

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor rozvoje města, odd. ÚP  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. června 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 34078/2016	KUSP 34078/2016ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Korytná**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č.2 územního plánu Korytná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Korytná za období 10/2010 – 5/2016 vyhodnocuje uplatňování územního plánu a zároveň obsahuje tyto požadavky:

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - změna funkčního využití plochy pro bydlení se stavbou RD čp. 118 (parc. č. 2/2, 174/3) na plochu občanského vybavení, lokalita A
  - změna funkčního využití plochy pro bydlení v severní části obce (zahrady, humna) na plochy pro sídelní zeleň, lokalita B
  - úprava (zmenšení) návrhové plochy pro bydlení BI 6 – zrušení její východní části, lokalita C
  - doplnění plochy na parc. č. 5366 a 5367 do návrhové plochy BI 9, lokalita D
  - změna funkčního využití plochy pro bydlení se stavbou RD čp. 66 na plochu OV, lokalita E
  - vymezení plochy pro chodník uvnitř plochy pro bydlení (od sportovní haly k ploše SO), lokalita F
  - upřesnění vymezení stávající plochy OS s tenisovými kurty dle skutečnosti, lokalita G
  - vymezení plochy pro přírodní amfiteátr (v blízkosti tenisových kurtů), lokalita H
  - v blízkosti plochy O 12, na které je umístěna rozhledna, vymežit v ploše L plochu pro turistický přístřešek na místě bývalé rozhledny, lokalita J
  - vymezení plochy, která by umožňovala stavby rekreačních chatků v blízkosti vodní plochy WT 29, lokalita K
  - vymezení plochy v severovýchodní části území ve stávající ploše s rekreačními objekty, která by umožňovala další objekty pro rekreaci, lokalita L.
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.
- (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace, atd.).
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Zpracovat schválené pozemkové úpravy.
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Do koordinačního výkresu doplnit chybějící nemovitou kulturní památku – venkovský dům čp. 210.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (CHKO Bílé Karpaty) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. 1073/BK/16 ze dne 10. června 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZ  
Obec Korytná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc