

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 17 UHERSKÝ BROD

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. září 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 59680/2016	KUSP 59680/2016 ŽPZE-DR

## STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Březová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Březová za období 12/2011-08/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny :

### E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Březová

Územní plán Březová byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a vydán v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Březová je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“).

V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území. Zpracovat záměry na změny předložené obcí. Vzhledem ke změně katastrálního operátu, je zapotřebí zpracovat změnu územního plánu nad aktuální katastrální mapou.

### E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- žádost pana Vojtěcha Hermana ze dne 18.05.2016 na změnu funkčního využití plochy pro veřejné prostranství na plochu pro bydlení na části pozemku parc. č. 190/93 u rodinného domu čp. 270 – viz grafická příloha lokalita A
- rozšíření plochy TO pro sběrný dvůr i na návrhovou plochu TV a z toho plyne požadavek na vymezení jiné vhodné plochy pro ČOV - viz grafická příloha lokalita B
- změnu funkčního využití plochy Z\* u hřbitova na plochu P\*, která by umožňovala jak zeleň, tak i parkoviště pro návštěvníky hřbitova - viz grafická příloha lokalita C

- vymežit plochu pro vodní hospodářství TV pro nový vodojem v blízkosti stávajícího vodojemu – viz grafická příloha lokalita D
- změnu funkčního využití ploch na parcelách č. 84/3, 87/2 a 88/2, na kterých jsou umístěny rodinné domy na plochu BI, jedná se o opravu nesprávného vymezení v ÚP - viz grafická příloha lokalita E

Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).

Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.

Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).

Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezená plocha územní rezervy pro „Prověření elektrického vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (- Slovensko)“ bude ve změně ÚP Březová vypuštěna.

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

## **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro rozsáhlé plochy.

#### **E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKOBK) ve svém stanovisku č.j. 1867/BK/16 ze dne 26.9.2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, OŽP

Obec Březová

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc