

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SUŠICE

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

[NÁVRH]



Listopad 2021

Zadání územního plánu je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.
Územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí,
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Sušice

URČENÝ ZASTUPITEL: Bc. Ladislava Vlachynská,
starostka obce Sušice

.....
Razítko a podpis

ZADÁNÍ ÚP SCHVÁLENO DNE:

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A. Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje.....	6
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	6
A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	12
A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
A.4 Další skutečnosti.....	13
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	14
B.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	14
B.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	20
B.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	20
B.4 Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje a jiné koncepční dokumenty.....	21
C. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů	22
C.1 Limity využití území	22
C.2 Hodnoty území.....	22
C.3 Konkrétní požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ).....	23
C.4 Konkrétní požadavky vyplývající z aktualizovaného Rozboru udržitelného rozvoje území (2021).....	26
C.5 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	27
C.6 Základní demografická charakteristika a domovní a bytový fond	28
D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností	30
D.1 Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území.....	30
D.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	30
D.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	32
D.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	32
D.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	34
D.6 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování účinného územního plánu.....	34
D.7 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné na obci	35
E. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	38

F. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	38
G. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	38
H. Požadavky na zpracování variant řešení	38
I. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	38
I.1 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	38
I.2 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	38
J. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	39
J.1 Obsah územního plánu.....	39
J.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	39
J.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání.....	40
K. Vyhodnocení projednání návrhu Zadání ÚP Sušice	41
K.1 Průběh projednání návrhu Zadání ÚP.....	41
K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zadání ÚP	41
K.3 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zadání ÚP	41
K.4 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zadání ÚP	41

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné k datu zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Sušice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK).
- Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Sušice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována spojená 4. a 5. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

A. Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešení: Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Navržené řešení umožní bránit upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Obec Sušice se nachází na rozhraní Dolnomoravského úvalu a východního podhůří Chřibů v údolí Jankovického potoka. Krajinný ráz je charakteristický především velkovýrobně obhospodařovaným zemědělským půdním fondem v téměř celém prostoru extravilánu vyjma drobné enklávy krajiny zemědělské harmonické v údolí Jankovického potoka nad obcí. Hřebeny výběžků pahorkatiny jsou dominantním a určujícím prvkem území. Krajinnými hodnotami jsou pohledové horizonty a poloha sídla v krajině. Hranice správního území sídla neodpovídají sídelní struktuře a jsou limitujícím prvkem pro rozvoj sídla i sídel okolních. Sídlo je kompaktní, pouze výjimečně bez ekotonu sadů a záhumnků. Obec má především sídelní charakter a je zázemím oblužného subregionu obce Traplice (škola, pošta, další vybrané služby).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k ekologickým funkcím krajiny a ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nacházejí také půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ. Zábory nejkvalitnějšího zemědělského půdního fondu budou pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce, pro něž současně neexistuje vhodná alternativa.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Řešení: Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení: Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území a bude respektovat charakter území. Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 11, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a je přímo dotčeno záměrem dopravní infrastruktury mezinárodního významu, které je již v realizaci.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení: Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské intenzivní a vodní krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu. Budou zohledněny také nadregionální aspekty, kromě stávajících jevů zejména záměr dopravní infrastruktury mezinárodního významu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení: Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Budou prověřeny možnosti ploch smíšených v rámci sídla a možnosti jejich využití (tj. možnosti umístování občanského vybavení, drobné výroby a služeb zejména v plochách a objektech bydlení). Nebudou navrhovány monofunkční plochy a areály pro výrobu různých druhů.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Zlín, Napajedla a Otrokovice. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální až meziregionální úrovni. Obec leží mimo současnou hlavní rozvojovou osu procházející podél silnice I/55 a železniční trati č. 330 obcemi Babice a Huštěnovice. Rozestavená dálnice D55 nemá sjezd přímo na území obce, ale nedaleko od něj severovýchodně na silnici III. třídy Babice – Kudlovice. Obec se nachází v zázemí obslužného subregionu obce Traplice a je vhodná pro podporu polycentrického rozvoje mikroregionu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Za plochy vykazující znaky brownfields lze považovat pouze areál výroby v centru obce (č.p. 110, pozemek parc. č. st. 18 a související).

Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného

území a nezastavitelné plochy vně zastavěného území. Plochy vně zastavěného území budou řešeny především ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Územní plán neumožní oplocování volné krajiny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení: Řešení územního plánu prověří stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území ani v jeho bezprostředním sousedství se nenachází žádná plocha soustavy NATURA 2000, ve správním území je vymezen pouze lokální ÚSES. Budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi (nejen v návaznosti na stanovená záplavová území, ale také pro eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní) a vytvoří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území. Všechny tyto koncepce budou prověřeny v souladu s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami, které by měly být ukončeny do konce roku 2021.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešení: Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území je realizována dopravní infrastruktura mezinárodního významu, která znamená zásah do propustnosti a prostupnosti krajiny. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro zachování prostupnosti krajiny s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k charakteru sídelního systému dochází ke srůstům obcí Sušice, Kudlovice a Babice; navržené řešení musí na tuto skutečnost reagovat.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení: Územní plán prověří možnosti vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Ve správním území probíhají komplexní pozemkové úpravy, jejich ukončení je plánováno v závěru roku 2021. Vzhledem k charakteru krajiny je žádoucí posilovat zastoupení ploch krajinné zeleně jako protierozní a ekostabilizační opatření.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a s nižší atraktivitou pro turismus a cestovní ruch, avšak mezi atraktivními oblastmi podél Baťova kanálu jihovýchodně a Chřibů severozápadně. Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu při zachování hodnot území.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení: Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Huštěnovic do Traplic procházející centrem obce a o místní a účelové komunikace. Správním územím prochází záměr dálnice D55 (v realizaci), avšak z dostupných projektových dokumentací nevyplývá žádný požadavek na umístění odpočívky. Bude aktualizována koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce odkanalizování a zásobování vodou. Bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu řešeného území, a to s ohledem na rozpracovanou komplexní pozemkovou úpravu.

Doprava železniční ve správním území přímo není vymezena, ovšem jihovýchodní hranici správního území zčásti tvoří okraj kolejí železniční stanice Huštěnovice na dvojkolejně elektrizované železniční trati mezinárodního významu č. 330 (Břeclav - Přerov). Do správního území obce Sušice tak zasahují ochranná pásma dráhy. Z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice. Doprava vodní v řešeném území nemá své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení: Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky. Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území

obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení zejména v lokalitě „U nádraží“ navazující na obec Babice a provoz fy Hamé.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Jankovického a Zlámaneckého potoka a krátkých bočních údolí a strží. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území, podmínit výstavbu v plochách sesuvných území zpracováním inženýrskogeologického posudku apod.). Všechna opatření v krajině budou v souladu s probíhající komplexní pozemkovou úpravou, jejíž ukončení se předpokládá v závěru roku 2021.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území Jankovického potoka, jež protéká také centrální částí sídla, a Kudlovického potoka ve východní části správního území mimo sídlo. Záplavové území je stanoveno včetně aktivní zóny. Tyto limity budou respektovány. Zastavitelné plochy přebírané z původního územního plánu budou zpracovány pouze v případě, že jejich rozsah bude redukován o část zasaženou limitem záplavového území, či pokud bude stanoven způsob jejich ochrany před zatopením.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení: Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice, Zlín, Uherský Brod). Cestní síť mimo zastavěné území dosud v mnoha

případech není pozemkově stabilizována. Budou prověřeny možnosti dalších propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu.

Záměr dopravní infrastruktury mezinárodního významu (dálnice D55) musí být respektován s ohledem na ZÚR ZK, probíhající komplexní pozemkovou úpravu a další správní rozhodnutí. Budou zohledněny zájmy železniční dopravy na jihovýchodním okraji území. Z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice. Doprava vodní ve správním území své zájmy nemá. Z hlediska technické infrastruktury je nutno respektovat zejména koncepce vodního hospodářství a další stabilizované sítě technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení: Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobilit (zejména ekologicky šetrných) a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení: Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení: Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

A.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11¹:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Řešení územního plánu bude respektovat úkoly a požadavky vyplývající z této rozvojové osy, které jsou dále zpřesněny v ZÚR ZK.

A.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Úkoly pro Územní plán Sušice vyplývající z této specifické oblasti:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování

¹ Označení dle PÚR ČR.

jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejména vyjádřením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejména tak, jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu bude respektovat úkoly a požadavky vyplývající z této specifické oblasti. Např. pro řešené území se zpracovávají komplexní pozemkové úpravy, jehož závěry (plán společných zařízení) bude zohledněn při zpracování návrhu ÚP. Pro Jankovický potok bylo vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území a proto je nutné i tento podstatný limit zohlednit jako prostor pro případnou revitalizaci či renaturaci vodních toků a niv.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 Dopravní infrastruktura

- **SD11:** D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice – Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, a ve správním území obce Sušice je pozemkově stabilizován a probíhá jeho realizace. Řešení územního plánu zpracovává tento záměr dle aktuálních podkladů.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Pro správní území obce Sušice z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování. Koncepce uspořádání krajiny bude v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování a s požadavky vyplývajícími z vymezené specifické oblasti SOB9.

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4 Další skutečnosti

Vzhledem k podrobnosti řešení politiky územního rozvoje z politiky územního rozvoje pro řešení ÚP Sušice nevyplývají žádné skutečnosti z následujících jevů:

- požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- požadavky na zpracování variant řešení

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

B.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

B.1.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případně navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Řešení: PÚR ČR pro správní území obce Sušice vymezuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodní významu pro dálnici D55. Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a podrobnou projektovou dokumentací, probíhá jeho realizace, je územně stabilizován a řešen probíhající komplexní pozemkovou úpravou. Řešení územního plánu bude tato zpřesnění respektovat. nadmístního a vyššího významu pro obec nejsou známy.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Sušice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Navržené řešení prověří možnosti zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně je nezbytné, aby navržené řešení omezilo negativní důsledky suburbanizace

vytvořením rozvojových ploch odpovídajících charakteru sídla a nevytvářelo samostatná izolovaná suburbia či jiné lokality s potenciálem vzniku sociálně vyloučené lokality. Obec samotná se nachází v semi-periferní poloze podél mezinárodní komunikační osy Břeclav – Přerov a v zázemí obslužného subregionu obce Traplice.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava má v řešeném území své zájmy pouze v podobě ochranných pásem dráhy přesahujících ze sousedních katastrálních území. Tato ochranná pásma musejí být respektována. Nejsou známy žádné další konkrétní záměry.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Navržené řešení umožní rozvoj cyklistické dopravy a dalších mobilít. V údolí Jankovického potoka je nově vybudována cyklostezka Traplice - Sušice, která vznikla nad rámeček územního plánu. Cyklistická doprava může být dále uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích. Navržené řešení prověří další podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Jedná se zejména o plochy navazující na silnice III. třídy a plochy v blízkosti železnice a budoucí dálnice.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Řešení: Navržené řešení musí vytvořit vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny. Současně musí navržené řešení umožnit a podpořit úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území. Řešení koncepce uspořádání krajiny musí být zpracováno s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy, jejichž ukončení se předpokládá do konce roku 2021.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Řešení: V kontextu obce Sušice se jedná především o respektování koridoru převzatého ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem. V současné době probíhá realizace tohoto záměru. Kompenzační opatření k tomuto záměru budou řešena s ohledem na probíhající komplexní pozemkovou úpravu.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat

historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Řešení: Navržené řešení vytvoří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety a dominant, a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území. Záměr dálnice D55, který bude řešením územního plánu respektovat, je záměrem nadmístního významu, který je již v realizaci, není možno umístit jiným způsobem

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro umožnění zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionu.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešení: Územní plán bude řešit celé správní území obce Sušice s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Budou upřednostněna komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a budou směřovat k udržitelnosti.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešení: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce, doplnění občanské vybavenosti, navrhne a stabilizuje stávající plochy výroby, vymezí systém sídelní zeleně, navrhne posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytvoří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Řešení: Územní plán prověří využití stávajících ploch a objektů vhodných k podnikání. Přitom ovšem musí být posouzena vhodnost umísťování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci. Vzhledem k charakteru obce nebudou vymezovány nové monofunkční výrobní plochy.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Řešení: Navržené řešení zajistí hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Ve veřejném zájmu také vytvoří podmínky pro minimalizaci fragmentace nezastavěného území a zajištění prostupnosti území, a to především v souladu s prvky plánu společných zařízení dokončovaných komplexních pozemkových úprav.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Řešení: Řešené území se nachází v severní části SO ORP Uherské Hradiště, v zemědělské intenzivní krajině severního Slovácka s nízkým podílem zeleně mimo sídlo a jeho zázemí. Lze tedy konstatovat, že krajina je negativně poznamenána lidskou činností vzhledem k současnému intenzivnímu způsobu velkovýrobního zemědělského hospodaření. Navržené řešení vytvoří koncepci uspořádání krajiny zejména v oblasti stabilizace ploch zeleně mimo zastavěné území, a to s ohledem na dokončované komplexní pozemkové úpravy.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Řešení: Řešené území je málo vhodné pro cestovní ruch a turistiku. Vzhledem k charakteru území by se však mělo jednat především o nepobytové aktivity nevyžadující budování zvláštní infrastruktury, tj. zejména o cykloturistiku a pěší turistiku. Nebudou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Řešení: Navržené řešení prověří možnosti ekonomického rozvoje vyplývajícího z priméru a zajištění vyváženého využití území pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny. Komplexní pozemkové úpravy jsou na území obce Sušice k dokončení do konce roku 2021.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Řešení: Řešení územního plánu umožní rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti. Navržené řešení musí být udržitelné, tj. umožnit zajištění kvality života obyvatel území současných i budoucích. Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury mezinárodního významu.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Jankovického a Zlámaneckého potoka a krátkých bočních údolí a strží. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumístovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území, podmínit výstavbu v plochách sesuvných území zpracováním inženýrskogeologického posudku apod.). Všechna opatření v krajině budou v souladu s probíhající komplexní pozemkovou úpravou, jejíž ukončení se předpokládá v závěru roku 2021

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území Jankovického potoka, jež protéká také centrální částí sídla, a Kudlovického potoka ve východní části správního území mimo sídlo. Záplavové území je stanoveno včetně aktivní zóny. Tyto limity budou respektovány. Zastavitelné plochy přebírané z původního územního plánu budou zpracovány pouze

v případě, že jejich rozsah bude redukován o část zasaženou limitem záplavového území, či pokud bude stanoven způsob jejich ochrany před zatopením.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Řešení: Navržené řešení stanoví možnosti pro eliminaci následků náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vylučovány pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení nesmí být navrhovány v blízkosti stávajících ploch průmyslové či zemědělské výroby, pokud hrozí riziko, že bude bydlení ovlivňováno negativními externalitami z provozu v těchto hospodářských plochách.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešení: Správní území obce Sušice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu. Tato priorita není pro řešení ÚP Sušice relevantní. Správní území obce Sušice je pouze součástí republikové specifické oblasti SOB9 vymezené PÚR ČR.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblasti spočívá především v hodnotné krajině a kvalitní zemědělské půdě. Navržené řešení prověří potřebu vymezení ploch pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky

na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k ekologickým funkcím krajiny a ochraně přírody a krajiny. Ekologické funkce krajiny a koncepce uspořádání krajiny budou řešeny s ohledem na dokončované komplexní pozemkové úpravy.

V řešeném území se nacházejí také půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ. Zábory nejvyššího zemědělského půdního fondu budou pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce, pro něž současně neexistuje vhodná alternativa.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešení: Navržené řešení nesmí být v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení: Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Sušice. Územní plán musí respektovat a zpracovat požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a dalších strategických dokumentů vydaných krajem..

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Sušice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení: V současné době nejsou známy žádné podobné záměry, které by měly vliv na řešení ÚP Sušice.

B.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11²:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy.

² Označení dle ZÚR ZK.

B.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

B.2.1 Dopravní infrastruktura

B.2.1.1 Obecné požadavky

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.

B.2.1.2 Konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění

- **PK02³**: dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55
Vyhodnocení: Záměr je ve správním území obce Sušice již pozemkově stabilizován a probíhá jeho realizace. Řešení územního plánu zapracuje tento záměr dle aktuálních podkladů.

B.2.1.3 Další požadavky

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.

B.2.2 Technická infrastruktura

B.2.2.1 Odkanalizování a zásobování vodou

- Pro řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je závazný aktuální *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Územní vymezení a ochrana koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje zajistit formou veřejně prospěšné stavby.

B.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

B.3.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

B.3.1.1 Cílové kvality krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres A.3 *Krajiny*) náleží správní území obce Sušice do krajinného celku 9 *Otrokovicko* a krajinné oblasti 9.4 *Babicko*.

Cílovými krajinami ve správním území obce Sušice jsou *krajina s vysokým podílem povrchových vod* (jihovýchodní polovina území) a *krajina zemědělská harmonická*. Přibližné rozhraní těchto cílových krajin probíhá po linii silnice III. třídy do Huštěnovic, místní komunikace do Kudlovic po č.p. 230 a dále po trase polní cesty k jižnímu okraji Kudlovic u zahradnictví.

Pro cílovou *krajinu s vysokým podílem povrchových vod* platí následující zásady využití území:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);

³ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Pro cílovou *krajinu zemědělskou harmonickou* platí následující zásady využití území:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Navržené řešení musí být v souladu s těmito zásadami využití území.

B.3.2 Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

- Návrh územního plánu bude vycházet z dokumentů *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje* a *Krajinný ráz Zlínského kraje*.

B.4 Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje a jiné koncepční dokumenty

Řešení Územního plánu Sušice musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje Zlínského kraje 2020-21
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 usnesením č. 0608/R21/21)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění, které by vyplývaly z výše uvedených dokumentů.

C. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů

Není-li uvedeno jinak, skutečnosti uvedené v této kapitole budou přiměřeně použity pro urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch), koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.1 Limity využití území

Správní území obce Sušice, tvořené jediným katastrálním územím Sušice u Uherského Hradiště (ID: 759783), je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány a musí být zajištěna jejich návaznost v rámci širších územních vztahů. Jedná se zejména o následující limity:

- nadmístní záměr dopravní infrastruktury
- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných pásem
- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- vodní toky a stanovená záplavová území vč. aktivní zóny záplavového území
- aktivní bodový sesuv (pod č.p. 202) a strmé svahy se stržemi s možností svahových pohybů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu – zvláště chráněné půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

C.2 Hodnoty území

C.2.1 Přírodní charakteristiky

- převažující zemědělská intenzivní krajina s vysokým podílem ploch velkovýrobně obhospodařované půdy s minimálním zastoupením krajinné zeleně a dalších krajinných prvků
- segmenty malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu v návaznosti na sídlo
- údolí Jankovického a Kudlovického potoka s výraznou krajinnotvornou a ekologickou funkcí
- poloha sídla na nízkých, avšak výrazných okrajích výběžků Chřibů a ve výrazných údolích Jankovického potoka a bezejmenného občasného přítoku Jankovického potoka od poldru na západním okraji území
- přechodové území z rovinaté podhorské části Dolnomoravského úvalu do podhůří Chřibů
- krajinná enkláva mezi Jankovickým a Kudlovickým potokem mezi Sušicemi, Kudlovicemi a Babicemi
- cenné krajinné partie v údolí mezi Sušicemi a Traplicemi
- bývalá cihelna a poldr na západním okraji správního území
- dosud nezastavěná proluka uprostřed sídla („Záhumenice“)
- krajinné horizonty místního významu
- ohrožení orné půdy vodní a větrnou erozí

C.2.2 Kulturně historické charakteristiky

- kaple Navštívení Panny Marie na návsi
- převážně dochovaná struktura zástavby obce a urbanistická stopa
- historicky cenné prvky drobné architektury v katastru obce
- správní území obce neodpovídající sídelní struktuře (přesahy Sušic na k.ú. Huštěnovice a Traplice, sídelní enkláva na východním okraji správního území funkčně spojená s Babicemi, přesahy Kudlovic na k.ú. Sušice u Uherského Hradiště)
- sídelní enkláva na východním okraji správního území navazující na Babice
- trvale obydlené samoty ve volné krajině mezi Sušicemi a železniční tratí (č.p. 117, 121 u silnice do Huštěnovic, č.p. 94 uprostřed polí za huštěnovickým nádražím, domy při Jankovickém potoku)
- poldr na západním okraji obce
- sportovní areál na východním okraji sídla
- zahradnictví na východním okraji správního území (přesahy z k.ú. Kudlovic)
- rozestavěná dálnice D55

C.2.3 Estetické (percepční) charakteristiky

- polootevřená až otevřená krajinná scéna
- krajinné enklávy interiérového charakteru
- převážně holé horizonty, v sídle často zastavěné či určené k zastavění
- krajinné horizonty nadmístního charakteru
- místa dalekých výhledů ve vyvýšených částech správního území
- údolí Jankovického potoka mezi Sušicemi a Traplicemi s krajinoformující funkcí a zachovalým údolním luhem, v kontextu Chřibů a jejich podhůří jde o výjimečné místo krajinného rázu
- strmé svahy v sídle a jeho severním sousedství
- kompaktní sídlo na terénní šíji s převážně zachovaným výrazem (červené střechy, bílé či světlé fasády, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží a podkroví apod.)
- degradovaný prostor staré cihelny na západním okraji obce
- cenný prostor poldru a biocentra na západním okraji obce
- novější zástavba obce (u hřiště, pod poldrem, nad cihelnou) navazující na původní sídlo
- nejnovější souvislá zástavba na severním okraji obce podél komunikace do Kudlovic na výrazném hřebenu, mající charakter a strukturu sídelní kaše

C.2.4 Socioekonomické charakteristiky

- sídlo v semi periferní poloze v rámci mezinárodně významné dopravně-urbanizační osy jižního Pomoraví
- lokální význam sídla v sídelním systému
- nejsilnější vazby jsou na úrovni subregionu (centrum Traplice) a mikroregionu (dojíždka do Starého Města, Uherského Hradiště, Babic, Napajedel a Otrokovic)
- dominantní obytná funkce, místy doprovázená tradičním malovýrobním zemědělstvím
- malý výrobní areál za návsi mající charakter brownfieldu
- občanské vybavení v obci odpovídá významu sídla, základní občanské vybavení není dostatečné
- vybrané části území jsou vhodné pro vznik polyfunkčních ploch (bydlení a občanské vybavení, bydlení a živnostenské provozovny, bydlení a rekreace)
- obec má vymezené rozsáhlé rozvojové plochy pro individuální bydlení zejména v centrální části (navržené plochy BI 2 a 3), jejich realizace z důvodu nedostatečného veřejného prostranství a nejasné koncepce rozvoje probíhá velmi zvolna

C.3 Konkrétní požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Konkrétní požadavky na řešení uvedené v Tab. 1 již neobsahují požadavky, které byly prověřeny

Zprávou o uplatňování ÚP Sušice v uplynulém období 2017-2021 a nejsou pro řešení nového ÚP relevantní.

Tab. 1. Požadavky na řešení v ÚP Sušice vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	233_1	prostorová vazba obce na širší rekreační prostor Bařova kanálu	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011)	vymezit potřebné plochy
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
2	233_2	Infrastruktura – kanalizace, ČOV, chodníky, komunikace – špatný technický stav	špatný stav infrastruktury	zajistit potřebné plochy
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
3	233_2	Urbanistická závada – srůst urbanizovaného území Kudlovice - Sušice	obce srůstají podél místní účelové komunikace s bodovou dopravní závadou (nepřehledný úsek ostré zatáčky 90° v k.ú. Sušice); neprůchodnost území; nevhodná urbanizace horizontu	zvážit redukci ploch pro bydlení; zajistit průchodnost nezastavěného území v širších souvislostech
Vyhodnocení		Zastavitelné plochy na k.ú. Sušice u Uherského Hradiště již byly realizovány téměř v plném rozsahu. Problém se týká i rozvoje obce Kudlovice, kde však byly zachovány rozvojové plochy téměř v původním rozsahu. Nový územní plán prověří maximální rozsah ploch náležejících k rodinným domům, které mohou být oplocovány a považovány za souvislé areály. Dosud zde probíhá rozvoj nekontrolovaným způsobem na plochách zemědělských (Z), kde jediným limitem jsou hranice pozemků.		
4	233_4	narušení komfortu bydlení – R55	plocha vymezená v ÚP Sušice pro silnici R55 prochází cca 200 m od plánované zástavby	plochy pro pásy izolační zeleně vymezeny
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP, a to zejména s ohledem na plán společných zařízení KoPÚ.		
5	233_5	vznik čistě rezidenční obce	obec se může proměnit v ryze rezidenční sídlo v poloze při očekávané R55 – nepříliš udržitelný model sídla	vymezit plochy i pro jiné funkce, místní ekonomiku, umožnit mísení funkcí v podmínkách využití území
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
6	233_6	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP, a to zejména s ohledem na plán společných zařízení KoPÚ.		

7	233_7	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP, a to zejména s ohledem na plán společných zařízení KoPÚ.		
8	233_8	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena
Vyhodnocení		Plocha pro ČOV není účinným ÚP vymezena, koncepce odkanalizování je řešena s ohledem na napojení sítě splaškové kanalizace na sít' a ČOV Babice, jak ukládá PRVK ZK. Obec má zájem vybudovat vlastní ČOV, což není dle platného PRVK ZK možné. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
9	233_10	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Vzhledem k poloze obce vůči dálnici D55 nelze uvažovat udržitelný rozvoj obce ve vazbě na dálnici D55. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
10	233_12	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	marginální střet – odstup silnice R55 od zástavby	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
11	233_13	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
12	233_14	nSD+LKs – Koridor dálnice nebo rychlostní silnice je v souběhu s lokálním biokoridorem	koridor ze ZÚR, zpřesněn v ÚP	zachován odstup R55 od obytné zástavby; zachovat odstup od zástavby, nevytvářet další budoucí střet stejného druhu
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP, a to zejména s ohledem na plán společných zařízení KoPÚ.		
13	233_16	nSD-ZUs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	koridor ze ZÚR, zpřesněn v ÚP	zachován odstup R55 od obytné zástavby; zachovat odstup od zástavby, nevytvářet další budoucí střet stejného druhu
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP		

14	233_17	nZPo1Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
15	233_18	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
16	233_19	omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11	omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11	prověřit zásobování vodou a posílení kapacity zdrojů vodovodu Babicko (napojení na SV Slovácko apod.)
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
17	233_20	ZÚ a AZZÚ Jankovický potok – záměr Povodí Moravy vyhlásit ZÚ/AZZÚ	pravděpodobný střet aktualizovaného ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozpory s nadřazenou ÚPD	prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)
Vyhodnocení		Záplavové území Jankovického potoka bylo vyhlášeno v roce 2015, bez aktivní zóny. Limit záplavového území Q100 zasahuje také některé zastavitelné plochy vymezené účinným územním plánem. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
18	233_22	hranice katastrálních území, obsluha území versus příjmy z něj	obsluha území versus příjmy z RUD	zamezit srůstání s obcí Kudlovice
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
19	233_23	Problematická proveditelnost odkanalizování obce v souladu s PRVKZK	PRVKZK stanovuje odvádění OV ze Sušic na ČOV Babice. Obec Babice se tomuto řešení brání s odkazem na malou kapacitu ČOV. Nutná úprava PRVKZK.	vyřešit koncepci odvádění a čištění OV z obce Sušice
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		

C.4 Konkrétní požadavky vyplývající z aktualizovaného Rozboru udržitelného rozvoje území (2021)

Vzhledem k období, kdy byly ÚAP SO OPR Uherské Hradiště naposledy aktualizovány, došlo k určitým změnám v území a požadavky vyplývající z ÚAP a RURÚ musely být aktualizovány. Jedná se zpravidla o problémy, které byly identifikovány jako nové, anebo které byly aktualizovány z dosud posledních ÚAP.

C.4.1 Příznivé životní prostředí

- **ZP01** – střet s ÚSES – biokoridor prochází přes nelegálně oplocené pozemky parc. č. 96/195, 96/196

a související

- **ZP02** – oplocování volné krajiny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení (pod poldrem, mezi Sušicemi a Kudlovicemi)
- **ZP03** – aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch pro bydlení (BI 8, 9) a souvisejících stabilizovaných ploch pro bydlení (zahrady)
- **ZP04** – záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelných ploch pro bydlení (BI 8, 9 a 10), ploch technické infrastruktury (T* 17) a souvisejících stabilizovaných ploch
- **ZP05** – srůstání sídel Sušice a Kudlovice v lokalitě „Hrubý“ (SV okraj obce)
- **ZP06** – nevyjasněné vztahy a zájmy v prostoru staré cihelny a poldru (západní okraj obce) vyžadující zvláštní pozornost (soukromá x veřejná x krajinná zeleň, prostupnost území pro nemotorovou dopravu)
- **ZP07** – aktivní bodový sesuv (pod č.p. 202) a strmé svahy se stržemi s možností svahových pohybů

C.4.2 Hospodářský rozvoj

- **HR01** – dopravní závada – přetížená komunikace do Kudlovic
- **HR02** – dopravní závada – nevyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3
- **HR03** – nedořešené obslužení zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3 dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou
- **HR04** – urbanistická závada – nadzemní vedení VN 22 kV brání rozvoji obytné funkce obce (západní okraj obce, okolo domů č.p. 58, 200, 208, 209 a 180 a 217).

C.4.3 Soudržnost obyvatel území

- **SO01** – urbanistická závada – výrobní areál v centru obce (pozemky parc. č. st. 18 a 27/2)
- **SO02** – omezení prostupnosti území – propoj částí obce mezi č.p. 50 a č.p. 180
- **SO03** – urbanistická závada – nedořešená plocha nezastavěného veřejného prostranství (dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění) v prostoru zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3

C.5 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

C.5.1 Svazky a spolky obcí

- místní akční skupina: Místní akční skupina Severní Chřiby a Pomoraví, z.s.

Ze strategických dokumentů tohoto subjektu v současné době nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování.

C.5.2 Návaznost prvků nadmístního významu

Územní plán Sušice bude respektovat návaznost prvků veřejné infrastruktury na území sousedních obcí. Jedná se především o:

- vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně záměrů a ochranných pásem
- vodní zdroje, včetně ochranných pásem
- zpřesnění prvků ÚSES
- vymezení pohledových horizontů
- prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav

C.5.3 Soulad se záměry okolních obcí uvedených v územně plánovacích dokumentacích

C.5.3.1 Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Babice (účinný od 08.03.2011)

- Územní plán Huštěnovice (účinný od 08.11.2011)
- Územní plán Traplice (účinný od 17.10.2013)
- Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.09.2016)

Z uvedených účinných územně plánovacích dokumentací vyplývají pouze požadavky na respektování návazností prvků nadmístního významu uvedených v kap. C.5.2.

C.5.3.2 Rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí

V době zpracování tohoto návrhu Zadání ÚP Sušice jsou rozpracovány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Z dokumentací v uvedených fázích rozpracovanosti dosud nevyplývají žádné požadavky vyjma respektování návazností prvků nadmístního významu uvedených v kap. C.5.2. Je však možné, že v průběhu pořízení ÚP Sušice vzniknou požadavky vyplývající z těchto dalších územně plánovacích dokumentací:

- Změna č. 2 Územního plánu Jalubí (změna zkráceným postupem, pořízení schváleno dne 25.10.2017, předpokládané nabytí účinnosti do konce roku 2021)
- Změna č. 1 Územního plánu Babice (zadání schváleno v rámci zprávy o uplatňování ÚP dne 12.03.2018, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

C.5.4 Další požadavky na řešení

Územní plán Sušice bude ve zvýšené míře dbát na koordinaci záměrů se sousedními obcemi v místech, kde katastrální hranice prochází částí sídla nebo v jeho těsné blízkosti.

C.6 Základní demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 2. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Sušice v letech 1980-2021

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	527	146	154	3,42
1991	census	513	161	153	3,35
2001	census	502	163	165	3,04
2011	census	575	191	193	2,98
2016	k 1. lednu	602	-	-	-
2021	k 1. lednu	623	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Sušice v průběhu uplynulých čtyř dekad nejprve klesal, po roce 2001 došlo k obrácení tohoto trendu a k dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období nárůst potvrzují. Na základě analýzy dlouhodobějšího demografického vývoje lze tvrdit, že obec Sušice má v současné době historicky nejvíce obyvatel.

Z Tab. 2 dále vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, což do jisté míry koreluje s nárůstem počtu obyvatel. Z klesající obložnosti, tj. počtu obyvatel v 1 bytě, lze usuzovat, že bytová výstavba probíhá vyšším tempem než je nárůst počtu obyvatel. Dalším vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 32 z celkových 225 bytů, tj. 14,2 % všech bytů, z neobydlených potom pouze 1 v přestavbě a 2 nezpůsobilé k bydlení).

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím dostupných návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Bude nicméně nutné postupovat principem redukce

stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra zůstala zachována (vypuštěním zastavitelných ploch či jejím převedením do ploch územních rezerv), a současně aby bylo možno zajistit obsluhu těchto ploch dostatečnou veřejnou infrastrukturou.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností

D.1 Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

D.1.1 Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území obce Sušice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

D.1.2 Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešeném území se nenachází žádná prohlášená kulturní památka.

V řešení územního plánu musí být plně respektovány zejména následující stávající ostatní kulturní památky místního významu.

- *Kaple Navštívení Panny Marie* [parc. č. st. 72], v obci na návsi
- *Kamenný kříž* [parc. č. 415/2], na návsi před kaplí
- *Kamenný kříž* [parc. č. st. 57], na jižním okraji návsi u č.p. 1
- *Kamenný kříž* [parc. č. 424/2], v západní části obce v křižovatce před č.p. 201
- *Socha světce v nice na kamenném sloupu* [parc. č. 420], ve vidlici cest vedle č.p. 202
- *Památník padlým ve světové válce 1914-1918* [parc. č. 415/5], na návsi před č.p. 27
- *Budova bývalé školy* [parc. č. st. 66], č.p. 54, dnes obecní úřad, na severním okraji návsi

D.1.3 Urbanistické hodnoty

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Je preferován rozptýlený charakter zástavby, v maximální míře respektující lokalizaci stávajících objektů a s nimi souvisejících areálů. Není vhodná zástavba řadově uspořádaných samostatně stojících rodinných domů typická pro okrajové městské čtvrti a příměstské oblasti (tzv. sídelní kaše). Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů neurčených k bydlení (mobilheim, maringotka apod.). Navržené řešení rovněž prověří možnost stanovení podmínky nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).

D.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

D.2.1 Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území. Plochami se smíšeným využitím se rozumí plochy, u nichž lze za hlavní využití považovat více vzájemně se doplňujících urbanistických funkcí současně.
- Řešení územního plánu bude zpracováno s ohledem na komplexní pozemkové úpravy a jejich plán společných zařízení (plánované ukončení pozemkových úprav: prosinec 2021)

D.2.2 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památek místního významu a památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Ve volné krajině nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, rekreace a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, ochrana přírody, ap.).
- Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit.
- Urbanistická kompozice umožňující ochranu rezidenčních částí sídla před negativními vlivy z dopravy (dálnice, železniční trať).

D.2.3 Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3 stavebního zákona)

- Obec Sušice má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
 - a) prvek regulace
 - b) podmínky regulace
 - c) územní rozsah regulace
 - d) odůvodnění prvků regulačního plánu.

D.2.4 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných případech na okraje zastavěného území.
- Vzhledem k charakteru území je uvažována výhradně výstavba rodinných domů. Hromadné bydlení by mělo být uvažováno pouze v podobě doplnění stávající zástavby, například objektů občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby všech druhů budou stabilizovány, pouze bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. Budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu.
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Respektovat limit záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

D.2.5 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

D.2.5.1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- Nová výstavba bude směřována především do proluk ve stávající zástavbě, výjimečně na její okraj.
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci.
- Budou prověřeny případné nové požadavky na nové plochy výroby.
- Výhradně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy navazující na zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené účinným územním plánem.

D.2.5.2 Požadavky na plochy přestavby

- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch přestavby.

D.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

D.3.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat požadavky vyplývající z probíhající realizace dálnice D55.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Vytvořit podmínky pro doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

D.3.2 Technická infrastruktura

- Bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných nových ploch či koridorů technické infrastruktury (koncepte odkanalizování a zásobování vodou, koncepte přeložek nadzemního vedení VN v zastavěném území a zastavitelných plochách aj.).
- Vytvořit podmínky pro zajištění technické obslužnosti nové zástavby.

D.3.3 Občanské vybavení

- Bude prověřena potřeba a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení, a to jak v podobě monofunkčních ploch občanského vybavení různých druhů, tak v rámci ploch smíšených.

D.3.4 Veřejná prostranství

- Bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných nových ploch veřejných prostranství.

D.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

D.4.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Sušice u Uherského Hradiště probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Předpokládá se ukončení KoPÚ zápisem do katastru nemovitostí je dle sdělení Státního pozemkového úřadu v závěru roku 2021. Ukončení KoPÚ je podmínkou pro zahájení zpracování nového územního plánu.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních

cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany. KoPÚ dále pozemkově stabilizuje trasu rozestavěné dálnice D55 a kompenzační opatření a uspořádání krajiny v návaznosti na tento záměr.

D.4.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z KoPÚ.
- Rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Budou vymezeny pohledové horizonty nadmístního významu a budou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových horizontů.
- S ohledem na KoPÚ bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- S ohledem na KoPÚ bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny mimo zastavěné území, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému v rámci mikroregionu.
- Koncepce uspořádání krajiny vytvoří podmínky pro ochranu sídla před negativními vlivy dopravy (dálnice, železnice).
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neumožnit oplocování, ohrazování ani jiné omezování prostupnosti krajiny.

D.4.3 Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

D.4.3.1 Krajinný ráz

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

D.4.3.2 Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Sušice bude s ohledem na KoPÚ aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Bude zajištěno provázání prvků ÚSES a v nezbytné míře také prvků krajinné zeleně na sousední katastrální území.

D.4.3.3 Ochrana vod

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

D.4.3.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude

provedeno v souladu s vyhláškou č. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.

D.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

D.5.1 Vlivy dopravy

- V řešeném území je významným zdrojem hluku silnice III. třídy procházející obcí a na ni navazující silně zatížené místní komunikace do Babic a Kudlovic.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem ze silniční dopravy.

D.5.2 Ochrana před povodněmi

D.5.2.1 Obecné požadavky

- V řešeném území jsou stanovena záplavová území Jankovického a Kudlovického potoka, včetně aktivní zóny záplavového území.
- Řešení územního plánu bude řešit urbanistickou koncepci s ohledem na tyto limity a s ohledem na obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování PÚR ČR i priorit územního plánování ZÚR ZK.
- Nenavrhovat zastavitelné plochy v plochách záplavového území Q100 a aktivních zónách záplavového území, s výjimkou odůvodněných případů veřejné infrastruktury.
- Řešení ÚP v souladu s KoPÚ prověří možnosti aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.

D.5.3 Svahové nestability

- Výstavbu ve všech plochách (vč. stávajících), které se nacházejí v územích svahových nestabilit, podmínit zpracováním inženýrskogeologických posudků.

D.6 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování účinného územního plánu

D.6.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Sušice 2009-2017

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Sušice 2009-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

- Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch dle žádostí o změnu využití území schválených zastupitelstvem obce, revidovat urbanistickou koncepci a patřičně odůvodnit nové zastavitelné plochy. (Požadavky uvedeny v kap. □ tohoto dokumentu.)
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Prověřit účelnost regulativů v plochách BI – možnost integrovat bydlení a funkce ekonomické nesnižující pohodu bydlení s cílem posílit udržitelný rozvoj území.
- Nenavrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnici III/42822 (požadavek ŘSZK)
- Prověřit průmět opatření typu B a C z Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu do ÚP Sušice – CZE 219001, MOV207501, MOV212501, MOV212502, MOV215004, MOV216501.

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku (požadavek KHS ZK)
- Vymezit plochu pro dopravu v souladu s vydaným ÚR "Rychlostní silnice R55 stavba 5507 Babice - St. Město" ze dne 8. 10. 2010 v rozsahu budoucího ochranného pásma dálnice D55 (projekt HBH Projekt spol. s r.o.) a plochu pro úpravu trasy silnice III/42822 v místě křížení s dálnicí v rozsahu ochranného pásma silnice III. třídy; plochu vymezit jako VPS (požadavek MD a ŘSD)
- Řešit limitovanou kapacitu stokové sítě; kanalizaci navrhovat jako oddílnou; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch navrhnout k likvidaci v místě vzniku.

D.6.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Sušice 2017-2021

- Pozemky navazující na účinným územním plánem navržené plochy 1, 5, 6, 7, 23, 25 a 28 (lokality na jihu u cesty k cihelně, na severovýchodě u cesty do Kudlovic a na severu u cesty k traplickému vodojemu) jsou užívány jako zahrady ve větším rozsahu, než byly územním plánem vymezeny jako navržené zastavitelné plochy. Část zahrad a staveb souvisejících s bydlením (bez ohledu na jejich právní statut) je realizována ve stávajících plochách zemědělských (Z) navazujících na tyto navržené plochy.
- Další požadavky na řešení jsou součástí aktualizovaného seznamu problémů k řešení v ÚAP (kap. C.4).

D.7 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné na obci

1. Pozemek parc. č. 208/7 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: František Oharek, bytem Smetanova 1322, 736 61 Napajedla, zast. Ing. Milanem Jarošem, Hluboká 4144, 760 01 Zlín, IČ 62866770

2. Pozemky parc. č. **194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/6, 194/7, 194/12, 195/5, 244/19, 244/21, 244/22, 244/23** a **244** o celkové výměře cca 3,6 ha vymezit jako zastavitelné plochy pro zahradnickou výrobu.

Žadatel: Jiří Bartůšek, bytem Kudlovice 356, 687 03 Kudlovice

Poznámka: Tučně zvýrazněné pozemky již nejde v katastru nemovitostí dohledat. Dle dostupných podkladů se jedná o dnešní pozemky parc. č. 244/19, 244/21, 244/22, 244/23 a související, navazující přímo na zahradnictví Trvalky Bartůškoví na k.ú. Kudlovice, a o pozemky 194/10 a 194/13 a související mezi Kudlovicemi a Babicemi (tj. na východním okraji správního území), které jsou využívány zahradnictvím k pěstování rostlin. Všechny uvedené pozemky jsou na LV 607.

3. Pozemek parc. č. 37/2 vymezit jako plochu s možností umístění zahradní chatky.

Žadatel: Miroslav Novák, bytem Sušice 160, 687 04 Traplice

4. Pozemek parc. č. 258 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: MUDr. Miroslav Burget a Eva Burgetová, oba bytem Sušice 68, 687 04 Traplice

5. Pozemky parc. č. 434/1, 434/2 a 434/3 zahrnout v celé výměře do ploch bydlení v rodinných domech („plocha, ve které by bylo možno umístit rodinný dům a zahradní domek, bazén, kůlnu či skleník“)

Žadatel: Miroslav Endrych a Martina Šafaříková, oba bytem Zahradní 703, Moravský Písek

6. Pozemek parc. č. 437 zahrnout v celé výměře do plochy bydlení v rodinných domech („plocha, ve které by bylo možno umístit rodinný dům a zahradní domek, přístřešek na dřevo a bazén“).

Žadatel: Lubomír Skopal, bytem Kudlovice 279, 687 03 Kudlovice

7. Pozemek parc. č. 208/8 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Petr Horák (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště sídliště Vajgar 686, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec)

8. Změna využití pozemku parc. č. 67 z plochy občanského vybavení na bydlení a pozemků parc. č. **462/14** a 432/15 z plochy veřejného prostranství na bydlení.

Žadatel: Ladislav Huťka, Barbora Menšíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště obou žadatelů Sušice 242, 687 04 Traplice)

Poznámka: Tučně zvýrazněný pozemek nebylo možné v katastru nemovitostí dohledat. Jedná se však pravděpodobně o chybu a byl myšlen pozemek parc. č. 432/14, který je spolu s dalšími uvedenými pozemky parc. č. 67 a 432/15 v majetku žadatelů – LV 609.

9. Změna využití pozemku parc. č. 66 z plochy občanské vybavenosti a plochy veřejného prostranství na plochu bydlení.

Žadatel: Jan Mikulínek (bližší identifikace neuvedena)

Poznámka: Pozemek parc. č. 66 již nelze v katastru dohledat, byl rozdělen. Pozemek parc. č. 66/3 je ve vlastnictví obce a má zde být vybudován chodník. Pozemek parc. č. 66/4 je ve vlastnictví Pavla Mikulínce, bytem Sušice 180, 687 04 Traplice. Lze dovodit, že žádost se týká především dnešního pozemku parc. č. 66/4.

10. Změna využití pozemku parc. č. st. 183 z plochy občanské vybavenosti na plochu občanské vybavenosti a plochu bydlení.

Žadatel: Radmila Hubálková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 53, 687 04 Traplice)

11. Pozemek parc. č. 279/1 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Miroslava Mikulíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 22, 687 04 Traplice)

12. Změna využití pozemků parc. č. 279/3, 282 a 426/61 z plochy vodní na plochu dopravy.

Žadatel: Miroslava Mikulíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 22, 687 04 Traplice)

13. Pozemky parc. č. 96/161 a 96/162 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení.

Žadatel: Jaroslav Častulík (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 217, 687 04 Traplice)

14. Pozemek parc. č. 105/185 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Ivo Kodrila (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Konečná 984, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště)

15. Pozemky parc. č. 96/131, 96/159 a 96/193 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Jana Mikulíková, bytem Františka Kretze 1374, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště)

16. Pozemek parc. č. 105/258 vymezit jako plochu pro výstavbu rodinného nebo bytového domu.

Žadatel: Josef Slavík, bytem Sušice 178, 687 04 Traplice

Poznámka: Zastupitelstvo obce Sušice dne 30.06.2017 tuto žádost zamítlo usnesením č. 14c/14/2017, následně schválilo dne 29.12.2017 usnesením č. 6c/17/2017, dne 23.03.2018 ji v usnesení č. 7h/18/2018 nedoporučilo schválit a dne 21.05.2018 ji usnesením č. 9a/19/2018 zamítlo.

17. U pozemků parc. č. **435** a 436 rozšíření stavební plochy BI a posunutí stavební čáry od komunikace p.č. 440 minimálně o 50 m z důvodu výstavby vedlejších staveb – zahradního domku, kůlny a studny.

Žadatel: Jana Pecháčková, bytem Štefánikova 431, 686 01 Uherské Hradiště

Josef Pecháček, bytem Horní Studénky 13, 789 01 Zábřeh

Poznámka: Tučně zvýrazněný pozemek nebylo možné v katastru nemovitostí dohledat,

pravděpodobně došlo ke sloučení pozemků.. Žádost je ovšem relevantní i k pozemku parc. č. 436 a na něm stojícímu objektu na pozemku parc. č. st. 329. V této věci byly podány celkem 4 obsahově shodné žádosti, které byly sloučeny do jedné.

18. Pozemek parc. č. 105/21 vymezit jako plochu pro výstavbu rodinného domu.

Žadatel: Anna Burianová, bytem Jalubí 458, 687 05 Jalubí

Poznámka: V listopadu 2021 jsou u pozemku uvedeni vlastníci Jana Bednaříková, bytem Sušice 183, 687 04 Traplice, a Radovan Dlapa, bytem Jalubí 563, 687 05 Jalubí. Není zřejmé, zda je požadavek aktuální.

19. Pozemek parc. č. 105/209 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení-

Žadatel: Ing. Vladimír Horníček, bytem Rudy Kubička 988, 686 05 Uherské Hradiště

20. Pozemek parc. č. 294/21 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: MUDr. Pavel Tkadlec, bytem Michalská 1802, 686 03 Staré Město

21. Pozemek parc. č. 208/25 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Bc. Michal Hejda, bytem Sušice 189, 687 04 Traplice

22. Pozemek parc. č. 208/25 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Mgr. Stanislav Šlechta, bytem Sušice 136, 687 04 Traplice

23. Pozemky parc. č. 96/129, 96/157 a 96/191 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Bc. Ladislava Vlachynská, bytem Sušice 167, 687 04 Traplice

24. Pozemky parc. č. 96/128, 96/156 a 96/190 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Žadatel: Jarmila Malinová, bytem Sušice 77, 687 04 Traplice

E. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

F. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb jsou vázány zejména na skutečnosti uvedené v kap. □, B.2, C.3 a D.3.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření jsou vázány zejména požadavky uvedené v kap. A.2.1, B.3, C.3, C.5 a D.4.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené ZÚR ZK, v platném znění, budou označeny shodným označením jako v ZÚR ZK.
- Budou-li vymezovány plochy s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

G. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

H. Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou známy žádné požadavky zpracování variant řešení.

I. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1.1 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V celém řešeném území ani v jeho bezprostředním sousedství se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Sušice z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu.

1.2 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště a doplňujících průzkumů a rozborů se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Sušice z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

J. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

J.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.
- Grafická část Odůvodnění územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.

J.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu

uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>.

- Podoba kapitoly F. textové části územního plánu bude vytvořena dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-kapitoly-f-textove-casti-navrhu-uzemniho-planu-cl-518.html>
- Návrh územního plánu bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Sušice.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly čistoty a úplnosti dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

J.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

J.3.1 Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

J.3.2 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

J.3.3 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 54 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zadání ÚP Sušice

K.1 Průběh projednání návrhu Zadání ÚP

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh Zadání Územního plánu Sušice s prvky regulačního plánu.
- Zastupitelstvo obce Sušice rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 20.08.2020 usnesením ZO číslo 8c/11/20, o pořízení nového Územního plánu Sušice.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byla dne 31.10.2018 jmenována starostka obce paní Bc. Ladislava Vlachynská.
- Obec Sušice požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení územního plánu dne 27.08.2020. Pořizovatelem Zadání Územního plánu Sušice je Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.
- Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sušice v uplynulém období 2017-2021 je projednáván souběžně s tímto návrhem Zadání ÚP.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zadání ÚP Sušice.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zadání ÚP

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání ÚP Sušice

K.3 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zadání ÚP

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání ÚP Sušice.

K.4 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zadání ÚP

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání ÚP Sušice.