

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. prosince 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 84961/2021	KUSP 80531/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice v uplynulém období 2013 – 2021 a návrhu Zadání Územního plánu Bílovice, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, že

#### **návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice za období 2013 – 2021**

#### **a z ní plynoucí návrh Zadání ÚP Bílovice**

**je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem k rozsahu změn a požadavků obec přistoupila k pořízení nového územního plánu; pořízení schváleno dne 7. února 2019 usnesením ZO číslo 18. c). Návrh Zadání ÚP Bílovice je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.

**Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Obec má zájem pořídit nový územní plán
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů nového územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu v návrhu Zadání ÚP Bílovice.

**Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Obec má zájem pořídit nový územní plán
- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- Případné požadavky na varianty řešení budou uvedeny v návrhu Zadání ÚP Bílovice.

**Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

**Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:**

- a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekodifikaci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
- b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
- c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména v oblasti aktualizace (zpřesnění) průběhu koridoru VPS – energovod E02
- d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
- e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
- f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
- g) změna mapového podkladu
- h) vyhlášení záplavových území říčky Březnice včetně aktivní zóny záplavového území
- i) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- j) zastaralá koncepce územního plánu v oblasti metodického zpracování dokumentace neumožňující změnu územního plánu
- k) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění) Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem
- l) Všechny níže uvedené požadavky jsou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Bílovice.

**Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice 2008-2013**

Požadavky veřejnosti uplatněné na obci do roku 2013

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch uvedené v kap. D Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice v uplynulém období 2008-2013 byly revidovány podle podkladů dodaných obcí a jsou uvedeny v kap. H.2.3.

**Požadavky na řešení uvedené v pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP Bílovice**

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Bílovice 2008-2013. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

1. Změnit podmínky využití ploch mimo zastavěné území s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
2. Revidovat vymezení ploch VPS a VPO, revidovat vymezení ploch s možností uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.
3. Aktualizovat zastavěné území.
4. Nahradiť plochy ZX plochami v souladu s metodikou „Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP – prostředím CAD“ při zachování podmínek využití území.
5. Prověřit požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení (zde uvedeno v kap. H.2.3)
6. Prověřit nutnost vypuštění ploch B-B 1 až 3 a V-B 3.
7. Prověřit možnost severního silničního obchvatu obce (specifikováno koncepčně, ne územně).
8. Vymezit plochy technické infrastruktury pro trafostanice a zajištění zásobování energií (požadavek E.ON Česká republika s.r.o., blíže územně nspecifikováno)

### **Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice 2013-2021**

1. Pozemky parc. č. 143, 1545/8, 1546/1 a související nevymezovat jako zastavitelnou plochu pro bydlení.
2. Lesní pozemky v blízkosti zastavěných ploch obce, které nejsou užívány jako les (parc. č. 354/2, 354/3, 354/4 a 354/5) – vytvořit podmínky pro zrušení PUPFL.
3. Zajistit koordinaci s obcí Mistřice u ploch 19 (ÚP Mistřice) a V-B 5 (ÚP Bílovice).
4. Provéřit zájem na realizaci navržených ploch občanského vybavení B-O 1 a V-O 1.
5. Provéřit umožnění souvisejícího občanského vybavení v plochách výrobních.
6. Provéřit zájem na realizaci navržené plochy pro výrobu V-V 1.
- 7.
8. Provéřit zajištění návaznosti na plochu DS 49 vymezenou ÚP Mistřice mezi k.ú. Mistřice II a Včelary. V místě se nachází stabilizovaná komunikace na cizích pozemcích.
9. Zajistit koordinaci ÚSES na styku k.ú. Mistřice II, Topolná a Včelary; na k.ú. Topolná s ohledem na ukončenou KoPÚ Topolná
10. Zajistit koordinaci ÚSES (RBK) na styku s k.ú. Nedachlebice v oblasti nedachlebického mlýna.
11. Respektovat limity záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.
12. Provéřit aktuálnost poldru na Březnici nad obcí (navržená plocha B-T 2).
13. Provéřit aktuálnost vodní plochy na Zlámaneckém potoku (navržená plocha B-W 1).
14. Zpřesnit koridor ZVN 400 kV (VPS E02 ZÚR ZK, v platném znění) podle aktuálních podkladů.

### **H.2.3 Požadavky veřejnosti na změnu územního plánu Požadavky týkající se k. ú. Bílovice u Uherského Hradiště**

1. Pozemek parc. č. 356/2 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu samostatného rodinného domu do 200 m<sup>2</sup>.  
Žadatel: Jan Uherek, bytem Stará Tenice 1129, 686 01 Uherské Hradiště
2. Umožnit výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 938/2, 939/2, 940/2, 941/2 a 942/2.  
Žadatel: Marta Šimková, bytem Bílovice 292, 687 12 Bílovice
3. Pozemek parc. č. 835/77 zařadit celý do ploch BI z důvodu umožnění výstavby rodinného domu.  
Žadatelé: Andrea Maňásková, bytem Bílovice 420, 687 12 Bílovice, a Pavel Svízela, bytem Svárov 70, 687 12 Bílovice (žádost přijata na Obci Bílovice dne 01.07.2020)  
Ludmila Králíková, bytem Bílovice 270, 687 12 Bílovice (žádost přijata na Obci Bílovice dne 11.03.2019)  
Poznámka: Pro uvedený pozemek parc. č. 835/77 byly podány dvě žádosti, vzhledem ke shodnému obsahu byly sloučeny do jedné.
4. Pozemky parc. č. 162 a 163 zahrnout do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Rostislav Švec a Alena Švecová, oba bytem Bílovice 531, 687 12 Bílovice  
Poznámka: Uvedená žádost obsahuje neúplný požadavek, odůvodněný následně „Umožnit využití zadních traktů (humen) k výstavbě rodinných domů na levém břehu Jarošovského potoka; řešit přístup pro dopravní a technickou infrastrukturu v širších souvislostech zahrnujících i plochu BI 16.“ Požadavek byl s p. Švecem telefonicky upřesněn dne 20.10.2021.
5. Pozemky parc. č. 1670 a 1671 zahrnout do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Antonín Švachula a Simona Švachulová, bytem Bílovice 206, 687 12 Bílovice  
Poznámka: Uvedená žádost obsahuje neúplný požadavek, odůvodněný následně „Umožnit využití zadních traktů (humen) k výstavbě rodinných domů na levém břehu Jarošovského potoka; řešit přístup pro dopravní a technickou infrastrukturu v širších souvislostech zahrnujících i plochu BI 16.“ Požadavek byl s p. Švachulou telefonicky upřesněn dne 20.10.2021.

6. Pozemky parc. č. 369 a 370 vymezit jako pozemky stavební.  
Žadatel: Aleš Pospíšil, bytem Bílovice 142, 687 12 Bílovice
7. Pozemky parc. č. 356/1, 357 a 359 vymezit jako zastavitelné pozemky.  
Žadatel: Miroslav Směták, bytem Bílovice 20, 687 12 Bílovice
8. Pozemek parc. č. 356/3 vymezit jako zastavitelný pozemek.  
Žadatel: David Směták, bytem Bílovice 20, 687 12 Bílovice
9. Pozemky parc. č. 360 až 366 do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Rostislav Blaha, bytem Bílovice 125, 687 12 Bílovice  
Poznámka: Uvedená žádost obsahuje neúplný požadavek, odůvodněný následně „Umožnit využití zadních traktů (humen) k výstavbě rodinných domů na levém břehu Jarošovského potoka; řešit přístup pro dopravní a technickou infrastrukturu v širších souvislostech zahrnujících i plochu Bl 16.“ Požadavek byl s p. Blahou telefonicky upřesněn dne 20.10.2021.
10. Pozemek parc. č. 1011/17 vymezit jako zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Kateřina Fusková, bytem Březolupy 107, 687 13 Březolupy
11. Na pozemcích parc. č. st. 235 a 1656/2 umožnit výstavbu objektu pro podnikání (drobná podnikatelská činnost – sportovní poháry, razítka apod.).  
Žadatel: Ludmila Šurá, bytem Sokolovská 356, 686 01 Uherské Hradiště  
Poznámka: Dle údajů z KN ze září 2021 jsou vlastníky uvedených pozemků Šárka Javůrková a Michal Šurý, oba bytem Markov 407, 686 01 Uherské Hradiště-Jarošov.
12. Pozemek parc. č. 259/1 vymezit jako zastavitelnou plochu.  
Žadatel: Stanislav Hubáček, bytem Březolupy 52, 687 13 Březolupy
13. Pozemky parc. č. 1269/1, 1269/22 a 1269/23 vymezit jako plochy pro skladovací areál stavební společnosti – přechodné uskladnění materiálu, skládka sypkých hmot, suť, zařízení staveniště apod.  
Žadatel: Alois Slováček, bytem Bílovice 485, 687 12 Bílovice
14. Pozemek parc. č. 835/82 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Milan Raichel, bytem Bílovice 483, 687 12 Bílovice
15. Část pozemku parc. č. 354/4 v rozsahu dle přesnějšího vymezení (cca 25 m do hloubky pozemku) vymezit jako plochu umožňující narovnaní skutečného stavu v území (rodinný dům existující od r. 1982 a doplňkové stavby k tomuto domu).  
Žadatel: Milan Raichel a Anastázie Raichelová, oba bytem Bílovice 483, 687 12 Bílovice
16. Pozemky parc. č. 1242/3 a 1242/22 vymezit jako zastavitelnou plochu pro realizaci rodinného domu.  
žadatel: TOPAGRA, spol. s r.o., IČ: 44018711, se sídlem Topolná 164, 687 11 Topolná, zast. Ing. Vlastimil Lapčík  
Poznámka: Pozemek parc. č. 1242/22 je dle údajů KN ze září 2021 ve vlastnictví majitele pozemku parc. č. 1242/2 a pozemků souvisejících, na němž již probíhá realizace rodinného domu.
17. Pozemky parc. č. 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 402/9, 402/10 a 402/11 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení.  
Žadatel: Ondřej Jankůj, bytem Bílovice 156, 687 12 Bílovice, pověřený zastupováním vlastníků dotčených pozemků příslušnými vlastníky  
Poznámka: Sloučeno se samostatnými žádostmi vlastníků týkajících se pozemků parc. č. 402/5 (žadatel: Milena Jankůjová) a 402/7 (žadatel: Zdeněk Ptáček).

18. Pozemky parc. č. 551, 552, 583 a 584 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení.  
Žadatelé: Milan Kerbr, bytem Bílovice 180, 687 12 Bílovice  
Radek Kerbr, bytem Valachův žleb 4893, 760 05 Zlín  
Poznámka: Pro uvedené pozemky byly podány dvě shodné žádosti, žadatelé jsou u obou pozemků spoluvlastníky (jedná se o shodný list vlastnický). Proto byly obě žádosti sloučeny do jedné.
19. Pozemek parc. č. 1014/35 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.  
žadatel: Marta Šimková, bytem Bílovice 212, 687 12 Bílovice  
Poznámka: Pozemek dotčený žádostí je již dle účinného územního plánu plném rozsahu součástí ploch umožňujících výstavbu rodinného domu (částečně plochy stávající, částečně navržená zastavitelná plocha B-B 11).
20. Pozemky parc. č. 367 a 368 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení.  
Žadatel: Barbora Kerbrová, bytem Bílovice 124, 687 12 Bílovice
21. Pozemky parc. č. 1011/12 a 1011/21 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení.  
Žadatel: Jana Skovajsová, bytem Bílovice 19, 687 12 Bílovice  
Poznámka: Žadatelka podala dvě žádosti. Žádost ze dne 17.05.2012 obsahovala pozemky parc. č. 1011/12, 1014/2 (již není v KN evidován) a 1759/3. Žádost ze dne 18.06.2018 obsahovala pozemky parc. č. 1011/12 a 1011/21. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 1759/3 je již součástí koryta vodního toku a není účelné jej prověřovat, úřad územního plánu žádosti sloučil a zpřesnil na pozemky parc. č. 1011/12 a 1011/21. Oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatelky (číslo listu vlastnického: 470).
22. Pozemky parc. č. 772/1 a 772/2 vymezit jako plochu pro rekreaci (nyní se využívá jako zahrada).  
Žadatel: Zdeněk Kaňovský, bytem Včelary 514, 687 12 Bílovice
23. Pozemek parc. č. 1014/30 v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště vymezit jako rozvojovou plochu pro bydlení v rodinném domku.  
Žadatelé: Martin Sedlář, bytem Bílovice 518, 687 12 Bílovice  
Přemysl Sedlář, bytem Březolupy 57, 687 13 Březolupy  
Poznámka: Pro uvedený pozemek byly podány dvě žádosti, vzhledem ke shodnému obsahu byly sloučeny do jedné. Pozemek dotčený žádostí je již dle účinného územního plánu plném rozsahu součástí ploch umožňujících výstavbu rodinného domu (navržená zastavitelná plocha B-B 11).
24. Pozemek parc. č. st. 1 (objekt č.p. 104) v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště vymezit jako plochu umožňující sociální bydlení (bytový dům).  
Žadatel: Realkredit a.s., IČ: 26215411, se sídlem Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště
25. Pozemky parc. č. 395/70 a 395/79 uvést do souladu se skutečným stavem v území – na pozemcích se nachází povolená zahradní chatka.  
Žadatel: Josef Abrhám, bytem Štěpnická 1043, 686 01 Uherské Hradiště  
Poznámka: Žádost byla telefonicky upřesněna dne 20.10.2021. Jedná se o zastavěný stavební pozemek k objektu parc. č. st. 618, dle KN „jiná stavba“, bez č.p./č.ev.
26. Pozemek parc. č. 161 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Jiří Pospíšil, bytem Bílovice 506, 687 12 Bílovice
27. Pozemky parc. č. st. 623, st. 624 a 1014/9 vyznačit jako zastavěné území.  
Žadatel: Marta Šimková, bytem Bílovice 292, 687 12 Bílovice

Poznámka: Aktualizace zastavěného území bude provedena s ohledem na aktuální mapový podklad (tj. katastr nemovitostí) v průběhu zpracování nového územního plánu. V současné době jsou všechny dotčené pozemky vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO) stávající, mimo zastavěné území.

28. Pozemky parc. č. 1662 a 1663/1 vymezit jako zastavitelnou plochu pro stavbu rodinného domu.  
Žadatel: Irena Kopalová, bytem Na Úbočí 4319/17, 466 05 Jablonec nad Nisou Požadavky týkající se k.ú. Včelary

**Požadavky týkající se k. ú. Včelary:**

29. Pozemek parc. č. 199/1 začlenit do ploch umožňujících výstavbu.  
Žadatel: Marie Uherková, bytem Včelary 418, 687 12 Bílovice  
Poznámka: V jedné ze žádostí je uveden jako další žadatel Hynek Lysoněk, bytem Kopánky 2052, 686 03 Staré Město.
30. Upravit rozsah vymezení navrženého veřejného prostranství v ploše V-PV 2 na pozemku parc. č. 112/6 takovým způsobem, aby byl celý pozemek parc. č. 112/6 zařazen do ploch pro bydlení.  
Žadatel: Kristýna Koníčková a Miroslav Koníček, oba bytem Hudecká 1709, 686 01 Uherské Hradiště
31. Upravit rozsah vymezení navrženého veřejného prostranství v ploše V-PV 2 na pozemku parc. č. 112/9 takovým způsobem, aby byl celý pozemek parc. č. 112/9 zařazen do ploch pro bydlení.  
Žadatel: Jaroslava Vránová, bytem Kúty 7120, 760 01 Zlín
32. Pozemek parc. č. 233 vymezit jako zastavitelnou plochu pro realizaci rodinného domu.  
Žadatel: Milada Knotová, bytem Včelary 315, 687 12 Bílovice
33. Pozemek parc. č. 225/1 vymezit jako zastavitelnou plochu pro realizaci rodinného domu.  
Žadatel: Bohumila Malinová, bytem Včelary 462, 687 12 Bílovice  
Poznámka: V původní žádosti je uveden pozemek parc. č. 225 k.ú. Včelary. Pozemek tohoto parcelního čísla již neexistuje z důvodu rozdělení pozemků na pozemky parc. č. 225/1 ve vlastnictví žadatelky a 225/2 ve vlastnictví obce, určený pro realizaci veřejného prostranství. Z grafické přílohy žádosti nicméně vyplývá, že žadatelka má zájem o dnešní pozemek parc. č. 225/1. Lze se nicméně domnívat, že pozemek parc. č. 225/1 je již v účinném územním plánu zařazen do zastavitelné plochy pro bydlení V-B 7.
34. Pozemek parc. č. 226/1 vymezit jako zastavitelnou plochu pro realizaci rodinného domu.  
Žadatel: Jana Šoustková, bytem Bílovice 435, 687 12 Bílovice  
Poznámka: V původní žádosti (na obci přijato dne 21.03.2019) je uveden pozemek parc. č. 226 k.ú. Včelary. Pozemek tohoto parcelního čísla již neexistuje z důvodu rozdělení pozemků na pozemky parc. č. 225/1 ve vlastnictví žadatelky a 225/2 ve vlastnictví obce, určený pro realizaci veřejného prostranství. Z grafické přílohy žádosti nicméně vyplývá, že žadatelka má zájem o dnešní pozemek parc. č. 226/1.  
žádost o totožný pozemek byla předložena ještě dříve (na obci přijato dne 11.12.2017, žadatelem byl Oto Kročil, bytem Včelary 468, 687 12 Bílovice.
35. Pozemek parc. č. 228/2 vymezit jako zastavitelnou plochu pro realizaci rodinného domu.  
Žadatel: Radek Bílý, bytem Křiby 4904, 760 05 Zlín
36. Pozemek parc. č. 253 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.  
Žadatel: Jiří Pospíšil, bytem Bílovice 506, 687 12 Bílovice

37. Pozemky parc. č. st. 8/2 a 6/4 vymezit jako plochy umožňující využití individuální bydlení (BI) a rodinnou rekreaci (RI).

Žadatel: Ludmila Slunečková, bytem Včelary 473, 687 12 Bílovice

38. V souvislosti s přípravou nového územního plánu obce Bílovice se údajně zvažuje nový způsob využití plochy označované v současném ÚP jako plocha individuálního bydlení V-B 3. Jakožto vlastníci pozemků v této lokalitě bychom chtěli požádat o zachování této plochy pro její stávající účel, tedy pro individuální bydlení. Domníváme se, že by bylo chybou omezovat možné rozvojové plochy pro bytovou zástavbu, neboť v intravilánu obce jsou možnosti velmi sporadické a uvedené území přímo navazuje na již existující či vznikající zástavbu. Je-li zájem obce její další rozvoj, pak se nemůže spoléhat pouze na strategickou polohu, ale je třeba s určitou velkorysostí nabídnout lidem potenciál v oblasti další výstavby.

**Obec již schválila pořízení nového územního plánu dne 7. února 2019 usnesením ZO číslo 18. c). Návrh Zadání Územního plánu Bílovice s prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění) není součástí Zprávy, ale je projednáván souběžně s ní, přičemž obsahuje stejné požadavky (viz výše) jako předložená Zpráva o uplatňování ÚP Bílovice.**

#### Odůvodnění:

**Předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice za období 2013 - 2021 a z ní plynoucí návrh Zadání ÚP Bílovice (dále jen koncepce) obsahující tytéž požadavky na změnu ÚP je posuzován na základě kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:**

**Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – změna je v rámci změny dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.*
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. V rámci předložené koncepce mohou některé z požadavků zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.** Např. požadavek č. 17 (k. ú. Bílovice – lokalita Mezi Žleby), kde celkový rozsah požadavku na plochy bydlení činí 15 239 m<sup>2</sup>. Další nově vznikající lokalitou pro bydlení pak vzniká ze součtu požadavků č. 6, 7, 9 a 20 (k. ú. Bílovice) v jedné lokalitě. Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.*
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce, nicméně zahrnuje celou řadu požadavků zejména na nové plochy pro bydlení, čímž může být do jisté míry ovlivněna i stávající koncepce bydlení dotčené obce. Z návrhu Zadání ÚP Bílovice vyplývá, že může docházet k narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) a mělo by docházet spíše k redukci ploch bydlení. Z předložené Zprávy také vyplývá, **že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Naopak pokud nedojde k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.***
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení*

předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu. **Obec Bílovice bude pořizovat nový ÚP, v rámci kterého je max. vhodné a účelné začlenit požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Nelze zcela vyloučit i určitý vliv na udržitelný rozvoj území (soudržnost obyvatel) v souvislosti s dalšími novými plochami pro bydlení.** Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP zároveň vyplývá, jako jeden z problémů území: *narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území).*
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – pro předloženou koncepci existuje vliv týkající se především dalšího záboru zemědělské půdy, která je v současné době součástí ZPF a s tím souvisí i účelnost (vhodnost) změny jejího využívání, přičemž v současné době má Obec Bílovice má dostatek ploch určených pro bydlení. V rámci některých požadavků na změnu ÚP nelze vyloučit možné problémy vznikající z odlišného způsobu využívání navrhovaných ploch (plochy skladování versus plochy pro bydlení). Jde konkrétně o požadavek č. 13 – skladovací areál a požadavek č 16 – plocha pro realizaci RD – navrhováno v jedné lokalitě.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

#### **Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – dle charakteru navrhovaných požadavků na změnu ÚP jde o změny trvalé, přičemž záměrem dojde k trvalému záboru ZPF.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*. Určitá rizika mohou vznikat u některých požadavků na bydlení, navrhovaných v plochách s protierozními opatřeními (viz platná Koncepce uspořádání krajiny).
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele obce Bílovice nebyly shledány.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
  - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – nebyly shledány. Nicméně zranitelnou oblastí může být oblast stávajícího krajinného rázu. Tato oblast může být zranitelná právě v souvislosti s novými plochami pro bydlení. Některé z požadavků nových ploch na bydlení – např. požadavek č. 17, dále požadavky 6, 7, 9 a 20, které tvoří souvislejší plochu pro bydlení, leží



- v Přírodním parku Prakšická vrchovina. Nelze tak ve fázi návrhu zadání ÚP Bílovice zcela vyloučit vliv na krajinný ráz.
- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – nebyly shledány zásadní vlivy.
  - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – navrhovanou koncepcí dojde k dalšímu záboru zemědělské půdy, která je zemědělsky využívána a s tím souvisí i účelnost (vhodnost) změny jejího využívání. U předložené koncepcce může docházet ke střetu s prioritou územního plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje kraje (aktuální znění) a to s prioritou (10) *Považovat zemědělský půdní fond za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. září 2021) zároveň vyplývá další republiková priorita (19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělskou a lesní půdy).*
  - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 81475/2021) ze dne 19. listopadu 2021 vyloučil vliv předložené koncepcce na soustavu Natura 2000.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a na základě předběžné opatrnosti shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepcce. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepcí“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Vyhodnocení vlivů musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy navrhované změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Dále je nutné vyhodnotit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení (ÚP Bílovice). V tomto hodnocení přihlídnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území).

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí  
Obec Bílovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc