

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Brumov-Bylnice  
Stavební úřad  
Náměstí Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice 1

| datum             | oprávněná úřední osoba | číslo jednací   | spisová značka          |
|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 6. listopadu 2018 | Ing. Renata Čablová    | KUZL 67786/2018 | KUSP 67786/2018 ŽPZE-RC |

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního Brumov - Bylnice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Brumov - Bylnice není nutno posoudit**  
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brumov - Bylnice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

#### Plochy bydlení individuální (kód plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, příp. jejich části (BI 6, 14, 15, 16, 22, 366)
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch BI:
  - Z2. Bylnice, Záhumenní - pozemek parc.č. 500/93 v k.ú. Bylnice;  
(rozšíření plochy BI kolem rozestavěné novostavby rodinného domu)
  - Z3. Bylnice, Blizákovce I - pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z4. Bylnice, Pilařská - pozemek parc.č. 1317/23 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z5. Brumov, Lány - pozemky parc.č. 1892/3, 1896/8, 1895/10 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z6. Brumov, U soutoku I - pozemky parc.č. 1263/13, 1289/3 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z7. Sidonie, Vlárka I - pozemek parc.č. 5536/2 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z8. Brumov, Družba - pozemek parc.č. 296/1, 297/11 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochy BI);
  - Z9. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 5467/2 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
  - Z12. Brumov, Trnačnice - část pozemku parc.č. 2231 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy BI pro stavbu dvou rodinných domů);
  - Z13. Brumov, Kopec - pozemky parc.č. 734/11, 733 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinných domů);



# Krajský úřad

Zlínského kraje

- Z14. Bylnice, Blizákovce - pozemky parc.č. 1511/30, 1763/11 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z15. Brumov, Březová I - pozemek parc.č. 1674/5 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu garáže);
- Z16. Brumov, Březová II - pozemky parc.č. 1711/1, 1711/5 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu garáže či hospodářské budovy);
- Z18. Bylnice, Kamenec II - pozemky parc.č. 992/3, 1269, 1267 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z19. Brumov, Na panském - pozemky parc.č. 1872/37, 1865/3 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z20. Bylnice, Tepličky - pozemky parc.č. 1601/147, 1570/5 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z25. Sidonie, Vlárka II - pozemek parc.č. 5521/1 v k.ú. Sidonie; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z27. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 6136/3 v k.ú. Sidonie; (změna pozemku na plochy BI - ze šetření stavebního úřadu vyplývá, že na výše uvedeném pozemku je umístěna stávající stavba stodoly a dle ÚP je tento pozemek vymezen jako plocha krajinné zeleně).
- Z33. Brumov, Vešky - pozemky parc.č. 2257/1, 2257/3 a 1438/1 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro změnu v užívání stávající stavby pro rekreaci na rodinný dům a případné stavby dalších doplňkových staveb);
- Z34. Bylnice, Okrajky II – pozemek parc.č. 1037 v k.ú. Bylnice (rozšíření plochy BI na celý pozemek pro stavbu rodinného domu);
- Z36. Brumov, Březová III – pozemky parc.č. 1669/1, 1669/10 v k.ú. Brumov (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z37. Sidonie, Vlárka III – pozemky parc.č. 5526/1 a 5537 v k.ú. Sidonie (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z38. Bylnice, na Kapitánce – pozemky parc.č. 1470 a 1471 v k.ú. Bylnice (změna pozemku na plochy BI pro stavby 2 rodinných domů).

## **Plochy hromadného bydlení (kód plochy BH)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (BH 45).

## **Plochy smíšené obytné (kód plochy SO)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (SO 87).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch SO:
  - Z35. Brumov, náměstí – pozemek parc.č. 546/2 v k.ú. Brumov (rozšíření plochy SO na celý pozemek pro umístění přístavby – bočního schodiště ke stavbě stávajícího rodinného domu).

## **Plochy smíšené obytné vesnické (kód plochy SO.3)**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch SO.3:
  - Z26b. Brumov, Nad Kúty - pozemky parc.č. 1740/3, 1740/59 v k.ú. Brumov; (změna pozemků vymezených jako plochy RZ na plochy smíšené obytné vesnické);

## **Plochy rodinné rekreace (kód plochy RI)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (RI 51).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch RI:
  - Z3. Bylnice, Blizákovce I – pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI);
  - Z5. Brumov, Lány - pozemky parc.č. 1892/3, 1896/8, 1895/10 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI);
  - Z10. Brumov, Nad Kúty I – pozemky parc.č. 2471/6, 2473/4, 2473/5, 2472/2 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty);

- Z23. Brumov, U soutoku II - pozemky parc.č. 1289/6, 1260/4, 1263/15, 1263/1, 1263/9 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty);
- Z25. Sidonie, Vlárka II - pozemek parc.č. 5521/1 v k.ú. Sidonie; (změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI).

