

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ POLE



za uplynulé období 10/2017 - 08/2021

**dokument určen k zákonnému projednání**

Vypracováno: září 2021

.....  
Určený zastupitel:  
Josef Zicha, starosta obce

.....  
Pořizovatel: Josef Mana

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

**Platná územně plánovací dokumentace:**

- Územní plán Vysoké Pole nabyt účinnosti 25. 2. 2014.
- Územní plán Vysoké Pole, úplné znění po změně č. 1 nabyt účinnosti 20. 9. 2019 -**platné znění**.

**Zveřejnění dokumentací:**

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dvysoke%2Dpole/ds-20735/p1=35829>

**Sledované období:**

- Předkládaná zpráva o uplatňování ÚP řeší sledované 4- leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování doposud, tj. od 10/2017 – 08/2021.

**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

**A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:**

**A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:**

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy bydlení a rekreace</b>						
1	-	plocha individuálního bydlení	BI	3,2132	0	0
2	107	plocha individuálního bydlení	BI	1,0411	1,0046	0,8339
3	3	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,5403	0,5240	0,5240
4	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,4060	0	0
5	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,5211	0	0
6	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,4400	0	0
7	112	plocha individuálního bydlení	BI	0,5593	3,2160	3,2160
8	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,4399	0	0
9	102	plocha individuálního bydlení	BI	0,6517	0,3309	0,3309
10	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,4507	0	0
11	11	plocha individuálního bydlení	BI	0,7314	0,7324	0,7324
12	111	plocha individuálního bydlení	BI	0,5982	0,5570	0,3020
25	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,1271	0	0

-	109	plocha individuálního bydlení	BI	-	2,7843	2,7843
-	110	plocha individuálního bydlení	BI	-	1,4362	1,4362
-	116	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,4819	0,4819
-	117	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,1740	0,1740
-	119	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,2972	0,1619
			<b>SUMA</b>	<b>9,7200</b>	<b>11,5385</b>	<b>10,9775</b>

- Ve sledovaném období dochází ke změnám vymezených funkčních ploch BI č. 107, 111 a 119.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

### A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy občanského vybavení</b>						
13	13	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,2155	0,2244	0,2244
14	14	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,4170	0,3996	0,3996
15	15	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	1,2921	1,2895	1,2895
16	16	plocha občanského vybavení specifických forem	OX	4,2971	4,4253	4,4253
-	113	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	-	0,8163	0,8163
-	120	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	-	1,9821	1,9821
-	121	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	-	0,0647	0,0647

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

### A.1.3. Plochy výroby

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy výroby</b>						
-	123	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	-	0,4080	0,4080
-	124	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	-	0,2330	0,2330

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

### A.1.4. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy veřejných prostranství</b>						
22	22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,1448	0,1408	0,1408
-	106	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0414	0,0414
-	108	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,3162	0,3162
-	115	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,1777	0,1777
-	118	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0562	0,0562
-	135	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,1227	0,1227
-	136	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0505	0,0505

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy dopravy</b>						
30	30	plochy dopravní infrastruktury	D	0,0244	0,0243	0,4080
31	31	plochy dopravní infrastruktury	D	0,0046	0,0039	0,2330
32	32	plochy dopravní infrastruktury	D	0,0052	0,0072	0,0072
-	97	plochy dopravní infrastruktury	D	-	0,0426	0,0426
-	98	plochy dopravní infrastruktury	D	-	0,0093	0,0093
-	122	plochy dopravní infrastruktury	D	-	0,2077	0,2077
-	126	plochy dopravní infrastruktury	D	-	0,1714	0,1714
-	139	plochy dopravní infrastruktury	D	-	0,2195	0,2195

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.1.6. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy technické infrastruktury</b>						
26	26	plocha technické infrastruktury	T*	0,1566	0,1649	0,1649
27	27	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,7665	0,7655	0,7655

28	28	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,6733	0,6645	0,6645
34	34	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1355	0,1314	0,1314
35	35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0099	0,0109	0,0109
36	36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1495	0,1609	0,1609
37	37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0596	0,0603	0,0603
38	38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1111	0,1262	0,1262
39	39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0697	0,0701	0,0701
40	40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0730	0,0644	0,0644
-	131	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	-	0,7912	0,7912

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.1.7. Vodní plochy

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy vodních toků</b>						
21	21	vodní plocha / tok - územní rezerva	WT	41,3831	41,3044	41,3044
-	99	vodní plocha / tok	WT	-	0,1416	0,1416
-	100	vodní plocha / tok	WT	-	0,2286	0,2286
-	101	vodní plocha / tok	WT	-	1,1513	1,1513

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.1.8. Plochy přírodní, krajinné zeleně a plochy lesní

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy přírodní a krajinné zeleně</b>						
42	42	plocha přírodní	P	0,8609	0,8609	0,8609
43	43	plocha přírodní	P	0,6860	0,6860	0,6860
44	44	plocha přírodní	P	2,5062	2,5062	2,5062
45	45	plocha přírodní	P	0,0577	0,0577	0,0577
46	46	plocha přírodní	P	0,0474	0,0474	0,0474
47	47	plocha přírodní	P	1,1540	1,1540	1,1540
48	48	plocha krajinné zeleně	K	3,9505	3,9505	3,9505
49	49	plocha krajinné zeleně	K	4,3193	4,3193	4,3193

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 10/2017 – 08/2021

50	50	plocha krajinné zeleně	K	0,2005	0,2005	0,2005
51	51	plocha krajinné zeleně	K	0,1887	0,1887	0,1887
52	52	plocha krajinné zeleně	K	1,1910	1,1910	1,1910
55	55	plocha krajinné zeleně	K	0,0605	0,0605	0,0605
56	56	plocha krajinné zeleně	K	0,1386	0,1386	0,1386
57	57	plocha krajinné zeleně	K	0,0347	0,0347	0,0347
58	58	plocha krajinné zeleně	K	0,9968	0,9968	0,9968
59	59	plocha krajinné zeleně	K	0,0602	0,0602	0,0602
60	60	plocha krajinné zeleně	K	0,2853	0,2853	0,2853
61	61	plocha krajinné zeleně	K	0,1758	0,1758	0,1758
62	62	plocha krajinné zeleně	K	0,0200	0,0200	0,0200
63	63	plocha krajinné zeleně	K	0,3779	0,3779	0,3779
64	64	plocha krajinné zeleně	K	0,3410	0,3410	0,3410
65	65	plocha krajinné zeleně	K	0,3325	0,3325	0,3325
67	67	plocha krajinné zeleně	K	0,1296	0,1296	0,1296
68	68	plocha krajinné zeleně	K	0,4209	0,4209	0,4209
69	69	plocha krajinné zeleně	K	0,0568	0,0568	0,0568
70	70	plocha krajinné zeleně	K	0,1372	0,1372	0,1372
72	72	plocha krajinné zeleně	K	0,1435	0,1435	0,1435
73	73	plocha krajinné zeleně	K	0,1825	0,1825	0,1825
74	74	plocha krajinné zeleně	K	0,1614	0,1614	0,1614
75	75	plocha krajinné zeleně	K	0,1295	0,1295	0,1295
76	76	plocha krajinné zeleně	K	0,3365	0,3365	0,3365
79	79	plocha krajinné zeleně	K	0,3211	0,3211	0,3211
80	80	plocha krajinné zeleně	K	0,3268	0,3268	0,3268
81	81	plocha krajinné zeleně	K	0,1461	0,1461	0,1461
82	82	plocha krajinné zeleně	K	0,1045	0,1045	0,1045
83	83	plocha krajinné zeleně	K	0,1699	0,1699	0,1699
84	84	plocha krajinné zeleně	K	0,1735	0,1735	0,1735
85	85	plocha krajinné zeleně	K	0,2141	0,2141	0,2141
86	86	plocha krajinné zeleně	K	0,1728	0,1728	0,1728
87	87	plocha krajinné zeleně	K	0,1292	0,1292	0,1292
88	88	plocha krajinné zeleně	K	0,0460	0,0460	0,0460
89	89	plocha krajinné zeleně	K	0,0760	0,0760	0,0760
-	90	plocha lesní	L	-	0,0867	0,0867
-	91	plocha lesní	L	-	0,3031	0,3031
-	92	plocha lesní	L	-	0,1069	0,1069
-	93	plocha lesní	L	-	0,0191	0,0191
-	94	plocha lesní	L	-	0,0315	0,0315
-	95	plocha lesní	L	-	0,0564	0,0564
-	96	plocha lesní	L	-	0,0704	0,0704
-	125	plocha krajinné zeleně	K	-	0,6415	0,6415
-	127	plocha krajinné zeleně	K	-	0,4084	0,4084
-	128	plocha krajinné zeleně	K	-	0,0196	0,0196
-	129	plocha krajinné zeleně	K	-	0,6512	0,6512
-	130	plocha krajinné zeleně	K	-	0,6068	0,6068

-	132	plocha krajinné zeleně	K	-	0,0617	0,0617
-	133	plocha krajinné zeleně	K	-	0,1028	0,1028
-	134	plocha krajinné zeleně	K	-	0,9441	0,9441
-	138	plocha krajinné zeleně	K	-	0,0478	0,0478
-	140	plocha krajinné zeleně	K	-	0,1258	0,1258

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.1.9. Plochy sídelní zeleně

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	výměry ploch vyhodnocení v roce 2021
<b>Plochy sídelní zeleně</b>						
-	137	plocha sídelní zeleně	Z*	-	0,2307	0,2307

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

#### A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	původní využití	navrhované řešení	požadavky na vyhodnocení v roce 2021
-	P1	Plocha smíšená obytná vesnická	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	-

- Ve sledovaném období nedochází k žádným požadavkům na změnu vymezení.

#### A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

číslo plochy dle ÚP v roce 2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-2019	funkční využití	důvod vymezení	výměra plochy v roce 2014 v ha	výměra plochy v roce 2019 v ha	požadavky na plochu v rámci vyhodnocení v roce 2021
21	21	vodní plochy/tok	území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice	41,3831	41,3044	-

- Nejsou žádné požadavky na vymezení nových ploch územních rezerv.
- Nejsou žádné požadavky na změnu vymezené plochy územní rezervy, která je převzata z nadřazeného územního plánu.

#### A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

číslo plochy	funkční využití	označení ÚS	podmínky řešení ÚS	prověření se lhůtou do konce roku



BI 112 a OV 113	BI- individuální bydlení a OV- občanské vybavení- veřejná vybavenost	ÚS3	umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu vymezeného území	2023
-----------------	----------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------	------

- V rámci sledovaného období byla vypracována a zaevidována Územní studie Vysoké Pole- lokalita Ohrada.
- Územní studie je zveřejněna na adrese:  
<https://www.valasskeklobouky.cz/us%2Dvysoke%2Dpole%2Dlokalita%2Dohrada/d-475082/p1=35829>  
Požadavky na změnu ÚP: Upravit vymezení zastavitelných ploch BI č. 110, 111, 112, OV č. 113 a PV č. 115 dle zpracované ÚS.

#### A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

##### **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019**

- ÚS je zveřejněna na adrese:  
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- Navrhnout komunikační propojení mezi sídly.  
Vyhodnocení: Návrh komunikačního propojení je platným ÚP zajištěn zastavitelnou plochou D č. 139.
- Vyhlídková místa na silniční síti s dálkovými pohledy na sídla a krajinu.  
Vyhodnocení: V místě samém se nachází boží muka a upravená zeleň.  
Požadavky na změnu ÚP: Zapracovat plochu OV na vyhlídkovém místě poblíž silnice III. třídy směr Újezd.
- Navrhnout přeložku silnice III/4942.  
Vyhodnocení: Přeložka silnice III. třídy má přímou návaznost na vodní nádrž Vlachovice, jelikož se jedná o záměr přesahující působnost jednoho samosprávního celku, bude přeložka řešena až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Navrhnout plochu pro vodní dílo Vlachovice.  
Vyhodnocení: Vodní nádrž Vlachovice je záměrem přesahující působnost jednoho samosprávního celku. Plocha bude do řešeného území upřesněna až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Přehodnotit systém územního systému ekologické stability ve vazbě na vodní dílo Vlachovice.  
Vyhodnocení: Přehodnocení vymezených prvků ÚSES má přímou návaznost na vodní nádrž Vlachovice. Jelikož se jedná o záměry přesahující působnost jednoho samosprávního celku, bude přeložka řešena až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.

#### A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

##### **A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:**

###### Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.  
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

###### Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.  
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

#### Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020.  
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

#### Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.  
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

#### **A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:**

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.

#### **A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:**

- V rámci zákonného projednání změny č. 1 Úp nebyly vzneseny žádné připomínky, ani námítky, které by bylo zapotřebí opětovně vyhodnotit.

#### A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.  
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

#### **B.1. Urbanistické závady:**

- ID 285\_218 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu (BI č. 11 a BI č. 110).  
Vyhodnocení: Plocha BI č. 11 rozšiřuje zastavitelné území v souběhu s navrženým rozšířením sportovního areálu a v souběhu se stávajícím výrobním areálem obce, není zřejmé vymezení

plochy, které by ohrožovalo volnou krajinu. Změnou ÚP bude vymezení plochy BI 110 přehodnoceno na základě vypracované ÚP Vysoké Pole- lokalita Ohrada.

#### **B.2. Dopravní závady:**

- Žádné střety nebyly nalezeny.

#### **B.3. Hygienické závady:**

- ID 285\_135 kanalizace není napojená na čistírnu odpadních vod.  
Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je plně v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro čištění odpadních vod řešeného území.

#### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- Žádné střety nebyly nalezeny.

#### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- ID 285\_164 zastavitelná plocha TV 28 zasahuje do OP VTL  
Vyhodnocení: Plocha je vymezena dle celistvosti a hloubky ke svému účelu dle požadavků zadavatele a dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je nežádoucí v místě střetu s daným limitem plochu přerušit a vymežit jako plochu volné krajiny. Případné dotčení OP VTL plynovodu je věcí navazujících stavebně správních řízení a vztahuje se k umístování staveb v daném OP. Činnost na ploše může plnit svou funkci, i když zasahuje dané OP.
- ID 285\_165 zastavitelné plochy BI č. 11, 107, OS č. 15 a OX č. 16 zasahují do vedení VN  
Vyhodnocení: Plochy jsou vymezeny dle celistvosti a hloubky ke svým účelům dle požadavků zadavatele. Je nežádoucí v místě střetu s daným limitem plochu přerušit a vymežit ji jako plochu volné krajiny. Případné dotčení OP VN je věcí navazujících stavebně správních řízení a vztahuje se k umístování staveb v těchto OP. Činnost na plochách může plnit svou danou funkci, i když zasahují dané OP VN 22 kV.
- ID 278\_7 zastavitelné plochy BI č. 109, OV č. 13, OV č. 14 a TV č. 27 zasahuje do ochranného pásma lesa.  
Vyhodnocení: V rámci zákonného projednání byl udělen souhlas s vymezením ploch orgánem státní správy lesů, plochy zůstávají ponechány.

#### **B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:**

- Žádné střety nebyly nalezeny.

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1. Politika územního rozvoje**

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020.

##### **C.1.1. Požadavky pro řešené území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. 9. 2020:**

- Vymežit rozvojovou osu OS12- Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)  
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které danou osu zpřesnily.
- Vymežit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko.

**Vyhodnocení:** Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.

- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov)  
**Vyhodnocení:** Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.

- (čl. 204) Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

**Vyhodnocení:** Požadavek je daným dokumentem směřován ke Zlínskému kraji, jako pořizovateli nadřazeného územního plánu. V řešeném území je zapracována plocha územní rezervy WT č. 21, která vymezuje k prověření vymezené území.

- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

#### **Priorita čl. (14):**

*„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“*

**Vyhodnocení priority:** Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Upřesnění těchto požadavků je popsáno a zapracováno v grafické části územního plánu.

**Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR č. 14):** Prověřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

#### **Priorita čl. (14a):**

*„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

**Vyhodnocení priority:** Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany zasahují nově navržené plochy volné krajiny, popř. plochy vymezené ve veřejném zájmu. Je respektována ochrana zákonem chráněných půd.

Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

**Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 14a):** Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

#### **Priorita čl. (15)**

*„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž*

*k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, vodní hospodářství a technickou infrastrukturu bez upřesnění. V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, předkupní právo je uplatňováno je pro Obec Vysoké Pole.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Vysoké Pole.

#### **Priorita čl. (16):**

*„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaného archeologického naleziště.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti proběhlo v březnu 2021.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 16): Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

#### **Priorita čl. (16a):**

*„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 16a): Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

#### **Priorita čl. (17):**

*„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

**Priorita čl. (18):**

*„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového významu.

**Priorita čl. (19):**

*„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. V řešeném území se nachází vymezená plocha přestavby, která je navržena k posílení občanského vybavení. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

**Priorita čl. (20):**

*„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“*

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast, zasahuje přírodní park Vizovické vrchy.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních lze dle zákona o lesích připuštěno umísťovat vodní plochy jako retenční nádrže. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zpracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zpracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou územní studií krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter, které mají přímou návaznost a budou podmíněny vymezením plochy pro vodní nádrž Vlachovice.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu. Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou

řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice.

**Priorita čl. (20a):**

*„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

**Priorita čl. (21):**

*„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Pro rozvoj lesních porostů jsou navrženy nové plochy lesa.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině podhůří Vizovických vrchů, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

**Priorita čl. (22):**

*„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“*

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen plochami občanského vybavení.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 22): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

**Priorita čl. (23):**

*„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 23): Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

#### **Priorita čl. (24):**

*Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).*

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a návrhení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury. Ve volné krajině jsou páteřní nezpevněné komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 24): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

#### **Priorita čl. (24a):**

*„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu byla již v minulosti umístěna plocha bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

#### **Priorita čl. (25):**

*„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny.



Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nachází území k řízeným rozlivům povodní a to stanoveným rozlivem hráze suchého poldru.

Řešené území zasahuje plocha územní rezervy vhodná pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

#### **Priorita čl. (26):**

*„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“*

Vyhodnocení priority: Zastavěnou část řešeného území nezasahuje hranice Q100 ani aktivní zóna záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 26): Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území.

#### **Priorita čl. (27):**

*„Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 27): V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umisťování do vzájemného souběhu.

#### **Priorita čl. (28):**

*„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“*

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována novými plochami. Řešené území je součástí vypracované Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

#### **Priorita čl. (29):**

*„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“*

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, z důvodu zvýšení atraktivity řešeného území, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě PÚR ČR č. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

#### **Priorita čl. (30):**

*„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“*

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě PÚR ČR č. 30): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

#### **Priorita čl. (31):**

*„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“*

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie. V řešeném území je vymezena funkční plocha specifického druhu výroby a skladování pro FVE činnost.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě PÚR ČR č. 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu.

#### **Priorita čl. (32):**

*„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“*

Vyhodnocení priority: Daná priorita se netýká řešeného území, kde bydlí cca 300 obyvatel. Plochy přestavby jsou dle potřeby vymezeny v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě PÚR ČR č. 32): Provéřit nutnost vymezení ploch přestaveb v řešeném území.

### C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

#### **C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

#### **C.2.2. Specifické oblasti:**

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

### C.2.3. Plochy a koridory:

- Respektovat vymezený nadregionální biokoridor 148-Makyta – Spálený, kód VPO PU20.  
Vyhodnocení: Vymezený NRBK se nachází na hranici řešeného území, v koordinačním výkrese zakreslen pouze v bufferu kolem řešeného území.  
Požadavky na změnu ÚP: Provéřit správné zakreslení prvku ÚSES.

### C.2.4. Územní speciálních zájmů:

- Respektovat plochu územní rezervy, území speciálních zájmů vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára)  
Vyhodnocení: Územní plán plochu zpřesňuje a vymezuje jako plochu územní rezervy WT č. 21. Platným ÚP je plocha územní rezervy plně respektována.  
Požadavky na změnu ÚP: Do plochy územní rezervy nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

### C.2.4. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.  
Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dnem zpracování zprávy o uplatňování ÚP nebyly o této studii vloženy žádná data do evidence ÚÚR.

### C.2.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
  - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.  
Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.  
Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.
  - Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.  
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítko katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.  
Požadavek na změnu ÚP: V případě dotčení plochy ÚSES navrhnout její adekvátní náhradu.
  - Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.  
Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné funkční plochy, závaznou regulací je připuštěno umisťovat do ploch volné krajiny malé vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv chybějí navržené plochy krajinné zeleně.  
Požadavek na změnu ÚP: Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy.
  - Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.  
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.
  - Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní

podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné takové stavby, popř. soubory staveb.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

### C.2.6. Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

- o V krajinném celku 7.3 Vizovicko, krajinném prostoru Vizovické vrchy, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Zásady pro užívání:

- Přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení: Řešením ÚP nejsou podporovány plochy pro velkoplošnou těžbu, pro rekreaci je vymezen v rámci plochy přestavby areál severně od zastavěného území jako plocha občanského vybavení. V řešeném území není navrhována žádná satelitní výstavba odtržená od kompaktně zastavěných území obce. Lze konstatovat splnění daných zásad pro užívání.

Požadavek na změnu ÚP: Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

### C.2.7. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

#### Priorita čl. (1)

*Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, vodní hospodářství a technickou infrastrukturu bez upřesnění. V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření

v krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, předkupní právo je uplatňováno je pro Obec Vysoké Pole.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 1): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Vysoké Pole.

#### **Priorita čl. (2)**

*Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.*

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Upřesnění těchto požadavků je popsáno a zapracováno v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 2): Provéřit a přezkontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

#### **Priorita čl. (3)**

*Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

#### **Priorita čl. (4)**

*Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Řešené území je obcí s cca 800 obyvateli.

#### **Priorita čl. (5)**

*Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím umístěním.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Pro zvýšení atraktivity řešeného území a podpory cyklistické dopravy jsou navrženy plochy pro vedení cyklotras, popř. je lze umístit v plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 5/2): Respektovat plochy zajišťující průchodnost řešeného území formou cyklotras. V případě jejich dotčení navrhnout alternativní řešení.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 5/3): Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

### **Priorita čl. (6)**

*Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Plochy mající za úkol obnovit tůně a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umístit vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umístit jako retenční nádrže. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 6/1): Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymezit ve veřejném zájmu. Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 6/2): Nové zastavitelné plochy umístit do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

### **Priorita čl. (7)**

*Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by byly dopravně popř. technicky obsluhovány z území sousedních sídelních jednotek. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/1: Prověřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, dále pro energetiku, popř. vodní hospodářství. V řešeném území jsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/2: Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Vysoké Pole.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/3: V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. V řešeném území se nachází vymezená plocha přestavby, která je navržena k posílení občanského vybavení. Sídlní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídlní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/4): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídlní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující přístupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročného krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen plochami občanského vybavení.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/6): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Koncepte odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/8): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*



Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou navrženy žádné protipovodňových opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/9): Provéřit nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhovat žádné urbanizované plochy.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: Zastavěnou část řešeného území nezasahuje hranice Q100 ani aktivní zóna záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/10): Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nachází území k řízeným rozlivům povodní a to stanoveným rozlivem hráze suchého poldru.

Řešené území zasahuje plocha územní rezervy vhodná pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/11): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu byla již v minulosti umístěna plocha bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

#### ○ **Priorita čl. (8)**

*Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti kraje, jedná se o malou vesnickou obec, která není hlavním centrem oblasti. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

○ **Priorita čl. (9)**

*Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

○ **Priorita čl. (10)**

*Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany zasahují nově navržené plochy volné krajiny, popř. plochy vymezené ve veřejném zájmu. Je respektována ochrana zákonem chráněných půd.

Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

○ **Priorita čl. (11)**

*Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

*Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

*Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.*

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

## **D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

#### **D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA**

- Platný územní plán navrhuje plochy bydlení o celkové výměře 11,53 ha.
- Vyhodnocení územního plánu za sledované období 10/2017 – 08/2021 snižuje celkovou výměru na celkovou výměru 10,97 ha.
- Ve sledovaném období dochází o snížení výměry o 0,6 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 7,05 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 155 %, lze konstatovat naddimenzování o 55 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

#### **D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:**

- V rámci sledovaného období dochází k pozvolnému využití majetkoprávně dostupných pozemků.

#### **D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:**

- Rozvoj obce se zastavil z důvodu majetkoprávně nedostupných ploch určených pro rozvoj bydlení a lze konstatovat zastavení rozvoje obce. Stěžejní rozvoj celé obce je směřován do dvou stavebních obvodů.

- V roce 2021 byla vypracována územní studie v lokalitě Ohrada (plochy bydlení 110, 111, 112) kde lze očekávat projektovou přípravu I. etapy celkové lokality o rozloze 5 ha a navržených 36 stavebních pozemků.

## **E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu**

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

**E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

Všeobecné pokyny:

- Dle aktuálních leteckých snímků vymežit stávající plochy veřejných prostranství odpovídající skutečnému stavu u území. V území se nachází značné množství nepřesností.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území. (priority PÚR ČR čl. 24a a ZÚR ZK čl. 7/13)
- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 29)

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymežit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Upravit vymezení zastavitelných ploch BI č. 110, 111, 112, OV č. 113 a PV č. 115 dle zpracované ÚS Ohrada.
- Vyjmout zastavitelné plochy BI č. 116 a 117.
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě Ohřeblíky na plochy bydlení, a to pozemků parc. č. 1610/163, část 2610/184, 2610/160, 2610/103, 2610/102, 2610/101 a 2610/100 k. ú. Vysoké Pole.
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě Bojatín na plochy bydlení, a to části pozemků parc. č. 2610/33 a 2610/34 k. ú. Vysoké Pole.
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě Záhumení I na plochy bydlení, a to pozemků parc. č. 2916/1, 2915/1, 2914/1, 2913/1, část 2913/2, 2914/2, 2915/2 k. ú. Vysoké Pole a dále pozemky parc. č. 52/1, 46/1, 49/1, 40, 41/1, 41/2, 3174/4, 3176,
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě Záhumení II na plochy bydlení, a to pozemků parc. č. 52/1, 46/1, 49/1, 40, 41/1, 41/2, 3174/1, 3174/3, 3174/4, 3176, část 3175/2, část 3175/1, 3173/5, 3174/6, 3172/4, 3171/3, 3174/8 k. ú. Vysoké Pole.
- Prověřit změnu vymezení pozemku v lokalitě Pod chrásty na plochy bydlení, a to pozemku parc. č. 3196 k. ú. Vysoké Pole.

Plochy občanského vybavení a rekreace:

- Zpracovat plochu OV na vyhlídkovém místě poblíž silnice III. třídy směr Újezd. (ÚAP ORP VK)
- Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. (priority PÚR ČR čl. 22 a ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

#### Plochy výroby:

- V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu. (priorita PÚR ČR čl. 31)

#### Aktualizace zastavěného území:

- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Části vymezených funkčních ploch BI č. 107, 111 a 119 zpracovat uvnitř zastavěného území.

#### Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

#### Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

#### Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 16)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK)

#### Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)

#### Protipovodňová ochrana:

- Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. (priority PÚR ČR čl. 26 a ZÚR ZK čl. 7/10)
- Provéřit nutnost vymezení ploch sloužících pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhovat žádné urbanizované plochy. (priorita ZÚR ZK čl. 7/9)

#### Přestavby:

- Provéřit nutnost vymezení ploch přestaveb v řešeném území. (priorita PÚR ČR čl. 32)

#### **E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3. (ZÚR ZK)

#### **E.1.3. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. (priorita PÚR ČR čl. 21)

#### **E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

##### Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

##### Požadavky obce Vysoké Pole:

- Požadavky jsou zpracovány v dílčích podkapitolách.

##### Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (priorita ZÚR ZK čl. 12)

#### **E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.**

##### Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1 a 7/2)
- Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (priority PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/2 a 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (priority PÚR ČR čl. 28).
- V intravilánu obce zpracovat stávající plochy veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.
- Vymezit plochy veřejných prostranství na pozemcích parc. č. část 4417, část 4533/1, 4418/1 a část 33/8, 3174/5, 3177/3 k. ú. Vysoké Pole v nezbytně nutné šíři pro funkci obsluhy přilehlého území.

##### Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (priority PÚR ČR čl. 30 a ZÚR ZK čl. 7/8)

##### Všeobecné pokyny:

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (priority PÚR ČR čl. 23 a ZÚR ZK čl. 5/3)
- V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu. (priorita PÚR ČR čl. 27)

#### **E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků. Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita PÚR ČR čl. 20)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)
- Provéřit správné zakreslení prvku ÚSES. (ZÚR ZK)

#### Ochrana volné krajiny a sídla:

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi. (priority PÚR ČR čl. 14a a ZÚR ZK čl. 10)
- Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK čl. 7/11)
- Z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (priorita PÚR ČR čl. 28)
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (priorita ZÚR ZK čl. 6/2)

#### E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK, ZÚR ZK čl. 7/11)
- Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita ZÚR ZK čl. 6/1)

#### E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Vysoké Pole. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků vymezit ve veřejném zájmu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

#### E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Vyjmout označenou plochu ÚS3 z podmínek pro zpracování územní studie.

## E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:**

#### Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

#### Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v \*.pdf a textové části v \*.pdf a \*.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

#### Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
  - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
  - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
  - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
  - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
  - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
  - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
  - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
  - P5-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
  - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
  - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

### **E.7.2. Finální dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:**

- Název dokumentace: Územní plán Vysoké Pole, úplné znění po změně č. 2.
- Před vydáním změny č. 2 ÚP vyhotovit jedno paré dokumentace ÚP úplného znění pro vydání změny č. 2 příslušným zastupitelstvem obce. O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech \*.xls, texty \*.doc, výkresy \*.pdf, ostré data \*.dgn, popř. \*.dwg, \*.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu.
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.



Obsah dokumentace:

○ Návrhová část ÚP

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
- P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

○ Odůvodnění územního plánu

- P3-0 - Textová část odůvodnění platného ÚP
- P3-1a - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1
- P3-1b - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2
- P4-2 - Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
- P4-3 - Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P4-4 - Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P4-5 - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XXXX (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX (bude dopracováno) **je/není** (bude dopracováno) vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů záměrů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XXXX (bude dopracováno), pod č. j. XXXX (bude dopracováno), u uvedeného záměru **lze/nelze** (bude dopracováno) **vyloučit vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavy NATURA 2000.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. **Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. **Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření. Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.

#### **J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky. Bude dopracováno na základě výsledku zákonného projednání.

#### **K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledku zákonného projednání.