

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2017 – 2021

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Ing. František Gajdošík
starosta obce

prosinec 2021

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Hrobice (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 2/5/2011 Zastupitelstvem obce Hrobice dne 20. 10. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2011 – 2017 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Hrobice na svém zasedání dne 26.06.2017 usnesením č. 1/4/2017 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice se závěrem, že nebude zpracována změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2017 – 2021, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy pro bydlení individuální (označení ploch BI)

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|---|------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy BI – plocha bydlení - individuální | | | | |
| 2 | bydlení - individuální | 0,1773 | 0,0558 | 0,1215 |
| 3 | bydlení - individuální | 0,4465 | 0 | 0,4465 |

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 4 | bydlení - individuální | 0,0981 | 0 | 0,0981 |
| 5 | bydlení - individuální | 0,8796 | 0 | 0,8796 |
| 6 | <i>bydlení - individuální</i> | <i>0,0982</i> | <i>0,0982</i> | <i>0</i> |
| 7 | bydlení - individuální | 1,6182 | 0 | 1,6182 |
| 8 | bydlení - individuální | 0,3834 | 0 | 0,3834 |
| 13 | bydlení - individuální | 0,2072 | 0 | 0,2072 |
| 14 | bydlení - individuální | 2,3969 | 0 | 2,3969 |
| Celkem | | 6,3054 | 0,154 | 6,1514 |

▪ **Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy SO – plocha smíšená obytná | | | | |
| 15 | smíšená obytná | 0,4802 | 0 | 0,4802 |
| 16 | smíšená obytná | 0,8359 | 0 | 0,8359 |
| 17 | smíšená obytná | 0,5253 | 0 | 0,5253 |
| Celkem | | 1,8414 | 0 | 1,8414 |

▪ **Plochy smíšené výrobní (označení plochy SP)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|---|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy SP – plocha smíšená výrobní | | | | |
| 18 | smíšená výroba | 0,3944 | 0 | 0,3944 |
| Celkem | | 0,3944 | 0 | 0,3944 |

▪ **Plochy průmyslové výroby a skladů (označení plochy VP)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy VP – plocha průmyslové výroby a skladů | | | | |
| 20 | průmyslová výroba a sklady | 0,9734 | 0 | 0,53 |
| 21 | průmyslová výroba a sklady | 0,3915 | 0 | 0,74 |
| Celkem | | 1,3649 | 0 | 1,3649 |

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení plochy PV)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy PV – plocha veřejných prostranství | | | | |
| 22 | veřejné prostranství | 0,2896 | 0 | 0,2896 |
| 44 | veřejné prostranství | 0,1355 | 0 | 0,1355 |

| | | | |
|---------------|---------------|----------|---------------|
| Celkem | 0,4251 | 0 | 0,4251 |
|---------------|---------------|----------|---------------|

▪ **Plochy ostatní dopravy (označení plochy D)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy D – plocha dopravy | | | | |
| 23 | doprava | 0,0444 | 0 | 0,0444 |
| 24 | doprava | 0,0023 | 0 | 0,0023 |
| 25 | doprava | 0,0553 | 0 | 0,0553 |
| Celkem | | 0,1020 | 0 | 0,1020 |

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (označení plochy TV)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy TV – plocha technické infrastruktury | | | | |
| 19 | ČOV | 0,1719 | 0 | 0,1719 |
| 26 | kanalizační řad | 0,0194 | 0 | 0,0194 |
| 27 | kanalizační řad | 0,0635 | 0 | 0,0635 |
| 28 | kanalizační řad | 0,0057 | 0 | 0,0057 |
| 29 | kanalizační řad | 0,0451 | 0 | 0,0451 |
| Celkem | | 0,3056 | 0 | 0,3056 |

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika (označení plochy TE)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|--------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy TE – plocha technické infrastruktury | | | | |
| 30 | přeložka VN | 0,4873 | 0 | 0,4873 |
| 31 | vedení VN + trafostanice | 0,0587 | 0 | 0,0587 |
| 32 | přeložka VN | 0,3075 | 0 | 0,3075 |
| 33 | vedení VN | 0,2883 | 0 | 0,2883 |
| 34 | vedení VN | 0,0234 | 0 | 0,0234 |
| 35 | vedení VN | 0,0534 | 0 | 0,0534 |
| 36 | vedení VN | 0,2527 | 0 | 0,2527 |
| 37 | vedení VN | 0,2259 | 0 | 0,2259 |
| 38 | vedení VN | 0,4179 | 0 | 0,4179 |
| 39 | vedení VN + trafostanice | 0,0846 | 0 | 0,0846 |
| Celkem | | 2,1997 | 0 | 2,1997 |

▪ **Plochy sídelní zeleně (označení plochy Z*)**

| Číslo | Návrh využití plochy | Celková | Zastavěno | Zůstává |
|-------|----------------------|---------|-----------|---------|
|-------|----------------------|---------|-----------|---------|

| plochy | | výměra (ha) | (ha) | k využití (ha) |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Index plochy Z* - plocha sídelní zeleně | | | | |
| 42 | sídelní zeleň | 0,0615 | 0,0615 | 0 |
| Celkem | | 0,0615 | 0,0615 | 0 |

▪ **Plochy krajinné zeleně (označení plochy K)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy K – plocha krajinné zeleně | | | | |
| 40 | krajinná zeleň | 0,1998 | 0 | 0,1998 |
| 41 | krajinná zeleň | 0,7491 | 0 | 0,7491 |
| 45 | krajinná zeleň | 0,1910 | 0 | 0,1910 |
| 46 | krajinná zeleň | 0,2651 | 0 | 0,2651 |
| 47 | krajinná zeleň | 0,0874 | 0 | 0,0874 |
| 48 | krajinná zeleň | 0,2553 | 0 | 0,2553 |
| 49 | krajinná zeleň | 0,4813 | 0 | 0,4813 |
| 50 | krajinná zeleň | 0,2049 | 0 | 0,2049 |
| 51 | krajinná zeleň | 0,2234 | 0 | 0,2234 |
| 52 | krajinná zeleň | 0,2288 | 0 | 0,2288 |
| 53 | krajinná zeleň | 0,2284 | 0 | 0,2284 |
| 54 | krajinná zeleň | 0,1112 | 0 | 0,1112 |
| 55 | krajinná zeleň | 0,3328 | 0 | 0,3328 |
| 56 | krajinná zeleň | 0,2317 | 0 | 0,2317 |
| 57 | krajinná zeleň | 0,1148 | 0 | 0,1148 |
| 58 | krajinná zeleň | 0,2431 | 0 | 0,2431 |
| 59 | krajinná zeleň | 0,2316 | 0 | 0,2316 |
| Celkem | | 4,3797 | 0 | 4,3797 |

▪ **Plochy přírodní (označení plochy P)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|---|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy P – plocha přírodní | | | | |
| 43 | plocha přírodní | 1,1105 | 0 | 1,1105 |
| 60 | plocha přírodní | 0,1421 | 0 | 0,1421 |
| Celkem | | 4,3797 | 0 | 4,3797 |

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Hrobice byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.
- Územní plán Hrobice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Hrobice.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Hrobice, vyplývají pro obec Hrobice následující problémy k řešení:
 - o 62_21 – zastavěné a zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - o 62_22 – silnice vedoucí středem obce zatěžuje zastavěné území hlukem a zplodinami
 - o 62_23 dosluhující čistírna odpadních vod (ČOV) nelze užívat pro budoucí provoz
 - o prověřit možnosti vybudování cyklotras s napojením na vyhlídková místa

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Hrobice zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49 – **územním plánem je respektováno**
- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- Součást koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD13 Trať úsek Brno-Blažovice-Přerov, odbočná trať úsek Kojetín-Kroměříž-Hulín a úsek Otrokovice-Zlín-Vizovice – **nedotýká se přímo zájmového území**
- Koridor dálnice D49 SD5 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – **územním plánem je respektováno**

Plochy a koridory pro územní studii:

- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – **prověřuje Zlínský kraj**
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **územní studii zpracovává Zlínský kraj**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk. Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje - na území obce se nachází vodárenská nádrž Slušovice - jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu v jihozápadní části obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: V jižní části katastrálního území se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem a aktivní zóna záplavového území. Územním plánem jsou podmínky pro preventivní ochranu území zajištěny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4914 procházející obcí) je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. V jižní části obce je navržena plocha technické infrastruktury TV 19 pro realizaci ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- **Rozvojová oblast OB9 Zlín** vymezené v PÚR ČR územím ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín a Uherské Hradiště – **změna územního plánu bude respektovat**
- Ze ZÚR ZK pro obec Hrobice vyplývá respektovat následující požadavky:
 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořizovatelem Zásah územního rozvoje byly zahájeny práce na zpracování územní studie**

Území obce je převážně vymezeno jako krajina lesní s lukařením. Jih území obce je vymezen jako krajina zemědělská harmonická. Obec Hrobice spadá do krajinného celku Zlínsko, krajinného prostoru Kašavsko a Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářské):

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Krajina zemědělská harmonická:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územním plánem jsou respektovány všechny zásady pro využívání. Není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné

rekreace. Na území obce je zachován vztah sídel a zemědělské krajiny formou zahrad, sadů a luk. Taktéž jsou respektovány zásadní architektonické a urbanistické znaky sídel.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná, obcí prochází silnice III/491.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Hrobice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

-
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší trasy v krajině.
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
-

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Vyhodnocení priority: V jižní části katastrálního území se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem a aktivní zóna záplavového území. V této části není uvažován rozvoj.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
Vyhodnocení priority: Není řešeno.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v rozvojové ose. Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájem na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a lesní krajiny s lukařením a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá převážně do „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován. Jižní území obce je součástí krajiny zemědělské harmonické, která je charakteristická četnými zahradami, lukami a sady.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení. Ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Hrobice jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Nevyplývá žádný nový požadavek.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Celkové vyhodnocení:** Územním plánem jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.

| |
|---|
| D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona |
|---|

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI a SO):

- Územním plánem je navrženo celkem 19,37 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální a bydlení smíšené obytné). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 2 rodinných domů v plochách BI 2 a BI 6 a bylo využito celkem 0,154 ha. K zastavění tedy zůstává 7,9928 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Hrobice stanovena

potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem **4,15 ha**.

- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální a smíšené) značně překročeny. Zastavitelné plochy k bydlení zůstávají o celkové výměře cca 8 ha, což je cca 200% k plochám potřebným.**

| Žádost č. | Pozemek p.č. v k.ú. Hrobice na Moravě | Funkční využití dle ÚP | Požadavek na změnu funkčního využití | Lokalizace požadavku |
|-----------|---------------------------------------|---|---|--|
| V1 | KN 449 | Plocha zemědělská specifická Z.1 | Plocha pro bydlení individuální BI | Jedná se o pozemek v centrální části katastrálního území, který je součástí plocha zemědělské specifické Z.1 Pozemek navazuje na zastavěné území obce. Východní část pozemku se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Vlastník chce na pozemku postavit rodinný dům. |
| V2 | KN 726/2, 727, 728, 730, 732, 733/2 | Plocha zemědělská specifická Z.1 a plocha krajinné zeleně K | Plocha pro bydlení individuální BI | Jedná se o pozemky, které se nachází severovýchodně od zastavěného území obce v nezastavěném území a nenavazují na zastavěné území obce. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa. |
| V3 | KN 259/1 | Návrhová plocha individuálního bydlení BI 3 | Regulativ, který připouští i hromadné bydlení | Jedná se o pozemek v centrální části obce, který je součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 3. Vlastník navrhuje změnu formou doplnění možnosti na hromadné bydlení na výše zmíněný pozemek, tedy aby byl pozemek určený jak k individuálnímu, tak hromadnému bydlení. <i>Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 22.11.2021 pod č. usnesení 3/4/2021 tento požadavek neschválilo.</i> NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚP. |

E) Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků, uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Prověřit stávající plochu TV (bývalý vodojem) v severní části obce a přehodnotit jeho využití.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vyzarovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Prověřit navržené vedení ÚSES

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Ve změně územního plánu dojde k vymezení územní rezervy koridoru železnice vyplývající ze ZÚR ZK.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 | Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

| | | |
|--------|---|-----------|
| P1- | Textová část – předpokládané úplné znění po změně | |
| P2- | Grafická část návrhu změny ÚP | |
| P2-1 | Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně | 1:5000 |
| P3- | Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP | |
| P4- | Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny | |
| P4-1-1 | Koordinální výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Koordinální výkres zastavěného území | 1:2000 |
| P4-1-3 | Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-4 | Vyhodnocení záboru půdních fondů | 1:5000 |
| P5-1-5 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.