

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
útvár územního plánování  
Masarykova 628  
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
27. října 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 75513/2021	KUSP 70559/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Míškovice za období 2016-07/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Míškovice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v dokumentu (Zprávě) vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování návrhu změny.

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, v úplném znění závazné od 1. září 2021
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Prověřit, případně vypustit část zastavitelné plochy (BI 5) vymezené na pozemku p. č. 540/3, o výměře 8026 m<sup>2</sup> a její vymezení do nezastavitelné plochy.
- Prověřit, případně změnit funkční využití pozemku p. č. 543/2 ze stávající plochy krajinné zeleně (K) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).
- Prověřit, případně změnit funkční využití části pozemku p. č. 544, o výměře cca 5500 m<sup>2</sup>, z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).

- Prověřit, případně změnit funkční využití pozemků p. č. 240, 241 a 242/1 z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).
- Prověřit požadavek obce na úpravu regulativu plochy (BH) na pozemcích p. č. st. 11 a 51/1, s omezením další zástavby.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, případně i další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány a v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití vymezených ploch (např. přípustnost vedlejších staveb a jejich velikosti). Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. Doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

**Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Míškovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Míškovice zůstane zachována.

Z předložených konkrétních změn ÚP Míškovice může požadavek: *prověřit, případně změnit funkční využití pozemků p. č. 240, 241 a 242/1 z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI) - celková plocha navrhované plochy činí 11 397 m<sup>2</sup>, svým charakterem naplňovat rámeček pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP a to bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, citované přílohy. Nicméně svým rozsahem nenaplnuje stanovený limit. Kritérium stanovení tohoto rámce, je pouze jedním z posuzovaných kritérií. V této fázi projednávání nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.*

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Míšovice, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Holešov, odbor ŽP  
Obec Míšovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc