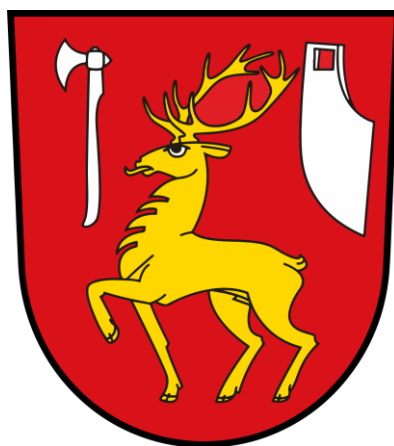


ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Hošťálková za období 03/2016 – 08/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



včetně

**pokynů pro zpracování návrhu
nového územního plánu Hošťálková**

Návrh určený k projednání

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Ing. Jana Plevová

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	str.	4
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	18
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	19
E	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	32
F	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hošťálková	str.	33
G	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	str.	34
H	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	str.	34
I	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu – Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu Hošťálková	str.	34
J	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	str.	42
K	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	42
L	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková	str.	42

A. Úvod

Územní plán Hošťálková byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem obce Hošťálková dne 27. 12. 2012 usnesením z 24. zasedání. Opatření obecné povahy č. 1/2012 nabylo účinnosti dne 24. 1. 2013. Změna č. 1 ÚP Hošťálková představovala úpravu textové části návrhu a nabyla účinnosti 5. 3. 2015, změna č. 2 ÚP Hošťálková nabyla účinnosti 7. 9. 2017 (dále jen „ÚP Hošťálková“). Změna č. 2 ÚP Hošťálková byla zpracována na základě pokynů plynoucích ze Zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková za období 01/2013 – 02/2016.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce o pořízení změny územního plánu ve spojení s § 55 odst. 1 SZ, jakož i na základě nových skutečností a uplatněných podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková v uplynulém období. Uplynulým obdobím je období od zpracování poslední zprávy o uplatňování, respektive od měsíce března r. 2016.

ÚP Hošťálková je zveřejněn dálkovým přístupem na webových stránkách města Vsetín (www.mestovsetin.cz) v dokumentech oddělení územního plánování a na adrese <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Výstavba a rozvoj na správním území obce Hošťálková probíhala ve sledovaném období podle vydaného územního plánu Hošťálková v úplném znění. Stavební činnost se soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů v plochách individuálního bydlení (BI). Celkově je za období cca 5 let v realizováno či povoleno kolem 44 rodinných domů v jednotlivých, převážně zastavitelných plochách (zejm. lokalita Za Školkou atd.). Také na stabilizovaných plochách došlo k realizaci celé řady záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba v prolukách) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec Hošťálková má za posledních 20 let největší výstavbu bytů v celém správním území ORP Vsetín (s výjimkou samotného města Vsetín), a to 192 bytů. Celkem jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 55,6 ha. Při průměrné výměře cca 1560 m² pro jeden rodinný dům, včetně funkčně souvisejících ploch a při dodržení podmínek prostorové regulace, to znamená možnost výstavby cca 356 rodinných domů (!). Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2020 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení na 19,11 ha, z čehož plyne **přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (291%)**. **Zároveň je možné konstatovat, že mnohé z vymezených ploch jsou z různých důvodů nevyužitelné, a je tedy třeba provést celkovou revizi ploch určených pro bydlení.**

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 15. 04. 2015 a zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 04. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 02. 09. 2019 a zveřejněna 30. 09.2019) a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena dne 17. srpna 2020)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 11. 2009 a aktualizováno k 15. 6. 2016 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení: Kompaktní zastavěné území je vymezeno kolem hlavní osy obce, již je údolí Ratibořky a silnice II/437. Vedlejší osy zástavby představují zejména údolí Štěpková a Hajnušov. Rozptýlené zastavěné území je pak vymezeno v horní části obce (Páleníkovy paseky, Damašek, Humenec, U Malinů atd.), převážně západně od kompaktně zastavěného území. Charakteristická rozvolněná zástavba v harmonické kulturní krajině je významnou hodnotou území.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Provéřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace** bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, který je typický pro podhorská údolí. Osou rozvoje obce zůstávají i nadále silnice II. třídy II/437 a tok říčky Ratibořky. Rozvoj zástavby v bočních údolích potoků Hajnušovského a Štěpková je omezen, vymezeno je pouze několik ploch pro bydlení (rodinné, případně smíšené vesnické). Podobně je omezena i zástavba podél silnice II. třídy. Rozvoj území obce je soustředěn především do ploch navazujících na zastavěné území obce, které lze dobře napojit dopravně i na technickou infrastrukturu.

Koncepce rozvoje výrobních ploch vychází především z nutnosti zachovat stávající výrobní plochy, nicméně jejich další rozvoj je omezený, preferovány jsou plochy smíšeného využití pro bydlení.

Vyhodnocení: ÚP Hošťálková byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové předpoklady obce Hošťálková uplatněné v řešení územního plánu však vycházely zejména z původního územního plánu sídelního útvaru Hošťálková (schválen 8. 9. 1994 včetně následných 13 změn). Rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémové možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Vyhodnocení ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce především respektuje specifickou kombinaci převážně souvislé zástavby podél vodních toků a rozptýlené zástavby chalupami a zemědělskými usedlostmi na okolních svazích. Vzhledem k tomu, že se tyto usedlosti postupně mění na objekty individuální rekreace, není v územním plánu další rozvoj těchto lokalit navržen, což rovněž přispívá k zachování současného krajinného rázu, který je významnou hodnotou území obce.

Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do významných krajinných horizontů, obklopujících zastavěné území obce. Koncepce rozvoje území obce nenarušuje evropsky významnou lokalitu Semetín, ptačí oblast Hostýnské vrchy je dotčena pouze na svém okraji. Jedná se o plochy, které nebudou mít negativní vliv na ptačí populaci.

Územní plán nenarušuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny do její centrální části, kde se nachází škola, zámek, obecní úřad, dva kostely a hřbitov.

Vyhodnocení: Bude i nadále respektován požadavek na nevymezování nových ploch pro individuální rekreaci, zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 SZ. Respektovány

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu apod. Přírodní hodnoty jsou stabilizovány, je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby. Přiměřeně regulován bude rovněž **charakter zástavby** tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce vychází z jejího dosavadního rozvoje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. V omezené míře jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu.

Obytná zástavba je řešena rodinnými domy venkovského charakteru s jedním nadzemním podlažím s možností podsklepení a podkrovní. V lokalitách, které jsou situovány v údolí a nejsou pohledově exponované, je umožněna výstavba domů s dvěma nadzemními podlažímí a podkrovním (plochy BI č. 2, 3, 6, 14 a 360, SO.3 č. 97 a 99). Uvnitř zastavěného území se výška objektů přizpůsobuje okolní zástavbě. Nejsou vymezeny plochy pro hromadné bydlení v bytových domech. Rozsáhlejší rozvojové plochy jsou členěny veřejnými prostory a dopravními plochami.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vymezené zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
1	Bydlení individuální	0,71	BI	NEVYUŽITA – prověřit reálnost využití plochy, limitem vzdálenost 50m od lesa...
2	Bydlení individuální	0,85	BI	NEVYUŽITA – prověřit zpřístupnění plochy

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
3	Bydlení individuální	0,13	BI	NEVYUŽITA
4	Bydlení individuální	0,07	BI	NEVYUŽITA - prověřit plochu, má charakter zahrady (zastavěného stavebního pozemku)
5	Bydlení individuální	1,24	BI	NEVYUŽITA - rozestavěna stavba RD (individuální řešení), prověřit možnosti využití zbývající části plochy
6	Bydlení individuální	0,97	BI	NEVYUŽITA
7	Bydlení individuální	0,23	BI	NEVYUŽITA
8	Bydlení individuální	1,13	BI	NEVYUŽITA - vypustit severní část (výběžek) plochy, jedná se o pohledově exponovanější část, urbanisticky nevhodné, udržet zástavbu na vrstevnici kolem nově vzniklé ulice (DS 78, 79)
9	Bydlení individuální	0,40	BI	NEVYUŽITA – zvážit rizika zatížení svahu nad nestabilními částmi svahu (sesuvné území – platí i pro plochu č. 30)
10	Bydlení individuální	0,17	BI	NEVYUŽITA – slouží jako zahrada a sad
11	Bydlení individuální	1,94	BI	NEVYUŽITA – prověřit jak stávající využití plochy (vyskytuje se jiná stavba zapsaná v KN, dále další drobné stavby, oplocení atd.), tak potenciální využití pro bydlení. Plocha je významně limitována vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Vzhledem k nemožnosti vedení komunikace pod vedením VN nelze plochu pro bydlení racionálně využít.
12	Bydlení individuální	0,53	BI	1xRD rozestavěný (nezapsán do KN)
14	Bydlení individuální	1,05	BI	NEVYUŽITA - slouží částečně jako zahrady
15	Bydlení individuální	1,16	BI	NEVYUŽITA - prověřit možnost využití pro danou funkci
16	Bydlení individuální	3,29	BI	NEVYUŽITA - stanovit podmínku zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu (územní studie), prověřit možnou organizaci zástavby a vnější hranici zastavitelné plochy
17	Bydlení individuální	7,81	BI	NEVYUŽITA - realizována pouze stavba zahradního domku (stavba RD jako stavba hlavní zatím nerealizována) pozn. pro plochu je zpracována územní studie, část území obtížně využitelná (s potřebou realizace nové páteřní komunikace), prověřit možnost vypuštění této části
19	Bydlení individuální	0,71	BI	NEVYUŽITA - vzhledem k charakteru terénu a stavu území (vzrostlá zeleň) zvážit vypuštění plochy
21	Bydlení individuální	3,36	BI	NEVYUŽITA - prověřit rozsah plochy, v souladu s koncepcí ÚP vymezit případně jen dílčí části pro rozvolněnou zástavbu, nastavit charakter vesnické zástavby
23	Bydlení individuální	1,12	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy, 2x RD rozestavěný (nezapsán do KN)
26	Bydlení individuální	0,29	BI	NEVYUŽITA – respektovat charakter a strukturu rozvolněné zástavby
27	Bydlení individuální	0,90	BI	NEVYUŽITA – respektovat charakter a strukturu rozvolněné zástavby
28	Bydlení individuální	0,42	BI	NEVYUŽITA – prověřit vypuštění plochy, v nevhodné poloze nad úrovní zástavby, problematický přístup, napojení na technickou infrastrukturu...
30	Bydlení individuální	0,50	BI	NEVYUŽITA – zvážit rizika zatížení svahu nad nestabilními částmi svahu (sesuvné území – platí i pro plochu č. 9)

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
31	Bydlení individuální	0,86	BI	NEVYUŽITA
32	Bydlení individuální	0,84	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
33	Bydlení individuální	0,32	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území
34	Bydlení individuální	0,28	BI	NEVYUŽITA- prověřit plošné vymezení plochy s ohledem na skutečné vedení dopravní infrastruktury a možnosti zastavění
35	Bydlení individuální	2,42	BI	NEVYUŽITA- rozestavěna 1x stavba RD
37	Bydlení individuální	0,24	BI	NEVYUŽITA
38	Bydlení individuální	0,16	BI	NEVYUŽITA- rozestavěna 1x stavba RD
42	Bydlení individuální	0,18	BI	NEVYUŽITA- prověřit vypuštění plochy
44	Bydlení individuální	0,58	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
48	Bydlení individuální	0,29	BI	NEVYUŽITA
49	Bydlení individuální	0,62	BI	NEVYUŽITA- prověřit vhodnost plochy, zvážit vypuštění
50	Bydlení individuální	0,15	BI	NEVYUŽITA
53	Bydlení individuální	0,13	BI	NEVYUŽITA
54	Bydlení individuální	0,24	BI	NEVYUŽITA
55	Bydlení individuální	0,35	BI	NEVYUŽITA
56	Bydlení individuální	3,11	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy; 2xRD rozestavěný ... pohledově exponovaná poloha, stanovit podmínky pro ochranu krajinného rázu (charakter zástavby apod.) pozn. pro plochu je zpracována územní studie
57	Bydlení individuální	2,55	BI	6xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy; 3x RD rozestavěný pozn. pro plochu je zpracována územní studie
58	Bydlení individuální	1,52	BI	2xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
60	Bydlení individuální	1,21	BI	NEVYUŽITA – rozestavěn 1xRD, zbývající část plochy vypustit, k ploše není přístup
61	Bydlení individuální	0,06	BI	NEVYUŽITA – prověřit reálnost zastavění (přístup, terénní podmínky), vypustit případně
62	Bydlení individuální	1,18	BI	NEVYUŽITA – pohledově exponovaná plocha, problematický přístup, složitější terénní podmínky – prověřit vhodnost plochy, případně vypustit či redukovat
64	Bydlení individuální	0,74	BI	NEVYUŽITA- prověřit využití plochy (zejména zpřístupnění), případně plochu redukovat
65	Bydlení individuální	0,11	BI	NEVYUŽITA
66	Bydlení individuální	0,16	BI	2x RD – aktualizovat zastavěné území a vypustit zastavitelnou plochu
141	Bydlení individuální	0,57	BI	NEVYUŽITA – rozestavěn 1xRD
147	Bydlení individuální	0,69	BI	NEVYUŽITA – prověřit celkovou vhodnost plochy (veřejná infrastruktura apod.), vypustit minimálně jižní pohledově exponovanou část plochy
148	Bydlení individuální	0,47	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy; prověřit zbývající část plochy
353	Bydlení individuální	1,85	BI	1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy; prověřit zpřístupnění plochy, případně redukovat či podmínit zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu
360	Bydlení individuální	0,75	BI	NEVYUŽITA – prověřit zpřístupnění plochy
363	Bydlení individuální	0,80	BI	NEVYUŽITA – prověřit reálnost využití plochy, vypustit či výrazně zredukovat
377	Bydlení individuální	1,36	BI	NEVYUŽITA – rozestavěn 1xRD
418	Bydlení individuální	0,58	BI	3xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
421	Bydlení individuální	0,33	BI	NEVYUŽITA – rozestavěn 1xRD

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
91	Plocha hromadné rekreace	0,60	RH	Sezónní tábořiště, prověřit rozsah plochy

93	Plocha rekreace specifických forem	0,07	RX	NEVYUŽITA – prověřit dané území s ohledem na reálné využití...
126	Plocha rodinné rekreace	0,47	RI	NEVYUŽITA – prověřit vhodnost vymezení plochy s ohledem na koncepci rekreace
142	Plocha rodinné rekreace	0,32	RI	1x stavba pro rodinnou rekreaci – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy; prověřit vhodnost vymezení zbývajících částí plochy s ohledem na koncepci rekreace
394	Plocha rodinné rekreace	0,18	RI	NEVYUŽITA – rozestavěna stavba pro rodinnou rekreaci
399	Plocha hromadné rekreace	0,12	RH	NEVYUŽITA
419	Plocha rodinné rekreace	0,07	RI	NEVYUŽITA – rozestavěna stavba pro rodinnou rekreaci

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
88	Plocha občanského vybavení	0,26	O	NEVYUŽITA – zázemí pro rozvoj ZŠ
94	Plocha občanského vybavení	0,08	O	NEVYUŽITA – vypustit plochu pro meditační centrum z důvodu realizace v rámci stabilizované plochy SO.3
372	Plocha občanského vybavení	0,27	O	NEVYUŽITA – rozšíření areálu na Trojáku
382	Plocha občanského vybavení	0,30	O	Realizována stavba domu s pečovatelskými byty, aktualizovat zastavěné území

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
71	Plocha pro silniční dopravu	0,10	DS	NEVYUŽITA
72	Plocha pro silniční dopravu	0,03	DS	Realizováno- nezapsáno do KN (plochu ponechat)
75	Plocha pro silniční dopravu	0,02	DS	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy, přístup k ploše č. 421 realizován prostřednictvím DS č. 810
76	Plocha pro silniční dopravu	0,11	DS	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy ve vztahu k zastavování plochy č. 5
77	Plocha pro silniční dopravu	0,011	DS	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy v kontextu hodnocení využitelnosti plochy č. 62 i vzhledem k charakteru reliéfu
78	Plocha pro silniční dopravu	0,15	DS	NEVYUŽITA – existující účelová komunikace
79	Plocha pro silniční dopravu	0,20	DS	NEVYUŽITA – existující účelová komunikace
80	Plocha pro silniční dopravu	0,02	DS	Realizován přístup k ploše č. 421
149	Plocha pro silniční dopravu	0,14	DS	NEVYUŽITA – vypustit plochu, přístup ke stabilizované ploše SO.3 realizován v jiné poloze prostřednictvím účelové komunikace (mimo podrobnost ÚP), plocha O č. 94 bude vypuštěna

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
152	Plocha pro silniční dopravu	0,08	DS	NEVYUŽITA – vypustit plochu, přístup ke stabilizované ploše SO.3 realizován v jiné poloze prostřednictvím účelové komunikace (mimo podrobnost ÚP)
225	Plocha pro silniční dopravu	0,14	DS	NEVYUŽITA – prověřit reálnost jejího využití
264	Plocha pro silniční dopravu	0,06	DS	NEVYUŽITA – prověřit reálnost jejího využití, zejména v kontextu prověření vypuštění plochy č. 28
322	Plocha pro silniční dopravu	0,03	DS	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy, přístup k ploše č. 93 realizován v jiné poloze
351	Plocha pro silniční dopravu	0,39	DS	NEVYUŽITA – prověřit plochu v kontextu zastavitelných ploch č. 19 a 363
355	Plocha pro silniční dopravu	0,16	DS	NEVYUŽITA – prověřit reálnost jejího využití
356	Plocha pro silniční dopravu	0,02	DS	NEVYUŽITA – prověřit reálnost jejího využití
357	Plocha pro silniční dopravu	0,01	DS	NEVYUŽITA – prověřit reálnost jejího využití

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
101	Plocha technické infrastruktury	0,10	T*	NEVYUŽITA
103	Plocha technické infrastruktury	0,75	T*	NEVYUŽITA
105	Plocha technické infrastruktury	0,01	T*	NEVYUŽITA
106	Plocha technické infrastruktury	0,36	T*	NEVYUŽITA
108	Plocha technické infrastruktury	0,03	T*	NEVYUŽITA
110	Plocha technické infrastruktury	0,09	T*	NEVYUŽITA
111	Plocha technické infrastruktury	0,07	T*	NEVYUŽITA
117	Plocha technické infrastruktury	0,07	T*	NEVYUŽITA
118	Plocha technické infrastruktury	0,05	T*	NEVYUŽITA
119	Plocha technické infrastruktury	0,19	T*	NEVYUŽITA
120	Plocha technické infrastruktury	0,41	T*	NEVYUŽITA
121	Plocha technické infrastruktury	0,04	T*	NEVYUŽITA
122	Plocha technické infrastruktury	0,38	T*	NEVYUŽITA
130	Plocha technické infrastruktury	0,19	T*	NEVYUŽITA
139	Plocha technické infrastruktury	0,06	T*	NEVYUŽITA
146	Plocha pro nakládání s odpady	0,66	TO.1	NEVYUŽITA – prověřit účel plochy a její možné naplnění (viz sběrný

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
				dvůr)
273	Plocha technické infrastruktury	0,45	T*	NEVYUŽITA
274	Plocha technické infrastruktury	0,31	T*	NEVYUŽITA
328	Plocha technické infrastruktury	0,17	T*	NEVYUŽITA
329	Plocha technické infrastruktury	0,09	T*	NEVYUŽITA
330	Plocha technické infrastruktury	0,14	T*	NEVYUŽITA
371	Plocha technické infrastruktury	0,07	T*	NEVYUŽITA
373	Plocha technické infrastruktury	0,06	T*	NEVYUŽITA

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,60	SO.3	realizován 1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy (prověřit v souvislosti s navrhovanou přestavbou)
96	Plocha smíšená obytná vesnická	0,64	SO.3	NEVYUŽITA
97	Plocha smíšená obytná vesnická	1,33	SO.3	NEVYUŽITA
99	Plocha smíšená obytná vesnická	1,00	SO.3	NEVYUŽITA
125	Plocha smíšená obytná vesnická	0,96	SO.3	realizován 1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
381	Plocha smíšená obytná městská	0,55	SO.1	NEVYUŽITA

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
127	Plocha výroby a skladování	0,48	V	Část plochy využito (cca 1/2) – zpevněná plocha, ovšem pozemky nevyjmuty ze ZPF (povoleno?)... zbývající část plochy prověřit, případně vypustit
128	Plocha výroby a skladování	0,65	V	Část plochy využita (nevyjmuta ze ZPF), zbývající část plochy prověřit (svah, nevhodné pro dané využití)
132	Plocha výroby a skladování	1,05	V	Plocha v téměř celém rozsahu využita, zahrnout do stabilizovaných ploch, nevyužitou část vypustit....
134	Plocha výroby a skladování	0,47	V	NEVYUŽITA – prověřit potřebu plochy
136	Plocha výroby a skladování	1,92	V	NEVYUŽITA – prověřit vhodnost plochy (!), zejména v kontextu koncepce rozvoje bydlení, veřejné infrastruktury atd.

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
137	Plocha výroby a skladování	0,78	V	NEVYUŽITA – prověřit vhodnost plochy (!), zejména v kontextu koncepce rozvoje bydlení, veřejné infrastruktury atd.
138	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,42	VZ	Využita, stavby nezapsány do KN (povoleno?) – prověřit v kontextu požadavku na změnu v území
422	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,25	VZ	Využito, nezohledněno v KN (povoleno?)
423	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,27	VZ	Využito, nezohledněno v KN (povoleno?)

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
67	Plocha veřejných prostranství	0,15	P*	NEVYUŽITA
68	Plocha veřejných prostranství	0,07	P*	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy
69	Plocha veřejných prostranství	0,09	P*	NEVYUŽITA
70	Plocha veřejných prostranství	0,08	P*	NEVYUŽITA – pozn. pro plochu zpracována územní studie
90	Plocha veřejných prostranství	0,68	P*	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy

Vymezené plochy přestavby:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,60	SO.3	realizován 1xRD – aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy (prověřit v souvislosti s navrhovanou přestavbou)
420	Plocha veřejných prostranství	0,13	P*	Realizováno parkoviště a přístup ke stavbě DPS (ta částečně zasahuje do této plochy, nezkolaudovaná)

Vymezení systému sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
154	Plocha sídelní zeleně	0,32	Z*	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy
160	Plocha sídelní zeleně	0,11	Z*	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy II/437 (I/35 – Přešlavice – Velký Újezd – Lipník nad Bečvou – Bystřice pod Hostýnem – Jablunka), která vytváří hlavní dopravní osu obce a na kterou na západě správního území navazuje silnice II. třídy II/489 (Fryšták – Luková – Držková – II/437).

Plochy místních komunikací jsou vymezeny na základě pasportu místních komunikací a dále vycházejí z vlastních průzkumů zhotovitele, které posoudily stav v území. V místech nesouladu fyzického a právního stavu území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro silniční dopravu (DS): č. 72, 149, 152, 225, 264, 322, 351, 356 a 357. Další plochy jsou vymezeny jako plochy zajišťující dostupnost zastavitelného území: DS č. 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 149 a 355.

Podél silnice II. třídy a místních komunikací se nachází stabilizovaná základní síť chodníků. Návrhy ploch silniční dopravy (DS) a veřejných prostranství (P*) byly vymezeny tak, aby jejich parametry (především šířka) umožňovaly vybudování komunikace i s chodníkem.

Trasy cyklotras jsou stabilizované. V území nejsou navrženy nové plochy pro cyklo dopravu.

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována (páteřní silnice II/437 a významnější místní komunikace v údolí Štěpková a Hajnušov). Prodlužování průjezdního úseku silnice II/437 bude nepřipustné. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Provéřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. V obci je vybudován veřejný vodovod napojený na prameniště na území obce. Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod. V územním plánu jsou vymezeny koridory pro výstavbu splaškové kanalizace, připojené na stávající kanalizační síť a na čistírnu odpadních vod. Připojena je převážná část zastavěného území obce a všechny nově vymezené zastavitelné plochy budou rovněž připojeny. V zastavěném území, které není možné z technicko-ekonomických důvodů připojit na splaškovou kanalizaci, je odvod odpadní vody řešen stávajícím způsobem. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění, vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se postupné napojení všech vymezených zastavitelných ploch.

Všechna navrhovaná vedení technické infrastruktury budou ukládána buď do stávajících veřejných prostranství nebo do navrhovaných koridorů technické infrastruktury: T* č. 101, 103, 105, 106, 108, 110, 111, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 130, 139, 273, 274, 328, 329, 330, 371 a 373.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, v územním plánu je vymezena plocha kompostárny v prostoru rekultivované skládky, plocha TO.1 č. 146.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. V mezidobí byla realizováno prodloužení řadů kanalizace (část ploch navržených ploch pro kanalizaci). Samostatné plochy pro technickou infrastrukturu k nově navrhovaným zastavitelným plochám pro bydlení budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR.

Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. V blízkosti školy je navržena plocha SO.1 č. 381 pro výstavbu reprezentativního střediska obce. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavbu občanské vybavenosti dle potřeb obce (O 88), komunitního domu seniorů (O č. 382), pro meditační centrum (O č. 94) a pro penzion (O č. 372).

Vyhodnocení: Koncepce občanského vybavení zůstane zachována, jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných. Meditační centrum bylo zrealizováno v rámci stabilizované plochy SO.3, plochu č. 94 vypustit.

Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce. V rámci vymezení zastavitelných ploch jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství: P* č. 67, 68, 69, 70, 90, a P* č. 420

Vyhodnocení: Koncepce veřejných prostranství zůstane zachována. Zpracovány budou plochy veřejného prostranství pro plochy se zpracovanými územními studii. Dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Nové plochy krajinné případně sídelní zeleně jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy jako izolační zeleň (K č. 159, 166, 167, 168) nebo jako plochy, které vytváří doprovodnou zeleň lokálních biokoridorů, umožňují migraci organismů, rozšiřují stávající plochy krajinné zeleně, podporují zachování území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, případně zvyšují retenční potenciál záplavového území (K č. 156, 157, 158, 164, 346, Z* č. 154 a 160). Jako součást ÚSES byly vymezeny plochy krajinné zeleně K 162 a 305 (lokální biokoridory) a také plochy přírodní P č. 315, 320 a 321 (rozšíření lokálních biocenter).

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Hošťálková bylo vymezeno celkem 10 lokálních biocenter, z nichž jsou 2 biocentra v návrhu (příp. jejich části). Lokálních biokoridorů bylo vymezeno 13, z toho 3 biokoridory nejsou ve své celé délce funkční a jsou rozděleny na stávající a navržené úseky.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Cílové společenstvo
lokální biocentra	LBC4	U Štěpána	vodní, mokřadní
	LBC10	Kuželek	mokřadní, lesní
lokální biokoridory	LBK1	Ratibořka	vodní
	LBK4		lesní
	LBK12		lesní

V rámci správního území obce byla vymezena síť místních komunikací, které propojují všechny izolované lokality v obci. V místech, kde je třeba propojení zlepšit nebo zajistit soulad s fyzickým stavem v území, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu silniční, viz kap. 4.1.

V územním plánu nejsou vymezena speciální protierozní opatření. Protierozní opatření byla řešena vymezením stávajících ploch krajinné zeleně, které protierozní funkci již plní a vymezením nových ploch krajinné zeleně. Protierozní opatření byla proto navržena v nezbytné míře v kombinaci s prvky ÚSES a plochami krajinné zeleně, které mají zároveň funkci ochrannou a izolační.

V územním plánu jsou navrženy tři suché poldry na říčce Ratibořce a na potocích Hajnušovském a Štěpková. Součástí navržených poldrů jsou hráze, jedná se o zastavitelné plochy T* 328, 329 a 330.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci. Jedná se o dětský tábor (RH č. 91) a soukromé zařízení pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (RH č. 399), dále jsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci - plocha pro canisterapii (RX č. 93) a plochy pro chatovou zástavbu (RI č. 126, 142, 394 a 419).

Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území souvisejících s ochranou nerostného bohatství. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

Vyhodnocení: Uspořádání krajiny a její charakter jsou respektovány, v rámci koncepce budou dále rozpracovány zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, řešení možnosti umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování a odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Zachovány zůstanou plochy pro realizaci poldrů (území k rozlivů povodně), prověřeny budou další území na přítocích Ratibořky s možností zadržovat přívalové srážky. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány (funkci plní postupně původní usedlosti). Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

Vymezené plochy změn v krajině:

Číslo plochy	Způsobí využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
24	Plocha krajinné zeleně	0,12	K	NEVYUŽITA
51	Plocha krajinné zeleně	0,06	K	NEVYUŽITA
156	Plocha krajinné zeleně	0,10	K	NEVYUŽITA
157	Plocha krajinné zeleně	2,58	K	NEVYUŽITA- vyhodnotit smysl plochy v kontextu současného stavu území
158	Plocha krajinné zeleně	0,21	K	NEVYUŽITA
159	Plocha krajinné zeleně	0,05	K	NEVYUŽITA (izolační funkce bydlení x výroba)
162	Plocha krajinné zeleně	0,69	K	NEVYUŽITA – zachovat v rámci koncepce ÚSES
164	Plocha krajinné zeleně	0,57	K	NEVYUŽITA
166	Plocha krajinné zeleně	0,09	K	NEVYUŽITA (izolační funkce bydlení x výroba)
167	Plocha krajinné zeleně	0,25	K	NEVYUŽITA (izolační funkce bydlení x výroba)
168	Plocha krajinné zeleně	0,47	K	Z části již existující zeleň...zohlednit, ve zbývajících částech řešit s ohledem na prověření plochy č. 28
305	Plocha krajinné zeleně	0,47	K	NEVYUŽITA – zachovat v rámci koncepce ÚSES
346	Plocha krajinné zeleně	0,38	K	NEVYUŽITA – prověřit smysl a účel plochy

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
315	Plocha přírodní	0,93	P	NEVYUŽITA
320	Plocha přírodní	0,95	P	NEVYUŽITA
321	Plocha přírodní	0,16	P	NEVYUŽITA

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu

- respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumisťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- . zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) ovšem neodpovídají charakteru vymezených funkčních ploch (např. BI vs. SO.3). **Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakterem obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.**

- Hlavní využití pro plochy smíšené obytné (SO.3) bude pouze pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, rekreace pouze v rámci stabilizovaných ploch
- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
- Provéřít potřebu podmíněně přípustného využití služebních bytů v plochách výroby a skladování (V)
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umisťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umisťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Provéřít prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.
- Stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu
- Plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
DS1	71	Stavba místní komunikace
DS2	355, 356, 357	Stavba místní komunikace
DS3	72	Stavba místní komunikace
DS5	77	Stavba místní komunikace
DS6	78	Stavba místní komunikace
DS7	79	Stavba místní komunikace

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
DS8	75, 80	Stavba místní komunikace
DS11	351	Stavba místní komunikace
T*2	, 357, 371	Stavba kanalizace
T*4	330	Stavba hráze suchého poldru
T*5	121	Stavba kanalizace
T*6	328	Stavba hráze suchého poldru
T*7	329	Stavba hráze suchého poldru
T*9	101	Stavba kanalizace
T*10	117	Stavba kanalizace
T*11	118	Stavba kanalizace
T*12	80, 119	Stavba kanalizace
T*13	103	Stavba kanalizace
T*14	122, 139, 273	Stavba kanalizace, vodovodu
T*15	373	Stavba kanalizace
T*16	130	Stavba kanalizace
T*17	274	Stavba kanalizace
T*18	106	Stavba kanalizace
T*20	120	Stavba kanalizace
T*21	105, 108	Stavba kanalizace
T*22	111	Stavba kanalizace

Označení VPO	Číslo plochy	Využití
U1	320, 321	Zřízení lokálního biocentra
U2	162	Zřízení lokálního biokoridoru
U4	305	Zřízení lokálního biokoridoru
U5	315	Zřízení lokálního biocentra

Ze staveb a opatření, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, byly některé již realizovány (např. části kanalizace, existující komunikace). **Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je tedy nutno aktualizovat a dále přehodnotit, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.**

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Hošťálková. Při naplňování územního plánu Hošťálková, od doby schválení poslední zprávy do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Hošťálková má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny pilíře (viz tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
6,6	2,98	1,09	+	+	+	1	5,5

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení územíHygienické závady

058_77 Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: současná silnice II/437 je osou řešeného území historicky, a obec se podél této osy i rozvíjela. Je to dáno zejména konfigurací terénu, ale také jinými nároky a vlivy z dopravy v dobách minulých. Realizace přeložky silnice II/437 mimo zastavěné území není technicky ani ekonomicky možná, a proto se negativní vlivy z dopravy budou eliminovat pouze vhodnou organizací příslušné komunikace, realizací zeleně apod. V současnosti je zpracována projektová příprava vedoucí k úpravám komunikace II/437 – je potřeba prověřit případné plošné nároky úpravy komunikace (požadavky na směrovou úpravu apod.) a tyto zohlednit ve změně ÚP

Urbanistické závady a ohrožení území

058_78 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

058_79 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: současná zástavba je v některých místech u vodního toku Ratibořka skutečně dotčena záplavovým územím Q100 vyhlášeným vodoprávním úřadem na základě podkladů správce vodního toku Ratibořka (cca 50 staveb pro bydlení). Potenciálně ohrožená zástavba může být ochráněna buď individuálně prostřednictvím protipovodňových hrází (přípustnost v rámci ploch zastavěného území), případně komplexními opatřeními. V rámci ÚP Hošťálková jsou jako protipovodňová opatření navrženy tři suché poldry na Ratibořce a potocích Hajnušovském a Štěpková. Realizací těchto opatření bude povodňové ohrožení zástavby minimalizováno.

Sřety záměrů na provedení změn v území s limity využití územíSřety urbanistických záměrů

058_80 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

058_82 Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa

058_84 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

058_85 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

058_86 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř.) či do PUPFL je uvedeno v odůvodnění územního plánu Hošťálková. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech byly podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Hošťálková, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 13. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 usnesením č. 630/2019. Dne 17. 8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 8. 2021 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021“).

Účinný územní plán Hošťálková respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz. kap. 1.1.1. Odůvodnění ÚP Hošťálková. Následně byly zpracovány změny č. 1 a 2 ÚP Hošťálková, jež vyhodnocují již i Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Z nových aktualizací PÚR ČR č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Hošťálková žádné požadavky na zapracování do ÚP. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR je upraveno znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje – vyhodnocení je uvedeno v textu níže. Požadavky PÚR ČR dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz. bod D.2).

Pro území obce Hošťálková plynou z PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 následující požadavky na respektování a upřesnění republikových priorit územního plánování.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu naplňovány následovně:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Návrhem územního plánu je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován zejména kolem hlavní urbanistické osy a v údolí Štepková a Hajnušov.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Je respektováno - územní plán zohledňuje znění priority a zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské, především orné půdy. Zároveň jsou zcela minimalizovány zábory PUPFL a respektovány jsou i vodní plochy. Vzhledem rostoucímu trendu populace v obci a související potřebě rozvoje bydlení a pracovních příležitostí byly vymezeny zastavitelné plochy na půdách ZPF II. třídy ochrany v rozsahu 7,23 ha (z části se jedná o plochy již vyjmuté ze ZPF předchozí ÚPD). Nové zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby vyplňovaly proluky v zastavěném území a aby nebyla narušena základní organizace ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny pomocí stabilizace a doplnění skladebných částí ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno. Řešení územního plánu předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno - územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Územní plán je zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:

- stabilizací stávajících výrobních ploch a návrhem ploch nových v návaznosti na stávající výrobní areály, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
- stabilizací ploch se smíšenou funkcí jako zdroje pracovních příležitostí ve službách, zejména se zaměřením na rekreační využití území a cestovní ruch (SO.1, SO.3)
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí – blízkost města Vsetín

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní za účelem doplnění funkčního systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. SO.1, BH, BI, O, SO, SO.3 apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárneho využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno - v územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Je respektováno - v územním plánu je stabilizována a dále rozvíjena síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost a podpořena prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES. Prostupnost krajiny a zamezení srůstání sídel je dále zajištěno vymezením nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, což minimalizuje potřebu nových sítí technické a dopravní infrastruktury a následnou fragmentaci krajiny.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno - navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to stabilizací:

- sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- ploch občanského vybavení (O) a ploch se smíšenou funkcí (SO.1) za účelem posílení služeb např. v oblasti sportu, ubytování, stravování apod.

Pro účely rekreačního využití - agroturistiky slouží také plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky, a to jak stávající tak navrhované.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je spojeno především s realizací zkvalitnění průtahu komunikace II/437 obcí (ve stávající stopě). V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce související technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nenavrhuje plochy pro záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny, charakter území ani neumožňuje realizaci obchvatu silnice II/437.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno. Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu k legalizaci a realizaci místních a účelových komunikací pro dostupnost zastavěného území a plochy veřejných prostranství ke zpřístupnění a obsluze zastavitelných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a vlivů z dopravy na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno - ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména záplavy a sesuvy půdy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Záplavové území vyhlášené v roce 2007 bylo ÚP maximálně respektováno. V aktivní zóně záplavového území nebyla vymezena žádná nová plocha, v záplavovém území Q100 byly vymezeny zastavitelné plochy s tím, že záplavové území tyto plochy zasahuje pouze okrajově, a proto stavební objekty mohou být stavěny v té části plochy, která je mimo území Q100. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Pro snížení dopadů povodní jsou územním plánem na Ratibořce a na jejich přítocích Štěpkové a Hajnušovském potoku vymezeny plochy pro zřízení suchých poldrů. Dále jsou územním plánem vymezeny nové plochy krajinné zeleně, jež plní funkci protierozních opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno - v řešení územního plánu byly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zvláště odůvodněných případech. V aktivní zóně záplavového území nebyla vymezena žádná nová plocha, v záplavovém území Q100 byly vymezeny zastavitelné plochy s tím, že záplavové území tyto plochy zasahuje pouze okrajově, a proto stavební objekty mohou být stavěny v té části plochy, která je mimo území Q100. Podmínky pro umisťování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí primárně s úpravami silnice II/437, jejíž trasa je územně stabilizována ve stávající stopě. Jsou dány podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Vsetín. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je stabilizována. Územní plán dotvořil a stabilizoval síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost a nově navrhuje novou trasu cyklostezky pro zlepšení průjezdu na cyklotrase č. 5035.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je respektováno - je navržena chybějící technická infrastruktura – zejména pro zásobování vodou a kanalizaci. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná i ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrně k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti předpokládá pouze v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

Území obce Hošťálková je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyl účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Účinný územní plán Hošťálková respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1 - viz kap. 1.1.2 Odůvodnění ÚP Hošťálková. Následně byly zpracovány změny č. 1 a 2 ÚP Hošťálková, nicméně ještě před Aktualizací č. 2 PÚR ČR, kterou je tak třeba v ÚP Hošťálková zohlednit.

Pro řešené území vyplývají pro řešené území ze ZÚR ZK konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- 1. ploch a koridorů ÚSES (nadregionální biokoridor K149 Kelčský Javorník – K148 a regionální biocentrum 113 Držková – Humenec)**
- 2. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- 3. krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko 6.8 (krajina lesní harmonická)**
- 4. územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“.**
- 5. priorit územního plánování**

➤ **plochy a koridory ÚSES**

V těsné blízkosti území obce byl v ZÚR ZK vymezen nadregionální biokoridor K149 Kelčský Javorník – K148 a regionální biocentrum 113 Držková – Humenec. Při vymezení na úrovni územního plánu obce byl biokoridor zpřesněn ve dvou místech, kde původně zasahoval do správního území obce Hošťálková. Po tomto zpřesnění je možné konstatovat, že nadregionální biokoridor NRBK K149 Kelčský Javorník – K148 územím obce neprochází. V případě regionálního biocentra Držková – Humenec se jedná o biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru K149. Na základě přesného vymezení ani toto biocentrum nezasahuje do správního území obce, celé se rozprostírá na území sousedního katastrálního území Držková.

➤ **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v přírodně cenném prostředí, EVL Semetín, CHOPAV Vsetínské vrchy, PO Hostýnské vrchy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány. V území se nachází nemovitě kulturní

památky, a v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

ÚP Hošťálková respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Vsetínské vrchy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Dále bylo upřesněno územní vymezení lokálních prvků ÚSES, byly podpořeny územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Územní plán Hošťálková vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
 - b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů
- Cestovní ruch je podporován zejména stabilizací ploch pro cyklo dopravu a pěší turistiku. Navrhovány jsou v ÚP plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny památky a architektonicky cenné stavby (křížky apod.).

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání

b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí

Úkoly pro územní plánování

a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Územní plán navrhuje plochy pro občanské vybavení a dále respektuje i rozvíjí stávající civilizační hodnoty, jimiž je např. základní škola, rozhledna na Marušce atd.

- cílové kvality krajiny: **krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor 6.8 Hošťálkovsko**, pro který je stanovena vlastní krajina „**krajina lesní harmonická**“, pro kterou je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění. Jsou respektovány tyto zásady využívání:
- *nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území* – územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení a zachovává kompaktní charakter sídla, zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nové plochy smíšené obytné vesnické a plochy pro rodinnou rekreaci vytvářejí izolované lokality, které nezasahují do krajinných horizontů a neovlivňují krajinný ráz území
 - *respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel* - územní plán respektuje urbanistické znaky sídla, které jsou dány kombinací kompaktní zástavby podél průjezdní komunikace a rozptýlených malých sídelních lokalit v okolní krajině.
 - *dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace* – územní plán žádné zásadnější plochy, které by zasahovaly do lesních porostů a do rozptýlené dřevinné vegetace
 - *podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku* – územní plán podpořil extenzivní formy zemědělství vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických, odděleně od zastavěného území, kde bude možné v rámci přípustného využití provozovat např. chov koní apod.
 - *zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů* – územní plán nenarušuje stávající rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině stabilizovanou v plochách krajinné zeleně a zahrnutou do územního systému ekologické stability
 - *nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek* – územní plán vymezuje pouze 3 zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci s omezenou kapacitou lůžek
 - *posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz* – územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení a zachovává kompaktní charakter sídla, nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nové plochy smíšené obytné vesnické a plochy pro rodinnou rekreaci a vytvářejí izolované lokality, které nezasahují do krajinných horizontů a neovlivňují krajinný ráz území.
- V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká **územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“**. Výše uvedená studie nebyla doposud zpracována, a proto nemůže být v ÚP Hošťálková zohledněna, termín pro její zpracování byl v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK posunut do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

➤ ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování (**priority územního plánování**), které jsou v ÚP řešeny následovně:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, návrh ÚP Hošťálková přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. ÚP Hošťálková je v souladu i vzhledem k rovnoměrnému vymezení rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a skladování a pro veřejnou infrastrukturu, přičemž jsou minimalizovány zásahy do životního prostředí i do krajinného rázu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

Je respektováno, řešené území není dotčeno plochami a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno. Řešením ÚP Hošťálková jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení i ploch výrobních. A dále návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení - plochy BI a SO.3.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Platný územní plán stabilizuje plochy silniční dopravy (zejména silnice II/437). Železniční doprava není v daném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P). Pro zlepšení průjezdu na cyklotrase č. 5035 po silnici II/437 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cyklostezku.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Návrhem ÚP Hošťálková jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Řešené území neleží v rozvojové ose ani oblasti. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen pouze v návaznosti na stávající výrobní areály. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických SO.3.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na

zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec leží v atraktivním území Hošťálkovské vrchoviny v přímé návaznosti na přírodní park Hostýnské vrchy a je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Za rekreační prostor v obci je možné považovat především sportovní areál u zámku a koupaliště vedle areálu zemědělské výroby v údolí Hajnušovského potoka. Významnou turisticky atraktivní lokalitou je centrum zimních sportů Troják, pro které je navrženo rozšíření areálu (O č. 372). Centrum zimních sportů Troják do území obce zasahuje především vymezenou plochou pro sjezdovky. Chaty a chalupy sloužící pro individuální rekreaci jsou vymezeny jako plochy rodinné rekreace, nové plochy jsou vymezeny ve velmi omezené míře.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je stabilizována plocha silnice II/437.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno, zejména stabilizací organizace krajiny. Obec neleží v území ohrožené povodňovým rizikem.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT). V řešení územního plánu byly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zvlášť odůvodněných případech. V aktivní zóně záplavového území nebyla vymezena žádná nová plocha, v záplavovém území Q100 byly vymezeny zastavitelné plochy s tím, že záplavové území tyto plochy zasahuje pouze okrajově, a proto stavební objekty mohou být stavěny v té části plochy, která je mimo území Q100. Podmínky pro umístování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Obec neleží ve specifické oblasti dle ZUR ZK a nemá postavení hlavního centra oblasti, přesto jsou výše uvedené principy v řešení územního plánu aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých ploch a stanovením způsobu jejich využití. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícím slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu byly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zvláště odůvodněných případech. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa jsou navrhována protierozní opatření jen v minimálním rozsahu (plochy krajinné zeleně). Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT) a vymezením ploch pro poldry.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. *V řešeném území se nenacházejí surovinové zdroje - stávající nevýhradní ložisko stavebního kamene ve vlastnictví obce Hošťálková leží při hranicích na území obce Ratiboř.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. *Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zabor ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici. *Je nastaveno koncepcí územního plánu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hošťálková je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Hošťálková je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, číslo usnesení 0227/Z09/17- koncepce je v návrhu územního plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Hošťálková. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod zásobovaný ze skupinového vodovodu Stanovnice. Plán navrhuje ve výhledu napojení obcí Hošťálková a Kateřinice na skupinový vodovod Stanovnice přes vodojem Červené. Obce Hošťálková a Kateřinice, které mají již vydaný nový územní plán, s touto koncepcí v současné době neuvažují. V současné době probíhá také aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která vyhodnocuje a analyzuje aktuálnost navržených řešení. Z tohoto důvodu nevytváří ÚP Hošťálková konkrétní podmínky pro vedení tohoto druhu technické infrastruktury včetně možností omezení vlastnických práv. Současně však lze konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)* - navazuje na dokument „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ve Zlínském kraji do roku 2020“, který obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cíle ochrany přírody a krajiny navržené v dokumentu jsou respektovány v územním plánu koncepcí ochrany hodnot území, vymezením ploch pro ÚSES a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v extravilánu.
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025* – schválen usnesením č. 0667/Z20/16 dne 24. 02. 2016. – nejsou stanoveny konkrétní požadavky pro dané území
- *Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje* – navazuje na *Koncepci rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje* – územní plán respektuje záměry koncepce rozvoje cyklistiky, zejm. regionální a místní cyklotrasy, stabilizována je i cyklostezka směr Vsetín
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje* – pro dané území neplynou žádné požadavky, komunikace II. tř. č. 437 je stabilizována
- *Krajinný ráz Zlínského kraje* – obec se nachází v krajinném celku Vsetínsko, v krajinném prostoru 6.8 Hošťálkovsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině.
- *Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje* – pro k. ú. Hošťálková je respektováno

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Hošťálková leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, zastavěná část zejména kolem komunikace II/437 v údolí říčky Ratibořky, cca 8 km západně od Vsetína, cca 14 km jihozápadně od Valašského Meziříčí, cca 16 km východně od Bystřice pod Hostýnem a cca 22 km severovýchodně od Zlína. Velikost řešeného území je 2687,05 ha. Katastrálně obec Hošťálková sousedí na západě s k.ú. Držková, na severozápadě s k.ú. Rajnochovice, na severu s k.ú. Kateřinice u Vsetína, na východě s k.ú. Ratiboř u Vsetína a na jihu s k.ú. Liptál, s k.ú. Trnava u Zlína a s k.ú. Podkopná Lhota.

Obec Hošťálková je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou a přírodními podmínkami. K zemědělské výrobě se postupně připojila i výroba průmyslová. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupená i funkce rekreační (na celém řešeném území). Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Hošťálková nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Hošťálková.

Vyhodnocení návaznosti na k. ú. sousedních obcí:

- **Podkopná Lhota**

ÚSES – dle koncepce ÚSES nebylo třeba návaznost zajišťovat

- **Držková**

ÚSES – řešen v ÚPD obce (Územní plán Držková, 2010). Návaznost je zajištěna.

Jedná se o lokální biokoridory LBK2 a LBK5.

- **Kateřinice u Vsetína** (ÚP Kateřinice účinný od 23. 10. 2010)

ÚSES – řešen v ÚPD obce. Návaznost je zajištěna. Jedná se o lokální biocentrum LBC5.

- **Rajnochovice**

ÚSES – dle koncepce ÚSES nebylo třeba návaznost zajišťovat

- **Liptál**

ÚSES – řešen v ÚPD obce (Územní plán Liptál, rozpracovaná verze návrhu

z roku 2011). Návaznost je zajištěna. Jedná se o lokální biokoridor LBK6.

- **Ratiboř u Vsetína**

ÚSES – chybí návaznost. Dle vymezeného ÚSES návrhu územního plánu Hošťálková je nutné v ÚPD sousední obce návaznost zajistit. Jedná se o vymezení lokálního biocentra LBC Kobelný (celé vymežit v k.ú. Ratiboř u Vsetína) a navázání lokálních biokoridorů LBK3 (LBK3 do LBK1), LBK8 a LBK12 (LBK12 do LBC Kobelný)

- **Trnava u Zlína**

ÚSES – řešen v ÚPD obce (Územní plán Trnava, 2011). Návaznost je zajištěna, jelikož vymezený ÚSES v k.ú. Trnava u Zlína nezasahuje do území obce Hošťálková.

Územní plán Hošťálková zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci ÚP Hošťálková bude opět **zapracován v koordinačním výkresu buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze obce Hošťálková, dobrým infrastrukturním předpokladům a dostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel (k 1. 1. 2020 žilo v obci 2224 obyvatel). Za posledních 10 let přibýlo v obci 100 osob. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Hošťálková třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

V současné době žije v obci **2224 obyvatel** (data ČSÚ k 1. 1. 2020). Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období v dynamické variantě počítá dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (V. úplná aktualizace k 31. 12. 2020) s celkovým počtem **cca 2290 obyvatel v roce 2030.**

Samotný územní plán Hošťálková v r. 2013 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 61 ha (s územními rezervami cca 65 ha), což je výrazně nad obvyklé hodnoty odpovídající sídlu dané velikosti. Bilance nových ploch pro bydlení byla dle ÚP stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel, kdy se při obložnosti cca 2 obyvatelé na bytovou jednotku (rodinný dům) předpokládala výstavba zhruba 135 obytných objektů. Při započítání ploch veřejných prostranství, sídlení zeleně, parkovišť apod. a vzhledem k celkovému charakteru zástavby bylo na jeden dům počítáno s plochou cca 2000-2200 m². Celková potřeba ploch pro bydlení byla stanovena tedy na zhruba 27 –30 ha. Současně se však pro přiměřené fungování trhu s pozemky doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, část pozemků totiž z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů. Proto bylo počítáno s rezervou 125%, což odůvodnilo i množství ploch cca 61 – 68 ha. Následně byly v rámci změny č. 2 ÚP Hošťálková vypuštěny plochy pro územní rezervy (využit by bylo možné stejně až po změně na plochy zastavitelné) a provedeny další úpravy s tím, že celkové množství ploch pro bydlení zůstal cca 60 ha.

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období zejména v lokalitě Za školou a lokalitě Na Kopečku, pro něž byly zpracovány i územní studie, na jejichž základě byla řešena veřejná infrastruktura, což je základním předpokladem pro reálné využití, zejména rozsáhlejších ploch. Celkově bylo dokončeno v letech 2016 – 2019 **55 bytů**, což je jeden z nejvyšších ukazatelů v rámci ORP Vsetín. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizovat počet obyvatel, zajistit podmínky pro případný další nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že **současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Hošťálková převyšuje výrazně potřebu těchto ploch podle územní analytických podkladů ORP Vsetín** (potřeba ploch dle URBANKY činí 19,11 ha, v ÚP je vymezeno 59,76 ha ploch). Část ploch bylo ve sledovaném období využito (viz kap. B), nicméně **míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je stále 291 %**.

Účinný ÚP Hošťálková v úplném znění má tedy stále dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď to pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Výrazný přebytek ploch pro bydlení plyne především z nekritického přebírání ploch z Územního plánu sídelního útvaru (r. 1994) vč. jeho 13 změn do ÚP Hošťálková, z nichž mnohé nejsou z různých objektivních důvodů ani do současné doby pro daný účel využity. **Koncepci rozvoje bydlení tak bude třeba celkově prověřit a stanovit požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Hošťálková či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hošťálková

ÚP Hošťálková byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. dne 12. 3. 2015, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 5. 3. 20215, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 7. 9. 20217. Z prověření uplatňování ÚP Hošťálková za období 03/2016 – 08/2021 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zóny

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení nového územního plánu. Pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu jsou uvedeny v kap. I.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

ÚP Hošťálková nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na území obce Hošťálková se nachází část evropsky významná lokalita (EVL) Semetín, jež je součástí soustavy NATURA 2000. Celá lokalita je pestrou mozaikou lesů, luk, pastvin, pramenišť i skalních útvarů. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

Dále se v území nachází část ptačí oblasti (PO) Hostýnské vrchy. Předmětem ochrany této PO jsou populace strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je tedy zachování a obnova ekosystémů významných pro výše jmenované druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ptáků. V rámci zpracování nového ÚP Hošťálková budou plně respektovány evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720033 Semetín a ptačí oblast (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy - **bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo nadměrné rušení hnízdicích ptáků (lejsek malý - *Ficedula parva* a strakapoud bělohřbetý - *Dendrocopos leucotos*), jež jsou předmětem ochrany.**

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Hošťálková uvedeného v předešlých kapitolách požadováno **zpracovat nový návrh územního plánu.**

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. § 50 až 54 stavebního zákona.

