

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ BYSTRICE

ZMĚNA č.1



ZADÁNÍ

návrh pro projednání podle § 47 zákona.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**
Určený zastupitel: **Ing. Studenka Miloslav**

DUBEN 2016

OBSAH:

Oddíl	Název	Strana
A.	Úvod	1
B.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů B.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů B.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch B.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn B.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	2
C.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
D.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
E.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
F.	Požadavek na zpracování variant řešení	6
G.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
H.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	8

A. ÚVOD

Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu Malá Bystřice (dále jen „změna č.1“)

Územní plán Malá Bystřice byl vydán zastupitelstvem obce Malá Bystřice dne 11.2.2015 a nabyl účinnosti dne 27.2.2015.

1. Dne 4.6.2015 podal Miklánek Marek, bytem Na Výsluní II, č.p.797, 687 62 Dolní Němčí k obci Malá Bystřice návrh na pořízení změny spočívající ve změně funkčního využití plochy vymezené pozemky p.č. 4291 a st.909 (dále jen „plocha“) v k.ú. Malá Bystřice ze stávající plochy krajinné zeleně na plochu pro „rekreační objekt a hospodářskou budovu jako stávající a určený pro bydlení“.

Pořizovatel prověřil předložený návrh z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování a shledal rozpor zejména s ustanoveními § 18 odst. 2, 3, 4 a §19 odst. 1 písmena c), i) a j) stavebního zákona.

Ze zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje, který je součástí 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín ze dne 31.12.2014, vyplývá, že vysokým podílem objektů druhého bydlení dochází k narušení společenství obyvatel obce, což je považováno za hrozbu v daném území. V územním plánu Malá Bystřice nové plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Dále z tohoto dokumentu, z vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení pro obec Malou Bystřici vyplývá předpoklad obyvatel v roce 2026 cca 294. Výsledná potřeba ploch pro bydlení při zohlednění 50% rezervy je 2,31 ha.

V současné době je k dispozici dle územního plánu Malá Bystřice cca 5,95 ha zastavitelných ploch s využitím pro bydlení, což představuje navýšení výsledné potřeby ploch pro bydlení dle rozboru udržitelného rozvoje o cca 157%. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy pro bydlení vymezením změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení ploch nových. Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatoval, že na území obce je v současné době dostatek ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy nejsou zastaveny a nebyla prokázána nemožnost využití těchto ploch, a v důsledku toho vymezení nových ploch.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel nedoporučil zastupitelstvu obce Malá Bystřice rozhodnout o souhlasu s pořízením navrhované změny.

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice usnesením č. 6/2015 ze dne 30.9.2015 rozhodlo – schválilo návrh Miklána Marka na pořízení změny spočívající ve změně funkčního využití plochy vymezené pozemky p.č. 4291 a st.909 v k.ú. Malá Bystřice ze stávající plochy krajinné zeleně na plochu pro „rekreační objekt a hospodářskou budovu jako stávající a určený pro bydlení“.

Pro volební období 2014 – 2018, na základě usnesení zastupitelstva obce Malá Bystřice ze dne 10.11.2014 byl určen pro spolupráci s pořizovatelem člen zastupitelstva obce Malá Bystřice Ing. Studenka Miloslav (dále jen „určený zastupitel“).

2. V důsledku Komplexních pozemkových úprav, s účinností od 20.2.2015, byla provedena obnova katastrálního operátu obce Malá Bystřice. V souladu s ust. §5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Součástí změny bude i aktualizace mapového podkladu ÚP Malá Bystřice.

B. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Platný územní plán Malá Bystřice respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz kap. A.1 Odůvodnění ÚP Malá Bystřice.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla projednána a schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Malá Bystřice.

Při změně č.1 bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných republikových priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Malá Bystřice a v případě potřeby budou do ÚP Malá Bystřice promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem

minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ostatní republikové priority jsou beze změny a jsou v ÚP Malá Bystřice již vyhodnoceny a zapracovány (vypuštění textu u priorit 16 a 20 nemá dopad na obsah - význam vyhodnocení těchto priorit v návrhu ÚP Malá Bystřice).

Žádné další požadavky z PÚR ČR v platném znění pro území obce Malá Bystřice nevyplývají.

B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Malá Bystřice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinností dne 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“).

Z aktualizace ZUR ZK nevyplývají žádné nové požadavky, které by se měly řešit ve změně č.1. Změna č.1 bude řešena přiměřeně v souladu s kap. 1 aktualizace ZUR ZK.

Navrhovaná změna č.1 nemá dopad z hlediska širších územních vztahů.

B.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012 a 31. 12. 2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č.1 zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“).

Z RURÚ vyplývá, že vysokým podílem objektů druhého bydlení dochází k narušení společenství obyvatel obce, což je považováno za hrozbu v daném území. Na základě této skutečnosti v územním plánu Malá Bystřice nové plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Plocha je téměř celá limitována pásmem ve vzdálenosti 50 m od lesa, které je limitem pro umístování staveb, nachází se ve II. zóně chráněné krajinné oblasti Beskydy a v území svahových deformací.

B.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a) **Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území** předložený žadatelem od vydání územního plánu Malá Bystřice a projednaný zastupitelstvem obce, který podal:

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Malá Bystřice	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Miklánek Marek, Na Výsluní II čp.797, Dolní Němčí	parc.č.4291ost. pl. a parc.č. st. 909	změna využití plochy stávající krajinné zeleně „K“ na plochu rekreace rodinné „RI“ – návrh <i>viz příloha č.1 zadání</i>	<p>Na pozemku parc.č.st. 909 se stavba, evidovaná v katastru nemovitostí na tomto pozemku jako zemědělská stavba bez čp/če, nenachází a nenachází se zde ani žádná jiná stavba. V návrhu na pořízení změny je návrhovatelem uvedeno, že stavba byla odstraněna.</p> <p><u>Na pozemku parc.č. 4291 ost. pl. se nachází dvě nové stavby, provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem tj. rekreační objekt a hospodářská budova (sklad dřeva).</u> Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy v současné době vede o těchto stavbách řízení o jejich odstranění.</p> <p>Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k § 58 odst. 2 a § 2 odst. 2 stavebního zákona, nelze výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 4291 ost.pl. zahrnout do zastavěného území jako zastavěný stavební pozemek.</p> <p>Plocha je téměř celá limitována pásmem ve vzdálenosti 50 m od lesa, které je limitem pro umístování staveb, nachází se ve II. zóně chráněné krajinné oblasti Beskydy a v území svahových deformací. Nenavazuje na zastavěné území a přístupná je po stávající komunikaci ve vlastnictví České republiky, kdy právo</p>

			<p>hospodařit s pozemkem mají Lesy České republiky.</p> <p>Ze zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje, který je součástí 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín ze dne 31.12.2014 vyplývá, <u>že vysokým podílem objektů druhého bydlení dochází k narušení společenství obyvatel obce, což je považováno za hrozbu v daném území.</u></p> <p>V územním plánu Malá Bystřice je rodinná rekreace v řešeném území prezentována především plochami s objekty chat a chalup a dále několika chatovými lokalitami. Rozvoj nových ploch pro individuální rekreaci není v řešeném území obce Malá Bystřice navrhován. Novým prvkem v oblasti cestovního ruchu je snaha o sezónní i mimosezónní pronájem objektů individuální rekreace</p> <p>Navržení nové plochy rodinné rekreace je v rozporu s koncepcí rekreace stanovenou v ÚP Malá Bystřice</p>
--	--	--	---

- b) V důsledku Komplexních pozemkových úprav, s účinností od 20.2.2015, byla provedena obnova katastrálního operátu obce Malá Bystřice (digitální katastrální mapa). V souladu s ust. §5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. **Součástí změny č.1 bude i aktualizace mapového podkladu ÚP Malá Bystřice.**
- c) **Prověřit změnou č.1 aktuálnost vymezeného zastavěného území v ÚP Malá Bystřice k 31. 3. 2014 (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) a na základě výsledku prověření jej aktualizovat k datu zpracování změny č.1.**
- d) Prověřit dopad aktuálního mapového podkladu na pozemky dotčené v ÚP Malá Bystřice vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole H. výrokové části ÚP Malá Bystřice. Tyto na základě prověření dle potřeby aktualizovat.
- e) Změnou nedojde ke změně již stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.

B.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Navržená koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Malá Bystřice zůstane zachována.

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury stanovená v ÚP Malá Bystřice zůstane zachována.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

Není požadováno vymezení ploch pro občanské vybavení.

Požadavky na veřejná prostranství

Není požadováno vymezení ploch veřejných prostranství.

B.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Malá Bystřice nebude změnou č.1 dotčena.

C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změnu č.1 zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Malá Bystřice

- Textová část výroku změny č.1 bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nepoužije)
- Grafická část výroku změny č.1 bude vycházet ze struktury výroku ÚP Malá Bystřice a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny č.1 bude obsahovat **odůvodnění změny č. 1** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, textovou část platného ÚP Malá Bystřice s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres** (1:5 000).
Výkres širších vztahů (1:100 000) bude zhotoven pouze za předpokladu, že změna č.1 by měla vliv na širší vztahy.
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) bude zhotoven pouze za předpokladu nově navrhovaných nebo vypuštěných záborů ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa ve změně č.1.

Vyhotovení právního stavu ÚP Malá Bystřice po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- **textovou část návrhu ÚP Malá Bystřice** zahrnující právní stav po vydání změny č.1 (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP Malá Bystřice z odůvodnění změny po přijetí změn)
- **grafickou část návrhu ÚP Malá Bystřice** ve struktuře platného ÚP Malá Bystřice, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
- součástí bude z praktických důvodů také **Koordinační výkres** (1:5 000, 1:2 000) zahrnující právní stav po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území

Dokumentace bude **zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje** – Sjednocení dÚP HKH2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje

Dokumentace změny č. 1 bude odevzdána:

- pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Malá Bystřice zahrnující právní stav po změně č. 1 bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.

Změna č.1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny č.1 určuje do 31. 12. 2017.

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č.1 nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tato kapitola zadání bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č.1 podle stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody.