

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE**

**Stavební úřad**

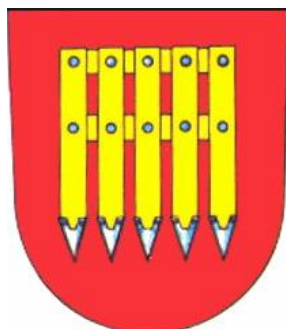
náměstí Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

---

**Zpráva o uplatňování**

**Územního plánu BRUMOV-BYLNICE**

**za uplynulé období 10/2014-8/2018**



verze určená k zákonnému projednání

Vypracováno: srpen 2018

pověřený zastupitel:

pořizovatel:

.....  
Kamil Macek  
zastupitel

.....  
Ing. Jaroslav Kozubík  
referent stavebního úřadu



**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**Úvod**

- Územní plán Brumov-Bylnice (dále jen „územní plán“) byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.9.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298 jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 4.10.2014.
- území řešené územním plánem jsou katastrální území Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.
- platný Územní plán Brumov-Bylnice je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:  
<http://www.brumov-bylnice.cz/mesto/uzemni-plan-brumov-bylnice/>

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy).
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:**

**A.1.1. Plochy bydlení – bydlení individuální (kód plochy BI)**

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
2	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,16	0,00	0,16
3	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,16	0,00	0,16
4	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,27	0,00	0,27
5	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,91	0,00	0,91
<b>6</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,69</b>	<b>0,14</b>	<b>0,55</b>
7	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,33	0,00	0,33
8	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,20	0,00	0,20
9	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	1,16	0,00	1,16
10	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,63	0,00	0,63
11	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	3,00	0,00	3,00
12	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,61	0,00	0,61
13	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov, Bylnice	0,36	0,00	0,36
<b>14</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,32</b>	<b>0,15</b>	<b>0,17</b>
<b>15</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,93</b>	<b>0,66</b>	<b>0,27</b>
<b>16</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>
17	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,33	0,00	0,33
18	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,70	0,00	0,70
19	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,43	0,00	0,34
20	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,36	0,00	0,36
21	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,16	0,00	0,16
<b>22</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,37</b>	<b>0,08</b>	<b>0,29</b>

23	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,97	0,00	0,97
24	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,32	0,00	0,32
25	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,11	0,00	0,11
26	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,33	0,00	0,33
27	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,62	0,00	0,62
29	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,13	0,00	0,13
31	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,26	0,00	0,26
32	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,34	0,00	0,34
33	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,71	0,00	0,71
34	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,53	0,00	0,53
35	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,20	0,00	0,20
37	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,18	0,00	0,18
38	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,39	0,00	0,39
39	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,11	0,00	0,11
40	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,20	0,00	0,20
46	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,15	0,00	0,15
361	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,85	0,00	0,85
362	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,84	0,00	0,84
363	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,10	0,00	0,10
364	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,20	0,00	0,20
365	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,08	0,00	0,08
<b>366</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,21</b>	<b>0,11</b>	<b>0,10</b>
	<b>Celkem</b>		<b>20,08</b>	<b>1,31</b>	<b>18,77</b>

- rozvoj individuálního bydlení doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována zejména do lokality „Hrbáč II“ (plochy BI 14, BI 15, BI 16 a BI 366) a to dvanácti rodinnými domy, dále do plochy BI 6 (jeden rodinný dům) a do plochy BI 22 (jeden rodinný dům); další stavby rodinných domů byly realizovány ve stávajících plochách pro bydlení v zastavěném území.
- byla vybudována potřebná technická a dopravní infrastruktura pro stavbu řadových rodinných domů v lokalitě BI 12.
- výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 1,31 ha.
- celková rezerva ploch BI činí 18,77 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

#### **Požadavky na změnu ÚP:**

- **aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (BI 6, 14, 15, 16, 22 a 366).**

## A.1.2. Plochy bydlení – bydlení hromadné (kód plochy BH)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	0,15	0,00	0,15
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	0,81	0,00	0,81
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	0,41	0,00	0,41
<b>45</b>	<b>plochy bydlení - bydlení hromadné</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>0,00</b>
	<b>Celkem</b>		<b>2,19</b>	<b>0,82</b>	<b>1,37</b>

- rozvoj hromadného bydlení doznal změn, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality BH 45, kde byla realizována stavba bytového domu Měšťanka.
- výměra zastavitelných ploch BH se zmenšila o 0,82 ha.
- celková rezerva ploch BH činí 1,37 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (BH 45).

## A.1.3. Plochy smíšené obytné (kód plochy SO)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
81	plochy smíšené obytné	Brumov	0,15	0,00	0,15
82	plochy smíšené obytné	Brumov	0,09	0,00	0,09
83	plochy smíšené obytné	Brumov	0,23	0,00	0,23
84	plochy smíšené obytné	Brumov	0,16	0,00	0,16
85	plochy smíšené obytné	Bylnice	0,33	0,00	0,33
86	plochy smíšené obytné	Bylnice	0,29	0,00	0,29
<b>87</b>	<b>plochy smíšené obytné</b>	<b>Bylnice</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>	<b>0,00</b>
	<b>Celkem</b>		<b>1,63</b>	<b>0,38</b>	<b>1,25</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných zaznamenal změnu; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality SO 87, kde byla realizována víceúčelová stavba (administrativa a ubytování) v rámci areálu společnosti Kloboucká lesní, s.r.o.
- výměra zastavitelných ploch SO se zmenšila o 0,38 ha.
- celková rezerva ploch SO činí 1,25 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (SO 87).

A.1.4. Plochy smíšené obytné vesnické (kód plochy **SO.3**)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
28	plochy smíšené obytné vesnické	Brumov	0,10	0,00	0,10
	<b>Celkem</b>		<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných vesnických nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch SO.3 se nezměnila.
- celková rezerva ploch SO.3 činí 0,10 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.5. Plochy rekreace (kód plochy **RZ, RI, RX**)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
<b>51</b>	<b>plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,52</b>	<b>0,02</b>	<b>0,50</b>
52	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,24	0,00	0,24
53	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Bylnice	0,12	0,00	0,12
54	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Sidonie	0,08	0,00	0,08
56	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Sidonie	0,60	0,00	0,60
57	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Sidonie	0,16	0,00	0,16
58	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,14	0,00	0,14
59	plochy rodinné rekreace (RI)	Brumov	0,19	0,00	0,19
60	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	0,13	0,00	0,13
63	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	0,05	0,00	0,05
64	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	0,16	0,00	0,16
66	plochy rekreace spec. forem (RX)	Svatý Štěpán	0,83	0,00	0,83
	<b>Celkem</b>		<b>3,22</b>	<b>0,02</b>	<b>3,20</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách rekreace nezaznamenal podstatné změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality RZ 51, kde bylo vydáno pravomocné ÚR na stavbu zahradního domku.
- výměra zastavitelných ploch RZ, RI, RX se zmenšila o 0,02 ha.
- celková rezerva ploch RZ, RI, RX činí 3,20 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- **aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (RI 51).**

A.1.7. Plochy smíšené výrobní (kód plochy SP)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
105	plochy smíšené výrobní	Brumov	0,04	0,00	0,00
	<b>Celkem</b>		<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených výrobních nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch SP se nezměnila.
- celková rezerva ploch SP činí 0,04 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.8. Plochy výroby a skladování (kód plochy V)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
102	plochy výroby a skladování	Brumov	0,28	0,00	0,28
103	plochy výroby a skladování	Bylnice	3,56	0,00	3,56
104	plochy výroby a skladování	Brumov	0,32	0,00	0,32
	<b>Celkem</b>		<b>4,16</b>	<b>0,00</b>	<b>4,16</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby a skladování nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch V se nezměnila.
- celková rezerva ploch V činí 4,16 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.9. Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód plochy VZ)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	0,38	0,00	0,38
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	0,07	0,00	0,07
	<b>Celkem</b>		<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,45</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby zemědělské a lesnické nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch VZ se nezměnila.
- celková rezerva ploch V činí 0,45 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.



## A.1.10. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (kód plochy OV)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
36	plochy občanské vybavenosti	Sidonie	0,07	0,00	0,07
72	plochy občanské vybavenosti	Bylnice	0,32	0,00	0,32
73	plochy občanské vybavenosti	Sidonie	0,19	0,00	0,19
<b>74</b>	<b>plochy občanské vybavenosti</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	<b>0,00</b>
75	plochy občanské vybavenosti	Brumov	1,05	0,00	1,05
	<b>Celkem</b>		<b>2,26</b>	<b>0,63</b>	<b>1,63</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách občanského vybavení (veřejná vybavenost) zaznamenal dílčí změnu; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality SO 74, kde byla povolena stavba pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel.
- výměra zastavitelných ploch OV se zmenšila o 0,63 ha.
- celková rezerva ploch OV činí 1,63 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (OV 74).

## A.1.11. Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (kód plochy OS)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
91	plochy pro tělovýchovu a sport	Brumov	0,06	0,00	0,06
92	plochy pro tělovýchovu a sport	Brumov	0,21	0,00	0,21
93	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	1,33	0,00	1,33
94	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	0,07	0,00	0,07
95	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	0,07	0,00	0,07
	<b>Celkem</b>		<b>1,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1,74</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách občanského vybavení (tělovýchova a sport) nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch OS se nezměnila.
- celková rezerva ploch OS činí 1,74 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

## A.1.12. Plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
121	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,07	0,00	0,07

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
122	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,02	0,00	0,02
123	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,15	0,00	0,15
124	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,33	0,00	0,33
<b>125</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>
127	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,21	0,00	0,21
128	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,24	0,00	0,24
129	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,09	0,00	0,09
131	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,02	0,00	0,02
132	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,40	0,00	0,40
	<b>Celkem</b>		<b>1,93</b>	<b>0,40</b>	<b>1,53</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných zaznamenal dílčí změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality P\* 125, kde bylo provedeno zatrubnění Lánského potoka v souvislosti s výstavbou na ulici Slunečná (Hrbáč II).
- výměra zastavitelných ploch P\* se zmenšila o 0,40 ha.
- celková rezerva ploch P\* činí 1,53 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (P\* 125).

**A.1.13. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (kód plochy DS)**

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
141	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	1,50	0,00	1,50
142	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	0,33	0,00	0,33
143	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	0,02	0,00	0,02
144	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov, Bylnice	26,72	0,00	26,72
145	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	0,09	0,00	0,09
146	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	32,69	0,00	32,69
147	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	0,41	0,00	0,41
148	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	2,91	0,00	2,91
<b>152</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>Brumov</b>	<b>2,76</b>	<b>2,76</b>	<b>0,00</b>
153	plochy silniční dopravy	Brumov	0,13	0,00	0,13
<b>155</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>Brumov</b>	<b>4,21</b>	<b>4,21</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
<b>156</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>Bylnice</b>	<b>2,25</b>	<b>2,25</b>	<b>0,00</b>
157	plochy silniční dopravy	Sv. Štěpán	0,04	0,00	0,04
158	plochy silniční dopravy	Sv. Štěpán, Sidonie	3,56	0,00	3,56
159	plochy silniční dopravy	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11	0,00	0,11
160	plochy silniční dopravy	Bylnice	1,01	0,00	1,01
161	plochy silniční dopravy	Brumov	0,30	0,00	0,30
162	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,00	0,02
<b>163</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>
165	plochy silniční dopravy	Brumov	1,22	0,00	1,22
166	plochy silniční dopravy	Brumov	0,60	0,00	0,60
167	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,02	0,00	0,02
168	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,27	0,00	0,27
169	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,43	0,00	0,43
170	plochy silniční dopravy	Sv. Štěpán	0,62	0,00	0,62
171	plochy silniční dopravy	Sv. Štěpán	1,76	0,00	1,76
172	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,00	0,02
173	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,00	0,05
175	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,04	0,00	0,04
177	plochy silniční dopravy	Brumov	0,24	0,00	0,24
178	plochy silniční dopravy	Brumov	0,04	0,00	0,04
179	plochy silniční dopravy	Brumov	0,13	0,00	0,13
180	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,00	0,02
181	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,00	0,02
182	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,00	0,05
184	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,00	0,05
185	plochy silniční dopravy	Brumov	0,04	0,00	0,04
186	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,66	0,00	0,66
	<b>Celkem</b>		<b>85,49</b>	<b>9,37</b>	<b>76,12</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách dopravní infrastruktury (silniční dopravy) zaznamenal řadu změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit DS 152 (cyklostezka směr Valašské Klobouky), DS 155 a DS 156 (cyklostezka Brumov-Bylnice – Svatý Štěpán) a DS 163 (okružní křižovatka) ve kterých již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.
- výměra zastavitelných ploch DS se zmenšila o 9,37 ha.
- celková rezerva ploch DS činí 76,12 ha.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- **aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (DS 152, 155, 156, 163).**

## A.1.13. Plochy technické infrastruktury (kód plochy T\*)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
192	plochy technické infrastruktury	Bylnice	1,18	0,00	1,18
193	plochy technické infrastruktury	Bylnice	0,20	0,00	0,20
194	plochy technické infrastruktury	Bylnice	0,17	0,00	0,17
195	plochy technické infrastruktury	Sidonie	1,86	0,00	1,86
196	plochy technické infrastruktury	Sidonie	0,73	0,00	0,73
197	plochy technické infrastruktury	Brumov	0,20	0,00	0,20
198	plochy technické infrastruktury	Brumov	0,09	0,00	0,09
200	plochy technické infrastruktury	Bylnice	0,30	0,00	0,30
201	plochy technické infrastruktury	Brumov	0,35	0,00	0,35
202	plochy technické infrastruktury	Svatý Štěpán	0,12	0,00	0,12
	<b>Celkem</b>		<b>5,20</b>	<b>0,00</b>	<b>5,20</b>

- rozvoj stavební činnosti v plochách technické infrastruktury nezaznamenal žádné změny.
- výměra zastavitelných ploch T\* se nezměnila.
- celková rezerva ploch T\* činí 5,20 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

## A.1.13. Plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
<b>211</b>	<b>sídelní zeleň</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>
<b>212</b>	<b>sídelní zeleň</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>0,00</b>
213	sídelní zeleň	Brumov	0,08	0,00	0,08
214	sídelní zeleň	Bylnice	0,04	0,00	0,04
215	sídelní zeleň	Sv. Štěpán	0,03	0,00	0,03
	<b>Celkem</b>		<b>1,67</b>	<b>1,52</b>	<b>0,15</b>

- činnost v plochách sídelní zeleně zaznamenala podstatnou změnu, a to zejména v lokalitách Z\* 211 a Z\* 212, kdy bylo provedeno odlesnění hradu Brumov.
- výměra ploch Z\* se zmenšila o 1,52 ha.
- celková rezerva ploch Z\* činí 0,15 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (Z\* 211 a Z\* 212).

## A.1.14. Plochy přírodní (kód plochy P)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
221	Plocha přírodní	Brumov	0,48	0,00	0,48
222	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,00	0,10
223	Plocha přírodní	Brumov	4,66	0,00	4,66
224	Plocha přírodní	Brumov	1,59	0,00	1,59
225	Plocha přírodní	Brumov	0,16	0,00	0,16
226	Plocha přírodní	Brumov	0,58	0,00	0,58
227	Plocha přírodní	Brumov	1,83	0,00	1,83
228	Plocha přírodní	Brumov	0,33	0,00	0,33
229	Plocha přírodní	Brumov	0,03	0,00	0,03
230	Plocha přírodní	Brumov	1,94	0,00	1,94
231	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,00	0,10
232	Plocha přírodní	Brumov	3,86	0,00	3,86
233	Plocha přírodní	Brumov	1,36	0,00	1,36
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Brumov	21,62	0,00	21,62
235	Plocha přírodní	Bylnice	2,29	0,00	2,29
236	Plocha přírodní	Bylnice	0,12	0,00	0,12
237	Plocha přírodní	Bylnice	0,43	0,00	0,43
238	Plocha přírodní	Bylnice	0,33	0,00	0,33
239	Plocha přírodní	Bylnice	1,13	0,00	1,13
240	Plocha přírodní	Bylnice	0,15	0,00	0,15
241	Plocha přírodní	Bylnice	3,81	0,00	3,81
242	Plocha přírodní	Bylnice	1,65	0,00	1,65
243	Plocha přírodní	Bylnice	2,95	0,00	2,95
244	Plocha přírodní	Bylnice	1,71	0,00	1,71
245	Plocha přírodní	Bylnice	5,52	0,00	5,52
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,14	0,00	0,14
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,03	0,00	0,03
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	1,50	0,00	1,50
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	1,19	0,00	1,19
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,72	0,00	2,72
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,30	0,00	0,30

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,53	0,00	2,53
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,75	0,00	2,75
254	Plocha přírodní	Bylnice	1,59	0,00	1,59
255	Plocha přírodní	Bylnice	0,78	0,00	0,78
256	Plocha přírodní	Bylnice	2,65	0,00	2,65
257	Plocha přírodní	Bylnice	0,61	0,00	0,61
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	4,25	0,00	4,25
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	5,04	0,00	5,04
261	Plocha přírodní	Svatý Štěpán	1,85	0,00	1,85
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	2,79	0,00	2,79
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	3,34	0,00	3,34
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sv. Štěpán, Sidonie	2,68	0,00	2,68
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	0,63	0,00	0,63
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	3,60	0,00	3,60
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	0,48	0,00	0,48
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	2,48	0,00	2,48
291	Plocha přírodní	Brumov	0,14	0,00	0,14
292	Plocha přírodní	Brumov	0,17	0,00	0,17
296	Plocha přírodní	Brumov	0,08	0,00	0,08
301	Plocha přírodní	Brumov	0,05	0,00	0,05
304	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,00	0,10
311	Plocha přírodní	Brumov	0,26	0,00	0,26
312	Plocha přírodní	Brumov	1,38	0,00	1,38
315	Plocha přírodní	Bylnice	0,17	0,00	0,17
326	Plocha přírodní	Bylnice	0,19	0,00	0,19
336	Plocha přírodní	Bylnice	0,07	0,00	0,07
337	Plocha přírodní	Bylnice	0,18	0,00	0,18
338	Plocha přírodní	Bylnice	0,68	0,00	0,68
	<b>Celkem</b>		<b>106,13</b>	<b>0,00</b>	<b>106,13</b>

- činnost v plochách přírodních nezaznamenala žádné změny.
- výměra ploch P se nezměnila.
- celková rezerva ploch P činí 106,13 ha.

## A.1.15. Plochy lesní (kód plochy L)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
266	Plocha lesní	Sidonie	1,76	0,00	1,76
281	Plocha lesní	Bylnice	0,37	0,00	0,37
282	Plocha lesní	Sidonie	0,28	0,00	0,28
283	Plocha lesní	Sv. Štěpán	2,03	0,00	2,03
	<b>Celkem</b>		<b>4,44</b>	<b>0,00</b>	<b>4,44</b>

- činnost v plochách lesních nezaznamenala žádné změny.
- výměra ploch L se nezměnila.
- celková rezerva ploch L činí 4,44 ha.

## A.1.16. Plochy krajinné zeleně (kód plochy K)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
293	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,08	0,00	0,08
294	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,05	0,00	0,05
295	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,07	0,00	0,07
297	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,11	0,00	0,11
298	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,19	0,00	0,19
299	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,14	0,00	0,14
300	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,12	0,00	0,12
302	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,28	0,00	0,28
303	Plocha krajinné zeleně	Brumov	1,84	0,00	1,84
305	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,70	0,00	0,70
306	Plocha krajinné zeleně	Brumov, Bylnice	1,60	0,00	1,60
307	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,91	0,00	0,91
308	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,48	0,00	0,48
309	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,70	0,00	0,70
310	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,86	0,00	0,86
313	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,51	0,00	0,51
314	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,18	0,00	0,18
316	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,91	0,00	0,91
317	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,43	0,00	0,43
318	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,59	0,00	0,59

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
319	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,11	0,00	0,11
320	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,12	0,00	0,12
321	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,39	0,00	0,39
322	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,37	0,00	0,37
324	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,70	0,00	0,70
325	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,29	0,00	0,29
327	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,72	0,00	0,72
328	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,08	0,00	0,08
329	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,14	0,00	0,14
330	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,07	0,00	0,07
331	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,36	0,00	0,36
332	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,24	0,00	0,24
333	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,27	0,00	0,27
334	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,53	0,00	0,53
335	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,89	0,00	0,89
339	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,20	0,00	0,20
340	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,02	0,00	0,02
341	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,17	0,00	0,17
342	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,10	0,00	0,10
343	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,20	0,00	0,20
	<b>Celkem</b>		<b>16,72</b>	<b>0,00</b>	<b>16,72</b>

- činnost v plochách krajinné zeleně nezaznamenala žádné změny.
- výměra ploch K se nezměnila.
- celková rezerva ploch K činí 16,72 ha.

#### A.1.17. Plochy zemědělské (kód plochy Z)

Ozn.	Popis plochy (návrh využití)	Katastr. území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)
351	Plocha zemědělská	Brumov	0,01	0,00	0,01
352	Plocha zemědělská	Bylnice	0,57	0,00	0,57
	<b>Celkem</b>		<b>0,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,58</b>

- činnost v plochách zemědělských nezaznamenala žádné změny.
- výměra ploch Z se nezměnila.
- celková rezerva ploch Z činí 0,58 ha.



## A.1.18. Plochy přestavby

Ozn.	Využití - stávající	Využití - navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)	Ponecháno
2	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,10	ANO
3	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,02	ANO
4	<b>výroba a skladování</b>	<b>občanské vybavení - veřejná vybavenost</b>	<b>OV</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,40</b>	<b>NE</b>
5	výroba a skladování	silniční doprava	DS	Brumov	1,85	ANO
6	<b>občanské vybavení a veřejné prostranství</b>	<b>silniční doprava</b>	<b>DS</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,15</b>	<b>NE</b>
7	výroba a skladování	občanské vybavení, parkování	OV	Brumov	1,07	ANO
8	občanské vybavení specifických forem	silniční doprava	DS	Brumov	0,08	ANO
9	bydlení - bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,08	ANO
11	výroba zemědělská a lesnická	silniční doprava	DS	Brumov	0,26	ANO
12	bydlení - bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04	ANO
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33	ANO
19	výroba zemědělská a lesnická	rekreace specifických forem	RX	Sv. Štěpán	0,83	ANO
20	<b>občanské vybavení - veřejná vybavenost</b>	<b>bydlení - bydlení hromadné</b>	<b>BH</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,46</b>	<b>NE</b>
21	výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování	V	Bylnice	3,56	ANO
	<b>Celkem</b>				<b>9,23</b>	

- Přestavba 4 – navrhovaného využití bývalé plynové kotelny jako stavby občanské vybavenosti (veřejná vybavenost) bylo dosaženo – bylo vydáno povolení stavby pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel (stavba pro služby).
- Přestavba 6 – navrhovaného využití pro umístění stavby pro silniční dopravu bylo dosaženo vydáním povolení stavby kruhového objezdu.
- Přestavba 20 – navrhovaného využití plochy pro stavbu hromadného bydlení bylo dosaženo provedením bytového domu „Měšťanka“.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- **Vyjmout využití plochy přestavby č. 4, 6 a 20.**

**A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

**A2.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:****Požadavky na změnu ÚP:**

- viz body A.1.1 až A.1.14 zprávy

**A2.2. Vyhodnocení k platné legislativě:**

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění - *bude upraveno*.
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit popř. i vyvlastnit vlastnické právo - *bude přehodnoceno u všech vymezených VPS*.

**A2.3. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:**

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - *bude posouzeno a opětovně vyhodnoceno*.
- ÚP bude vložen na aktualizovaný mapový podklad platný ke dni podpisu SoD - *bude zpracováno*.
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů vymezených ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování - *bude přehodnoceno*.
- Přehodnocení ploch, které jsou podmíněny zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v těchto plochách - *bude přehodnoceno*.

**A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. Ve městě dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení, dochází ke zkvalitňování občanského vybavení a dopravní infrastruktury.
- Ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické, ale i přírodní hodnoty.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území města Brumov-Bylnice, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

**B.1. Urbanistické závady:**

- *ID 017 45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím -*

Popis problému: silnice I/57 prochází v několika úsecích záplavovým územím Q<sub>100</sub>;

Doporučení: prověřit protipovodňová opatření a navrhnout vhodné řešení;

*Vyhodnocení Změna výškového i plošného trasování silnice I/57 není možná bez zásadních zásahů do struktury sídla, nicméně pokud by bylo vymezeno opatření chránící komunikaci před přírodní katastrofou, pak jeho umístění je možné na kterékoliv urbanizované i neurbanizované ploše území.*

- *ID 017 46 zastavěné území zasahuje do záplavového území -*

Popis problému: zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>;

Doporučení: nepovolovat stavby v území Q<sub>100</sub>; navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území;

**Vyhodnocení:** Do aktivní zóny záplavového území zasahuje 1,92 % zastavěného území (5,22 ha), do záplavového území  $Q_{100}$  zasahuje 27,75 ha, což je 10,19% celkového zastavěného území města (celkové zastavěné území města je 272,33 ha). Řeky Brumovka a Vlára využívají přirozeného rozlivu na zemědělských plochách před zastavěnou částí města. Protipovodňová ochrana území je řešena vymezenými plochami technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

Do záplavového území vyhlášené  $Q_{100}$  zasahuje část navržené individuální obytné zástavby BI 20 – 22 (dostavba proluk); stavební činnost je však podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi – navržená plocha technické infrastruktury T\* 200.

Do záplavového území budou nově urbanizované plochy navrhovány jen ve zvlášť odůvodněných případech.

• ID 017 51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území -

**Popis problému:** relativně významný počet sesuvných území zejména v katastrálních územích Svatý Štěpán a Sidonie;

**Doporučení:** navrhnout vhodný způsob využití území s ohledem na případná rizika;

**Vyhodnocení:** Do sesuvného území budou nově urbanizované plochy navrhovány jen ve zvlášť odůvodněných případech.

## **B.2. Dopravní závady:**

• ID 017 33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy -

**Popis problému:** silnice I/57 nebezpečně kříží silnici II/495 v křižovatce v Bylnici směr na Štítnou;

**Doporučení:** řešit napojení silnic I/57 a II/495;

**Vyhodnocení:** Napojení silnice I/57 a silnice II/495 se nachází v silně urbanizovaném území, kde jakákoliv změna trasy těchto komunikací či jejich napojení, bude mít za následek podstatný zásah do okolních domů. Po vyřešení způsobu napojení těchto komunikací budou výsledky převzaty do územního plánu v následujících aktualizacích.

• ID 017 34 silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať -

**Popis problému:** silnice I/57 úrovně křížuje železniční trať Bylnice-Púchov;

**Doporučení:** prověřit možnosti mimoúrovňového řešení;

**Vyhodnocení:** Z důvodu intenzity provozu na silnici I. třídy (cca 2200 automobilů/24 hodin) a malému vytižení železniční tratě Bylnice-Púchov, je ekonomicky neobhajitelné navrhnout plochu a zabývat se otázkou mimoúrovňového křížení.

• ID 017 38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 -

**Popis problému:** silnice I/57 zatěžuje EVL NATURA 2000 hlukem a smogem;

**Doporučení:** prověřit a posoudit význam zátěže, navrhnout vhodná opatření minimalizující vliv na chráněné území;

**Vyhodnocení:** Vzhledem k intenzitě dopravy cca 5490 automobilů/24 hodin a umístěním silnice do úzkého údolí se dá předpokládat, že opatření minimalizujícím vliv na chráněné území, by byla protihluková zeď, jejíž umístění ve volné krajině je však neobhajitelné.

- ID 017 168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 -  
Popis problému: železniční trať Horní Lideč – Bylnice zatěžuje EVL NATURA 2000 hlukem a smogem;  
Doporučení: prověřit a posoudit význam zátěže, popř. navrhnout vhodná opatření minimalizující vliv na chráněné území;  
Vyhodnocení: *Vzhledem k nízké intenzitě osobní i nákladní dopravy na neelektrifikované jednokolejné trati lze předpokládat, že zátěž hlukem a smogem z železniční trati na EVL NATURA 2000 není taková, aby bylo nutné vymezovat opatření na jejich snížení (protihlukové stěny, apod.).*
- ID 017 49 nedostatečná dopravní infrastruktura -  
Popis problému: chybějící dopravní infrastruktura cyklostezky, cyklotrasy v návaznosti na okolní obce (Bečva - Vlára – Váh)  
Doporučení: řešit a navrhnout plochy pro umístění této dopravní infrastruktury;  
Vyhodnocení: *Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to plochy dopravní infrastruktury DS 152, 153 (směr Valašské Klobouky), DS 161 a 162 (směr Návojná), DS 160 (směr Štítná nad Vláří), DS 155, 156, 157 (propojení s místní částí Svatý Štěpán) a DS 158 (směr Sidonie/hranice ČR). V ploše silniční dopravy DS 152 (cyklostezka směr Valašské Klobouky), DS 155 a DS 156 (cyklostezka Brumov-Bylnice – Svatý Štěpán) již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.*

### **B.3. Hygienické závady:**

- ID 017 39 brownfield zatěžuje zastavěné území -  
Popis problému: opuštěný areál bývalého brumovského pivovaru, hygienická zátěž zastavěného území;  
Doporučení: navrhnout vhodný způsob využití brownfield v zastavěném území;  
Vyhodnocení: *Areál broumovského pivovaru je umístěn v přímé návaznosti na náměstí byl novým ÚP BB vymezen jako plocha přestavby 7 a návrhová plocha občanské vybavenosti OV 75 což dává maximální předpoklady pro využití daného areálu bez zatížení zastavěného území.*
- ID 017 40 brownfield zatěžuje zastavěné území -  
Popis problému: opuštěný areál závodu Watex v obci Svatý Štěpán;  
Doporučení: navrhnout vhodný způsob využití brownfield v zastavěném území;  
Vyhodnocení: *Výrobní a skladovací areál závodu Watex ve Svatém Štěpánu je vymezen jako plocha výroby a skladování; v současnosti je užíván po jednotlivých objektech.*
- ID 017 41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území -  
Popis problému: silnice I/57 zatěžuje zastavěné území hlukem, smogem a vibracemi, častá nehodovost;  
Návrh řešení: zachovat koridor vymezený pro obchvat v intravilánu obce a upřesnit průběh v podrobnosti ÚP;  
Vyhodnocení: *Územní plán nemůže danou závadu z důvodu umístění stávající silnice I. třídy a založení města a jeho částí podél této komunikace nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této silnice pouze doplňují stávající zástavbu a neprodlužují průjezdní úsek městem. V každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umisťovat protihluková opatření.*

*Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice; na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB.*

• ID 017 42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: silnice II/495 zatěžuje zastavěné území města místní část Bylnice hlukem, smogem a vibracemi;

Doporučení: vymežit koridor pro propojení obchvatu v intravilánu obce a silnice II/495;

Vyhodnocení: *Obchvat intravilánu obce bude z územního plánu vypuštěn a s přihlédnutím k nízké intenzitě dopravy na silnici II. třídy, je nejenom ekonomicky, ale i urbanisticky neobhajitelné vymezení samostatné plochy pro obchvat místní části Bylnice*

• ID 017 43 železniční trať zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: železniční trať zatěžuje zastavěné území města hlukem a vibracemi

Doporučení: navrhnout plochy pro opatření na snížení zátěže ZÚ, zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na ochranné pásmo dráhy;

Vyhodnocení: *Územní plán nemůže danou závadu z důvodu umístění stávající železniční dráhy, která probíhá takřka celým zastavěným územím města a jeho částí, nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této dráhy doplňují stávající zástavbu a v každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umísťovat protihluková opatření.*

• ID 017 44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: potenciální hygienická zátěž v zastavěném území;

Doporučení: prověřit možnosti využití území, navrhnout vhodné funkční využití řešené plochy;

Vyhodnocení: *Na úrovni územního plánu je problém řešen tak, že v každé z urbanizovaných ploch je v rámci jejich přípustných činností přípustné umísťovat protihluková opatření.*

#### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- žádné střety nebyly nalezeny.

#### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

• ID 017 47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje –

Popis problému: navržené plochy DS 165, DS 166 zasahují do ochranného pásma vodního zdroje;

Doporučení: prověřit vhodný způsob funkčního využití území a stanovit opatření na ochranu vodního zdroje);

Vyhodnocení: *Vymezené plochy byly odsouhlaseny vodoprávním úřadem při vydání územního plánu.*

• ID 017 48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany –

Popis problému: vymezené zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - BI 5, BI 18, BI 19, BI 23, BI 24, BI 25, BI 27, BI 31, BI 33, BI 34, BI 38, BI 40, BI 361, BI 362, V 102, V 104, SP 105;

- Doporučení: prověřit potřebu těchto vymezených ploch s ohledem na ochranu ZPF);
- Vyhodnocení: *Vymezené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF při vydání územního plánu.*
- ID 017 169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000 –  
Popis problému: vymezené zastavitelné plochy zasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000 - BI 4, BI 31, BI 34, BI 35, BI 36, BI 37, BI 38, BI 39  
Doporučení: prověřit vymezení navrhnutých ploch, určit vhodný způsob využití území s ohledem na ochranu přírody a krajiny;  
Vyhodnocení: *Vymezené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny při vydání územního plánu.*
  - ID 017 170 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do záplavového území –  
Popis problému: návrh koridoru obchvatu intravilánu města křížuje záplavové územím Q<sub>100</sub>;  
Doporučení: upřesnit umístění silnice I/57, navrhnout vhodná protipovodňová opatření;  
Vyhodnocení: *viz níže.*
  - ID 017 171 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází zastavěným územím –  
Popis problému: návrh koridoru obchvatu intravilánu města prochází na několika místech zastavěným územím města;  
Doporučení: prověřit a upřesnit umístění silnice I/57, vymezení ploch přestavby;  
Vyhodnocení: *viz níže.*
  - ID 017 172 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do LVZCHDRZ –  
Popis problému: návrh koridoru obchvatu intravilánu města zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů  
Doporučení: prověřit a upřesnit umístění silnice I/57 s ohledem na minimalizaci ohrožení určených druhů rostlin a živočichů;  
Vyhodnocení: *viz níže.*
  - ID 017 173 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází CHKO Bílé Karpaty –  
Popis problému: návrh koridoru obchvatu intravilánu města zasahuje do CHKO Bílé Karpaty;  
Doporučení: prověřit a upřesnit umístění silnice I/57 s ohledem na ochranu životního prostředí a krajinného rázu;  
Vyhodnocení: *Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice; na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB.*
  - ID 017 174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území -  
Popis problému: vymezené zastavitelné plochy individuálního bydlení BI20, BI 21, BI 22, BI 31, plochy rodinné rekreace RI 60, plochy specifické rekreace RX 66, plochy pro tělovýchovu a sport OS 92, plochy veřejné vybavenosti OV74, OV 75, plochy výrobní specifické SP 105 a plochy silniční dopravy DS 155, DS 156, DS 157, DS 158 zasahují do záplavového území Q<sub>100</sub>;  
Doporučení: prověřit potřebu vymezení navrhnutých ploch, popř. určit vhodná protipovodňová opatření;

- Vyhodnocení: Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.*
- Případná stavební činnost v plochách individuálního bydlení BI 20-22 (dostavba proluk), které jsou umístěny částečně v záplavovém území je podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi – navržená plocha technické infrastruktury T \* 200.*
- ID 017 175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny –

Popis problému: návrh plochy pro bydlení zasahuje do městské památkové zóny - BI 7, BI 37, BI 39, RI 63, VO 75, SO 82, OV 91;

Doporučení: řešit s ohledem na zachování krajinného rázu, navrhnout vhodné funkční využití ploch;

*Vyhodnocení: Pořizovatel si je daného střetu vědom; umístění objektů v daných plochách a jejich prostorové uspořádání bude věcí navazujících stavebně správních řízení.*
  - ID 017 176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN –

Popis problému: návrhové plochy individuálního bydlení BI 6, BI 9, BI 11, BI 17, BI 22, plocha hromadného bydlení BH 45, plocha specifické rekreace RX 66, plocha veřejné vybavenosti OV 73 a plocha výroby a skladování V 104 zasahuje do vedení VN;

Doporučení: navrhnout koridor pro přeložku VN, eventuálně regulovat zástavbu popř. způsob využití s ohledem na OP VN;

*Vyhodnocení: Pořizovatel si je vědom daného střetu ploch se zákonným limitem. Plochy limitované ochranným pásmem mají vždy reálnou možnost zastavění, kdy samotné umístění objektů a reálné dotčení ochranného pásma bude věcí navazujících stavebně správních řízení.*
  - ID 017 177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa –

Popis problému: vymezené zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 22, BI 29, BI 34, BI 35, BI 38, BI 40, plocha rodinné rekreace RI 64 a plocha výroby a skladování V104 zasahuje do pásma 50m od hranice lesa;

Doporučení: prověřit, popř. odůvodnit potřebu vymezené plochy;

*Vyhodnocení: Dotčení ochranného pásma lesa je urbanizovanými plochami minimalizováno, kdy v procesu projednání územního plánu byly jednotlivé lokality vždy posouzeny.*
  - ID 017 179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy –

Popis problému: vymezené zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 9, BI 10, BI 19, BI 20, BI 31, plochy hromadného bydlení BH 45, plochy zahrádkářské osady RZ 52 a plochy rodinné rekreace RI 60 zasahuje do OP regionální železniční dráhy Brumov-Bylnice - Horní Lideč;

Doporučení: prověřit, popř. odůvodnit potřebu vymezené plochy;

*Vyhodnocení: Územní plán nemůže danou závalu z důvodu umístění stávající železniční dráhy, která probíhá takřka celým zastavěným územím města a jeho částí, nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této dráhy pouze doplňují stávající zástavbu a v každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umísťovat protihluková opatření.*
  - ID 017 180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO –

Popis problému: zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do pásma hygienické ochrany zemědělského areálu - BI 17, OS 95;

- Doporučení:** prověřit potřebu vymezené plochy, navrhnout vhodná opatření s ohledem na pásmo hygienické ochrany.
- Vyhodnocení:** *Do vyhlášeného PHO zasahuje návrhová plocha pro bydlení BI 17. Pořizovateli je tato skutečnost známa, plocha je vymezena jednotlivými pozemky, kdy části dotčených pozemků zasahují vyhlášené PHO, kde je rozhodnutím zakázáno umísťovat mimo jiné stavby pro bydlení. Plocha zůstane vymezena v původní velikosti, kdy do stanoveného PHO lze umístit doplňkové stavby rodinného domu, jako např. garáže, přístřešky, altány apod.*
- Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci OS 95 je vymezena pro umístění zařízení pro sport (hřiště), které bude sloužit obyvatelům dané lokality.*

#### **B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:**

- žádné závady nebyly nalezeny

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1. Politika územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usnesení 276, **vyplývají pro řešené území tyto požadavky:**

- nejsou vzneseny žádné požadavky dotýkající se řešeného území.
- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:**

- (19) respektovat rozvojovou oblast OS12 Zlín- hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – rozvojová oblast je upřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- **(14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

#### **Vyhodnocení priority:**

*Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.*

#### **Požadavky na změnu ÚP - priorit (14):**

*Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.*



- **(14a)** „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Vyhodnocení priority:

- Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy zařazených všech tříd ochrany ZPF; navržené lokality získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu.

*Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, a to BI 12, 13, 18, 19, 23, 24, 27, 46; SO 86; OS 93, 94; P\* 128, 129; DS 144, 145, 146, 148, 155, 160, 169, 175; T\* 192, 193, 194; P 239, 240, 251, 259; K 320, 321.*

*Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, a to BI 5, 7, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 361, 362; SO.3 28; RZ 51, 53, 56, 57, 58; RI 60, 64; RX 66; OV 73; SO 81, 87; V 102; SP 104; P\* 123, 128, 132; DS 141, 143, 144, 148, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 172, 186; T\* 196, 201, 202; P 221, 224, 225, 226, 227, 244, 261, 263, 264, 266, 267, 291, 292, 301, 326; K 294, 295, 300, 310, 316, 319, 320; Z 351.*

- Plochy BI 23, 24; OV 93 a P\* 128 jsou situovány do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti.
- Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343 a plochy přírodní P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (14a):

*Posoudit nově navržené urbanizované plochy ke všem třídám ochrany ZPF, ve vztahu k bonitě půdy, provedených investicích za účelem zúrodnění nebo zkvalitnění zemědělské půdy a řádně vyhodnotit k zásadám ochrany ZPF.*

- **(15)** „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority:

*Není zjištěna existence takových lokalit na území města, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy. Rozšíření sítí technické infrastruktury je mimo jiné řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch a jsou mimo jiné navrženy plochy technické infrastruktury T\* 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (15):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR“.

Vyhodnocení priority:

- Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.

- *Na území města se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby,*
- *Dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.*
- *Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (16):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(16a)** *„Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

Vyhodnocení priority:

*Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese, jenž v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Žádná z urbanizovaných lokalit si nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu okolní sídelní jednotky.*

Priorita (16a) požadavky na změnu ÚP:

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(17)** *„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

Vyhodnocení priority:

*Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výroby je směřován do stávajících výrobních areálů. Lze konstatovat, že navržený rozvoj města je odůvodnitelný vzhledem k jeho velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (17):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(18)** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Vyhodnocení priority:

*Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové ose. Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI 59, 60, 63, 64 a je vymezena nová plocha pro rekreaci specifických forem – agroturistiku RX 66. Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, 72, 73, 74, 75 a plochami pro tělovýchovu a sport OS 91, 92, 93, 94, 95.*

Priorita (18) požadavky na změnu ÚP:

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(19)** „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj.“

Vyhodnocení priority:

- *V rámci omezených podmínek města je uvedený záměr naplňován především stabilizací stávajících využívaných průmyslových a zemědělských areálů na celém území města a dále návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál plynové kotelny v Brumově (plocha přestavby 4 pro občanskou vybavenost - OV 74), nevyužívaný areál Brumovského pivovaru (plocha přestavby 7 pro občanskou vybavenost - OV 75), areál bývalého zemědělského areálu v Bylnici – u Mlýna (plocha přestavby 13 pro plochy smíšené obytné SO 85), areál bývalého zemědělského družstva ve Svatém Štěpáně (plocha přestavby 19 pro specifickou rekreaci – agroturistiku RX 66), nevyužívaný objekt bývalé školy v Brumově (plocha přestavby 20 pro hromadné bydlení BH 45) či areál bývalého zemědělského družstva v Bylnici (plocha přestavby 21 pro plochy výroby a skladování V 103).*
- *Navrhovaného využití bývalé plynové kotelny v Brumově (plocha přestavby 4) jako stavby občanské vybavenosti (veřejná vybavenost) bylo dosaženo vydáním povolení stavby pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel (stavba pro služby) a navrhovaného využití objektu bývalé školy v Brumově plochy pro stavbu hromadného bydlení bylo dosaženo provedením bytového domu „Měšťanka“.*

Priorita (19) požadavky na změnu ÚP:

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.“

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority:

- *Na území obce se nachází lokalita NATURA 2000. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností.*
- *Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343, dále plochami přírodními P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336, 337, 338.*

- *Nově navržené plochy K a P jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření buď s možností vyvlastnění, nebo s uplatněním předkupního práva pro Město Brumov-Bylnice.*
- *Plochy spadající do I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty jsou zapracovány jako plochy přírodní, územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností.*
- *V rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (20):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority:

- *Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, nejsou navrženy žádné urbanizované lokality, které by podporovaly srůstání samostatných sídelních jednotek. Prostupnost volné krajiny je zajištěna vymezenými plochami ostatní dopravy (páteřní plochy ve volné krajině), umísťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností. Základní síť komunikačních propojení ve volné krajině je vymezena jako plocha DS.*
- *Územním plánem není navrhována žádná satelitní zástavba.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (20a):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority:

- *Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Pro podporu veřejné zeleně jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně Z\* 211, 212, 213, 214 a 215.*
- *Město lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny. Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně mající dále za úkol vytvořit úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (21):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority:

- Řešeným územím prochází silnice I., II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy DS zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny samostatnými plochami. Umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.
- Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI 59, 60, 63, 64 a je vymezena nová plocha pro rekreaci specifických forem – agroturistiku RX 66.
- Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, 72, 73, 74, 75 a plochami pro tělovýchovu a sport OS 91, 92, 93, 94, 95.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (22):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(23)** „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“.

Vyhodnocení priority:

- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny. Řešením jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* 192 (pro umístění lyžařského vleku), T\* 193 a 194 (pro napojení nové lokality „Blizákovce“ na síť TI), T\* 195, 196 (vodovod a kanalizace Sidonie), T\* 197 (přeložka VN v lokalitě „Na Panském“), T\* 198 (řešení trafostanice na „Hrbáčí“), T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov), T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán).
- Na území města se nenachází žádné tranzitní koridory D nebo TI infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (23):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany

před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority:

- *Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami P\* 121, 122, 125, 127, 128, 132 zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch.*
- *Řešeným územím prochází silnice I., II. a III. třídy.*
- *V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny samostatnými plochami. Umisťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*
- *Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice; na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB.*
- *Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to plochy dopravní infrastruktury DS 152, 153 (směr Valašské Klobouky), DS 161 a 162 (směr Návojná), DS 160 (směr Štítná nad Vláří), DS 155, 156, 157 (propojení s místní částí Svätý Štěpán) a DS 158 (směr Sidonie/hranice ČR) zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklo dopravu.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (24):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority:

- *V řešeném území jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů.*
- *Vymezovaná pásma hygienické ochrany stávajících zemědělských areálů jsou respektována a nejsou v nich vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (24a):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority:

- *Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K, které rozčleňují velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy.*

- Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod.
- V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.
- Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.
- Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.
- Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (25):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority:

- Do aktivní zóny záplavového území zasahuje 1,92 % zastavěného území (5,22 ha), do záplavového území Q100 zasahuje 27,75 ha, což je 10,19% celkového zastavěného území města (celkové zastavěné území města je 272,33 ha). Řeky Brumovka a Vlára využívají přirozeného rozlivu na zemědělských plochách před zastavěnou částí města. Protipovodňová ochrana území je řešena vymezenými plochami technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.
- Do záplavového území vyhlášené Q 100 zasahuje část navržené individuální obytné zástavby BI 20 – 22 (dostavba proluk); stavební činnost je však podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi – navržená plocha technické infrastruktury T\* 200. Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (26):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(27)** „Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.“

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority:

- Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepte dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zapracovány v jednotlivých výkresech ÚP.
- Slučitelná technická infrastruktura je připuštěna ve všech vymezených plochách.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (27):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority:

*Řešení územního plánu zohledňuje koncepte volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepte vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepte je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostranství ve vazbě na nové zastavitelné plochy. Koncepte technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení všech sítí technické infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro rozšíření koncepte odkanalizování řešeného území.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (28):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(29)** „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“.

