

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. srpna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 50617/2016	KUSP 50617/2016ŽPZE-DR

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mysločovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto koordinované stanovisko:**

Změnu územního plánu Mysločovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mysločovice vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011-2015 a zároveň uvádí pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- vyhodnotit upravené republikové priority stanovené v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR ve vztahu ke schválenému územnímu plánu,
- vyhodnotit upravené priority stanovené v poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve vztahu ke schválenému územnímu plánu
- vzhledem k pozemkovým úpravám, vlastnickým vztahům, změnám v území a aktualizaci ÚAP je potřeba vyhodnotit sledované jevy v území,
- vyhodnotit a prověřit soulad ÚP s aktualizovanými rozvojovými dokumenty ZK,
- vzhledem k novele stavebního zákona zvážit stanovení předkupního práva,

- vyhodnotit soulad územního plánu s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích,
- aktualizovat zastavěné území k datu zpracování změny ÚP,
- aktualizovat přehled navržených ploch,
- prověřit návrhové plochy, které byly již zrealizovány zpracovat jako plochy stávající,
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,
- prověřit možnost v plochách nezastavěného území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- vypustit hranici zastavitelných ploch u návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území,
- prověřit změnu funkčního využití plochy pro bydlení BI 2 na plochu občanského vybavení,
- prověřit změnu části stávající plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS pro možnost parkování,
- prověřit změnu části stávající plochy výroby VD pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení – OK umožňující objekt pro ubytování, vzdělání,
- prověřit napojení obce na kanalizační sběrač v obci Sazovice,
- prověřit předkupní právo, právo vyvlastnění,
- prověřit územní studie,
- zohlednit vliv pozemkových úpravy a v souladu s nimi aktualizovat a prověřit navržené zastavitelné plochy:
 - technické infrastruktury T*19 až 24, T*105 až 107 (poldry),
 - prověřit plochu technické infrastruktury – energetika TE 101,
 - prověřit plochu dopravní infrastruktury D115,
 - prověřit plochy technické infrastruktury (záchytné příkopy),
 - prověřit plochu občanského vybavení - specifické formy OX 19 (rozhledna bude posunuta na p.č. 804),
 - prověřit plochy krajinné zeleně (aktualizovat dle realizace)
 - prověřit potřebu vymezení plochy nevýhradního ložiska nerostných surovin,
 - prověřit záměr obce na posílení cestovního ruchu budováním cyklostezek propojující obec s obcemi Machová a Míškovice (p.č. 499, 570, 795)

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv.

Jedna se týká plochy pro **bydlení BI 108**, která bude využita až po vyčerpání návrhových ploch bydlení. Potřebnost převedení plochy rezervy do ploch zastavitelných bude prověřena za čtyři roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 stavebního zákona – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Obec Mysločovice patří do sdružení obcí, které mají vypracovanou dokumentaci „Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko – Židelná“ a pro odkanalizování obec je navržen systémem jednotné kanalizace se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Jednotný kanalizační systém v obci zůstane zachován a bude doplněn novými úseky, které se po odlehčení napojí na sběrač procházející obcí směrem na Lehotice. Odpadní vody z obce budou mít společné čištění s vodami z obcí Sazovice a Hostišové v ČOV v Malenovicích. Za tímto účelem jsou v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury TV 30, 31, 35, 36, 37, 39 až 44, 99,100**. Tyto plochy budou postupně

realizovány. Pro tyto účely je v území navržena i plocha **rezervy TV 98** pro realizaci čističky odpadních vod - **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Nové plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Mysločovice nepředpokládají.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, u kterých bylo uplatněno předkupního právo nebo právo vyvlastnění bude nutno změnou **prověřit** - upravit tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno - **doplnit do dokumentace v čí prospěch bude předkupní právo uplatněno a seznam dotčených parcel.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Dotčeným územím (jižní částí k.ú. Mysločovice) prochází dálkový migrační koridor. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i o předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Dálkový migrační koridor (DMK) však s největší pravděpodobností nebude vzhledem ke své poloze v daném území ovlivňován budoucím rozvojem obce Mysločovice.

S přihlédnutím na tyto skutečnosti vydal orgán ochrany přírody výše uvedené stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MMZ, OŽPZ

Obec Mysločovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc