

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu BŘEZOVÁ za období 12/2011 – 08/2016

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Josef Trecha, starosta obce

srpen 2016

I. Obsah

| | | |
|-----|---|----|
| A. | Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území | 3 |
| A.1 | Vyhodnocení uplatňování územního plánu..... | 3 |
| A.2 | Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán | 6 |
| A.3 | Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 6 |
| B. | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 6 |
| C. | Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 7 |
| C.1 | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje..... | 7 |
| C.2 | Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 11 | |
| D. | Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 16 |
| E. | Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Březová | 16 |
| E1. | Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 16 |
| E2. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit... 17 | |
| E3. | Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... | 17 |
| E4. | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... | 17 |
| E5. | Případný požadavek na zpracování variant řešení..... | 17 |
| E6. | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 17 |
| F. | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 19 |
| G. | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 19 | |
| H. | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 19 |
| I. | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... | 19 |
| J. | Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje..... | 19 |

Úvod

Územní plán Březová (dále jen „ÚP Březová“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Březová dne 12.12.2011 usnesením č. 6/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 28.12.2011.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Březová za období 12/2011–08/2016.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období probíhala výstavba rodinných domů zejména v zastavěném území v prolukách stávajících ploch BI. Celkově je za toto období postaveno či v realizaci cca 5 rodinných domů. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů rekonstrukcí či přístavby v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální nebyla využita žádná plocha.
- Návrhová plocha pro bydlení hromadné BH 1 nebyla využita.
- Z návrhových ploch občanského vybavení byly využity obě plochy. V ploše O 12 byl realizován památný domek a v ploše O 40 byla postavena rozhledna.
- Návrhová plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště OH zatím využita nebyla.
- Návrhová plocha pro rekreaci R zatím využita nebyla.
- Z návrhových ploch smíšených výrobních je využita plocha SP 5. Plochy SP 19 a SP 20 využity nejsou. V ploše SP 17 je stávající využití.
- Z návrhových ploch veřejných prostranství byla využita pouze plocha P* 29. Na plochách P* 31 a 87 zůstává stávající využití.
- Návrhové plochy pro silniční dopravu nebyly využity.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV nebyly využity. Plocha TV 33 navržená pro protierozní příkop dosud využita nebyla.
- Návrhová plocha vodní WT 36 byla vymezena dle skutečného stavu.
- Ve volné krajině nedošlo ke změnám v hospodaření. Návrhové plochy krajinné zeleně byly většinou zakresleny do ÚP dle stávajícího stavu v území. Budou prověřeny a dle skutečnosti převedeny do „stavu“.
- Plochy přestavby v platném územním plánu byly vymezeny v zastavěném území v místech, kde docházelo ke změně funkčního využití ploch. Jednalo se o plochy smíšené výrobní a plochu občanského vybavení. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do „stávajícího“ stavu.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální – BI

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|----------------------|--------------|-------------|--------------|------------------|
| BI 2 | bydlení individuální | severní část | 0,83 | 0 | nezastavěno |
| BI 8 | bydlení individuální | jižní část | 0,54 | 0 | nezastavěno |
| BI 11 | bydlení individuální | jižní část | 0,54 | 0 | nezastavěno |
| Celkem | | | 1,91 | 0 | nevyužito |

Plochy pro bydlení hromadné – BH

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|------------------|------------|-------------|--------------|------------------|
| BH 1 | bydlení hromadné | jižní část | 0,24 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 0,24 | 0 | nevyužito |

Plocha rekreace – R

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|--------------|----------------|-------------|--------------|------------------|
| R 21 | rekreace | severovýchodní | 1,13 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 1,13 | 0 | nevyužito |

Plochy občanského vybavení - O

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------|--------------|--------------------|
| O 12 | občanské vybavení | střední část | 0,04 | 0,04 | využito |
| O 40 | občanské vybavení | severozápadní část | 0,01 | 0,01 | využito, rozhledna |
| Celkem | | | 0,05 | 0,05 | využito |

Plocha pro veřejné pohřebiště - OH

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|--------------------|--------------|-------------|--------------|------------------|
| OH 15 | veřejné pohřebiště | severní část | 0,30 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 0,30 | 0 | nevyužito |

Plochy smíšené výrobní - SP

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|-----------------|------------|-------------|--------------|---------------------|
| SP 5 | smíšená výrobní | střed obce | 0,15 | 0,15 | využito |
| SP 17 | smíšená výrobní | střed obce | 0,14 | 0,14 | využito |
| SP 19 | smíšená výrobní | jižní část | 1,49 | 0 | nevyužito |
| SP 20 | smíšená výrobní | jižní část | 0,95 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 2,73 | 0,29 | využito 11 % |

Plochy pro silniční dopravu - DS

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|------------------|---------------------|-------------|--------------|---------------------|
| DS 3 | silniční doprava | jižní část | 0,20 | 0 | nevyužito |
| DS 6 | silniční doprava | severozápadní část | 0,17 | 0 | nevyužito |
| DS 7 | silniční doprava | východní část | 0,07 | 0 | nevyužito |
| DS 9 | silniční doprava | jižní část | 0,30 | 0 | nevyužito |
| DS 13 | silniční doprava | severovýchodní část | 0,11 | 0 | nevyužito |
| DS 14 | silniční doprava | severovýchodní část | 0,01 | 0,01 | stávající |
| DS 16 | silniční doprava | severovýchodní část | 0,06 | 0,06 | stávající |
| DS 18 | silniční doprava | severovýchodní část | 0,35 | 0,35 | stávající |
| DS 88 | silniční doprava | severovýchodní část | 0,13 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 1,40 | 0,42 | využito 30 % |

Plochy veřejných prostranství – P*

| ID plochy | popis plochy | lokalita | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|----------------------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|
| P* 4 | veřejné prostranství | severozápadní část | 0,002 | 0 | nevyužito |
| P* 10 | veřejné prostranství | severní část | 0,17 | 0 | nevyužito |
| P* 23 | veřejné prostranství | jihovýchodní část | 0,02 | 0 | nevyužito |
| P* 24 | veřejné prostranství | západní část | 0,05 | 0 | nevyužito |
| P* 25 | veřejné prostranství | střední část | 0,04 | 0 | nevyužito |
| P* 26 | veřejné prostranství | severní část | 0,14 | 0 | nevyužito |
| P* 29 | veřejné prostranství | jižní část | 0,33 | 0,33 | využito |
| P* 30 | veřejné prostranství | střední část | 0,10 | 0 | nevyužito |
| P* 31 | veřejné prostranství | střední část | 0,01 | 0,01 | využito - stávající |
| P* 32 | veřejné prostranství | severozápadní část | 0,17 | 0 | nevyužito |
| P* 87 | veřejné prostranství | jižní část | 0,08 | 0,08 | využito - stávající |
| Celkem | | | 1,11 | 0,42 | využito 38 % |

Plochy pro vodní hospodářství – TV

| ID plochy | popis plochy | lokality | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|
| TV 27 | vodní hospodářství | střední část | 0,20 | 0 | nevyužito |
| TV 33 | vodní hospodářství | severozápadní část | 0,39 | 0 | nevyužito |
| TV 75 | vodní hospodářství | severozápadní část | 0,23 | 0 | nevyužito |
| TV 76 | vodní hospodářství | severní část | 0,01 | 0 | nevyužito |
| TV 77 | vodní hospodářství | severovýchodní část | 1,14 | 0 | nevyužito |
| TV 78 | vodní hospodářství | severní část | 0,07 | 0 | nevyužito |
| TV 79 | vodní hospodářství | severní část | 0,04 | 0 | nevyužito |
| Celkem | | | 2,08 | 0 | nevyužito |

Plochy vodní a toky - WT

| ID plochy | popis plochy | lokality | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka |
|---------------|---------------------|------------------|-------------|--------------|----------------|
| WT 36 | vodní plochy a toky | jihozápadní část | 1,45 | 1,45 | využito |
| Celkem | | | 1,45 | 1,45 | využito |

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán Březová nabyl právní moci dne 28.12.2011 a byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny č. 1 ÚP Březová.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Z aktualizace ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny č. 1 ÚP Březová.
- Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou č. 1 ÚP Březová (viz kapitola E).
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Březová u Uherského Brodu dnem 02.12.2015. Změna ÚP Březová bude zpracovaná nad novou aktuální katastrální mapou.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Březová do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavěného území
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území.
- Poddolované území po bývalé těžbě
Navrhnout vhodné funkční využití území.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. tř. ochrany
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Absence čistírny odpadních vod
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV v souladu s PRVKZK.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Březová byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu je zajištěno návrhem ploch smíšených výrobních zejména v blízkosti stávající plochy pro výrobu. Část návrhových ploch se nachází na půdě I. třídy ochrany ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy smíšené výrobní zejména v jižní části obce a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce a rozvojem ploch pro rekreaci.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování migrační prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází regionální i dálková cyklotrasa a pěší turistické trasy, jejichž atraktivitu zvyšuje rozhledna U Křížku. V územním plánu je navrhována nová cyklistická trasa.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno. V řešeném území se vyskytuje pouze silnice III. třídy a místní a účelové komunikace. Návrhem dopravní a technické infrastruktury nedochází k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využití dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V ÚP je vymezena plocha TV 33 určená pro protierozní opatření zabráňující zachycování a odvádění povrchového odtoku a splavenin.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Naplňování uvedených priorit je v ÚP Březová realizováno prosazovanou koncepcí místních a účelových komunikací a stabilizací vhodných turistických a cyklistických tras.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V ÚP je řešena urbanistická koncepce i koncepce dopravní infrastruktury.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány. Je zajištěno zásobování pitnou vodou, zemním plynem, elektrickou energií. Likvidace odpadních vod není dostatečná. V územním plánu je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK nová páteřní stoka jednotné kanalizace s napojením do ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Březová.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.

Změna ÚP Březová musí být zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Březová je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Březová vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26), regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101), regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) a regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Březová, krajina zemědělská s lukařením.

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Březová vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských

oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených výrobních. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Březová.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce a návrhem plochy rekreace.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu je navržena nová cyklistická trasa, samostatné stezky nejsou navrženy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty

nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a zkvalitnění krajinných hodnot území. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Obec Březová se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

V současné době je vybavena základní veřejnou infrastrukturou, potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojové plochy smíšené výrobní v bezprostřední blízkosti stávajícího areálu pro výrobu.

Územní plán navrhuje také záměry na podporu cestovního ruchu v podobě návrhové plochy pro rekreaci, kde je plánován bazén s příslušenstvím. Podpora rekreace je naplňována také v podobě

rozvoje sportovních zařízení v obci, vybudování rozhledny, návrhem a stabilizací turistických a cyklistických tras.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Protierozní opatření a protipovodňová opatření jsou zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně, interakčními prvky a návrhem plochy TV, určené k vybudování protierozních příkopů a jiných opatření.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Březová se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. Plochy pro podnikání a služby jsou zajištěny. Protierozní opatření je zajištěno pásy krajinné zeleně a návrhem plochy TV 33 pro realizaci protierozního záchytného příkopu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepšího půdního typu zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno na hranici se Slovenskou republikou. Obec i v rámci mikroregionu rozvíjí příhraniční spolupráci.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Březová neřeší.

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Březová převzaty a zpřesněny plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26), regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101), regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) a regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131) a také plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Je respektováno.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa pokračující na Slovensko.

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26) - *je zpřesněno a zapracováno v ÚP*
- regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101) - *je zpřesněno a zapracováno v ÚP*
- regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

Řešené území obce Březová spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Březová, krajiny zemědělské s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Březová respektuje zásady pro využívání krajiny.

V ZÚR ZK platné v době zpracování ÚP Březová byl vymezen koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (- Slovensko). V aktualizaci ZÚR ZK byl tento záměr vypuštěn - *v ÚP bude koridor územní rezervy zrušen.*

ÚP Březová byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Je respektováno.

Shrnutí:

ÚP Březová byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření, bude ve změně ÚP Březová vypuštěn záměr územní rezervy pro VVN. Jiné změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu, nebyly shledány.

Změna č. 1 ÚP Březová bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 1 ÚP Březová bude zpracována též v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 2,15 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z toho činí 0,24 ha návrhová plocha pro bydlení hromadné. Návrhových ploch pro bydlení individuální BI bylo vymezeno 1,91 ha. Žádná z návrhových ploch nebyla využita, výstavba probíhala ve stávajících plochách BI. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 2,15 ha ploch (BI + BH).

Z aktualizace RURÚ 2014 (na základě výpočtu, demografických ukazatelů a dalších dostupných informací) vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 0,97 ha. Současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Březová převyšuje tedy potřebu těchto ploch. Lze konstatovat, že v ÚP Březová je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Březová

Územní plán Březová byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a vydán v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Březová je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území. Zpracovat záměry na změny předložené obcí. Vzhledem ke změně katastrálního operátu, je zapotřebí zpracovat změnu územního plánu nad aktuální katastrální mapou.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - žádost pana Vojtěcha Hermana ze dne 18.05.2016 na změnu funkčního využití plochy pro veřejné prostranství na plochu pro bydlení na části pozemku parc. č. 190/93 u rodinného domu čp. 270 – viz grafická příloha lokalita A
 - rozšíření plochy TO pro sběrný dvůr i na návrhovou plochu TV a z toho plyne požadavek na vymezení jiné vhodné plochy pro ČOV - viz grafická příloha lokalita B
 - změnu funkčního využití plochy Z* u hřbitova na plochu P*, která by umožňovala jak zeleň, tak i parkoviště pro návštěvníky hřbitova - viz grafická příloha lokalita C
 - vymezit plochu pro vodní hospodářství TV pro nový vodojem v blízkosti stávajícího vodojemu - viz grafická příloha lokalita D

- změnu funkčního využití ploch na parcelách č. 84/3, 87/2 a 88/2, na kterých jsou umístěny rodinné domy na plochu BI, jedná se o opravu nesprávného vymezení v ÚP - viz grafická příloha lokalita E
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vymezená plocha územní rezervy pro „Prověření elektrického vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (- Slovensko)“ bude ve změně ÚP Březová vypuštěna.
- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Březová a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Březová konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

| | |
|---|-----------|
| Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění

1. textová část

- Odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

| | |
|---|-------------|
| Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Březová bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP Březová. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Březová bude vyhotoven ÚP Březová zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

| | |
|---|-----------|
| Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění

1. textová část:

- Odůvodnění územního plánu (původního)
- Odůvodnění změny

2. grafická část:

| | |
|---|-------------|
| Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| Koordinační výkres - detail | 1 : 2 000 |
| Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD

- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
- po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Březová při jeho projednávání v roce 2009 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhované změny nezasahují do lokalit NATURA 2000 a s ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.