Vyhodnocení priority:

*Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem města, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení města.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (29):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*



- **(30)** „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Vyhodnocení priority:

Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení. V nezastavěném území je řešeno plochami T\* 193, 194 (pro napojení nové lokality „Blizákovce“), T\* 195, 196 (vodovod a kanalizace Sidonie).

Požadavky na změnu ÚP - priorita (30):

Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.

- **(31)** „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.“

Vyhodnocení priority:

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky s výjimkou ploch pro výrobu a skladování V, které mají jako nepřipustné využití uvedenou fotovoltaickou činnost. Z důvodu umístění řešeného území v hodnotné krajině CHKO Bílé Karpaty, se s vymezením dané specifické ani plochy nepočítá.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (31):

Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.

- **(32)** Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority:

Obnova bytového fondu probíhá průběžně, a to jak na úrovni individuálního bydlení – bydlení v rodinných domech, tak také na úrovni bydlení hromadného. V rámci územního plánu je v souvislosti se s navrhovanými rozvojovými plochami vymezeno několik přestavbových lokalit (přestavba 13, přestavba 19, přestavba 20).

Požadavky na změnu ÚP - priorita (32):

Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.

## **C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem:**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), byly pořízeny v přenesené působnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ZÚR ZK byly vydány v samostatné působnosti Zastupitelstvem Zlínského kraje (ZZK) formou opatření obecné povahy usnesením č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci ZÚR ZK vydalo ZZK formou opatření obecné povahy usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012, které nabylo účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešení území vyplývá ze ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek vymezených zejména jako:

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení;

**Vyhodnocení požadavku:**

*Požadavky vyplývající z dané skutečnosti jsou řádně zdůvodněny v textové části odůvodnění územního plánu.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

*Posoudit územní plán k požadavkům vyplývajícím z dané oblasti nové navržené lokality.*

**Plochy a koridory:**

- Respektovat regionální biocentrum PU40 (89-Matka), Brumov:

**Vyhodnocení požadavku:**

*Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.*

- Respektovat regionální biocentrum PU97 (346-Jurů Vrch), Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie:

**Vyhodnocení požadavku:**

*Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.*

- Respektovat regionální biokoridor PU179 (1601-Matka-Hluboké údolí), Brumov:

**Vyhodnocení požadavku:**

*Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.*

**Cílové charakteristiky krajiny:**

Řešené území spadá do krajinného celku Valašskoklobucko, krajinného prostoru Brumovsko - krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

**Zásady pro užívání:**

- přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

**Vyhodnocení požadavku:**

*Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.*

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěné území, zejména po pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
- sukcesní zarůstání trvale travních porostů nebo jich převod na jiný způsob využití;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů.

**Požadavky na změnu ÚP:**

*Posoudit navrhované lokality vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.*

**Veřejně prospěšné stavby a opatření:**

- PK12 Brumov-Bylnice, silnice obchvat I/57

**Vyhodnocení požadavku:**

*Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice.*

**Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:**

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrica s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**Vyhodnocení požadavku:**

*Doposud nebyly zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

*Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice dle aktuálních informací.*

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“.

**Vyhodnocení požadavku:**

Územní studie byla zpracována v listopadu 2014 a navrhuje městu Brumov-Bylnice tyto prvky:

- **RH 02 multifunkční zařízení**  
(Víceúčelové využití starého pivovaru blížící se občanské vybavenosti, ubytování, wellness služby, výroba piva, bruslení, hokej, krasobruslení na pivovarských rybnících)

*Územním plánem je opuštěný areál bývalého Brumovského pivovaru vymezen jako plocha přestavby 7 a návrhová plocha občanské vybavenosti OV 75 - bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

• *RH 04 turistická ubytovna*

(Plocha pro turistickou ubytovnu ve Svatém Štěpánu, kde se jedná o přestavbu dřevařského závodu).

*V územním plánu je dřevařský závod, ve kterém je provozována stolárna, vymezen jako stávající plocha výroby a skladování V - bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu.*

• *OS 09 sjezdovka – rozšíření návrhu*

(Je navrženo rozšíření návrhu sjezdovky nad rámec zpracovávaného ÚP, kdy by byla využita větší délka svahu).

*Územním plánem je navržena plocha technické infrastruktury T\* 192 (pro umístění lyžařského vleku) – bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192.*

• *OS 10 single track*

(Návrh plochy pro realizaci cyklistických nebezpečných stezek bez nutnosti výstavby stavebních objektů. Zázemí pro tuto aktivitu by bylo umístěno v rámci zastavěného území města).

*Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely bariéru pro tento záměr. Umístění trasy pro single track (slučitelné dopravní infrastruktury) je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností – bude prověřeno umístění zázemí pro single track v zastavěném území města.*

• *OS 12 sportovní centrum*

(Návrh plochy pro sportovní aktivity včetně zázemí a služeb pro:

- Rozvoj letních aktivit: plochy pro pétanque, lukostřelba, paintball a další „arénové“ zábavy a sporty, ping pong, fitness stezka, lanový park, bobová dráha, fresbee park, umělá horolezecká stěna, minigolf, letní kino: může být jen upravený terén (svah) pro vlastní sezení (deka, skládací židle) s prostorem pro postavení konstrukce k natažení plátna a umístění promítacího zařízení, „dětské“ hřiště i pro dospělé (aktivity park – prolézačky/zařízení bez nutnosti jištění)

- Rozvoj zimních aktivit: sjezdové lyžování, snow park (skokánky, profilované dráhy, muldy, U-rampa „nejen pro snowboardy“), sáňkování (lanovkou nahoru + docházka na kopec Vršek, z něhož povede trasa pro jízdu dolů, snowtubing).

Plocha je umístěna do prostoru občanské vybavenosti města, stávající městské ubytovny, hřiště, koupaliště a nové sjezdovky).

*Bude prověřena kapacita stávajícího areálu s případným požadavkem na prověření jeho rozšíření.*

• *Město Brumov-Bylnice bylo vyhodnoceno jako centrum obsluhy území*

(Město Brumov-Bylnice je svou výhodnou polohou, průjezdem silnice I/57 a železniční tratě č. 283 centrem obsluhy okolního území, které zajišťuje vstup do území a nabízí potřebnou vybavenost, jako jsou místa pro parkování turistů, ubytovací kapacity, hromadnou rekreaci a sport.

Dopravně obsluhuje území Svatého Štěpána a obcí Návojná, Nedašov a Nedašova Lhota).

*Bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

- Turistický autobus

(Trasa obsluhuje území a je napojena na přestupní uzly nádraží Bylnice a Brumov se zastávkou u sportovního centra a koupaliště).

*Trasa respektuje stávající silnici I. třídy, včetně autobusových zastávek - bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

- Cyklotrasy, In-line dráha

(Navrženy cyklotrasy Popov – Bylnice – Horné Srnie (SR), Bylnice - Brumov – Valašské Klobouky – Horní Lideč).

*Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to plochy dopravní infrastruktury DS 152, 153 (směr Valašské Klobouky), DS 161 a 162 (směr Návojná), DS 160 (směr Štítná nad Vlárí), DS 155, 156, 157 (propojení s místní částí Svatý Štěpán) a DS 158 (směr Sidonie/hranice ČR) zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklodopravu – bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

(Nově navržena in-line dráha okolo pivovarských rybníků s napojením na nově navržené sportovní centrum).

*In-line dráha je navržena po stávající cyklostezce a místní zpevněné komunikaci ke stávajícímu sportovnímu a rekreačnímu areálu Brumov-Bylnice - bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

- Běžkařské trasy

(Nově vymezeny především v souběhu se stávajícími účelovými komunikacemi).

*Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny v souběhu s nezpevněnými komunikacemi ve volné krajině, navíc případné umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností - bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

- Lanová dráha

(Návrh vybavení nové sjezdovky lanovou dráhou s využitím i pro cyklisty).

*Územním plánem je navržena plocha technické infrastruktury T\* 192 (pro umístění lyžařského vleku) – bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192.*

- Turistická trasa „Hřebenovka“

(Trasována především po stávajících účelových komunikacích, lesních a polních cestách nebo v souběhu s nimi. Nové úseky jsou uvažovány jako nově značené turistické trasy).

*Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny v souběhu s nezpevněnými komunikacemi ve volné krajině, navíc případné umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*

- Tábořiště Svatý Štěpán

(Navrženo umístění tábořiště/ubytovny na trase „hřebenovky“ jako přestavba stávajícího dřevařského závodu).

*V územním plánu je dřevařský závod, ve kterém je provozována stolárna, vymezen jako stávající plocha výroby a skladování V - bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu.*

- Místo k odpočinku a ochraně před nepohodou pod Holým vrchem  
(Navrženo místo k odpočinku a ochraně před nepohodou (Jednopodlažní přístřešek do velikosti 16 m<sup>2</sup>, veřejně přístupný, uzavřený maximálně ze tří stran, obvykle vybavený stoly a lavicemi) na trase „hřebenovky“ umístění mimo I. a II. zónu CHKO v blízkosti studánek Na Holém vrchu a Pod Holým vrchem).  
*Dle platného ÚP se dané místo nachází v ploše krajinné zeleně (kód plochy K), kde je nepřipustné umísťovat zařízení pro rekreaci a cestovní ruch - bude prověřeno vymezení plochy pro místo odpočinku a ochraně před nepohodou.*
- Místa rozhledů Březová a Holý vrch  
Navrženo místo rozhledu na kopci Březová západně od Brumova-Bylnice, která nabídne pohledy na město, hrad, Svatý Štěpán a příhraničí.  
Navrženo místo rozhledu na kopci Holý vrch východně od Brumova-Bylnice, která nabídne pohledy na město, hrad a hřeben za městem.  
*Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřirozenou bariéru v přístupu k těmto místům rozhledů. Přístupové budou po zpevněných případně nezpevněných komunikacích ve volné krajině. V případě potřeby vymezení nových přístupů je umísťování slučitelné dopravní infrastruktury přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*

#### Požadavky na změnu ÚP:

*Aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“ a prověřit vymezení jednotlivých ploch v rámci změny územního plánu.*

#### Dle Zásad územního rozvoje ZK je nutné uplatnit tyto priority územního plánování:

- **(1)** Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

#### Vyhodnocení priority:

- Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální BI ID 2-27, 29, 31-35, 37-40, 46, 361-366, plochy bydlení hromadného BH 42-45, plochy smíšené obytné SO 81-87, plochy smíšené obytné vesnické SO.3 28; pro odpočinek obyvatel jsou navrženy plochy rodinné rekreace RI 59 - 60, 63 - 64, plochy rekreace pro zahrádkářské osady RZ 51 - 54, 56 - 58 a plochy specifické rekreace pro agroturistiku RX 66.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy pro veřejnou vybavenost OV 36, 72 - 75 a pro tělovýchovu a sport OS 91-95.
- Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areály plochy smíšené výrobní (kód SP) a areály výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ 111, 112, SP 106 a V 102-104.
- Pro rozvod dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS 141 - 148, 152, 153, 155 - 163, 165 - 173, 175, 177 - 182, 184 - 186 a plochy veřejných prostranství P\* 121 - 125, 127 - 129, 131, 132; tyto jsou doplněny plochami sídelní zeleně Z\* 211 - 215.
- Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* 192 - 198, 200 - 202.

- *Pro posílení a rozvoj zemědělské činnosti v území jsou navrženy plochy zemědělské Z 351, 352 a pro lesní činnost jsou to plochy lesní L 266, 281 – 283.*
- *Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 – 335, 339 - 343 a plochy přírodních P 221 - 259, 261 – 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter a biokoridorů. Řešené území je zpracováno v souladu se všemi rozvojovými dokumenty na úseku Zlínského kraje.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (1):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(2)** Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priority:

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 jsou řešením respektovány a zpracovány, priority územního plánování řádně vyhodnoceny*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (2):

*Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(3)** Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority:

*Územní plán výrobní činnosti směřuje do stávajících areálů zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areálů plochy smíšené výrobní (kód SP) a areálů výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ 111, 112, SP 106 a V 102-104.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (3):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(4)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení priority:

*Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (4):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(5)** Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom na:
  - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení priority:

- *Železniční doprava je v řešeném území zastoupena regionálními tratěmi č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk a č. 283 Horní Lideč - Bylnice.*
- *Silniční doprava je v řešeném území zastoupena komunikacemi I. třídy I/57 (st. hranice ČR/Polsko – st. hranice ČR/Slovensko), II. třídy II/495 (Moravský Písek – Brumov-Bylnice) a III. třídy III/50736 (Brumov – Červený Kameň).*

*Rozvoj ploch dopravní infrastruktury je navržen plochami DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice (na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB); na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to plochy dopravní infrastruktury DS 152, 153 (směr Valašské Klobouky), DS 161 a 162 (směr Návojná), DS 160 (směr Štítná nad Vlárí), DS 155, 156, 157 (propojení s místní částí Svätý Štěpán) a DS 158 (směr Sidonie/hranice ČR) zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklo dopravu. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny samostatnými plochami. Umísťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*

*Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (5):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(6)** Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území;

Vyhodnocení priority:

- *Územním plánem je řešeno, kdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd; toto členění je navrženo v kombinaci s plochami ÚSES, a to plochami K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343 a plochy přírodních P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269,*



291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338; tyto plochy mají za úkol také ochrannou funkci (eroze půdy) a ekostabilizační funkci (prostupnost krajiny).

- Územní plánem jsou navrženy plochy k odlesnění – plochy krajinné zeleně, a to v okolí stávající cyklostezky, kde se les již nevyskytuje; jedná se o plochy K 339, 340, 341, 342, 343. Jsou navrženy plochy k zalesnění – plochy lesa L 266, 281, 282, 283.
- Při projednání s orgánem ochrany přírody nebyla shledána nutnost navrhovat prostorovou regulaci zástavby.

Požadavky na změnu ÚP - priorita (6/1):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit;

Vyhodnocení priority:

*Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (6/2):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou;

Vyhodnocení priority:

*Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně zvětšují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce v údolí vodních toků Brůmovka a Vlára.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (6/3):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority:

*Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím, nová bytová výstavba přirozeně navazuje na stávající plochy, nemovité kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (6/4):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(7)** Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority:

*Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZÚR ZK.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/1):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority:

- *Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň ve městě je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství, jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a dále v rámci přípustných činností všech urbanizovaných ploch je umožněno umísťovat zeleň. Rozvoj sídelní zeleně je možný v návrhových plochách Z\* 211-215. Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové urbanizované plochy, které by vytvářely nepřirozené bariéry, mající za úkol ovlivnění průchodnosti krajiny.*
- *Páteřní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), umísťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/2):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority:

- *V rámci omezených podmínek města je uvedený záměr naplňován především stabilizací stávajících využívaných průmyslových a zemědělských areálů na celém území města a dále návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál plynové kotelny v Brumově (plocha přestavby 4 pro občanskou vybavenost - OV 74), nevyužívaný areál Brumovského pivovaru (plocha přestavby 7 pro občanskou vybavenost - OV 75), areál bývalého zemědělského areálu v Bylnici – u Mlýna (plocha přestavby 13 pro plochy smíšené obytné SO 85), areál bývalého zemědělského družstva ve Svatém Štěpáně (plocha přestavby 19 pro specifickou rekreaci – agroturistiku RX 66), nevyužívaný objekt bývalé školy v Brumově (plocha přestavby 20 pro hromadné bydlení BH 45) či areál bývalého zemědělského družstva v Bylnici (plocha přestavby 21 pro plochy výroby a skladování V 103).*

*Navrhovaného využití bývalé plynové kotelny v Brumově (plocha přestavby 4) jako stavby občanské vybavenosti (veřejná vybavenost) bylo dosaženo vydáním povolení stavby pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel (stavba pro služby) a navrhovaného využití objektu bývalé školy v Brumově plochy pro stavbu hromadného bydlení bylo dosaženo provedením bytového domu „Měšťanka“.*

- Dle dokumentu „Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji“, který byl zpracován v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, realizovaného Zlínským krajem se na území obce nacházejí 4 lokality brownfields. Jedná se o Dřevařský závod Svatý Štěpán, bývalou budovu školy v Brumově-Bylnici, areál bývalého pivovaru Brumov a výrobní a skladový areál Svatý Štěpán.

V Dřevařském závodě Svatý Štěpán (dle ÚP BB plocha výroby a skladování V) je užíván pro stávající dřevařský provoz; bývalá budova školy v Brumově-Bylnici (dle ÚP BB plocha hromadného bydlení BH 45) byla přestavěna na bytový dům; opuštěný areál bývalého pivovaru Brumov je vymezen jako plocha přestavby 7 (dle ÚP BB plocha občanského vybavení) a výrobní a skladovací areál Svatý Štěpán (dle ÚP BB plocha výroby a skladování) je užíván po jednotlivých objektech.

#### Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/3):

- Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.
- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;

#### Vyhodnocení priority:

- Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je relativně dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch. V rámci sledovaného období, bylo v zastavitelných plochách povoleno 14 nových RD, byla provedena stavba bytového domu „Měštanka“ a byly provedeny nezbytné investice do otevření stavebního obvodu BI 12 (řadové domy Říky).

#### Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/4):

- Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročného krátkodobé formy rekreace;

#### Vyhodnocení priority:

Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu, a to plochy krajinné zeleně a plochy přírodní (umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností). Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343 a plochami přírodními P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338.

#### Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/5):

Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority:

*Pro odpočinek obyvatel jsou navrženy plochy rodinné rekreace RI 59 - 60, 63 – 64, plochy rekreace pro zahrádkářské osady RZ 51 - 54, 56 – 58 a plochy specifické rekreace pro agroturistiku RX 66. Plochy občanského vybavení pro sport jsou řešeny navrženými plochami pro tělovýchovu a sport OS 91-95. Zbylé plochy pro sport jsou v řešeném území stabilizovány.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/6):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Vyhodnocení priority:

- *Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 – 335, 339 - 343 a plochami přírodními P 221 - 259, 261 – 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízku, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství v souladu s harmonií krajiny.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/7):

- *Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority:

- *Hospodářské činnosti jsou stabilizovány.*
- *Pro rozvoj technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* 193, 194 (pro napojení nové lokality „Blizákovce“), T\* 195, 196 (vodovod a kanalizace Sidonie).*
- *Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou plochou obchvatu silnice I. třídy (PK 12 obchvat Brumov-Bylnice) a dále stávajícími plochami silniční dopravy vymezející silnice I., II. a III. třídy procházející řešeným územím.*  
*Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 pro obchvat Brumov-Bylnice; na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/8):

- *Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority:

- *Funkci protipovodňového opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K, které rozčleňují velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy.*
- *Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod.*
- *V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.*
- *Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.*
- *Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.*
- *Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.*

Požadavky na změnu ÚP - prioritá (7/9):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority:

- *Do aktivní zóny záplavového území zasahuje 1,92 % zastavěného území (5,22 ha), do záplavového území Q100 zasahuje 27,75 ha, což je 10,19% celkového zastavěného území města (celkové zastavěné území města je 272,33 ha). Řeky Brumovka a Vlára využívají přirozeného rozlivu na zemědělských plochách před zastavěnou částí města. Protipovodňová ochrana území je řešena vymezenými plochami technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 202 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.*
- *Do záplavového území vyhlášené Q 100 zasahuje část navržené individuální obytné zástavby BI 20 – 22 (dostavba proluk); stavební činnost je však podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi – navržená plocha technické infrastruktury T \* 200. Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.*

Požadavky na změnu ÚP - prioritá (7/10):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

Vyhodnocení priority:

*Jako prevence pro zadržení vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou hospodářských zvířat. Podpora zadržení vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. V rámci projednání ÚP nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/11):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority:

*Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území, obec neleží v rozvojové ose, není vznesen požadavek obce na vymezení nových podnikatelských ploch, rozvoj bydlení a občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřeb sídla.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (7/12):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
  - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby;

Vyhodnocení priority:

- *Řešené území se nachází ve specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností ploch individuálního bydlení, kdy je mimo přípustné umisťovat služby a chovatelství a pěstitelství. Změnou ÚP bude regulace přehodnocena, použité pojmy vysvětleny.*
- *Výroba v řešeném území je směřována do stávajících areálů zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areálu plochy smíšené výrobní (kód SP) a areálů výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ 111, 112, SP 106 a V 102-104.*
- *Volná krajina je stabilizována, jsou citlivě navrženy regulativy všech neurbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře ochráněna volná hodnotná krajina uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343 a plochami přírodními P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky,*

*ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (8):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(9)** Podporovat území zajištěním a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.

Vyhodnocení priority:

*V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (9):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(10)** Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority:

- *Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy zařazených všech tříd ochrany ZPF; navržené lokality získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu.*

*Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, a to BI 12, 13, 18, 19, 23, 24, 27, 46; SO 86; OS 93, 94; P\* 128, 129; DS 144, 145, 146, 148, 155, 160, 169, 175; T\* 192, 193, 194; P 239, 240, 251, 259; K 320, 321.*

*Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, a to BI 5, 7, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 361, 362; SO.3 28; RZ 51, 53, 56, 57, 58; RI 60, 64; RX 66; OV 73; SO 81, 87; V 102; SP 104; P\* 123, 128, 132; DS 141, 143, 144, 148, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 172, 186; T\* 196, 201, 202; P 221, 224, 225, 226, 227, 244, 261, 263, 264, 266, 267, 291, 292, 301, 326; K 294, 295, 300, 310, 316, 319, 320; Z 351.*

- *Plochy BI 23, 24; OV 93 a P\* 128 jsou situovány do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti.*
- *Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 335, 339 - 343 a plochy přírodní P 221 - 259, 261 - 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (10):

- *Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(11)** Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority:

*Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (11):

Bez požadavku.

- **(12)** Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority:

*Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení. V rámci změny bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (12):

*Posoudit navrhované změny v řešeném území k dané prioritě.*

- **(13)** Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority:

*Část řešeného území tvoří hranici se Slovenskou republikou. Územní plán nenavrhuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu, která by se dotýkala státní hranice, popř. která by měla vliv na území sousedního státu.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (13):

Bez požadavku.

- **(14)** Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority:

*Je vyhodnoceno v rámci Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“.*

Požadavky na změnu ÚP - priorita (14):

Bez požadavku.

### **C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje**

#### **C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Dokument byl schválen dne 20. 12. 2014 pod usnesením číslo 770/Z26/04, je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení:

- *Systém odkanalizování obce je stávající, v případě místní části Sidonie je ÚP vyřešen návrh jejího odkanalizování; všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení.*

Požadavky na změnu ÚP:

- *Vyhodnotit celé řešené území k danému koncepčnímu dokumentu.*



### C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Dokument byl vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod číslem usnesení 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

#### Vyhodnocení:

*Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.*

#### Požadavky na změnu ÚP:

*Posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.*

### C.3.3. Územní energetická koncepce kraje

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, pod číslem usnesení 0595/R15/15.

#### Vyhodnocení:

*Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování elektrickou energií a stávající trasy STL plynovodu.*

#### Požadavky na změnu ÚP:

*Bez požadavků.*

### C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

#### Vyhodnocení:

*Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.*

#### Požadavky na změnu ÚP:

*Respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.*

### C.3.5. Národní plán povodí Dunaje

Dokument byl schválen usnesením Vlády ČR č. 1083 ze dne 21.1.2015.

#### Vyhodnocení:

*V rámci sledovaného období vstoupil v platnost daný dokument.*

#### Požadavky na změnu ÚP:

*Posoudit a vyhodnotit ÚP ve vztahu k „Národnímu plánu Povodí Dunaje“ a „Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“.*

### C.3.6. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Dokument byl vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005.

#### Vyhodnocení:

*Nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.*

### C.3.7. Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Část dokumentu - Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

#### Vyhodnocení:

- Na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje a proto bude vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně také z ÚP BB.*

### C.3.8. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,

Dokument byl vydán jako Opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015, číslo j. 90992/ENV/15.

- Kód opatření MOV212210) – opatření vyplývající ze studie „Vlára, revitalizace toku a nivy v ř. km 18,632 - 31,450, od soutoku s Brumovkou po Vrbětice - přírodě blízká protipovodňová opatření“.

#### Vyhodnocení:

*Prověřit a vyhodnotit jak se dotýká řešeného území.*

- respektovat a vyhodnotit otázku povodňových rizik v souladu se schváleným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, jehož součástí jsou mapy se zákresem oblastí s významným povodňovým rizikem – případná omezení vyplývající z tohoto dokumentu budou respektována při změnách územního plánu.

#### Požadavky na změnu ÚP:

- *Vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.*

## **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení (BI, BH, OS, OS.3):

- dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 24,23 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje cca 97,4 %.**

- Plochy bydlení - bydlení individuální (BI):

Platný územní plán navrhuje plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) o celkové výměře 20,08 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 1,31 ha.

Plochy určeny pro rozvoj individuálního bydlení mají celkovou výměru **18,77 ha**.

Rozvoj individuálního bydlení doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována zejména do lokality „Hrbáč II“ (plochy BI 14, BI 15, BI 16 a BI 366) a to dvanácti rodinnými domy, dále do plochy BI 6 (jeden rodinný dům) a do plochy BI 22 (jeden rodinný dům); další stavby rodinných domů byly realizovány ve stávajících plochách pro bydlení v zastavěném území. Dále byla vybudována potřebná technická a dopravní infrastruktura pro stavbu řadových rodinných domů v lokalitě BI 12 (lokality „Říky“), kde lze předpokládat další stavební nárůst.

- Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH):

Platný územní plán navrhuje plochy hromadného bydlení (indexy ploch BH) o celkové výměře 2,19 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,82 ha.

Plochy určeny pro rozvoj hromadného bydlení mají celkovou výměru **1,37 ha**.

Rozvoj hromadného bydlení doznal změn, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality BH 45, kde byla realizována stavba bytového domu Měšťanka.

- Plochy smíšené obytné (SO):

Platný územní plán navrhuje plochy smíšené obytné (indexy ploch SO) o celkové výměře 1,63 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,38 ha.

Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **1,25 ha**.

Rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných zaznamenal změnu; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality SO 87, kde byla realizována víceúčelová stavba (administrativa a ubytování) v rámci areálu společnosti Kloboucká lesní, s.r.o.

- Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3):

Platný územní plán navrhuje plochy smíšené obytné vesnické (indexy ploch SO.3) o celkové výměře 0,10 ha; ve sledovaném období nedošlo k žádné změně.

#### D.2. Vyhodnocení ploch rekreace (RZ, RI, RX):

Platný územní plán navrhuje plochy rekreace (indexy ploch RZ, RI, RX) o celkové výměře 3,22 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,02 ha.

Plochy určeny pro rozvoj rekreace mají celkovou výměru **3,20 ha**.

Rozvoj stavební činnosti v plochách rekreace nezaznamenal podstatné změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality RZ 51, kde bylo vydáno pravomocné ÚR na stavbu zahradního domku.

#### D.3. Vyhodnocení ploch občanského vybavení (OV, OS):

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV):

Platný územní plán navrhuje plochy veřejné vybavenosti (indexy ploch OV) o celkové výměře 2,26 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,63 ha.

Plochy určeny pro rozvoj veřejné vybavenosti mají celkovou výměru **1,63 ha**.

Rozvoj stavební činnosti v plochách občanského vybavení (veřejná vybavenost) zaznamenal dílčí změnu; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality SO 74, kde byla povolena stavba pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS):

Platný územní plán navrhuje plochy tělovýchovy a sportu (indexy ploch OS) o celkové výměře 1,74 ha; ve sledovaném období nedošlo k žádné změně.

#### D.4. Vyhodnocení ploch smíšených výrobních (SP), ploch výroby a skladování (V) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):

Platný územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní (SP) o celkové výměře 0,04 ha; ve sledovaném období nedošlo k žádné změně.

Platný územní plán navrhuje plochy výroby a skladování (V) o celkové ploše 4,16 ha; ve sledovaném období nedošlo k žádné změně.

Platný územní plán navrhuje plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) o celkové ploše 0,45 ha; ve sledovaném období nedošlo k žádné změně.

#### D.5. Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury (DS), plochy veřejných prostranství (P\*) a plochy sídelní zeleně (Z\*)

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS):

Platný územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury (DS) o celkové výměře 85,49 ha; ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 9,37 ha.

Plochy určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury mají celkovou výměru **76,12 ha**.

Rozvoj stavební činnosti v plochách dopravní infrastruktury (silniční dopravy) zaznamenal řadu změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit DS 152 (cyklostezka směr Valašské Klobouky), DS 155 a DS 156 (cyklostezka Brumov-Bylnice – Svatý Štěpán) a DS 163 (okružní křižovatka) ve kterých již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

▪ Plochy veřejných prostranství (P\*):

Platný územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství (P\*) o celkové výměře 1,93 ha; ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,40 ha.

Plochy určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury mají celkovou výměru **1,53 ha**.

Rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných zaznamenal dílčí změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality P\* 125, kde bylo provedeno zatrubnění Lánského potoka v souvislosti s výstavbou na ulici Slunečná (Hrbáč II).

▪ Plochy sídelní zeleně (Z\*):

Platný územní plán navrhuje plochy sídelní zeleně (Z\*) o celkové výměře 1,67 ha; ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 1,52 ha.

Plochy určeny pro rozvoj sídelní zeleně mají celkovou výměru **0,15 ha**.

Činnost v plochách zeleně zaznamenala podstatnou změnu, a to zejména v lokalitách Z\* 211 a Z\* 212, kdy bylo provedeno odlesnění hradu Brumov.

D.6. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (T\*)

Platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury (T\*) o celkové výměře 5,20 ha; rozvoj stavební činnosti v plochách technické infrastruktury nezaznamenal žádné změny.

D.7. Vyhodnocení ploch přírodních (P), ploch lesních (L), ploch krajinné zeleně (K) a ploch zemědělských (Z):

▪ Plochy přírodní (P):

Platný územní plán navrhuje plochy přírodní (P) o celkové výměře 106,13 ha; činnost v plochách přírodních nezaznamenala žádné změny.

▪ Plochy lesní (L):

Platný územní plán navrhuje plochy lesní (L) o celkové výměře 4,44 ha; činnost v plochách lesních nezaznamenala žádné změny.

▪ Plochy krajinné zeleně (K):

Platný územní plán navrhuje plochy krajinné zeleně (K) o celkové výměře 16,72 ha; činnost v plochách krajinné zeleně nezaznamenala žádné změny.

▪ Plochy zemědělské (Z):

Platný územní plán navrhuje plochy zemědělské (Z) o celkové výměře 0,58 ha; činnost v plochách zemědělských nezaznamenala žádné změny.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu**

**E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

**E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Plochy bydlení individuální (kód plochy BI)**

- *aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (BI 6, 14, 15, 16, 22 a 366).*
- *prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch BI:*
  - *Z2. Bylnice, Záhumenní - pozemek parc.č. 500/93 v k.ú. Bylnice; (rozšíření plochy BI kolem rozestavěné novostavby rodinného domu)*
  - *Z3. Bylnice, Blizákovce I - pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z4. Bylnice, Pilařská - pozemek parc.č. 1317/23 v k.ú. Bylnice; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z5. Brumov, Lány - pozemky parc.č. 1892/3, 1896/8, 1895/10 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z6. Brumov, U soutoku I - pozemky parc.č. 1263/13, 1289/3 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z7. Sidonie, Vlárka I - pozemek parc.č. 5536/2 v k.ú. Sidonie; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z8. Brumov, Družba - pozemky parc.č. 296/1, 297/11 v k.ú. Brumov; (změna pozemku na plochy BI);*
  - *Z9. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 5467/2 v k.ú. Sidonie; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z12. Brumov, Trnačnice - část pozemku parc.č. 2231 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu dvou rodinných domů);*
  - *Z13. Brumov, Kopec - pozemky parc.č. 734/11, 733 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinných domů);*
  - *Z14. Bylnice, Blizákovce - pozemky parc.č. 1511/30, 1763/11 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z15. Brumov, Březová I - pozemek parc.č. 1674/5 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu garáže);*
  - *Z16. Brumov, Březová II - pozemky parc.č. 1711/1, 1711/5 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu garáže či hospodářské budovy);*
  - *Z18. Bylnice, Kamenec II - pozemky parc.č. 992/3, 1269, 1267 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z19. Brumov, Na panském - pozemky parc.č. 1872/37, 1865/3 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z20. Bylnice, Tepličky - pozemky parc.č. 1601/147, 1570/5 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *Z25. Sidonie, Vlárka II - pozemek parc.č. 5521/1 v k.ú. Sidonie; (změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);*

- Z27. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 6136/3 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemku na plochy BI - ze šetření stavebního úřadu vyplývá, že na výše uvedeném pozemku je umístěna stávající stavba stodoly a dle ÚP je tento pozemek vymezen jako plocha krajinné zeleně).
- Z33. Brumov, Vešky - pozemky parc.č. 2257/1, 2257/3 a 1438/1 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy BI pro změnu v užívání stávající stavby pro rekreaci na rodinný dům a případné stavby dalších doplňkových staveb);
- Z34. Bylnice, Okrajky II – pozemek parc.č. 1037 v k.ú. Bylnice  
(rozšíření plochy BI na celý pozemek pro stavbu rodinného domu);
- Z36. Brumov, Březová III – pozemky parc.č. 1669/1, 1669/10 v k.ú. Brumov  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z37. Sidonie, Vlárka III – pozemky parc.č. 5526/1 a 5537 v k.ú. Sidonie  
(změna pozemku na plochy BI pro stavbu rodinného domu);
- Z38. Bylnice, na Kapitánce – pozemky parc.č. 1470 a 1471 v k.ú. Bylnice  
(změna pozemku na plochy BI pro stavby 2 rodinných domů).

#### **Plochy hromadného bydlení (kód plochy BH)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (BH 45).

#### **Plochy smíšené obytné (kód plochy SO)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (SO 87).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch SO:
  - Z35. Brumov, náměstí – pozemek parc.č. 546/2 v k.ú. Brumov  
(rozšíření plochy SO na celý pozemek pro umístění přístavby – bočního schodiště ke stavbě stávajícího rodinného domu).

#### **Plochy smíšené obytné vesnické (kód plochy SO.3)**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch SO.3:
  - Z26b. Brumov, Nad Kúty - pozemky parc.č. 1740/3, 1740/59 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků vymezených jako plochy RZ na plochy smíšené obytné vesnické);

#### **Plochy rodinné rekreace (kód plochy RI)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (RI 51).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch RI:
  - Z3. Bylnice, Blizákovce I – pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI);
  - Z5. Brumov, Lány - pozemky parc.č. 1892/3, 1896/8, 1895/10 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI);
  - Z10. Brumov, Nad Kúty I – pozemky parc.č. 2471/6, 2473/4, 2473/5, 2472/2 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty);
  - Z23. Brumov, U soutoku II - pozemky parc.č. 1289/6, 1260/4, 1263/15, 1263/1, 1263/9 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty);
  - Z25. Sidonie, Vlárka II - pozemek parc.č. 5521/1 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemků na plochy RI pro stavbu chaty, pokud nebude možné BI).

#### **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód plochy RZ)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již z části využitou plochu RZ č. 51.
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch RI:
  - Z26a. Brumov, Nad Kúty - pozemky parc.č. 1740/3, 1740/59, 1755/31 v k.ú. Brumov;  
(změna vymezeného zastavěného území dle stávajícího využití území u zahradního domku).

**Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (kód plochy OV)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (OV 74);
- ve vztahu ke stávajícím vodním plochám pod Brumovským hradem, navrhnout novou plochu OV sloužící k zajištění provozu, uskladnění náradí sloužící k údržbě vodních ploch.

**Plochy výroby a skladování (kód plochy V):**

- prověřit vymezenou plochu přestavby 21 (navržená plocha výroby a skladování V 103) stávajícího užívaného areálu Ekofarmy v Bylnici a řešit funkci slučitelné výroby a skladování jako přípustnou, nikoli hlavní.
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch V:
  - Z11. Bylnice, Blizákovce I – pozemek parc.č. 1765/7 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemků na plochy V pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování (kód plochy V) v areálu pily pro vybudování stavby přístřešku na piliny);
  - Z28. Bylnice, Na Poříčí - pozemek parc.č. 709 v k.ú. Bylnice;  
(změna plochy občanské vybavenosti na plochu výroby a skladování (zatřídění pěstitelské pálenice jako stavby pro výrobu).

**Plochy zemědělské (kód plochy Z):**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch Z:
  - Z17. Brumov, Dlouhé díly - pozemek parc.č. 2539/1 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy Z pro zemědělské hospodaření s případnou stavbou hospodářské budovy);
  - Z20. Brumov, Drahy - pozemek parc.č. 1917/4 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochy Z pro zemědělské hospodaření se stavbou hospodářské budovy);
  - Z22. Brumov, Kouty I - pozemky parc.č. 1740/5, 1726/14 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků vymezených jako plochy BI na plochy Z pro zemědělské hospodaření);
  - Z24. Brumov, Kouty II - pozemky parc.č. 1740/19, 1726/18 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků vymezených jako plochy BI na plochy Z pro zemědělské hospodaření).

**Plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (Z\* 211 a 212).

**E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn****Energetika:**

- bez požadavku.

**Odkanalizování:**

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na kanalizaci.

**Zásobování vodou:**

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na rozvody vody.

**Zásobování plynem:**

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na rozvody STL plynu.

**Nakládání s odpady:****Plochy technické infrastruktury (index plochy T\*)**

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch T\*:
  - Z30. Bylnice, Cihelna - pozemky parc.č. 1413/1, 1414 v k.ú. Bylnice;  
(prověřit umístění skládky výkopové zeminy).

**Doprava:****Plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitě plochy, případně jejich části (DS 152, 155, 156 a 163).
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch DS:
  - Z1. Brumov, Židáky - pozemek parc.č. 2290/3 v k.ú. Brumov;  
(posunout zakreslenou plochu dopravní infrastruktury dle skutečného zaužívaného stavu komunikace);
  - Z29. Bylnice, Okrajky – pozemek parc.č. 1036/1, 1037 v k.ú. Bylnice  
(posunout plochu veřejného prostranství pro umístění obratiště „kladiva“ z důvodu záboru stavebního pozemku).

**Plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*)**

- aktualizovat zastavěné území, a to o již využitou plochu, případně její část (P\* 125).
- prověřit vymezené plochy P\* ve vztahu ke skutečnému využití plochy.

**E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- přehodnotit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch dle nejnovějších poznatků pořizovatelské činnosti v územním plánování.
- stavby pro reklamu budou přípustné pouze v zastavěném území a přímo nepřípustné v plochách WT – plochy vodní a toky, Z – plochy zemědělské, L – plochy lesní, K – plochy krajinné zeleně a P – plochy přírodní;
- vyjmout využitě plochy přestavby č. 4, 6 a 20.

**E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Prověření ploch BI 401 (lokalita „Kouty“), BI 402 (lokalita „Na Panském“), BI 408 (lokalita „Svatý Štěpán“) bylo zahájeno – dokumenty jsou rozpracovány.

*Bude prověřeno vymezení zbývajících ploch územních rezerv z důvodu nezbytnosti.*

*Lhůta pro prověření bude prodloužena.*

**E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo****E.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:**

- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení.

**E.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:**

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch.

**E.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:**

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění - *bude upraveno.*
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit popř. i vyvlastnit vlastnické právo - *bude přehodnoceno u všech vymezených VPS.*



#### **E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

##### E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

*Územní plán BB nenavrhuje plochy a koridory, které jsou podmíněny vydáním regulačního plánu; nepředpokládá se vymezení takových ploch nových.*

##### E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

Územní studie č. 3 v lokalitě „Lány“ a Územní studie č. 4 v lokalitě „Hrbáč II“ byly zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie v lokalitě „Kouty“, v lokalitě „Na Panském“ a v lokalitě „Svatý Štěpán“ jsou rozpracovány – *požadavek na jejich zpracování bude z územního plánu vyjmut. Řešení vyplývající z daných studií bude zapracováno v další aktualizaci ÚP.*

*Bude přehodnoceno vymezení ploch, které jsou podmíněny zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v těchto plochách.*

*Lhůta pro zpracování bude prodloužena.*

##### E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

V řešeném území je navržena lokalita „Pilařská“, u níž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci, a to s termínem pro uzavření dohody do konce roku 2018.

Dohoda o parcelaci nebyla ve sledovaném období uzavřena – *lhůta pro uzavření dohody bude prodloužena; nepředpokládá se vymezení takových ploch nových.*

#### **E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- nejsou žádné požadavky

#### **E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

##### E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

###### **Rozpracovanost:**

- v průběhu rozpracovanosti bude svolán. min. 1x výrobní výbor na účasti obce a pořizovatele;
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem;

###### **Obecné pokyny pro zpracování:**

- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje;
- územní plán bude vložen na aktualizovaný mapový podklad platný ke dni podpisu SoD;
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí;
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.;
- případná úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo;

###### **Dokumentace pro veřejné jednání:**

- ve fyzické podobě budou vyhotoveny 2 paré dokumentace;
- v digitální podobě bude předána výkresová část ve formátu \*.pdf a textová část ve formátu \*.doc/ \*.docx.

**Obsah dokumentace:**

- **Návrhová část změny ÚP:**
  - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona);
  - P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5.000;
  - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5.000;
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5.000.
  
- **Odůvodnění ÚP, včetně projednávané změny ÚP:**
  - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP;
  - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu;
  - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P4-4- Vyhodnocení předpokládaných záboru ZPF a PUPFL, stav po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P4-5- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100.000;
  
- **Předpokládaná podoba úplného znění:**
  - P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P5-2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5.000;

**Dokumentace úplného znění:**

- název dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, úplné znění po změně č. 1;
- ve fyzické podobě budou vyhotoveny 4 paré dokumentace;
- v digitální podobě bude předána celá dokumentace ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.dgn.
- dokumentace úplného znění bude obsahovat – 1 x CD nosič, na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem);
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování.

**Obsah dokumentace:**

- **Návrhová část úplného znění Územního plánu Brumov-Bylnice po změně č. 1:**
  - P1- Textová část - úplné znění územního plánu po změně č. 1;
  - P2-1- Výkres základního členění - úplné znění územního plánu po změně č. 1; M 1:5.000;
  - P2-2- Hlavní výkres - úplné znění územního plánu po změně č. 1; M 1:5.000;
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - úplné znění územního plánu po změně č. 1; M 1:5.000.
  
- **Odůvodnění Územního plánu Brumov-Bylnice po změně č. 1:**
  - P3-0-Textová část odůvodnění platného ÚP;
  - P3-1-Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1 ÚP;
  - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P4-1b- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, zastavěná část, M 1:2.000;
  - P4-2- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1, M 1:5000;
  - P4-4- Vyhodnocení předpokládaných záboru ZPF a PUPFL, stav po změně č. 1, M 1:5.000;
  - P4-5- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100.000;
  - P5- Územní plán Brumov-Bylnice – Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA);
  - P6- Územní plán Brumov-Bylnice – Vyhodnocení lyžařského areálu v lokalitě „U koupaliště“ na udržitelný rozvoj území;

## **E.7. Další požadavky**

### E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- *posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.*
  - *priorita č. 14j): prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území;*
  - *priorita č. 14a): posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany ZPF a k provedeným melioracím;*
  - *priorita č. 17): posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti;*
  - *priorita č. 20): posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu;*
  - *priority 15, 16, 16a, 18, 19, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32: posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*

### E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Posoudit územní plán k platným Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje:*
  - *aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Považská Bystrica;*
  - *aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“:*
    - *bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu;*
    - *bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192 (lyžařský vleč);*
    - *bude prověřeno umístění zázemí pro single track v zastavěném území města;*
    - *bude prověřena kapacita stávajícího sportovního a rekreačního areálu s případným požadavkem na prověření jeho rozšíření;*
    - *bude prověřeno vymezení plochy pro místo odpočinku a ochraně před nepohodou pod Holým vrchem.*
  - *posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu;*
  - *posoudit nově navržené lokality k požadavkům vyplývajícím z respektování specifické oblasti N-SOB 1;*
  - *posoudit územní plán jednotlivě k prioritám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14*

### E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce*

### E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje  
*Vyhodnotit celé řešené území k danému koncepčnímu dokumentu.*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje  
*Vyhodnotit celé řešené území k danému koncepčnímu dokumentu.*

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje  
*Respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.*
- Národní plán povodí Dunaje  
*posoudit a vyhodnotit územní plán ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.*
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje:
  - *vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje;*
  - *prověřit a vyhodnotit jak se dotýká řešeného území opatření „Vlára, revitalizace toku a nivy v ř. km 18,632 - 31,450, od soutoku s Brumovkou po Vrbětice - přírodě blízká protipovodňová opatření“ (číslo MOV212210).*

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- *nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu;*
- *územní plán bude vložen na mapový podklad, aktuálnost bude odpovídat datu podpisu smlouvy o dílo;*
- *budou aktualizovány stávající limity využití území;*
- *budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování;*
- *u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.*

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nepředpokládá se zásadní ovlivnění celkové koncepce územního plánu.

**i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

**l) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučuje zastupitelstvu města schválení pořízení Změny územního plánu č. 1, a to zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.