POKyny PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVÁ

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Hošťálková v kap. B.**
 - zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Hošťálková vydán (zejm. novelty SZ, aktualizace PUR ČR a ZUR ZK atd.)
 - **vymezit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
 - rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
 - **koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
 - budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce**, obzvláště **charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.
 - **stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení** s tím, že je třeba nastavit systémově možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
 - budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
 - je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území
 - **urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** - respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
 - je požadováno **členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití**. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.
 - zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Hošťálková
 - dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
 - prodlužování průjezdního úseku silnice II/437 bude nepřipustné
 - místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup
 - dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou **zaokružování**, dbát na dostatečné parametry komunikací
 - prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
 - **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR
 - jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných

- zpracovat plochy veřejného prostranství pro plochy se zpracovanými územními studiiemi
 - **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 - zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
 - při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
 - **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
 - **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
 - . zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
 - zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
 - prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
 - **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
 - dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - **charakterem obdobné plochy využití** (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
 - hlavní využití pro plochy smíšené obytné (SO.3) bude pouze pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, rekreace pouze v rámci stabilizovaných ploch
 - pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
 - prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních bytů v plochách výroby a skladování (V)
 - stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb).
 - **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví, a stanovit i charakter těchto staveb
 - stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
 - plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
 - Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso-zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce (zejména obec Ratiboř)
 - Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie.
 - Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (EVL Semetín a PO Hostýnské vrchy)

- Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
 - Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
 - Nebudou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území Ratibořky
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umisťování infrastruktury v území
 - Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu
 - Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 11. 9. 2020 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude respektovat všechny známé **koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
 - **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min / max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (převážně sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby
 - Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
 - Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné
 - Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané

důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- ÚP Hošťálková **bude zpracován s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Hošťálková, které podali:**

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Hošťálková u Vsetína	Požadavky na změnu využití
1. Josef Řezník	5144/1	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
2. Jiří Daněk	5145	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
3. Bonus Pactum s. r. o.	2858, 3007/5	změna využití území na plochu pro „bydlení“
4. Tomáš Buriánek	640	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
5. Jiří Kovaříček	777/40	změna využití území na plochu pro „bydlení – výstavba RD“
6. Andrea Matulová, František Marcoň	3137/3	změna využití území na plochu pro „bydlení individuální - BI“
7. Dušan Galetka	St. 1509, 4581, 5385/4, 4579	změna využití území na „individuální rekreaci“
8. Věra Němcová	1243, 1288/20, 1288/21, 1288/22	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
9. Kristýna Hučíková	437	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
10, 11. Kamila Čevelová	st. 1055, st. 1557, 2488, 2489/3, 2508, 2509/1, 2514/18	změna využití území na plochu pro „bydlení“ – stav v území + nový RD
12. Daniel Bližňák	1402/3	změna využití na „plochy rodinné rekreace - RI“
13. Vojtěch Mrlina	část 668/7 a 671/20	změna využití na „plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“
14. Vladimír Žamboch	2377/12, 2377/13	změna využití na „stavební pozemek k výstavbě RD“
15. Pavel Škrla	2794/34, 2794/24	změna využití na „plochu pro RD“
16. Jan Žamboch	2997/5	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
17. Jana a Jaroslav Polonyovi	2169/2, 2169/7	změna využití na plochu pro „stavbu přístřešku pro zemědělskou techniku“

18. Ondřej a Alice Navrátilovi	994/4	změna využití na „plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3“
19. Radek Surý	3052, 3053, 3054, 3055, 3056	změna využití na plochu pro „výstavbu RD“
20. Petr Vacucík	část 2519/10, 2514/15	změna využití na plochu pro „výstavbu RD“
21. Antonín a Eva Vítkovi	část 227/2	změna využití na plochu pro „výstavbu rekreační chatky“
22. Obec Hošťálková	2721/1, 2721/2, 2721/3	změna využití na plochu „pro výrobu“
23. Jiří Češek	3435	změna využití na plochu pro bydlení (započatá výstavba rodinného domu – úprava vymezené plochy)
24. Lukáš Honeš	4582/2, st. 1511	změna využití na plochu pro „výstavbu RD“
25, 28. Milena a Irena Štěpánová	2256/47, 2256/48	změna využití na plochu pro „zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ“
26. Jan Surý	1585, 1623/2, 1601, 1602, 1623/3, 3140, 3143/1	změna využití na plochu pro „výstavbu RD“
27. Josef Zeman	994/47, 994/39	změna využití na plochu pro „přístřešek pro uskladnění sena a krmiv – chov hospodářských zvířat“
29. Šárka Bařáková	3805/9, 3805/10	změna využití na „stavební parcelu“
30. Stanislav Katrušák a další	2445/9	změna využití území na plochu pro „bydlení individuální - BI“
31. Ivan Sedlář	2410/1	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
32. Vlastimil Trochta	3217/1	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
33. -	-	-
34. Jana Plevová, Miroslav Barčák, Jan Kovář	1131/45, 1131/19, 1178, 5217	rozšíření plochy pro individuální bydlení- BI
35. Zdeněk Beran	1863	Změna využití stavby hospodářské budovy na stavbu pro rodinnou rekreaci
36. -	-	úprava trasy technické infrastruktury T* č. 103 tak, aby bylo možno racionálně využít plochy BI č. 26,27
37. Helena Hefková	3337/2, 3340	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
38. Petr Genzer	4522/1	změna využití stavby hospodářské budovy na stavbu pro bydlení
39. Josef Mrlina	1529/1, 1529/2, 1529/5, 1533/1, 1533/2	změna využití území na plochu pro výstavbu RD, hosp. budovy a rybníku
40. Lucie Kaňáková	2619/1, 2596/2	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“
41. Tomáš Češek	3986/2, st. 977	změna využití území na plochu pro „bydlení individuální - BI“
42. Karel, Zdeněk a Miroslav Kamasovi	1056	změna využití území na plochu pro „výstavbu RD“

43. Karel Katrušák a další	2445/6, 2483/3, 2377/1	Změna částí parcel vedených jako plocha zemědělská (Z) na plochu pro individuální bydlení (BI)
44. Radek Pařenica	275/1	změna využití území na plochu pro „bydlení individuální - BI“
45. Ernst Schlögl	1888/1, 5269, 1887/2, 1878/8, 1571/4, 1571/5, 1570/1, 1570/2, 1889, 1888/4, 1571/3, 1888/3	změna využití území na plochu pro „administrativní budovy – lesní správy a rozšíření vodní plochy“
46. Štěpán Malina	777/20	změna využití území na plochu pro „zemědělskou výrobu“
47. Štěpán Malina	372/1, 373, st. 240, st. 1453, 332/15, 332/19, 333/2, 339/5, 6978/2, 332/1, 333/1, 335/1, 337/2	změna využití území na plochu „smíšenou obytnou“
48. Obec Hošťálková	-	prověření změny ploch V č. 136, 137 na plochy pro bydlení
49. Filip Křemen	2445/9	Zrušení plochy technické infrastruktury pro kanalizaci vedoucí přes daný pozemek

➤ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout s řešením územního plánu.

➤ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vyznačovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel. Prověřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vyznačovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

➤ **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

➤ **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout s řešením územního plánu.

➤ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

ÚP Hošťálková bude obsahovat:

NÁVRH (výrok)

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat
 - **Výkres základního členění území (1:5 000)**
 - **Hlavní výkres (1:5 000)**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění ÚP Hošťálková** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)**
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**
 - **Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)**
 - **Výkres koncepce uspořádání krajiny (1:5 000, 1:10 000)**

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh ÚP Hošťálková bude odevzdán:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Územní plán Hošťálková bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Hošťálková konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Obecné požadavky na eliminaci či minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj jsou zahrnuty v požadavcích na řešení návrhu územního plánu – jedná se zejména o regulaci umístování zástavby v krajině, zajištění veřejné infrastruktury apod.

Kromě těchto obecných požadavků na respektování udržitelného rozvoje nebyly zjištěny žádné významné konkrétní negativní vlivy v území.

K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 03/2015 -12/2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Hošťálková projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Hošťálková a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hošťálková dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Hošťálková se Zpráva stane **zadáním pro územní plán Hošťálková**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení nového územního plánu Hošťálková.

Bude doplněno po projednání