ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LHOTA U VSETÍNA

ZA OBDOBÍ 10/2011–03/2016

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel:	Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Určený zastupitel:	Ing. Lenka Kocourková

Návrh určený k projednání – červen 2016

OBSAH

A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	14
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	18
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	18
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	19
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	19

Územní plán Lhota u Vsetína (dále jen „ÚP Lhota u Vsetína“) byl vydán zastupitelstvem obce Lhota u Vsetína dne 27.9.2011 pod usnesením č. 7/7 a opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 18.10.2011.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lhota u Vsetína za uplynulé období 10/2011 až 10/2015 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je dán ust. § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Doklady o pořízení ÚP Lhota u Vsetína jsou uloženy u obce Lhota u Vsetína, kde je možné do nich nahlížet. ÚP Lhota u Vsetína je dále zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: http://www.juap-zk.cz/

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ze zastavitelných ploch navržených územním plánem k rozvoji obce byly v časovém horizontu cca 4 let nejvíce využity plochy pro bydlení, kdy bylo v těchto plochách realizováno cca 10 rodinných domů. Také na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba v prolukách).

Vyhodnocení návrhových ploch

Plochy bydlení

Návrhové plochy pro bydlení byly vyhodnoceny z hlediska jejich aktuální zastavěnosti. Využití ploch bylo zjištěno dle katastru nemovitostí v časovém období od vydání územního plánu do data zpracování této zprávy.

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
BI 1	individuální bydlení	0,45	1 RD rozestavěný (nezapsán do KN)	0,23	51
BI 2	individuální bydlení	0,34	NEVYUŽITA	0,00	0
BI 3	individuální bydlení	0,14	NEVYUŽITA	0,00	0
BI 4	individuální bydlení	0,18	NEVYUŽITA	0,00	0
BI 5	individuální bydlení	0,82	1 RD + 1 VP smlouva o umístění stavby => aktualizovat zastavěné území	0,14	17
BI 6	individuální bydlení	0,67	NEVYUŽITA	0,00	0
BI 7	individuální bydlení	0,27	1 RD => aktualizovat zastavěné území	0,17	62
BI 8	individuální bydlení	1,68	2 RD => aktualizovat zastavěné území	0,36	21
BI 9	individuální bydlení	0,45	NEVYUŽITA	0,00	0
BI 10	individuální bydlení	1,21	NEVYUŽITA	0,00	0

BI 11	individuální bydlení	2,33	NEVYUŽITA - pozn. podmínka zpracování územní studie => aktualizovat podmínky jejího pořízení	0,00	0
BI 12	individuální bydlení	0,49	1 RD rozestavěný (nezapsán do KN)	0,10	20
BI 13	individuální bydlení	0,31	NEVYUŽITA – pozn. požadavek vlastníka na vymezení plochy není aktuální => prověřit využitelnost plochy	0,00	0
BI 14	individuální bydlení	0,21	1 RD rozestavěný (nezapsán do KN)	0,13	62
BI 17	individuální bydlení	0,11	NEVYUŽITA – pozn. přístup pouze přes soukromé pozemky, požadavek vlastníka na vymezení plochy není aktuální => prověřit využitelnost plochy	0,00	0
BI 18	individuální bydlení	1,93	NEVYUŽITA - pozn. podmínka zpracování územní studie, přístup pouze přes soukromé pozemky => aktualizovat podmínky pořízení studie, řešit přístupnost pozemku	0,00	0
BI 20	individuální bydlení	0,34	NEVYUŽITA	0,00	0
SO.3 16	smíšené obytné vesnické	0,33	NEVYUŽITA	0,00	0
SO.3 21	smíšené obytné vesnické	0,38	1 RD rozestavěný (nezapsán do KN)	0,07	18
SO.3 22	smíšené obytné vesnické	0,47	1 RD => aktualizovat zastavěné území	0,19	40
SO.3 23	smíšené obytné vesnické	0,42	NEVYUŽITA	0,00	0
SO.3 24	smíšené obytné vesnické	0,17	1 RD rozestavěný (nezapsán do KN)	0,17	100
CELKEM		navrženo **13,70 ha**	z toho zastavěno **10 RD + 1 smlouva**	využito **1,56 ha**	**11 %**

Plochy občanského vybavení

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
OH 37	veřejná pohřebiště a související služby	0,20	NEVYUŽITA	0,00	0
OS 38	tělovýchova a sport	1,68	plocha je využívána ke sportovním účelům, podmínka zpracování územní studie => prověřit potřebu jejího zpracování	0,00	0

Plochy rekreace

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
RX 39	rekreace specifických forem (rozhledna)	0,60	NEVYUŽITA	0,00	0

Plochy dopravy

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
DS 35	silniční doprava (parkoviště u hřbitova)	0,07	realizováno – pozn. nezapsáno v KN	0,07	100
DS 36	silniční doprava (odstavné stání a manipulace)	0,04	plocha je využívána jako vodní plocha => prověřit správnost funkčního vymezení plochy	0,00	0

Plochy výroby a skladování

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
VZ 40	zemědělská a lesnická výroba	0,66	na ploše probíhá drobné chovatelství, orba a sadaření => prověřit správnost funkčního vymezení plochy	0,00	0

Plochy veřejných prostranství

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
PV 26	veřejné prostranství	0,03	příjezd k návrhové ploše výroby (VZ 40) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0
PV 27	veřejné prostranství	0,01	příjezd k návrhové ploše bydlení (BI 4) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0
PV 28	veřejné prostranství	0,14	příjezd k návrhové ploše bydlení (BI 5) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0
PV 29	veřejné prostranství	0,15	příjezd k návrhové ploše bydlení (BI 6) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0
PV 32	veřejné prostranství	0,01	příjezd k návrhové ploše bydlení (SO.3 23) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0
PV 33	veřejné prostranství	0,04	příjezd k návrhové ploše tělovýchovy a sportu (OS 38) => realizováno	0,04	100
PV 34	veřejné prostranství	0,02	příjezd k návrhovým plochám bydlení (BI 17, 18) a napojení stávající obslužné komunikace na silnici I/69	0,00	0
PV 58	veřejné prostranství	0,12	příjezd k návrhové ploše bydlení (BI 8) => přehodnotit veřejnou prospěšnost	0,00	0

Plochy vodní a hospodářské

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
W 41	vodní plochy a toky (malá vodní nádrž)	0,07	NEVYUŽITA	0,00	0

W 42	vodní plochy a toky (malá vodní nádrž)	0,09	realizováno – pozn. nezapsáno v KN	0,09	100
W 43	vodní plochy a toky (malá vodní nádrž)	0,10	plocha je částečně využita k navrženému účelu	0,003	3

ÚSES – plochy přírodní a plochy krajinné zeleně

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu	využito (ha)	využito (%)
P 44	plocha přírodní	0,88	NEVYUŽITA	0,00	0
P 45	plocha přírodní	0,94	NEVYUŽITA	0,00	0
P 46	plocha přírodní	3,62	NEVYUŽITA	0,00	0
K 47	krajinná zeleň	0,23	NEVYUŽITA	0,00	0
K 48	krajinná zeleň	0,26	NEVYUŽITA	0,00	0
K 49	krajinná zeleň	0,08	NEVYUŽITA	0,00	0
K 51	krajinná zeleň	0,12	NEVYUŽITA	0,00	0
K 52	krajinná zeleň	0,94	NEVYUŽITA	0,00	0
K 53	krajinná zeleň	0,06	NEVYUŽITA	0,00	0
K 54	krajinná zeleň	0,09	NEVYUŽITA	0,00	0
K 55	krajinná zeleň	0,11	NEVYUŽITA	0,00	0
K 56	krajinná zeleň	0,04	NEVYUŽITA	0,00	0

