

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
18. října 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 72612/2021	KUSP 64847/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 10/2017 – 08/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Vysoké Pole
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

Dle aktuálních leteckých snímků vymezit stávající plochy veřejných prostranství odpovídající skutečnému stavu u území. V území se nachází značné množství nepřesností.

Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.

Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území. (priority PÚR ČR čl. 24a a ZÚR ZK čl. 7/13)

Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 29)

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Upravit vymezení zastavitelných ploch BI č. 110, 111, 112, OV č. 113 a PV č. 115 dle zpracované ÚS Ohrada.
- Vyjmout zastavitelné plochy BI č. 116 a 117.
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě *Ohřeblíky* na plochy bydlení, a to pozemků p. č. 1610/163, část 2610/184, 2610/160, 2610/103, 2610/102, 2610/101 a 2610/100 k. ú. Vysoké Pole.
- Prověřit změnu vymezení pozemků v lokalitě *Bojatín* na plochy bydlení, a to části pozemků p. č. 2610/33 a 2610/34 k. ú. Vysoké Pole.

- Provéřít změnu vymezení pozemků v lokalitě *Záhumení I* na plochy bydlení, a to pozemků p. č. 2916/1, 2915/1, 2914/1, 2913/1, část 2913/2, 2914/2, 2915/2 k. ú. Vysoké Pole a dále pozemky p. č. 52/1, 46/1, 49/1, 40, 41/1, 41/2, 3174/4, 3176,
- Provéřít změnu vymezení pozemků v lokalitě *Záhumení II* na plochy bydlení, a to pozemků p. č. 52/1, 46/1, 49/1, 40, 41/1, 41/2, 3174/1, 3174/3, 3174/4, 3176, část 3175/2, část 3175/1, 3173/5, 3174/6, 3172/4, 3171/3, 3174/8 k. ú. Vysoké Pole.
- Provéřít změnu vymezení pozemku v lokalitě *Pod chrásty* na plochy bydlení, a to pozemku p. č. 3196 k. ú. Vysoké Pole.

Plochy občanského vybavení a rekreace:

Zpracovat plochu OV na vyhlídkovém místě poblíž silnice III. třídy směr Újezd. (ÚAP ORP VK)
Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. (priority PÚR ČR čl. 22 a ZÚR ZK čl. 7/6)
Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu. (priorita PÚR ČR čl. 31)

Aktualizace zastavěného území:

V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat. Části vymezených funkčních ploch BI č. 107, 111 a 119 zpracovat uvnitř zastavěného území.

Závazná regulace:

Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Památková ochrana:

Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 16)
Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK)

Širší územní vztahy:

Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)

Protipovodňová ochrana:

Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. (priority PÚR ČR čl. 26 a ZÚR ZK čl. 7/10)

Provéřít nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhovat žádné urbanizované plochy. (priorita ZÚR ZK čl. 7/9)

Přestavby:

Provéřít nutnost vymezení ploch přestaveb v řešeném území. (priorita PÚR ČR čl. 32)

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Provéřít a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3. (ZÚR ZK)

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Provéřít a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývajících ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. (priorita PÚR ČR čl. 21)

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Vysoké Pole:

Požadavky jsou zpracovány v dílčích podkapitolách.

Další požadavky:

Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (priorita ZÚR ZK čl. 12)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1 a 7/2)
- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (priority PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/2 a 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (priority PÚR ČR čl. 28).
- V intravilánu obce zpracovat stávající plochy veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.
- Vymezit plochy veřejných prostranství na pozemcích p. č. část 4417, část 4533/1, 4418/1 a část 33/8, 3174/5, 3177/3 k. ú. Vysoké Pole v nezbytně nutné šíři pro funkci obsluhy přilehlého území.

Technická infrastruktura:

Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (priority PÚR ČR čl. 30 a ZÚR ZK čl. 7/8)

Všeobecné pokyny:

Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhnout v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (priority PÚR ČR čl. 23 a ZÚR ZK čl. 5/3)

V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu. (priorita PÚR ČR čl. 27)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků. Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita PÚR ČR čl. 20)

Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

Prověřit správné zakreslení prvku ÚSES. (ZÚR ZK)

Ochrana volné krajiny a sídla:

Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi. (priority PÚR ČR čl. 14a a ZÚR ZK čl. 10)

Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)

Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK čl. 7/11)

Z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (priorita PÚR ČR čl. 28)

Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů. (ZÚR ZK)

Závaznou regulaci funkčních ploch volné krajiny přehodnotit přípuštění vodních ploch a krajinotvorných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)

Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (priorita ZÚR ZK čl. 6/2)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK, ZÚR ZK čl. 7/11)

Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita ZÚR ZK čl. 6/1)

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Vysoké Pole. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1, 7/2)

Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků vymežit ve veřejném zájmu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

Vyjmout označenou plochu ÚS3 z podmínek pro zpracování územní studie.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vysoké Pole obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Většina navrhovaných změn ÚP Vysoké Pole se týká vymezení ploch na bydlení. Tyto změny v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem a velikostí rámec pro záměry, podléhající posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 65726/2021 ze dne 22. září 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké Pole, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí
Obec Vysoké Pole
MŽP, OVSS VIII, Olomouc