

Zpráva o uplatňování č.2 Územního plánu Luhačovice za uplynulé období 2012 – 2016

verze k projednání

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
Vypracováno: září 2016

.....
Ing. Martin Plášek
určený zastupitel

.....
Ing. Vladislav Běhuněk
pořizovatel

ÚVOD

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012-2016

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11. 9. 2008 pod č. usn. 52/Z6/2008 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2008. Územní plán Luhačovice byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla vydána Zastupitelstvem města Luhačovice dne 13. 3. 2014 pod č. usn. 443/Z26/2010-2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014. Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Luhačovice za období 2008 – 2012 byla schválena Zastupitelstvem Města Luhačovice dne 28. 6. 2012 pod č. usn. 249/Z13/2010 – 2014.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/9245-uzemni-plan-luhacovice>

Územní plán řeší celé správní území Města Luhačovice o rozloze 3299,8ha, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími a to Luhačovice, Řetechov, Polichno a Kladná Žilín.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI – plochy individuálního bydlení				
2	Luhačovice	1,3641	0	1,3641
3	Luhačovice	3,5230	0	3,5230
4	Luhačovice	0,5760	0	0,5760
5	Luhačovice	0,7472	0	0,7472
6	Luhačovice	0,3718	0,1616	0,2102
7	Luhačovice	3,0229	0,1721	2,8508
8	Luhačovice	0,1660	0	0,1660
9	Luhačovice	3,0001	0	3,0009
10	Luhačovice	3,7952	0	3,7952
11	Luhačovice	1,5713	0	1,5713
12	Luhačovice	8,4173	0	8,4173
13	Luhačovice	3,6377	0	3,6377
14	Luhačovice	0,0763	0	0,4113
15	Luhačovice	0,2132	0	0,2132
16	Luhačovice	1,1413	0	1,1413
17	Luhačovice	4,6963	0	4,6963
18	Luhačovice	2,0342	0	2,0342
19	Luhačovice	0,3532	0	0,3532
20	Luhačovice	3,9052	0	3,9052

21	Luhačovice	0,0657	0	0,0657
22	Luhačovice	0,6090	0,1664	0,4426
23	Luhačovice	0,3081	0	0,3081
24	Luhačovice	0,2619	0	0,2619
25	Luhačovice	0,2500	0	0,2500
26	Polichno	0,0859	0	0,0859
28	Polichno	1,5827	0,3719	1,2108
29	Polichno	1,1312	0	1,1312
30	Polichno	0,7117	0	0,7117
31	Luhačovice	0,9473	0	0,9473
32	Luhačovice	0,1200	0	0,1200
33	Luhačovice	0,2083	0	0,2083
34	Řetechov	0,1698	0,1698	0
35	Řetechov	2,3509	0	2,3509
36	Řetechov	0,5707	0	0,5707
37	Řetechov	0,6642	0,6642	0
38	Řetechov	0,2885	0	0,2885
39	Řetechov	0,2546	0	0,2446
40	Řetechov	0,1667	0	0,1667
41	Řetechov	0,0991	0	0,0991
42	Řetechov	0,0468	0	0,0468
43	Řetechov	0,0723	0	0,0723
44	Řetechov	0,3062	0	0,3062
45	Řetechov	0,7345	0	0,7345
46	Řetechov	1,0072	0,1954	0,8766
47	Kladná Žilín	1,5804	0	1,5804
48	Kladná Žilín	1,2962	0	1,2962
49	Kladná Žilín	0,1349	0	0,1349
50	Kladná Žilín	0,2220	0	0,2220
51	Kladná Žilín	0,5670	0	0,5670
52	Kladná Žilín	0,2210	0	0,2210

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhových lokalit BI 34, 37, které jsou již využity a dále do zastavitelných ploch BI 6,7,22,28 a 46.
- výměra zastavitelných ploch BI vlivem rozvoje bydlení se na území města **zmenšila o 1,9 ha**
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1. této zprávy

A.1.2 Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO – plochy smíšené obytné				
105	Polichno	0,2340	0	0,2340
106	Luhačovice	1,5067	0	1,5067
107	Luhačovice	2,8103	0	2,8103
108	Luhačovice	0,5018	0	0,5018
235	Luhačovice	0,1894	0	0,1894

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných je pod bodem D této zprávy

A.1.3 Plochy pro hromadné bydlení (označení ploch BH)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BH – plochy pro hromadné bydlení				
1	Luhačovice	0,2009	0	0,2009

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro hromadné bydlení je pod bodem D této zprávy

A.1.4 Plochy rodinné rekreace (označení ploch RI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
54	Polichno	0,3120	0	0,3120
55	Luhačovice	0,5175	0	0,5175
56	Luhačovice	2,5986	0	2,5986
57	Luhačovice	2,9479	0	2,9479
58	Luhačovice	0,4147	0	0,4147
59	Luhačovice	1,6637	0	1,6637
60	Řetečov	0,3245	0	0,3245

- ve sledovaném období zůstávají plochy RI bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch rodinné rekreace je pod bodem D této zprávy

A.1.5.1 Plochy občanského vybavení (označení ploch OV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV – plochy občanského vybavení				
61	Luhačovice	1,4490	0	1,4490

- ve sledovaném období zůstávají plochy OV bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení je pod bodem D této zprávy

A.1.5.2 Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (označení ploch OH)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby				
62	Luhačovice	1,5294	0	1,5294

- ve sledovaném období zůstávají plochy OH bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby je pod bodem D této zprávy

A.1.5.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (označení ploch OK)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení				
63	Luhačovice	1,1263	1,1263	0

- ve sledovaném období byla plocha občanského vybavení – komerční zařízení zcela využita
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení je pod bodem D této zprávy

A.1.5.4 Plochy občanského vybavení – lázeňství (označení ploch OL)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OL – plochy občanského vybavení – komerční lázeňství				
64	Luhačovice	0,6406	0	0,6406
83	Luhačovice	0,0445	0,0445	0
244	Luhačovice	0,0063	0,0063	0

- ve sledovaném období byly využity plochy občanského vybavení – lázeňství OL 83 a 244 zcela, plocha OL 64 zůstává bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – lázeňství je pod bodem D této zprávy

A.1.5.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (označení ploch OS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				
66	Luhačovice	2,2945	0	2,2945
67	Luhačovice	1,8810	0	1,8810
68	Luhačovice	4,8755	0	4,8755
69	Luhačovice	4,2768	0	4,2768
256	Luhačovice	5,7959	5,7959	0

- ve sledovaném období byla plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 256 zcela využita, ostatní plochy zůstaly zcela bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení je pod bodem D této zprávy

A.1.6.1 Plochy dopravní (označení ploch D)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
72	Polichno	0,3360	0	0,3360
73	Polichno	0,0569	0	0,0569
74	Polichno	0,0761	0	0,0761
99	Luhačovice	0,6715	0	0,6715
100	Luhačovice	0,1548	0	0,1548
248	Polichno	0,1377	0	0,1377

- ve sledovaném období zůstaly plochy dopravní infrastruktury zcela bez využití
- vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury v rámci sledovaného období viz. kapitola D této zprávy

A.1.6.2 Plochy silniční dopravy (označení ploch DS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS – plochy silniční dopravy				
75	Luhačovice	0,1493	0	0,1493
76	Luhačovice	0,9575	0	0,9575
77	Luhačovice	2,2241	0	2,2241
232	Kladná Žilín, Luhačovice	9,9063	0	9,9063
233	Kladná Žilín	0,5407	0	0,5407
234	Kladná Žilín	0,3511	0	0,3511

- ve sledovaném období zůstaly plochy silniční dopravy zcela bez využití
- vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury v rámci sledovaného období je pod bodem D této zprávy

A.1.7 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SP – plochy smíšené výrobní				
101	Luhačovice	2,4170	0,7307	1,6863
102	Luhačovice	0,1843	0	0,5186
103	Luhačovice	0,4936	0	0,1027

- ve sledovaném období byla využita z části plocha SP 101, ostatní plochy smíšené výrobní zůstaly zcela bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních je pod bodem D této zprávy

A.1.8 Plochy technické infrastruktury - energetika (označení ploch TE)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE – plochy technické infrastruktury - energetika				
87	Řetechov	0,1875	0	0,1875
88	Řetechov	10,9215	0	10,9215
89	Řetechov	2,0465	0	2,0465
90	Řetechov	2,4925	0	2,4925
91	Řetechov	0,4778	0	0,4778
92	Řetechov	0,2429	0	0,2429
93	Luhačovice	0,0827	0	0,0827
94	Luhačovice	0,1510	0	0,1510
95	Kladná Žilín	0,0405	0	0,0405
96	Kladná Žilín	0,1029	0	0,1029
97	Kladná Žilín	1,2892	0	1,2892
98	Polichno	0,1924	0	0,1924
238	Řetechov	0,0920	0	0,0920
239	Řetechov	0,0613	0	0,0613
240	Řetechov	0,1673	0	0,1673
241	Řetechov	1,7184	0	1,7184
242	Řetechov	0,1653	0	0,1653
243	Řetechov	8,6124	0	8,6124
246	Luhačovice	0,0408	0	0,0408

247	Luhačovice	0,0645	0	0,0645
-----	------------	--------	---	--------

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury – energetika zcela bez využití
- vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií v rámci sledovaného období viz. kapitola D

A.1.9 Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (označení ploch TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství				
81	Řetechov	0,1138	0	0,1138
82	Řetechov	0,3410	0	0,3410
84	Kladná Žilín	0,1462	0	0,1462
85	Polichno	0,3013	0	0,3013
86	Polichno	0,1816	0	0,1816

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství zcela bez využití
- vyhodnocení koncepce vodního hospodářství v rámci sledovaného období viz. kapitola D.

A.1.10 Plochy technické infrastruktury (označení ploch T*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T* – plochy technické infrastruktury				
78	Luhačovice	0,2176	0	0,2176
79	Luhačovice	0,1484	0	0,1484
80	Řetechov	0,0090	0	0,0090
245	Polichno	0,0458	0	0,0458

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury zcela bez využití

A.1.11 Plochy sídelní zeleně (označení ploch Z*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy Z* – plochy sídelní zeleně				
236	Luhačovice	0,2146	0	0,2146

- ve sledovaném období zůstaly plochy sídelní zeleně zcela bez využití

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Luhačovice.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10. 12. 2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- dne 15. 4. 2015 vláda ČR projednala a schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit.
- dne 21. 12. 2015 vláda ČR schválila Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl vydán formou opatření obecné povahy. Plán oblasti povodí Moravy přestal platit.
- dne 24. 2. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pod č. usn. 0667/Z20/16 schválilo Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umisťováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území města Luhačovice byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, druhá aktualizace ke konci roku 2012 a třetí aktualizace koncem roku 2014.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení všech těchto tří pilířů bylo správní území Města Luhačovice hodnoceno v kladných hodnotách. V souhrnném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů pak také nadprůměrně kategorie 1.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, socio-demografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání změny č. 1 ÚP Luhačovice, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

Územní plán zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 - viz kap. 2 .1.1. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Luhačovice.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Luhačovice a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty (např. úprava plošného či prostorového uspořádání území atd.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ostatní republikové priority jsou beze změny a jsou v ÚP Luhačovice vyhodnoceny a zapracovány.

Žádné další požadavky z PÚR ČR pro území Města Luhačovice nevyplývají.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území Města Luhačovice je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZÚR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území bylo aktualizací zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 – Olšavsko Vlárská – **bylo projektantem vyhodnoceno a zapracováno v rámci Změny č. 1 ÚP Luhačovice**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZÚR ZK označena jako VPO PU 178) – **je respektováno a zapracováno v ÚP jako RBK 1600 Obětová – Hrabová.**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavě VVN a napětí větším než 110 KV- (E 09 - VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastruktury TE 238,239, 240-243 a 88-90**
- vymezení veřejně prospěšné stavby – a to plocha pro realizaci VPS PK 24 – **je respektováno a v návrhu ÚP zapracováno jako plocha DS 232 - 234**
- Respektovat potřebu zpracování územní studie k prověření vedení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – celé řešené území je vymezeno k prověření touto studií, se zpracováním do roku 2016. **V současnosti nebyly zahájeny žádné přípravné práce**

- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor 13.1 Luhačovicko, 13.3 Rudimovsko, 13.4. Biskupicko – krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zpracováno**

Územní plán Luhačovice zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 tedy respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 - viz kap. 2) Odůvodnění změny č. 1 ÚP Luhačovice. ÚP Luhačovice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty:

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením ÚP respektována.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

C.3.6. Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

C.3.9. Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

C.3.10. Krajinný celek Luhačovické Zálesí, prostor Luhačovicko, Rudimovsko, Biskupicko (krajina zemědělská s lukařením).

C.3.11. Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje (2003)

C.3.12. Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19. 6. 2002)

C.3.13. Program rozvoje cestovního ruchu,

C.3.14. Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

- **opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zjistit a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.**

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODSŤ.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- Územní plán Luhačovice navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI, SO a BH) o celkové výměře 66, 54 ha. Části ploch o souhrnné výměře 1,9014 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zpracovány jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 24,4 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028 (v III. úplné aktualizaci je uveden chybný výpočet, omylem zkopírovaný pro obec Ludkovice a nezměněn, proto odlišné číslo oproti aktualizaci, bude upraveno ve IV. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 63,64 ha dosahuje 260%

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že Město Luhačovice má předimenzovaný stav o 39,24 ha což představuje plošnou rezervu cca 260 %. Město Luhačovice má dostatek návrhových ploch ve svém správním území, ovšem veškeré tyto lokality jsou podmíněny zpracováním územních studií, o které nemají majitelé pozemků zájem, z toho plyne, že ač má město Luhačovice vymezeno dostatek návrhových ploch nejsou majetkově dostupné.

Vyhodnocení ploch rodinné rekreace:

- platný územní plán navrhuje plochy rodinné rekreace o celkové výměře 8,7789 ha
- ve sledovaném období nedošlo ke snížení navržených ploch rodinné rekreace

Odůvodnění navrženého řešení:

- vymezené plochy zůstávají vymezeny beze změn

Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- platný územní plán navrhuje plochy občanského vybavení (index plochy OV) o celkové výměře 1,4490ha, (index plochy OH) o celkové výměře 1, 5294, (index plochy OK) o celkové výměře 1,1263, (index plochy OL) o celkové výměře 0,6914 a (index plochy OS) o celkové výměře 19,1237
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch občanského vybavení o 6,973, ostatní plochy zůstávají vymezeny beze změn.

Odůvodnění navrženého řešení ploch občanského vybavení:

- ve sledovaném období občanské vybavení zaznamenalo menší rozvoj, požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti nejsou.

Vyhodnocení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní a smíšených obytných (indexy ploch SO a SP) o celkové výměře 8,3371 ha
- ve sledovaném období došlo k využití ploch určených pro plochy smíšené výrobní o výměře cca 0,7307 ha. Celková výměra výrobních ploch zůstává ve výměře 7,6064 ha.

Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- navržené plochy smíšené obytné a smíšené výrobní plochy jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

Vyhodnocení ploch dopravy:

- platný územní plán navrhuje plochy dopravy (indexy ploch D, DS) o celkové výměře 15,562 ha
- ve sledovaném období nedošlo ke snížení navržených ploch dopravy

Odůvodnění navrženého řešení:

- ve sledovaném období nevzniká požadavek na vymezení nových ploch dopravy.

Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury (indexy ploch TE, TV, T*) o celkové výměře 30,6541 ha (TE 29,1494 ha, TV 1,0839 ha a T* 0,4208)

Odůvodnění navrženého řešení:

- vymezené plochy zůstávají vymezeny beze změn

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- zapracovat již zpracované územní studie US3 lokalita BI12, US9 lokalita OK 63 a OS 256 a aktualizovat vložení dat do evidence
- upravit nedostatky v územním plánu a to vymezení bytových domů v plochách bydlení individuální, ve kterých nejsou přípustné, tyto domy budou v grafické části převedeny do ploch SO – plochy smíšené obytné
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území města Luhačovice, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Luhačovice a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Jahoda Jiří, Řetechov 69 763 26 Luhačovice	parc.č. 1591/4 k.ú. Řetechov	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<i>Žadatel hodlá na pozemku vystavět samostatně stojící RD. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/Z12/2014-2018</i>
Divoký František Řetechov 29 763 26 Luhačovice	parc. č. 1524 k.ú. Řetechov	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<i>Žadatel hodlá na pozemku vystavět samostatně stojící RD. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 193/Z12/2014-2018</i>
Martincovi Miroslav a Monika Řetechov 33 763 26 Luhačovice	parc.č. 1509 a 1190/1 k.ú. Řetechov	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 212/Z13/2014-2018 částečně a to pouze na část pozemku parc. č. 1509, pozemek parc. č. 1190/1 zůstane v ploše Z – plochy zemědělské</i>
Vavrys Jan Hrazanská 932 763 26 Luhačovice	parc. č. 1046/5, 1046/4, 1046/1, 1046/3, 1044/1 k.ú. Luhačovice	Vyjmutí z lokality B1 10, která podléhá zpracování územní studie	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 195/Z12/2014-2018</i>
DAWID s.r.o., Zezulova 174/3, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno	parc. č. 751/8 a 751/2 k.ú. Luhačovice	změna využití území z dopravní infrastruktury na plochu pro bydlení	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 211/Z13/2014-2018 částečně a to pouze na pozemku parc. č. 751/8, pozemek parc., č. 751/2 zůstane v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury</i>
Hlavičková Věra Loučka 74 763 25 Loučka	Část pozemku parc. č. 2589/2 k.ú. Luhačovice	změna využití území z lázeňství na plochu pro smíšenou obytnou	<i>Požadavek nebyl schválen zastupitelstvem usnesení č. 196/Z12/2014-2018, opětovně byl projednán 08.09.2016 a pořízení změny nebylo schváleno</i>
Kopuncová Marie Luhačovice	parc. č. 1056/16 k.ú. Luhačovice	změna využití území z plochy dopravní infrastruktury na plochu pro bydlení	<i>Žadatel hodlá pozemek využít jako zahradu ke stávajícímu RD. Požadavek nebyl schválen zastupitelstvem č. usnesení 194/Z12/2014-2018</i>

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- výjmout již zpracované územní studie:
 - US3 lokalita B112
 - US9 lokalita OK 63 a OS 256.
- žádné další požadavky nejsou

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
 - v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
 - celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000

P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)

P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000

P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu

P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000

P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000

P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 2 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 1 ÚP

Obsah:

P1- Textová část- právní stav po změně č. 2 ÚP

P2- Grafická část návrhu změny ÚP

P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 2 ÚP, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 2 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 2 ÚP, M 1:5000

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP

P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 2 ÚP

P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000

P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000

P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 2 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 2 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území města Luhačovice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Luhačovice na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantské řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luhačovice, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Luhačovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Luhačovice ke schválení