Vyhodnocení ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie

Plochy pro prověření územní studií byly vymezeny za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití ploch, zastavovací skladby a prostorového uspořádání řešených lokalit včetně vymezení a uspořádání ploch veřejných prostranství.

označení plochy	výměra (ha)	lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ	vloženo
BI 11	2,33	2015	NE
BI 18	1,93	2015	NE
OS 38	1,68	2016	NE

Zastavitelné plochy pro bydlení (BI 11 a 18) jsou problematicky využitelné, protože je zde problém dohody mezi vlastníky pro potřebu vymezení veřejných prostranství za účelem zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům. Je tedy vhodné zachovat podmínku využití těchto ploch zpracováním územní studie, nebo lze prověřit možnost uplatnění dohody o parcelaci. Dále bude změnou územního plánu prověřena potřeba zpracování územní studie pro plochu OS 38, která v současné době již plní účel, pro který byla vymezena. V případě vyhodnocení potřebnosti zpracování územních studií budou aktualizovány podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS/VPO	výměra (ha)	účel vyvlastnění	
P 44	0,88	lokální biocentrum	VPO
P 45	0,94	lokální biocentrum	VPO
P 46	3,26	lokální biocentrum	VPO
K 47	0,23	lokální biokoridor	VPO
K 48	0,26	lokální biokoridor	VPO
K 49	0,08	lokální biokoridor	VPO
K 51	0,12	lokální biokoridor	VPO
K 52	0,94	lokální biokoridor	VPO
K 53	0,06	lokální biokoridor	VPO
K 54	0,09	lokální biokoridor	VPO
K 55	0,11	lokální biokoridor	VPO
K 56	0,04	lokální biokoridor	VPO

Opatření, která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, nebyla realizována. Jedná se o plochy, na kterých probíhá stávající využití.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS/VPO	výměra (ha)	účel uplatnění předkupního práva	
PV 26	0,03	příjezd k ploše VZ 40	VPS
PV 27	0,01	příjezd k ploše BI 4	VPS
PV 28	0,14	příjezd k plochám BI 5, 7	VPS
PV 29	0,15	Příjezd k plochám BI 6, 8	VPS
PV 32	0,01	příjezd k ploše SO.3 23	VPS
PV 33	0,04	příjezd k ploše OS 38	VPS
PV 34	0,02	příjezd k plochám BI 17, 18	VPS
PV 58	0,12	příjezd k plochám BI 8 a OH 37	VPS
OH 37	0,20	rozšíření hřbitova	VPS

Územním plánem byly vymezeny stavby jako veřejně prospěšné, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lhota u Vsetína.

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby nedošlo k zápisu předkupního práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu bude přehodnocena veřejná prospěšnost pro stavby sloužící soukromému účelu (příjezd k rodinnému domu), případně bude upraven rozsah veřejně prospěšných staveb pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde nelze uplatnit možnost vyvlastnění. V souvislosti s digitalizací katastrálního operátu bude prověřen seznam pozemků dotčených předkupním právem.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu Lhota u Vsetína došlo ke změně podmínek, které je potřeba zohlednit:

- Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky pod usnesením č. 276.
- Dne 12.9.2012 byla vydána Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usnesením č. 0749/Z21/12.
- Dne 31.7.2013 pro k. ú. Lhota u Vsetína vešla v platnost katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1 000.
- Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

A.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Území jižně od silnice I/69 vykazuje negativní dopady, které jsou způsobeny zvýšenou intenzitou dopravy. Rizikovost se projevuje při pohybu osob v blízkosti komunikace, dále pak zhoršenou hygienou prostředí (hluk, emise). Vzhledem k této skutečnosti není vhodné směrem k dotčeným plochám rozšiřovat zástavbu.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín (pod který obec Lhota u Vsetína spadá) byly pořízeny k 31.12.2008. Jejich kompletní aktualizace je prováděna vždy v dvouletém intervalu, naposledy k 31.12.2014. ÚAP jsou dálkovým způsobem zveřejněny na adrese http://www.juap-zk.cz/, kde jsou průběžně aktualizovány údaje vyhodnocující stav a vývoj území, jeho hodnoty a limity využití území.

Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území reprezentovaný třemi pilíři, tj. **environmentálním, hospodářským a sociodemografickým**. Správní území obce Lhota u Vsetína bylo ve všech výše zmíněných pilířích hodnoceno kladně, a tudíž jsou územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyvážené.

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Lhota u Vsetína bylo dále zpracováno s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v tematickém členění na deset oblastí:

Horninové prostředí a geologie

- území je ovlivňováno sesuvy

Vodní režim

- území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje a je zde vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy (CHOPAV Vsetínské vrchy)

Hygiena životního prostředí

- přítomnost silnice I/69 jako zdroje hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území

  Vyhodnocení: *Zvýšenou intenzitou dopravy po silnici I. třídy dochází ke zhoršení kvality obytného prostředí. Zejména je ohrožena bezpečnost pohybu osob v blízkosti této silnice a sjezdy na místní komunikace. Přítomností silnice I/69 dochází ke zhoršení hygieny prostředí nadměrným hlukovým a emisním zatížením. Změnou územního plánu bude ošetřena urbanistická koncepce ve smyslu nevymezovat rozvojové plochy pro bydlení jižně od silnice I/69.*

Ochrana přírody a krajiny

- přítomnost evropsky významné lokality Semetín (NATURA 2000)
- přítomnost lokálních biocenter a lokálních biokoridorů

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- 35% podíl IV. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 335 ha
- 65% podíl V. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 335 ha
- koeficient ekologické stability území je 4,74 (ČSÚ)

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- územím prochází silnice I/69
- území je napojeno na veřejný vodovod, je plynofikováno a je zde zbudována veřejná kanalizace

Sociodemografické podmínky

- počet obyvatel od roku 2001 mírně stoupá, k 1.1.2013 jich v území bylo 764 a dle kalkulačky URBANKA lze do roku 2028 predikovat nárůst jejich počtu na 784
- podíl dětí ve věku 14 let a nižším je 15 % z celkového počtu obyvatel
- podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším je 18 % z celkového počtu obyvatel

Bydlení

- celkový počet bytů v obci je 318, z toho 314 v RD a 4 v bytových domech
- počet obydlených bytů v obci je 262, neobydlených bytů je tedy 56 a z toho 19 slouží k rekreaci
- celková potřeba nových bytů dle kalkulačky URBANKA je 39
- potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je dle kalkulačky URBANKA 6,29 ha na celkovou výměru území 1126 ha
- dle územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 13,70 ha
- v území se nachází mateřská škola

  Vyhodnocení: *V obci se dle údajů ČSÚ nachází 37 neobydlených bytů způsobilých k bydlení z celkového počtu 318 bytů. Dle kalkulačky URBANKA je vypočtena celková potřeba nových bytů 39 a potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 6,29 ha. Z ploch vymezených územním plánem pro bydlení je využito 1,56 ha z celkově navržených 13,70 ha. Dále tedy zůstává cca 12,14 ha disponibilních ploch pro bydlení v zastavitelných plochách.*

  Z výše uvedeného vyplývá, že plochy zastavitelných ploch pro bydlení jsou předimenzované, což může mít za následek narušení tradiční struktury obce. Ve změně územního plánu bude přehodnocena využitelnost některých zastavitelných ploch pro bydlení.

Rekreace a cestovní ruch

- územím probíhá dálková cyklotrasa č. 46 (Beskydsko-karpatská magistrála) a regionální cyklotrasy č. 6117 (Vsetín – Nivy – Půlčín – Halenkov) a 6121 (Vsetín-Trávníky – Chléviska - Vsetín)

Hospodářské podmínky

- území se nachází v dosahu dálnic a vybraných silnic

SWOT analýza

environmentální pilíř vysoká úroveň koeficientu ekologické stability hospodářský pilíř dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy zastavěné území napojené na plyn sociodemografický pilíř příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel vysoká volební účast vysoký podíl bytů ve vlastních domech vysoká intenzita bytové výstavby rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel	environmentální pilíř zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod* sociodemografický pilíř vysoký podíl neobydlených bytů
silné stránky (S)	**slabé stránky (W)**
příležitosti (O)	**hrozby (T)**
sociodemografický pilíř využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel	hospodářský pilíř omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV sociodemografický pilíř narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

* čistírna odpadních vod není v obci plánována, odpadní vody jsou odváděny na ČOV ve Vsetíně

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1) Soulad s politikou územního rozvoje

ÚP Lhota u Vsetína byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky pod usnesením č. 276. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Lhota u Vsetína žádné konkrétní požadavky. Je třeba respektovat upravené a doplněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Lhota u Vsetína a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ostatní republikové priority jsou beze změny a jsou v ÚP Lhota u Vsetína vyhodnoceny a zapracovány.

C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Lhota u Vsetína byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými dne 23.10.2008 pod usnesením č. 0761/Z23/08. S účinností od 12.9.2012 byla vydána Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usnesením č. 0749/Z21/12.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012:

- rozvojová osa nadmístního významu **N–OS1 Vsetínská**, vedená v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N–OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69
- krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor 6.1 Vsetín a 6.7 Liptálsko – **krajina lesní s lukařením**
- potřeba zpracování **územní studie** Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR
- dokumenty pro řešení **protipovodňové ochrany** (Plány oblastí povodí Moravy a Dyje) a dokument pro komplexní řešení **zásobování vodou** (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje)

Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

ÚP Lhota u Vsetína je v souladu se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 a s koncepčními a rozvojovými dokumenty aktuálními před vydáním územního plánu. Změnou územního plánu je nutno prověřit soulad s aktuální územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci změny ÚP Lhota u Vsetína se nedoporučuje vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení. Současná nabídka ploch pro bydlení v územním plánu převyšuje potřebu těchto ploch cca 2x. I po realizované výstavbě cca 10 RD v zastavitelných plochách ve sledovaném období (10/2011–03/2016) má ÚP Lhota u Vsetína dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení je možné vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce.

Údaje dle ÚAP

Potřeba nových bytů do roku 2028 vypočtená dle kalkulačky URBANKA	**39 bytů**
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle kalkulačky URBANKA	**6,29 ha**

Údaje vyplývající z územního plánu

veličina	ha	%
zastavitelné plochy pro bydlení	**13,70**	217
zastavitelné plochy pro bydlení již využité	1,56	11
disponibilní plochy pro bydlení	12,14	89
míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení		**192**

ÚP Lhota u Vsetína navrhuje plochy pro bydlení o celkové výměře 13,70 ha, z nich je v současné době využito 1,56 ha, tedy 11 %. Z územně analytických podkladů ORP Vsetín zpracovaných pro katastrální území Lhota u Vsetína a dle kalkulačky URBANKA vyplývá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 6,29 ha ve výhledovém období do roku 2028. Po realizované výstavbě ve sledovaném období (cca 10 RD v zastavitelných plochách) míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení dosahuje 192 %.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Lhota u Vsetína.

Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu

žadatel	dotčené pozemky	požadavek	poznámka
Mikulec Jaroslav	p. č. 1016/1, 1308/2	změna plochy zemědělské (pozemek p. č. 1308/2) na plochu pro bydlení - rozšíření stávající zástavby na pozemek p. č. 1016/1 pro stavbu RD	Vyhodnotit potenciální rozvojovou plochu bydlení vzhledem ke zdroji hlukovému zatížení, kterým je silnice I/69 a dále vzhledem k nemožnosti využít stávající disponibilní plochy pro bydlení.
Lukáš Zdeněk	p. č. 109/1, 109/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení - rozšíření stávající zástavby na pozemek p. č. 109/2 pro stavbu RD, pozemek p. č. 109/1 je pro stavbu domu příliš úzký	Vyhodnotit potenciální rozvojovou plochu bydlení vzhledem ke zdroji hlukovému zatížení, kterým je silnice I/69 a dále vzhledem k nemožnosti využít stávající disponibilní plochy pro bydlení.
Pavlíček Radomír	p. č. 469/1	vyčlenit z plochy s funkcí smíšenou obytnou plochu zemědělskou	Prověřit požadavek vzhledem ke konkrétnímu záměru.
Obadal Karel	p. č. 272/1	stavba včelína se zázemím v ploše krajinné zeleně, majitel chce pozemek oplotit	Zachovat funkční využití plochy. Je nutné zachovat průchodnost ploch nezastavěného území.
Urbanová Růžena	p. č. st. 571, p. č. 1800/1 a 1800/3	změna plochy čistého bydlení na plochu smíšenou obytnou – kombinace bydlení s podílem hospodářské složky	Prověřit požadavek vzhledem ke konkrétnímu záměru.
Tkadlec Jan	p. č. 1667/6	změna plochy sídelní zeleně na plochu s využitím pro účel skladování dřeva k vytápění domácnosti	Prověřit požadavek vzhledem ke konkrétnímu záměru.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
2. Vyhodnotit soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace.
3. Vyhodnotit soulad změny územního plánu s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění – plochy s rozdílným způsobem využití členit podrobněji pouze s ohledem na specifické podmínky a je-li to účelné a věcné.
- Prověřit koncepci vymezování ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ochraně veřejného zdraví před negativními vlivy silnice I/69 včetně stanovení podmínek pro umísťování staveb v blízkosti této komunikace.
- Využití navrhovaných ploch v lokalitách s chráněným venkovním prostorem staveb a chráněným vnitřním prostorem staveb a v lokalitách s chráněným venkovním prostorem bude podmíněně přípustné s tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že v těchto prostorech nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku.
- Prověřit využitelnost některých zastavitelných ploch pro bydlení (BI 13 – požadavek vlastníka pozemku není aktuální, RD postavil ve stávající ploše BI; BI 17 – požadavek majitele pozemku není aktuální, pozemek je nedostupný; BI 18 – pozemek je nedostupný). Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.
- Řešit zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby byly využitelné (např. BI 11 a 18).
- Prověřit potřebu zpracování územní studie pro plochu OS 38, aktualizovat podmínky pro pořízení územních studií včetně stanovení lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Prověřit správnost funkčního vymezení ploch W 41, 42, 43, DS 36, VZ 40. Dále také prověřit vymezení všech stavebních objektů na základě evidence v katastru nemovitostí (např. pozemek p. č. st. 552/1).
- Prověřit a vyhodnotit požadavky na provedení změny územního plánu (viz kap. D).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Prověřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Přehodnotit účelnost vymezení ploch krajinné zeleně vs. lesní plochy.
- Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s možností jejich prostorové regulace.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.

Přehodnotit veřejnou prospěšnost pro stavby sloužící soukromému účelu (příjezd k rodinnému domu). Případně upravit rozsah veřejně prospěšných staveb pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde nelze uplatnit možnost vyvlastnění.

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územních studií, případně aktualizovat podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevznikl požadavek na zpracování variant řešení.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Zadání změny územního plánu je v tomto případě nahrazeno pokyny uvedené v této zprávě.

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu. Dále bude návrh změny územního plánu zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP.

Obsah návrhu změny územního plánu:

I. Návrh (výrok) - bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Lhota u Vsetína

1. textová část:
- body popisující jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)

2. grafická část:
- bude vycházet ze struktury výroku ÚP Lhota u Vsetína a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem

II. Odůvodnění

1. textová část:
- odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- textová část platného územního plánu s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- návrh právního stavu (předpokládaná podoba) textové části návrhu (výroku) územního plánu po vydání změny

2. grafická část:
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah právního stavu územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Lhota u Vsetína:

1. textová část:
- právní stav po vydání změny (srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn)

2. grafická část:
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Dokumentace bude zpracována dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Lhota u Vsetína bude odevzdána:

- pro společné jednání 1x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 1x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání 3x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Lhota u Vsetína zahrnující právní stav po změně č. 1 bude odevzdána 3x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD.

V souladu s ust. § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny územního plánu Lhota u Vsetína určuje do 31.12.2018.

Změna vs. nový územní plán:

Změnu územního plánu je nutno zpracovat v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, zejména s § 55 odst. 5 stavebního zákona, kde je uvedena podmínka vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny. Z uvedeného vyplývá, že každá nově zpracovávaná změna musí vycházet z právního stavu zahrnujícího celý územní plán (tj. jeho úplně znění) a nikoli jen původní územní plán a jeho samostatné (dílčí) změny.
Vlastní proces pořízení a zpracování změny, nezbytné vstupy a požadavky na zpracování změny jsou poměrně komplikované, a i velmi jednoduchá změna se tak stává „košatou“ a nepřehlednou. Tato skutečnost vyplývá ze snahy o důslednou aplikaci stavebního zákona a jeho novely (včetně vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
Délka pořízení, zpracování a vydání změny územního plánu je tudíž prakticky shodná s dobou nutnou pro pořízení nového územního plánu.
Cena za zpracování změny územního plánu bude srovnatelná s cenou za zpracování nového územního plánu, a to zejména v důsledku povinnosti zpracování vstupního (a také výstupního) právního stavu územního plánu po vydání jeho změny. Ten bude vždy zahrnovat celé správní území obce, byť by se jednalo pouze o jednu měněnou plochu.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zvážit, zda je ekonomicky i časově únosné investovat do změny územního plánu nebo se spíše zaměřit na pořízení nového územního plánu (viz kap. H).

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna ÚP Lhota u Vsetína nebude představovat koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. V návrhu změny ÚP Lhota u Vsetína bude plně respektována přítomnost evropsky významné lokality Semetín, kde bude ponecháno stávající využití dle platného územního plánu a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť.

S odkazem na výše uvedené není potřeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není vyžadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dle metodického doporučení Ústavu územního rozvoje MMR ČR by změnou územního plánu neměla být měněna urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny nebo koncepce veřejné infrastruktury. Pokud by změna ÚP měla uvedené koncepce narušit, je vhodné pořídit nový územní plán.

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Lhota u Vsetína vyplývají požadavky, které ovlivňují koncepční řešení územního plánu. Jsou to zejména tyto požadavky:

- Prověřit koncepci vymezování ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ochraně veřejného zdraví před negativními vlivy silnice I/69 včetně stanovení podmínek pro umísťování staveb v blízkosti této komunikace.
- Omezit rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny, využít prostor v zastavěném území obce.
- Upravit podmínky pro umísťování staveb v nezastavěném území tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování krajiny.

Obsah návrhu územního plánu

I. Návrh (výrok)

1. textová část:
- struktura dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část: (bude vycházet ze struktury výroku ÚP Lhota u Vsetína a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem)
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:
- odůvodnění výroku dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část:
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Zajistit ochranu obyvatel před nepříznivými vlivy silnice I/69.

Omezit vymezování zastavitelných ploch pro bydlení a zaměřit se na racionální využití zastavěného území

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Lhota u Vsetína nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského Kraje.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání dne 18.10.2011 do března 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1–4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Lhota u Vsetína a města Vsetín a u pořizovatele. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lhota u Vsetína dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Lhota u Vsetína se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Lhota u Vsetína.** Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Lhota u Vsetína.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Lhota u Vsetína byla schválena Zastupitelstvem obce Lhota u Vsetína dne …….. usnesením č. …….

.....	.....
Ing. Lenka Kocourková	*Tomáš Němeček*
starostka	*místostarosta*