

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | spisová značka |
| 19. srpen 2016 | Bc. Dita Rubešová | KUZL 50282/2016 | KUSP 50282/2016 ŽPZE-DR |

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Regulačního plánu vybraných částí Městské památkové zóny Luhačovice a přilehlých území**, v souladu s § 64 odst. 2 písm. b) a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Návrh zadání Regulačního plánu vybraných částí Městské památkové zóny Luhačovice a přilehlých území není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky:

Řešené území regulačního plánu tvoří vybrané části Městské památkové zóny Luhačovice v k.ú. Luhačovice. Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice řešeného území. Regulační plán nevymezuje nové zastavitelné plochy, ani nemění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Regulační plán zpřesňuje využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v územním plánu a to:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech respektive rodinných domech,
- plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro kulturní a společenské využití,
- plochy pro obchod a služby,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky veřejné zeleně,
- pozemky pro obytné ulice a náměstí, pozemky občanské vybavenosti se zaměřením na obchod, služby, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu a církevní zařízení,
- pozemky pro sport a rekreaci,
- pozemky dopravní infrastruktury (komunikace a parkoviště),
- pozemky technické infrastruktury.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání regulačního plánu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. KUZL 52132/2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc