

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
26. října 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 61866/2016	KUSP 61866/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvka**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Petrůvka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvka za uplynulé období 2013-2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Petrůvka, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadatelem, obcí Petrůvka:

- zmenšení plochy pro bydlení BI 1 na polovinu,

