

**Odbor životního prostředí  
a zemědělství**  
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína  
středisko územního plánování  
náměstí Míru 12  
761 40 Zlín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
4. října 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 85223/2023	KUSP 79794/2023

## STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tečovice v uplynulém období 2/2017 – 9/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Tečovice  
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **Ze zprávy o uplatňování vyplynuly níže uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu:**

- hranice zastavěných území bude aktualizována nad úplným zněním ÚP po vydání poslední změny,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné a realizované vymezit jako plochy stavové,
- prověřit nový přístup pro rozvojovou plochu individuálního bydlení (BI) č. 9,
- stanovit pro plochy bydlení BI č. 195, 196 a 197 etapizaci,
- prověřit vymezení stávající plochy hromadného bydlení BH pozemek p. č. 1300/3 k. ú. Tečovice ve prospěch plochy občanského vybavení pro polyfunkční dům,
- prověřit využití plochy rezervy RX č. 186 pozemek p. č. 2544 k. ú. Tečovice pro FVE,
- prověřit využití pozemku p. č. 916/208 k. ú. Tečovice pro FVE,
- prověřit v plochách zemědělských (Z) realizaci oplocení pro FVE, popřípadě umožnit FVE v plochách zemědělských,
- prověřit rozvojové plochy smíšené obytné SO, zejména plochu č. 11;
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména podrobnější podmínky prostorového uspořádání pro plochy návrhové a plochy v zastavěném území obce včetně ochrany krajinného rázu (podlažnost, sklon střechy, oplocení, vikýře apod.), doplnit pojmy (vikýř, výšku pozednice);
- prověřit změnu funkčního využití plochy D č. 187 (úcelová komunikace) pozemek p. č. 3009 k. ú. Tečovice ve prospěch plochy pro propojovací silnici směr Zlín – Louky,
- změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu,
- změna územního plánu bude dána do souladu s případnými dalšími aktualizovanými dokumenty a závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy,
- předkupní právo lze uplatnit pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro veřejné prospěšná opatření pro prvky ÚSES nelze uplatnit,
- změna bude před každým projednáním a před vydáním zkontrolována programem K+K,

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem § 55 a) stavebního zákona.

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy pro rekreaci specifických forem RX č. 186 pro venkovní dětský zábavný vzdělávací a rekreační park. Vlastník pozemků p. č. 2544 k. ú. Tečovice, nacházející se na severozápadě území obce, má zájem v ploše územní rezervy RX č. 186 realizovat FVE pro zabezpečení výroby elektrické energie pro plochu rekreace RX č. 154 a plochu občanského vybavení OK č. 157. Změna prověří využití plochy rezervy RX č. 186 pro FVE.

Tento návrh prověření využití plochy rezervy RX č. 186 na plochu pro FVE, již hodnotil krajský úřad v rámci samostatné žádosti v září 2023. *Tato žádost představovala návrh na změnu funkčního využití území v k. ú. Tečovice na pozemku p. č. 2544 v celkovém rozsahu 16 220 m<sup>2</sup>. Jedná se o změnu využití stávající vymezené návrhové plochy krajinné zeleně K 184 a plochy územní rezervy – rekreace specifických forem RX 186 – zemědělská plocha Z na plochu určenou pro výrobu el. energie – fotovoltaická elektrárna. Krajský úřad k tomuto návrhu na změnu ÚP vydal dne 7. září 2023 stanovisko (č. j. KUZL 78157/2023) v tom smyslu, že tuto změnu není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

### Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tečovice za období 2/2017 – 9/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

**Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.** Jeden z výše uvedených požadavků na změnu ÚP: *prověřit využití pozemku p. č. 916/208 k. ú. Tečovice pro FVE*, naplňuje svým charakterem rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, *bod 5 Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu (50 MW)*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z posuzovaných kritérií.

**Další uvedený požadavek: *prověřit v plochách zemědělských (Z) realizaci oplocení pro FVE, popřípadě umožnit FVE v plochách zemědělských, nelze řádně vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť se jedná o obecně specifikovaný požadavek. U požadavků na změnu využití území ve prospěch fotovoltaických elektráren je nutné znát konkrétní lokality a také jejich rozsah.***

- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá

předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Tečovice.
- f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
  - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví ani zvláštní přírodní charakteristiky, jako např. ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ. Návrh na vymezení plochy pro FVE na pozemek p. č. 916/208 vzhledem ke svému umístění nevykazuje významné dotčení stávajícího rázu krajiny.
  - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
  - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé plochy pro výrobu či skladování, ani rozsáhlé plochy pro bydlení.
  - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepce lze předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. V rámci navrhované změny ÚP obce Tečovice dojde k záboru zemědělské půdy. Dotčený pozemek p. č. 916/208 je dle KN vedený jako orná půda s III. třídou ochrany ZPF. Zábor ZPF činí zhruba 1,4 ha ve prospěch fotovoltaické elektrárny. S ohledem na bonitu dotčeného pozemku, rozsah záboru a lokalitu umístění FVE, neshledal krajský úřad nutnost posouzení navrhované změny ÚP již ve fázi změny ÚP. Zájmy ochrany životního prostředí však lze v této oblasti prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.
  - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2. října 2023 (č. j. KUZL 84346/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Tečovice.** Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Tečovice, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Ing. Pavel Kulička**

*Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik*

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství  
Obec Tečovice