

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

| | | |
|----------------|------------------------|-----------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací |
| 30. října 2018 | Ing. Renata Čablová | KUZL 70074/2018 |

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování územního Želechovice nad Dřevnicí**, ze které vyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

nový územní plán Želechovice nad Dřevnicí
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Platným územním plánem bylo navrženo téměř 14 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelných ploch pro bydlení je dostatek, ale většina z nich však zůstává stále nezastavěná. Dlouhodobě nevyužitá plocha pro bydlení je tedy potřeba prověřit a po dohodě s obcí vypustit. Teprve pokud bude vypuštěno adekvátní množství nevyužitých ploch pro bydlení, mohou být zapracovány požadavky nové. Takový zásah do koncepce bydlení vyvolává potřebu zpracovat nový územní plán, který koncepci bydlení znovu prověří a navrhne s ohledem na nové požadavky.

Dlouhodobým problémem, který negativně ovlivňuje život v obci je rostoucí intenzita dopravy na silnici I/49. Je tedy navrženo vymezit územní rezervu DS 120 jako konkrétní plochu dopravy. Tato rezerva silničního propojení Zlín – Zádveřice byla vymezena v souladu s nadřazenou dokumentací.

Pokyny na pořízení změny ÚP nejsou součástí této zprávy, neboť z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba zpracovat nový územní plán a to zejména z důvodu změny koncepce bydlení, dále vymezení konkrétní návrhové plochy pro dopravu DS 120 ze stávající navržené rezervy a také z důvodů zapracování pozemkových úprav.

Odůvodnění:

Krajský úřad zhodnotil výše uvedené informace o stavu a možných změnách dotčeného území dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to zejména z těchto důvodů:

- **změna koncepce bydlení obce**

Vzhledem k tomu, že stávající plochy pro bydlení jsou využity minimálně, je nutné je prověřit, popřípadě je vypustit a navrhnout plochy nové. Obec také požaduje prověřit a případně zapracovat celou řadu požadavků od jednotlivých občanů právě na zařazení jejich pozemků do ploch určených pro bydlení. Z celkově navržených 13,85 ha ploch pro bydlení, je v současné době zastavěno cca 2,4 ha. Nelze tedy vyloučit, že nový ÚP bude řešit zcela nové plochy pro bydlení, které by svým charakterem i velikostí mohly tvořit rámec pro realizaci záměrů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha. Dojde ke změně urbanistické struktury stávající koncepce obce Želechovice nad Dřevnicí. S tím souvisí i důležitost a zranitelnost oblastí z hlediska zvýšené

ochrany krajinného rázu (přírodní parky Želechovické paseky a Vizovické vrchy). Uvedená změna koncepce bydlení může mít vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace. Územní plán je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

- **vymezení návrhové plochy pro silniční dopravu DS 120 (propojení Zlín – Zádveřice) místo stávající navržené územní rezervy**

Je vhodné plochu (koridor) územní rezervy před pořízením nového územního plánu prověřit územní studií. Podmínky možného využití této rezervy měly být stanoveny územní studií US4, která ovšem nebyla dosud zpracována. Územní rezerva „propojení Zlín – Zádveřice“ je vymezena ZÚR ZK s cílem prověřit všechny možnosti budoucího využití, mimo jiné i možnost vedení trasy silnice I/49 mimo zastavěné území obcí. U požadavku vymezení konkrétní plochy dopravy tak nelze vyloučit, že svým charakterem, velikostí a umístěním bude naplňovat rámec pro budoucí povolení a realizaci záměrů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Bude se jednat o trvalou změnu, u které lze předpokládat vliv na jednotlivé složky životního prostředí i veřejné zdraví. Zároveň může ovlivňovat i koncepce územních plánů sousedních obcí, protože se jedná o vymezení části koridoru silničního propojení Zlín – Zádveřice.

V rámci koncepce byla hodnocena kritéria přílohy č. 8 citovaného zákona. Neposuzovaná kritéria nejsou uvedena, protože byla shledána jako nerelevantní. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 70796/2018 ze dne 8. října 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Želechovice nad Dřevnicí bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, OŽP
Obec Želechovice nad Dřevnicí
MŽP, OVSS VIII, Olomouc