

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu NIVNICE za období 09/2011 – 05/2016

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování,
Ing. Ivana Kunčíková

Určený zastupitel:

Ing. Miroslav Vykydal, starosta

červen 2016

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	12
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	16
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nivnice	16
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	17
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	19
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	20
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	21
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	21
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	22

Úvod

Územní plán Nivnice (dále jen „ÚP Nivnice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Nivnice dne 11.08.2011 usnesením č. 1/IV- Z/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 02.09.2011.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Nivnice za období 09/2011–05/2016.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, v zastavěném území a zastavitelných plochách a byla limitována realizací veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury).
- Za uplynulé období bylo postaveno nebo je v realizaci cca 27 rodinných domů. Z toho 6 staveb probíhalo na zastavitelných plochách a zbytek byl realizován na stabilizovaných plochách v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Z návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení individuální byla využita plocha: BI 7, částečně byly využity plochy BI 5, BI 9, BI 10, BI 11, BI 12, BI 13 a plochy BI 2, BI 4, BI 8 a BI 129 využity nebyly.
- Plocha občanského vybavení O 27 byla využita k realizaci rozhledny.
- Plocha pro tělovýchovu a sport OS 3 využita nebyla.
- Plocha pro rekreaci R 15 využita nebyla.
- Plocha individuální rekreace RZ 16 využita nebyla, plocha RZ 39 byla využita pro výstavbu dvou chat.
- Plochy pro výrobu a skladování V 17, V 18, V 32 a V 34 byly využity cca z 87 %.
- Plocha smíšená výrobní pro podnikání SP 19 byla využita.
- Plocha smíšená obytná vesnická SO.3 20 využita nebyla.
- Plochy veřejných prostranství P* 21 a P* 23 využity nebyly, plocha P* 22 byla využita.
- Plochy pro silniční dopravu DS 26 byla využita k realizaci cyklostezky, plochy DS 28, DS 30, DS 31 a DS 132 využity nebyly.
- Plocha pro vodní hospodářství TV 120 pro vodovodní přivaděč a čerpací stanici vody využita nebyla.
- Plocha technické infrastruktury T* 130 pro protierozní příkop využita nebyla.
- Plochy přestavby byly vymezeny v plochách pro bydlení individuální BI 4, BI 5, BI 8, BI 9 – BI 13 a BI 129, dále v plochách veřejných prostranství P* 21, P* 23 a v ploše pro silniční dopravu DS 30. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do stávající stavu.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené v územním plánu nebyly zrealizovány. Další návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.

- Plocha asanace K 98 (asanace bývalé skládky) byla zrealizována.
- V plochách BI 2, OS 3, R 15 a BI 129 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedené studie nebyly doposud zpracovány. Ve změně ÚP je třeba aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- V plochách územních rezerv DS 125, DS 126 a TE 123 pro obchvat obce nedošlo k žádné změně, plochy TE 122, TE 123 a TE 124 pro vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání – Slovensko převzaté ze ZÚR byly aktualizací ZÚR v roce 2012 vypuštěny.
- Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální – BI

ID ploch	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severní část	3,37	0	nezastavěno
BI 4	bydlení individuální	severní část	0,09	0	nezastavěno
BI 5	bydlení individuální	severní část	1,42	0,05	částečně zastavěno
BI 6	bydlení individuální	severní část	1,52	0,10	nezastavěno
BI 7	bydlení individuální	severní část	0,34	0,34	zastavěno
BI 8	bydlení individuální	západní část	0,31	0	nezastavěno
BI 9	bydlení individuální	jižní část	0,65	0,11	částečně zastavěno
BI 10	bydlení individuální	jižní část	0,75	0,22	částečně zastavěno
BI 11	bydlení individuální	jižní část	0,34	0,12	částečně zastavěno
BI 12	bydlení individuální	jižní část	2,45	0,33	částečně zastavěno
BI 13	bydlení individuální	jižní část	0,31	0,05	částečně zastavěno
BI 129	bydlení individuální	severní část	1,42	0	nezastavěno
Celkem			12,97	1,32	využito 10,2 %

Plochy občanského vybavení – O

ID ploch	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 27	občanská vybavenost	východní část	0,19	0,19	využito
Celkem			0,19	0,19	využito 100 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID ploch	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 3	tělovýchova a sport	severní část	3,60	0	nevyužito
Celkem			3,60	0	nevyužito

Plochy rekreace – R

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
R 15	rekreace	jižní část	1,45	0	nevyužito
Celkem			1,45	0	nevyužito

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RZ 16	individuální rekreace	jihovýchodní část	6,66	0	nevyužito
RZ 39	individuální rekreace	jihovýchodní část	2,57	0,17	částečně využito
Celkem			9,23	0,17	využito 1,8 %

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 17	výroba a skladování	severní část	5,81	5,81	využito
V 18	výroba a skladování	severní část	1,78	0	nevyužito
V 32	výroba a skladování	severní část	6,36	6,36	využito
V 34	výroba a skladování	severní část	0,07	0,07	využito
Celkem			14,02	12,24	využito 87,3 %

Plochy smíšené výrobní – SP

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 19	smíšená výrobní	severní část	0,24	0,24	využito
Celkem			0,24	0,24	využito 100 %

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 20	smíšená obytná vesnická	jižní část	0,98	0	nevyužito
Celkem			0,98	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 21	veřejné prostranství	severní část	0,49	0	nevyužito
P* 22	veřejné prostranství	severní část	0,09	0	nevyužito
P* 23	veřejné prostranství	jižní část	1,06	1,06	využito
Celkem			1,64	1,06	využito 64,6 %

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 26	silniční doprava	západní část	3,11	3,11	využito
DS 28	silniční doprava	severní část	0,10	0	nevyužito
DS 30	silniční doprava	jihovýchodní část	0,28	0	nevyužito
DS 31	silniční doprava	jihovýchodní část	0,47	0	nevyužito
DS 132	silniční doprava	jižní část	0,23	0	nevyužito
Celkem			4,19	3,11	využito 74,2 %

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 120	vodní hospodářství	jižní část	8,97	0	nevyužito
Celkem			8,97	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 130	technická infrastruktura	jihovýchodní část	0,41	0	nevyužito
Celkem			0,41	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 25	vodní plochy a toky	západní část	2,47	0	nevyužito
WT 29	vodní plochy a toky	severní část	1,41	1,41	využito
Celkem			3,88	1,41	využito 36,3 %

Plochy sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 127	sídelní zeleň	jižní část	0,36	0	nevyužito
Z* 128	sídelní zeleň	jižní část	0,29	0	nevyužito
Celkem			0,65	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán Nivnice nabyl účinnosti dne 02.09.2011 a byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP Nivnice.
- Územní plán Nivnice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Z aktualizace ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP Nivnice.
- Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou č. 1 ÚP Nivnice (viz kapitola E).
- Probíhající komplexní pozemková úprava, jejíž součástí je návrh Plánu společných zařízení. Ten navrhuje alternativní řešení regionálního biokoridoru 147 Vlčnovský háj-Lipiny.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Nivnice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území
Prověřit možnost obchvatu.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Prověřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch, vymežit interakční prvky v krajině.

- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. třídě ochrany
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- V extravilánu rozsáhlé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásů krajinné zeleně.
- Silnice s dvojitou zatáčkou, úsek častých dopravních nehod
Převzít a zpřesnit narovnání (obchvat) II/490 ze ZÚR.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Nivnice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu je vymezena plocha smíšená obytná vesnická, umožňující bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby, ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, tak i regionální úrovně.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu řešeno přiměřeně např. návrhem plochy smíšené obytné vesnické, plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (část obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty), jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální, plochy smíšené obytné vesnické, plochy rekreace a plochy pro tělovýchovu a sport.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí, hospodárné využívání území je zabezpečeno návrhem ploch přestavby, stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především návrhem interakčních prvků v krajině.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je vymezena plocha rekreace v blízkosti stávajícího koupaliště, je navrženo rozšíření ploch pro individuální rekreaci. Řešeným územím prochází cyklistická stezka z Uherského Brodu a do Dolního Němčí, je navržena cyklostezka do Suché Lozi.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro narovnaní silnice II/490 a dále rezervní plochy pro případný obchvat obce. Technická infrastruktura je v obci stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro vodovodní přívaděč a čerpací stanici vody, je vymezena plocha pro protierozní příkop k odvádění extravilánových vod, nakládání s odpady je stabilizováno.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro narovnaní silnice II/490 a dále rezervní plochy pro případný obchvat obce.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí, je navržena plocha pro protierozní příkop k odvádění extravilánových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není dosud vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro narovnání silnice II/490 a dále rezervní plochy pro případný obchvat obce. Technická infrastruktura je v obci stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro vodovodní přívaděč a čerpací stanici vody, je vymezena plocha pro protierozní příkop k odvádění extravilánových vod, nakládání s odpady je stabilizováno.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k charakteru území se neřeší, řešeným územím prochází cyklistická stezka z Uherského Brodu a do Dolního Němčí, je navržena cyklostezka do Suché Lozi.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro vodovodní přívaděč a čerpací stanici vody, nakládání s odpadními vodami v obci je stabilizováno, odpadní vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod v Uherském Brodě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, např. plochy pro výrobu a skladování.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Je respektováno návrhem ploch pro přestavbu v plochách BI a P.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Nivnice.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Nivnice musí být zpracována v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Nivnice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Nivnice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu – Silniční doprava – Nivnice – narovnání (PK 21)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – Plochy regionálního ÚSES – regionální biocentrum 72 – Lipiny (PU 33), regionální biokoridor 147 – Vlčnovský háj-Lipiny (PU123) a regionální biokoridor 148 – Lipiny-Hložiny (PU124); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Uherský Brod, krajinný prostor Podloopenicko, krajinný prostor Korytná a krajinný prostor Nivnicko, krajina zemědělská intenzivní a krajina zemědělská harmonická.

V aktualizaci ZÚR ZK byla v článku (92) v tabulce zrušena tématická část „KORIDOR PRO ELEKTRICKÉ VEDENÍ“ – územní rezerva včetně záměru.

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Nivnice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající výrobní areál, zastavěním vznikne ucelená průmyslová zóna na okraji obce. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzat koridor pro narovnání komunikace.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Nivnice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu je vymezena plocha pro silniční dopravu, rezervy ploch pro silniční dopravu. Řešeným územím je vedena stávající cyklostezka do Uherského Brodu a Dolního Němčí, je navržena cyklostezka do Suché Lozi.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Obec Nivnice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro vodovodní přívaděč a čerpací stanici vody, je vymezena plocha pro protierozní příkop k odvádění extravilánových vod, nakládání s odpady je stabilizováno. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro narovnání silnice II/490 a dále rezervní plochy pro případný obchvat obce. Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojové plochy výroby na severním okraji obce ve vazbě na stávající areál.

V územním plánu je vymezena plocha rekreace v blízkosti stávajícího koupaliště, je navrženo rozšíření ploch pro individuální rekreaci. Řešeným územím prochází cyklistická stezka z Uherského Brodu a do Dolního Němčí, je navržena cyklostezka do Suché Lozi.

Na úrovni krajských systémů dopravní obsluhy je navrženo narovnání silnice II/490.

Záplavové území nebylo dosud vyhlášeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Nivnice se nenachází ve specifické oblasti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Nivnice neřeší.

V řešeném území se vyskytují plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Nivnice – narovnání (PK 21) – *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*

Doposud nedošlo k realizaci záměru.

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum 72 – Lipiny (PU 33) – *plocha je zpřesněna a zpracována v ÚP*
- regionální biokoridor 147 – Vlčnovský háj-Lipiny (PU123) – *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*
- regionální biokoridor 148 – Lipiny-Hložiny (PU124) – *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*

Řešené území obce Nivnice spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Uherský Brod, krajinného prostoru Podlopenicko, krajinného prostoru Korytná a krajinného prostoru Nivnicko, krajiny zemědělské intenzivní a krajiny zemědělské harmonické kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

Krajina zemědělská intenzivní:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina zemědělská harmonická:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Nivnice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Nivnice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření, bylo zjištěno, že kromě vypuštění územní rezervy – koridor pro elektrické vedení, pořizovatel neshledal změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Nivnice bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 1 ÚP Nivnice bude zpracována též v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 12,97 ha ploch k zastavění pro bydlení individuální. Ve sledovaném období bylo zastavěno cca 1,32 ha, k zastavění tedy zůstává disponibilních 11,65 ha ploch pro individuální bydlení. Dále je pro bydlení vymezena plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,98 ha, která nebyla dosud využita.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Nivnice nepřevyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 15,77 ha, v územním plánu zůstává k zastavění 12,63 ha. Nové zastavitelné plochy mohou být v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona vymežovány pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při splnění ostatních požadavků na vymežování ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Nivnice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nivnice

Územní plán Nivnice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Nivnice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je

zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území, prověřit záměry na změny ÚP a respektovat probíhající pozemkové úpravy.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- ❖ **Zrušit rezervu na bydlení (BI) změna na Z*** (vlastníci Bezděk a Kment)

p. č. 394, 395,396, 303/2,303/1,304/2, 310,304 - dané parcely jsou zablokovány ze strany ul. v Sadě, od hřiště je to bez komunikace a přístup je přes cizí pozemky. Parcely jsou považovány jako rezerva pro BI, obec požaduje tuto rezervu pro výstavbu zrušit z důvodu nereálnosti přístupu k pozemkům a nezájmu vlastníků to jakkoliv řešit (**lokality A**)

- ❖ **Zrušit část rezervy (BI) změna na Z** (pravá strana do polí za mysliveckou klubovnou)

tato rezerva se obci jeví jako zbytečná dokud nebudou vyřešeny pozemky pro vybudování sítí a komunikace, potenciálně to jako BI může být, ale bude to tak dalších 10 nebo více let, pokud KPÚ přinese nějaké sloučení v této lokalitě (**lokality B**)

- ❖ **Centrum obce – změna z BI na hromadné bydlení BH** (Erik Hauerland)

p. č. 738 - na požadavek Stavebního úřadu Uh. Brod, kdy byl udělen souhlas s rekonstrukcí RD na bytový dům (**lokality C**)

- ❖ **Změna z SP na SO.3 nebo BI** (Petr Maxa)

p. č. 1911 - změna je na požadavek stavebníka p. Maxe, ale i na základě konzultace se SÚ Uh. Brod doporučují tuto změnu provést (**lokality D**)

- ❖ **Rozšíření řadové výstavby P – plochy veřejných prostranství na BI** (manželé Ligasovi)

bydlení individuální (přeložka ve vlastní režii Ligasových), p. č. 2345/16, 2345/17, 2280/2 část, 2345/13 (Obec, ZAS) - změna je na žádost majitele pozemku p. Ligase, pozemek byl vyznačen jako stavební místo, ale místo je mimo BI, ničemu to nebrání tuto změnu provést, majitel parcely si po dohodě se SVK dojedná přeložku nebo jiné řešení (**lokality E**)

- ❖ **Rozšíření předzahrádky na BI** (Hladiš)

p. č. 3438/67, 3048/12, 1664/5 - na požadavek obce je třeba předzahrádky změnit na BI, pro narovnání dle skutečnosti (**lokality F**)

- ❖ **Bydlení pro seniory – změna z rezervy BI na O**

p. č. 1566, 1562, 1565, 1563 - v této lokalitě obec zvažuje komunitní bydlení pro seniory, a vzhledem k tomu, že jde o více bytů, byla po konzultaci na KÚ doporučena změna na O (**lokality G**)

- ❖ **Plocha za ul. Zahradní - změna z K plochy krajinné zeleně na T nebo TO technické zabezpečení obce**

p. č. 1981/1 - část - záměr obce vybudovat zde volnočasový areál - pumptrack nebo jiné sport. relax využití jako disk golf nebo fotbal golf, ale i třeba skate park nebo modulární pumptrack

- vzhledem k záměru tento obecní pozemek zčásti využít na volnočasový areál, požadujeme změnu na T nebo TO. Volnočasový areál bude citlivě navazovat na zeleň a ideová studie předpokládá výsadbu exotických dřevin, část pozemku navrhnout pro hromadné bydlení (**lokality H**)

❖ **Změna ze Z – plochy zemědělské na RZ – plochy individuální rekreace**

(za Hložovým mostem)

- změna pozemku na RZ, vyplývá přirozeně z okolních lokalit, jako zemědělská půda ztrácí význam z důvodu nezájmu občanů o obdělávání půdy a naopak je zájem o chatovou či zahradní výstavbu a výsadbu, která je v sousedství (**lokality CH**)

❖ **Změna z K na T nebo TO (Hliníky)**

p. č. 1731/1 - část - změna pozemku z krajinné zeleně na T nebo TO – technické zabezpečení obce – nový sběrný dvůr nezbytný pro obec, lokalita je svažitá což nabízí pohodlný kontejnerový systém s plněním ze zvýšené komunikace (**lokality I**)

❖ **Návrh nová Zahradní II. změna ze Z na BI**

p. č. 2012/1 - pouze část - majitel Obec Nivnice a p. č. 2012/3 majitele TEKOO reality Uh. Brod - z důvodu velkého zájmu o pozemky a bydlení v Nivnici tato změna umožní obci i jinému majiteli výstavbu podél vybudované komunikace (**lokality J**)

❖ **Návrh lokality Podohradí ze Z na BI, ale umožňující i výstavbu bytových domů**

p. č. 1947/1, 1947/2, 1947/5, 1947/6, 1947/11, 1947/10, 1947/7, 1947/3, 1947/4 - nová lokalita pro bydlení, umožňující RD volně stojící, řadovou výstavbu i bytové domy, o vše je značný zájem (**lokality K**)

❖ **Změna do textu,**

co se připouští do ploch označených jako „O“ občanská vybavenost - vzhledem k tomu, že pod touto definicí jsou objekty jako bývalý OÚ, škola, školka a jiné objekty které nejsou zcela využity a potenciálně lze zde budovat byty nebo podkrovní byty atd. požadujeme doplnit do textu umožnění i přestavbu nebo výstavbu za účelem bydlení.

❖ **Změna z BI na BH případně O**

čp. 251 a 252 (p. č. 58 a 57), jedná se o dvě parcely v centru obce, kde zvažujeme výstavbu bytového domu, možná pro seniory nebo startovací byty (**lokality L**)

❖ **Změna z rezervy BI na BH případně O**

zahradu charitního domu, kde plánujeme výstavbu bydlení pro seniory – p. č. 1411 – obec zvažuje bydlení pro seniory, vzhledem k tomu, že jde o více bytů byla po konzultaci na KÚ doporučena změna na plochu O (**lokality M**)

❖ **Změna ze Z na P**

část p. č. 1973/1 - rozšíření prům.zóny - pozemek navazuje na průmyslovou zónu a tato změna nám umožní mimo jiné i přístup k pozemku, který je již jako P v ÚP, ale je bez přístupové komunikace a dále umožní i další výstavbu. Důvodem žádosti jsou neustálé poptávky na výstavbu menších provozoven cca do 5000m², tak bychom rádi rozšířili průmyslovou zónu a zajistili další pracovní místa pro naše obyvatele (**lokality N**)

❖ **Změna OS na BH**

(ve sportovním areálu je provozní budova – kabiny na pozemku p. č. 491) obec zvažuje zde jedno podlaží přebudovat na byty (6-8 bytů) a případně provést sedlovou střechu s dalšími podkrovními byty - opět podloženo enormním zájmem o bydlení (**lokality O**)

❖ **Zrušení ochranného pásma regulační stanice pro obec Korytná**

p. č. 2920/4 a tím umožnění výstavby na ploše SO.3. Regulační stanice pro Korytnou byla zanesena před cca 20 lety na základě požadavku SVK a obec požaduje tuto blokaci zrušit (**lokality P**)

❖ **Zpracování alternativního řešení regionálního biokoridoru Vlčnovský háj-Lipiny, které bylo navrženo Plánem společných zařízení v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav**

❖ **Změna Z* na BI**

p. č. 1739/1, 1740/1, 1740/2 změna na plochu pro bydlení individuální (**lokality R**).

Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Nivnice. U všech nových lokalit pro výstavbu byla uzavřena dohoda mezi obcí a majiteli pozemků o odprodeji pozemků a umožnění výstavby inženýrských sítí.

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Provéřit plochy rezervy vymezené v ÚP
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Změna ÚP bude zohledňovat Plán společných zařízení zpracovaný v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vyznačení dalších ploch a koridorů územních rezerv.
- Územní rezerva pro koridor elektrického vedení byla aktualizací ZÚR v r. 2012 vypuštěna.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch BI 2, OS 3, R 15 a BI 129 včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Nivnice a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Nivnice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Nivnice, bude vypracován i návrh právního stavu ÚP Nivnice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna ÚP bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Nivnice bude vyhotoven ÚP Nivnice zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)

- část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Dokumentace bude odevzdána:

- pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
- po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Nivnice při projednávání návrhu zadání v roce 2008 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný negativní vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Některé navrhované změny ÚP zasahují do lokalit NATURA 2000. S ohledem na charakter záměrů v území se však nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – změna trasy koridoru 147 Vlčnovský háj-Lipiny (PU 123) na základě požadavku obce Nivnice při zpracování alternativního řešení prověřeného Plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v Nivnici.

Ing. Miroslav Vykydal
starosta a určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Kolouch
vedoucí Oddělení územního plánování