

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. prosince 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 86653/2021	KUSP 83468/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Drnovice za uplynulé období 07/2017 – 10/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 2 územního plánu Drnovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- Dle aktuálních leteckých snímků vymezit stávající plochy veřejných prostranství odpovídající skutečnému stavu u území. V území se nachází značné množství nepřesností.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území. (priority PÚR ČR čl. 24a a ZÚR ZK čl. 7/13)
- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 29)

Aktualizace zastavěného území:

V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.

- Vyjmout zastavitelné plochy BI č. 48 a 49, zpracovat je do zastavěného území.
- Vyjmout zastavitelné plochy OX č. 54 a 55, zpracovat je do zastavěného území.
- Vyjmout plochu D č. 50 a zpracovat ji do zastavěného území.

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Prověřit nutnost vymezení plochy BI č. 56 v celém rozsahu a plochy BI č. 3. (ÚAP ORP VK, ÚS krajiny)

- Prověřit vymezení nového stavebního obvodu Ohřeblíky II na pozemcích parc. č. 3140/4, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, 3140/10, 3140/11, 3140/12, 3140/13, 3140/14, 3140/15, 3140/16, 3140/17, 3140/18, 3140/19 a 3148/2 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)
- Prověřit vymezení nové stavební plochy na pozemcích parc. č. 86, 87, 91 a 93 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)

Plochy občanského vybavení a rekreace:

- Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.
- (priority PÚR ČR čl. 22 a ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)
- Vymezit plochy náležící prokazatelně k funkci občanského vybavení (okolí obecního úřadu, parkovací plocha u sportovního areálu)
- Prověřit rozšíření plochy veřejného pohřebiště a souvisejících služeb o pozemek parc. č. 300/50 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk.
- Prověřit vymezení plochy pro rozhlednu na pozemku parc. č. 3033/2 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 16)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK)

Širší územní vztahy:

Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)

Protipovodňová ochrana:

- Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. Přehodnotit vymezení ploch sloužící k realizaci protipovodňových opatření ochraňující zastavěné území. (priority PÚR ČR čl. 26 a ZÚR ZK čl. 7/10)

- Provéřit nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhopat žádné urbanizované plochy. (priorita ZÚR ZK čl. 7/9)

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

E.1.3. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývajících ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývajících z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3 (ZÚR ZK)
- Do plochy územní rezervy nenavrhopat žádné nové urbanizované plochy. (ZÚR ZK)

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Drnovice:

- Požadavky jsou zpracovány v dílčích podkapitolách.

Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (priorita ZÚR ZK čl. 12)

Vodní nádrž Vlachovice:

- Návrh zprávy o uplatňování ÚP se k VD Vlachovice vztahuje zejména v souvislosti s úkoly vyplývajících z Politiky územního rozvoje a Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky. Požadavky, které z těchto dokumentů vyplývají, mohou být do ÚP zpracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zpracovat. V tomto smyslu tedy návrh zprávy o uplatňování ÚP vyhodnocuje požadavky na zpracování staveb souvisejících s VD Vlachovice v souladu s tímto záměrem. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené A3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1 a 7/2)
- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (priority PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/2 a 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (priorita PÚR ČR čl. 28).
- V intravilánu obce zpracovat stávající plochy veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.
- Provéřit vymezení obousměrného veřejného prostranství pro nový stavební obvod Ohřeblíky II na pozemcích parc. č. 3140/1, 3148/3, 3180/1, 3640, 3181 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)
- Pátevní trasy dopravy zajišťující průchodnost území zpracovat jako stávající plochy dopravy s možností cyklo dopravy. (Obec Drnovice)
- Provéřit vymezení plochy veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 3762, st. 257 a 87 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území nebudou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který mění způsob zásobování vodou a způsob likvidaci odpadních vod ve vazbě na plánovanou vodní nádrž Vlachovice, která není nadřazenou ÚPD umístěna do území. Změny koncepce budou součástí samostatné změny ÚP jak je domluveno s Povodním Moravy s.p. až po upřesnění jednotlivých tras do měřítko katastrální mapy.
- Koncepci odkanalizování obce, včetně návrhu likvidace odpadních vod ponechat v současné podobě do doby, než oprávněný investor upřesní výše uvedené trasy a nevnese požadavek na změnu ÚP všech obcí dotčených řešením daného záměru. (ZÚR ZK čl. 7/8)

Všeobecné pokyny:

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (priority PÚR ČR čl. 23 a ZÚR ZK čl. 5/3)
- V případě návrhu nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístění do vzájemného souběhu. (priorita PÚR ČR čl. 27)
- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK čl. 12)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků.
- Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice, kterou vyvolá oprávněný investor Povodí Moravy, s.p. (priorita PÚR ČR čl. 20)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

- Řešením změny ÚP respektovat NRBC. (ZÚR ZK)
- Řešením změny ÚP respektovat NRBK. (ZÚR ZK)
- Provéřít správné zakreslení prvku ÚSES. (ZÚR ZK)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi. (priority PÚR ČR čl. 14a a ZÚR ZK čl. 10)
- Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR č. 21)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržetí povrchových a dešťových vod v krajině. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK čl. 7/11)
- Z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (priorita PÚR ČR č. 28)
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (priorita ZÚR ZK čl. 6/2)
- Provéřít nutnost vymezení ploch krajinné zeleně plnící funkci izolační zeleně kolem výrobních areálů, prověřit nutnost vymezení ploch eliminující negativní vlivy z výroby na zastavěné území. (ÚS krajiny)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK, ZÚR ZK čl. 7/11)
- Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita ZÚR ZK čl. 6/1)

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Drnovice. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků vymezit ve veřejném zájmu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Drnovice za období 2017 – 2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* V předložené koncepci může jeden z požadavků svým charakterem zakládat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP - bod 108

Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Jedná se o požadavek na prověření nového stavebního obvodu Ohřeblíky II (v rozsahu cca 2 ha). Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Nicméně kritérium stanovení rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérií.

- c) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.***
- d) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – nebyly shledány.*
- e) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – nebyly shledány takové změny ÚP, u kterých by bylo nutné řešit tyto vlivy.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – nebyly shledány zranitelné oblasti. Vlivy na kulturní dědictví lze vyloučit.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce je předpoklad záboru půd náležejících do ZPF. Svým rozsahem se však nejedná o zásadní zábor ZPF. V rámci požadavku nového stavebního obvodu Ohřeblíky II jde o rozsah záboru ZPF cca 2 ha (IV. třída ochrany ZPF). Nebyly shledány tak zásadní vlivy na ZPF, aby bylo nutné je posoudit z hlediska vlivů na ŽP ve fázi změny ÚP.*
 - v. *dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2. prosince 2021 (č. j. KUZL 84901/2021) vyloučil vliv předložené koncepce na EVL a PO.

Na základě výše hodnocených kritérií neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Drnovice, včetně zadání změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí

Obec Drnovice

MŽP, OVSS VIII, Olomouc