#### **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód plochy RZ)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již z části využitou plochu RZ č. 51.
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch RI:
  - Z26a. Brumov, Nad Kúty - pozemky parc.č. 1740/3, 1740/59, 1755/31 v k.ú. Brumov; (změna vymezeného zastavěného území dle stávajícího využití území u zahradního domku).

#### **Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (kód plochy OV)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (OV 74);
- ve vztahu ke stávajícím vodním plochám pod Brumovským hradem, navrhnout novou plochu OV sloužící k zajištění provozu, uskladnění náradí sloužící k údržbě vodních ploch.

#### **Plochy výroby a skladování (kód plochy V):**

- prověřit vymezenou plochu přestavby 21 (navržená plocha výroby a skladování V 103) stávajícího užívaného areálu Ekofarmy v Bylnici a řešit funkci slučitelné výroby a skladování jako přípustnou, nikoli hlavní.
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch V:
  - Z11. Bylnice, Blizákovce I – pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy V pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování (kód plochy V) v areálu pily pro vybudování stavby přístřešku na piliny);
  - Z28. Bylnice, Na Poříčí - pozemek parc.č. 709 v k.ú. Bylnice; (změna plochy občanské vybavenosti na plochu výroby a skladování (zařídění pěstitelské pálenice jako stavby pro výrobu).

#### **Plochy zemědělské (kód plochy Z):**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch Z:
  - Z17. Brumov, Dlouhé díly - pozemek parc.č. 2539/1 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy Z pro zemědělské hospodaření s případnou stavbou hospodářské budovy);
  - Z20. Brumov, Drahy - pozemek parc.č. 1917/4 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy Z pro zemědělské hospodaření se stavbou hospodářské budovy);
  - Z22. Brumov, Kouty I - pozemky parc.č. 1740/5, 1726/14 v k.ú. Brumov; (změna pozemků vymezených jako plochy BI na plochy Z pro zemědělské hospodaření);
  - Z24. Brumov, Kouty II - pozemky parc.č. 1740/19, 1726/18 v k.ú. Brumov; (změna pozemků vymezených jako plochy BI na plochy Z pro zemědělské hospodaření).

#### **Plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně jejich části (Z\* 211 a 212).

#### **Plochy technické infrastruktury (index plochy T\*)**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch T\*:
  - Z30. Bylnice, Cihelna - pozemky parc.č. 1413/1, 1414 v k.ú. Bylnice; (prověřit umístění skládky výkopové zeminy).

#### **Plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně jejich části (DS 152, 155, 156 a 163).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch DS:

- Z1. Brumov, Židáky - pozemek parc.č. 2290/3 v k.ú. Brumov; (posunout zakreslenou plochu dopravní infrastruktury dle skutečného zaužívaného stavu komunikace);
- Z29. Bylnice, Okrajky – pozemek parc.č. 1036/1, 1037 v k.ú. Bylnice (posunout plochu veřejného prostranství pro umístění obratiště „kladiva“ z důvodu záboru stavebního pozemku).

#### **Plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (P\* 125).
- prověřit vymezené plochy P\* ve vztahu ke skutečnému využití plochy.

Prověření ploch BI 401 (lokality „Kouty“), BI 402 (lokality „Na Panském“), BI 408 (lokality „Svatý Štěpán“) bylo zahájeno – dokumenty jsou rozpracovány. Bude prověřeno vymezení zbývajících ploch územních rezerv z důvodu nezbytnosti. Lhůta pro prověření bude prodloužena.

#### **Posoudit územní plán k platným Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje:**

- aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Považská Bystrica;
- aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“:
  - bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu;
  - bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192 (Lyžařský vleč);
  - bude prověřeno umístění zázemí pro single track v zastavěném území města;
  - bude prověřena kapacita stávajícího sportovního a rekreačního areálu s případným požadavkem na prověření jeho rozšíření;
  - bude prověřeno vymezení plochy pro místo odpočinku a ochrany před nepohodou pod Holým vrchem.
- posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu;
- posoudit nově navržené lokality k požadavkům vyplývajícím z respektování specifické oblasti N-SOB 1;
- posoudit územní plán jednotlivě k prioritám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Brumov - Bylnice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Řešené území se nachází v CHKO Bílé Karpaty. Předpokládané změny ÚP Brumov - Bylnice nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Brumov - Bylnice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle

zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 1731/BK/18 ze dne 31. října 2018 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Klobouky, OŽP  
Město Brumov - Bylnice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc