

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín  
Odbor územního plánování,  
stavebního řádu a dopravy  
Svárov 1080  
755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. října 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 69602/2018	KUSP 46187/2018 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Janová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Janová není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Janová za uplynulé období 08/2014 – 04/2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli od vydání ÚP Janová a projednané zastupitelstvem obce – jedná se zejména o menší plochy na bydlení a plochy pro občanskou vybavenost, případně přehodnocení vymezení stávajícího biokoridoru
- provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování ÚP Janová v kap. B. Zprávy o uplatňování ÚP Janová
- prověřit případně přehodnotit rozsah vymezení lokality SO.3 3, ve vztahu ke zpracované studii a stávajícímu zastavění a možnost dopravního napojení
- prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- prověřit využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze vyloučit vybrané druhy staveb, zařízení a opatření jen ve veřejném zájmu
- přehodnotit a vhodně nadefinovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s nastavením jejich prostorové regulace, případně vyloučit stavby, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty; stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářely negativní pohledové dominanty

- prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58, odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP Janová.
- v souladu s ust. § 43, odst. 3 stavebního zákona, bude změna ÚP Janová pořízena s prvky regulačního plánu
- stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) ve vazbě na požadovaný charakter zástavby v CHKO Beskydy s ohledem na požadavky výstavby stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy, s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy
- prověřit a popř. upravit urbanistickou koncepci - území obce bude členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice
- v rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:
  - uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,
  - základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami,
  - půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
  - typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, popř. polovalbovou, omezení sklonu střešních rovin v rozmezí 30 – 45°, omezení použitého materiálu)
  - výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství) tak, aby odpovídalo rázu CHKO Beskydy (vyloučit plné ploty),
  - prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu v CHKO Beskydy
  - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, prověřit také přizpůsobení staveb charakteru původní zástavby typické valašské architektury, která se vyznačuje obdélným půdorysem staveb, symetrickou, sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35 – 45°, s jednoduchou fasádou bez dílčího členění, s použitím přírodních materiálů
- v rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území obce Janová (případně pro jednotlivé stanovené urbanistické zóny)
- prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR a ze ZÚR ZK, zejména priority územního plánování. Návrh změny bude využívat především koncepční dokumenty uvedené v kap. D3 a zohlední širší vztahy v území a zajistí koordinaci s ÚPD sousedních obcí
- jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
- v obci Janová je prováděna revize katastrálního operátu; změnu ÚP Janová zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem (předpokládaný termín dokončení revize je konec roku 2018).

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu **Janová** obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, který je typický pro podhorská údolí. Rozvoj obce je soustředěn především do ploch navazujících na zastavěná území obce. Současná nabídka ploch pro bydlení je dostačující. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech.

Ve změně ÚP Janová není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv. Předpokládané změny ÚP **Janová** nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP **Janová**, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Důležitým kritériem k vyhodnocení posuzování vlivů na životní prostředí jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy (č. j. 3413/BE/2018 ze dne 10. září 2018) a Krajského úřadu Zlínského kraje (KUZL 47679/2018 ze dne 11. července 2018), které vyloučily vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Vsetín, OŽP  
Obec Janová  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc