

## Zpráva o uplatňování č.2 Územního plánu Petrůvka za uplynulé období 2013 – 2016

### verze k projednání

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

**Pořizovatel:** Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování  
**Vypracováno:** září 2016

.....  
Ing. Petra Polášková  
určený zastupitel

.....  
Ing. Vladislav Běhunek  
pořizovatel

## ÚVOD

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012-2016

Územní plán Petrůvka byl vydán Zastupitelstvem obce Petrůvka dne 11. 9. 2009 pod č. usn. 23/2/2009 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2009. Územní plán Petrůvka byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Petrůvka – plocha pro rozhlednu byla zastavena z důvodu zamítavého stanoviska dotčeného orgánu CHKO Bílé Karpaty.

Zpráva o uplatňování ÚP Petrůvka za období 2009 – 2013, která obsahovala pokyny pro změnu č. 2 byla schválena Zastupitelstvem Obce Petrůvka dne 28. 3. 2014 pod č. usn. 34/5/2014. Změna územního plánu se nezpracovávala.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

#### **Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území**

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI):

| OZNAČENÍ<br>(ID)                                       | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | JIŽ<br>VYUŽITO<br>(ha) | ZŮSTÁVÁ<br>K VYUŽITÍ<br>(ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Index plochy BI – plochy individuálního bydlení</b> |                                 |                |                        |                              |
| 1  | Petrůvka                        | 3,140          | 1,570                  | 1,570                        |
| 2  | Petrůvka                        | 0,917          | 0,612                  | 0,304                        |
| 3  | Petrůvka – územní rezerva       | 1,825          | 1,825                  | 0                            |
| 4  | Petrůvka                        | 0,170          | 0                      | 0,170                        |
| 5  | Petrůvka                        | 2,173          | 0                      | 2,173                        |
| 6  | Petrůvka – územní rezerva       | 1,961          | 1,961                  | 0                            |
| 7  | Petrůvka – územní rezerva       | 1,400          | 1,400                  | 0                            |
| 9  | Petrůvka – územní rezerva       | 3,016          | 0                      | 3,016                        |

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhové lokality BI 2, které je částečně zastavěna (4RD z 6 plánovaných), zbývá pouze plocha pro max. 2 RD
- výměra ploch pro bydlení navržená v územním plánu je celkem 14,566 ha, z čehož tvoří 8,202 ha plocha pro územní rezervy. Jsou to plochy BI3, BI6, BI7 a BI9. Územní rezervy BI3, BI6 a BI7 budou změnou územního plánu vyňaty, plocha BI9 bude převedena změnou územního plánu na plochu návrhovou. Plochy návrhové činí 6,364 ha. Návrhová plocha BI1 bude zmenšena na 1/2.
- výměra zastavitelných ploch BI vlivem rozvoje bydlení a vyjmutím ploch územních rezerv se **zmenšila o 7,33 ha**
- v ploše BI 1 bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1. této zprávy

#### A.1.2 Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)

| OZNAČENÍ<br>(ID)                               | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | JIŽ<br>VYUŽITO<br>(ha) | ZŮSTÁVÁ<br>K VYUŽITÍ<br>(ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Index plochy SO – plochy smíšené obytné</b> |                                 |                |                        |                              |
| 8  | Petrůvka                        | 1,328          | 0                      | 1,328                        |

- vymezené plocha nebyla ve sledovaném období využita – proto bude změnou ÚP plocha podstatně zmenšena a ponechána pouze část plochy k výstavbě RD novým majitelem pozemku
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných je pod bodem D této zprávy

#### A.1.3 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP)

| OZNAČENÍ<br>(ID)                                | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | JIŽ<br>VYUŽITO<br>(ha) | ZŮSTÁVÁ<br>K VYUŽITÍ<br>(ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Index plochy SP – plochy smíšené výrobní</b> |                                 |                |                        |                              |
| 11  | Petrůvka                        | 1,293          | 0                      | 1,293                        |

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních je pod bodem D této zprávy

### **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Luhačovice.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10. 12. 2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- dne 15. 4. 2015 vláda ČR projednala a schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit.
- dne 21. 12. 2015 vláda ČR schválila Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl vydán formou opatření obecné povahy. Plán oblasti povodí Moravy přestal platit.
- dne 24. 2. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pod č. usn. 0667/Z20/16 schválilo Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025.

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístěním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz) vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území města Luhačovice byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, druhá aktualizace ke konci roku 2012 a třetí aktualizace koncem roku 2014.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení všech těchto tří pilířů bylo správní území Obce Petrůvka hodnoceno v kladných hodnotách. V souhrnném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů pak také průměrně kategorie 2b.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, socio-demografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský.

**Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.**

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

**V rámci řešení Územního plánu Petrůvka nebyly republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Priority budou jednotlivě posouzeny, zaktualizovány a zpracovatelem vyhodnoceny ve Změně č. 1.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ostatní republikové priority nemají dopad na územní plán obce Petruvka

**Žádné další požadavky z PÚR ČR pro území obce Petruvky nevyplývají.**

### **C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**

Celé správní území Obce Petruvka je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území bylo aktualizací zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 – Olšavsko Vlárská – **bude projektantem vyhodnoceno a zapracováno v rámci Změny č. 1 ÚP Petruvka**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena jako VPO PU 177) – **je respektováno a zapracováno v ÚP jako RBK 1600 Obětová – Hrabová.**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (E 09 - VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastruktury TE 24**
- vymezení veřejně prospěšné stavby – a to plocha pro realizaci VPS PK 24 – **je respektováno a v návrhu ÚP zapracováno jako plocha DS 15**
- Respektovat potřebu zpracování územní studie k prověření vedení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – celé řešené území je vymezeno k prověření touto studií, se zpracováním do roku 2016. **V současnosti nebyly zahájeny žádné přípravné práce**
- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor 13.1 Luhačovicko, 13.2 Lipovsko - krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zapracováno**

**Územní plán Petruvka nerespektuje a nevyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 v rámci změny č. 1 ÚP Petruvka bude ÚP znovu posouzen.**

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Zpracované a schválené dokumenty:

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením ÚP respektována.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

C.3.6. Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

C.3.9. Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

C.3.10. Krajinný celek Luhačovické Zálesí, prostor Luhačovicko, Rudimovsko, Biskupicko (krajina zemědělská s lukařením).

C.3.11. Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje (2003)

C.3.12. Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19. 6. 2002)

C.3.13. Program rozvoje cestovního ruchu,

C.3.14. Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

- opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zjistit a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

#### **D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:**

- Územní plán Petrůvka navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI a SO) o celkové výměře 7,45 ha. Části ploch o souhrnné výměře 1,6014 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zpracovány jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 2,81 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 7,45 ha dosahuje 265%

##### **Zdůvodnění navrženého řešení:**

- z daného výpočtu vyplývá, že obec Petrůvka má předimenzovaný stav o 4,64 ha což představuje plošnou rezervu cca 265 %. Obec Petrůvka má dostatek návrhových ploch ve svém správním území, ovšem některé tyto lokality jsou podmíněny zpracováním územních studií, o které nemají majitelé pozemků zájem, z toho plyne, že ač má obec Petrůvka vymezeno dostatek návrhových ploch nejsou majetkově dostupné.

##### **Vyhodnocení ploch smíšených obytných:**

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené obytné (indexy ploch SO ) o celkové výměře 1,327 ha
- ve sledovaném období nedošlo k využití ploch určených pro plochy smíšené obytné. Tato plocha bude změnou ÚP podstatně zmenšena.

##### **Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:**

- navržené plochy smíšené obytné jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

##### **Vyhodnocení ploch smíšených výrobních:**

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní a smíšených obytných (indexy ploch SP) o celkové výměře 1,293 ha
- ve sledovaném období nedošlo k využití ploch určených pro plochy smíšené výrobní.

##### **Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:**

- navržené plochy smíšené výrobní jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

#### **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Provést a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména

z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Petrůvka, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Petrůvka a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:

| <b>Žadatel</b>       | <b>Dotčené pozemky</b>   | <b>Požadavek na změnu využití</b>  | <b>Poznámka</b>  |
|----------------------|--|--|--|
| <b>Obec Petrůvka</b> | -  | změna využití území z plochy bydlení na plochu pro zemědělskou   | <i>Žadatel požaduje zmenšení plochy pro bydlení individuální BI 1 na 1/2. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i>  |
| <b>Obec Petrůvka</b> | parc. č. 1365/11, 1365/22, 1365/23, 1365/24, 1365/25, 1365/20, 1365/16, 1365/18, 1365/17, 1365/17, 13658/16, 1365/15 | změna využití území z plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou  | <i>Žadatel požaduje zmenšení plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i>  |
| <b>Obec Petrůvka</b> | Parc. č. 90, 91, změnit na plochu zemědělskou parc. č. 83/5 a 92/10 na plochu bydlení BI                             | změna využití území z plochy občanské vybavenosti – sport na plochu pro bydlení a část zemědělskou   | <i>Žadatel požaduje zmenšení ploch OS 14 na polovinu a druhou polovinu změnit na plochu pro bydlení za účelem výstavby RD. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i> |
| <b>Obec Petrůvka</b> | parc. č. 1163/12, 1179 a 1163/14 k.ú. Petrůvka u Slavičina   | Změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení  | <i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i>   |
| <b>Obec Petrůvka</b> | Parc. č. 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 80/1, 80/2, 92/1, 92/2, 87, 86  | změna využití území z plochy BI9 územní rezervy pro bydlení na plochu návrhovou pro bydlení a zvětšení lokality z ploch zemědělských na plochy bydlení | <i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i>   |
| <b>Obec Petrůvka</b> | 1050 k.ú. Petrůvka   | Změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro rozhlednu  | <i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 192/5.2/2016</i>   |

## 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Ze stávajícího ÚP budou naopak vyjmuty plochy územních rezerv pro bydlení BI 3,6,7

## 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a

asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- výjmout již zpracované územní studie, pro plochu B11

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**E.6.1. Obsah změny územního plánu:**

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořizovanou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf

**Obsah:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
- P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
- P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
- P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000
- P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu
- P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
- P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
- P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

**E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 1 ÚP

**Obsah:**

- P1- Textová část- právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000



- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 1 ÚP
  - P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
  - P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000
  - P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000
  - P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

#### **E.6.3. Návrh změny ÚP:**

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

#### **E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP**

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

#### **E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP**

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Ve správním území obce Petrůvka se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Petrůvka na udržitelný rozvoj území.

### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO**

Variantní řešení není požadováno.

### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNĚ POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrůvka, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

#### **K. ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Petrůvka ke schválení