

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. srpna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 52487/2016	KUSP 52487/2016 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Kelč není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč za uplynulé období 2012-2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- Kelč – Staré Město, parc. č. 662/3, 662/4, 62/2, 1751/1, 1751/2, změna z K - Plochy krajinné zeleně na OS - Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu,
- Němetice – parc. č. 402, změna z Z – plochy zemědělské na BI – plochy bydlení – individuální,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 787, 786/1 – část, 785 okrajově, změna z Z – plochy zemědělské na BI – plochy bydlení – individuální,
- Lhota u Kelče, parc. č. 319/1, změna z Z – plochy zemědělské na L – plochy lesní,
- Babice, parc. č. 87, změna z Z – plochy zemědělské na L – plochy lesní,
- Lhota u Kelče, parc. č. 372 (část), 373 (část), 374 (okrajově), 381/3 (část), 381/4, změna z Z – plochy zemědělské na OS - Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport,
- Kelč – Staré Město, parc. č. 536, 537, změna z Z\* - plochy sídelní zeleně na BI – plochy bydlení – individuální,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 272/7, změna z Z – plochy zemědělské na OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost,
- Babice, parc. č. 585/1, změna z Z – plochy zemědělské na SO.3 – plochy smíšeného využití – obytné vesnické,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 798/3, 242 st., změna z BI – plochy bydlení – individuální na SO.2 – plochy smíšeného využití – obytné městské,
- Kelč – Staré Město, parc. č. 155 st., změna z BI – plochy bydlení - individuální na SO.2 – plochy smíšeného využití – obytné městské,
- Kelč – Nové Město, plocha VP 48, VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady na VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 222 st., 41/4, 41/10, změna z BI – plochy bydlení – individuální na SO.2 – plochy smíšeného využití – obytné městské,

- Kelč – Staré Město, parc. č. 398/1, 398/2, 316 st., změna z RI – plochy rekreace – rodinné na BI – plochy bydlení – individuální,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 330/6, změna z Z – plochy zemědělské na BI – plochy bydlení – individuální,
- Kelč – Nové Město, plocha VZ 50, změna z VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba na VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 1959, 1960, 1961/14, 1961/17, 1961/18, 1963, 1964, změna z Z – plochy zemědělské na VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady,
- Kelč – Staré Město, parc. č. 258, 259, 272, 273, 242/12, změna z Z – plochy zemědělské na VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady,
- Kelč – Nové Město, parc. č. 390 - část, 483/4 - část, 483/8, 483/13 - okrajově, 483/14 - okrajově, 483/18, 483/1 - část, 483/3 - část, změna z Z – plochy zemědělské na PV – plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy.

**Další požadavky:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kelč,
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány,
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií, prověřit vhodnost pořízení studií pro plochy BI 18 - U6 a BI 19 – U7 obě v k.ú. Komárovice,
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v některých lokalitách dle členění ÚP Kelč, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- Provéřit možnost vymezení změny funkčního využití parcel stávajících ploch BI na SO.2 zejména v okrajových částech k.ú. Kelč – Staré Město, Kelč – Nové Město,
- Zohlednit Studii odkanalizování Lhota u Kelče, Babice,
- Navrhnout vymezení trasy cyklostezky Kladeruby – Kelč, Kelč – Kunovice,
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- Zohlednit nové limity v území,
- Zapracovat zmenšení ochranného pásma vodního zdroje – jímací území Kelč,
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost,
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- Respektovat současný krajinný ráz sídla,
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- Provéřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUZL 54029/2016 ze dne 8. srpna 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým

charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, OŽP

Mesto Kelč

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc