

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 17 UHERSKÝ BROD

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
27. září 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 60277/2016	KUSP 60277/2016 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nivnice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Nivnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nivnice za období 09/2011-05/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu v rozsahu zadání změny.

- Zrušit rezervu na bydlení (BI) změna na Z\* (vlastníci Bezděk a Kment).
- Zrušit část rezervy (BI) změna na Z (pravá strana do polí za mysliveckou klubovnou).
- Centrum obce – změna z BI na hromadné bydlení BH (Erik Hauerland).
- Změna z SP na SO.3 nebo BI (Petr Maxa).
- Rozšíření řadové výstavby P – plochy veřejných prostranství na BI (manželé Ligasovi).
- Rozšíření předzahrádky na BI (Hladiš).
- Bydlení pro seniory – změna z rezervy BI na Op.
- Plocha za ul. Zahradní - změna z K plochy krajinné zeleně na T nebo TO technické zabezpečení obce. Změna ze Z – plochy zemědělské na RZ – plochy individuální rekreace (za Hložovým mostem).
- Změna z K na T nebo TO (Hliníky).
- Návrh nová Zahradní II. změna ze Z na BI.



# Krajský úřad

Zlínského kraje

- Návrh lokalita Podohradí ze Z na BI, ale umožňující i výstavbu bytových domů.
- Změna z BI na BH případně O čp. 251 a 252 (p. č. 58 a 57), jedná se o dvě parcely v centru obce, kde zvažujeme výstavbu bytového domu, možná pro seniory nebo startovací byty.
- Změna z rezervy BI na BH případně O zahrada charitního domu, kde plánujeme výstavbu bydlení pro seniory – p. č. 1411 – obec zvažuje bydlení pro seniory, vzhledem k tomu, že jde o více bytů, byla po konzultaci na KÚ doporučena změna na plochu O.
- Změna ze Z na P část p. č. 1973/1 - rozšíření prům. zóny - pozemek navazuje na průmyslovou zónu a tato změna umožní mimo jiné i přístup k pozemku, který je již jako P v ÚP, ale je bez přístupové komunikace a dále umožní i další výstavbu.
- Změna OS na BH (ve sportovním areálu je provozní budova – kabiny na pozemku p. č. 491) obec zvažuje zde jedno podlaží přebudovat na byty (6-8 bytů) a případně provést sedlovou střechu s dalšími podkrovními byty - opět podloženo enormním zájmem o bydlení.
- Zrušení ochranného pásma regulační stanice pro obec Korytná.
- Zapracování alternativního řešení regionálního biokoridoru Vlčnovský háj - Lipiny, které bylo navrženo Plánem společných zařízení v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav.
- Změna Z\* na BI p. č. 1739/1, 1740/1, 1740/2 změna na plochu pro bydlení individuální (lokalita R).
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Prověřit plochy rezervy vymezené v ÚP.
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Změna ÚP bude zohledňovat Plán společných zařízení zpracovaný v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUZL 60566/2016 ze dne 7. září 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, OŽP  
Obec Nivnice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc