

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slušovice v uplynulém období 2014 – 2018

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Mgr. Kateřina Vaiglová
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad
pořizovatel

Spolupracoval:

Ing. Petr Hradecký
starosta města Slušovice
určený zastupitel

říjen 2018

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Slušovice (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 243/2014 Zastupitelstvem obce Slušovice dne 16. 6. 2014 formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 s nabytím účinnosti dne 15. 7. 2014.

Na základě posouzení žádostí pořizovatelem Zastupitelstvo města Slušovice schválilo dne 10. 8. 2015 usnesením č. 99/2015 pořizování změny č. 1 Územního plánu Slušovice.

V průběhu projednání návrhu zadání byly ze strany jednotlivých vlastníků pozemků uplatněny další požadavky na změnu funkčního využití území – na vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě vyhodnocení projednání s určeným zastupitelem Ing. Petrem Hradeckým dne 22. 10. 2015 konaném na Městském úřadu Vizovice byl návrh zadání doplněn o všechny nové podněty k zapracování změny územního plánu.

Změna č. 1 však byla z důvodu zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Slušovice 2014-2018 ukončena.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Slušovice v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Součástí zprávy je rozšířené množství pokynů k úpravám ÚP formou zadání změny č. 2.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí:

Cílem urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot. Důraz je kladen především na rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury – občanské vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.

Důraz bude kladen pro vytváření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.

Území obce bude disponovat podmínkami pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky.

Budou realizována opatření ke zvýšení retenčních schopností území zakládáním navržených ploch krajinné zeleně. Ve volné krajině se neuskuteční žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

Nové stavby budou respektovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI), specifických forem (index plochy BH)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
Index plochy BH – plocha bydlení - hromadné				
1	<i>bydlení individuální</i>	1,4402	0,4997	0,9405
2	bydlení individuální	0,5460	0	0,5460
3	bydlení individuální	1,1471	0,1385	1,0086
4	bydlení hromadné	1,2679	0,0733	1,1946
5	bydlení individuální	0,1512	0	0,1512
6	bydlení individuální	1,4900	0	1,4900
7	<i>bydlení individuální</i>	0,8791	0	0,8791
8	<i>bydlení individuální</i>	1,0728	0	1,0728
13	bydlení individuální	2,8551	0	2,8551
14	bydlení individuální	0,2472	0	0,2473
15	bydlení individuální	0,3579	0	0,3579
59	bydlení individuální	0,1481	0	0,1481
64	bydlení individuální	4,2536	0	4,2536
65	bydlení individuální	1,5695	0	1,5695
Celkem		17,4257	0,7115	16,7142

- Ve sledovaném období byla zahájena a realizována výstavba 6 rodinných domů v lokalitách BI 1, 3 a 4.
- Bylo zastavěno 0,71 ha.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.
- V katastrálním území Slušovice jsou vymezeny 2 plochy individuálního bydlení s povinností zpracování územní studie. Jedná se o plochy BI 13 a BI 64. Zpracována a schválena je územní studie pro lokalitu BI 64.

▪ **Plochy smíšené – plochy smíšené výrobní (index plochy SP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SP – plochy smíšené výrobní				
12	smíšená výroba	4,3930	0	4,3930
20	smíšená výroba	0,6679	0	0,6679
Celkem		5,0609	0	5,0609

- Ve sledovaném období nebyly plochy pro výrobu využity.
- V katastrálním území Slušovice jsou vymezeny 2 plochy smíšené výrobní s povinností zpracování územní studie. Jedná se o plochy SP 19 a SP 20.

▪ **Plocha pro výrobu – plochy výroby a skladování (index plochy V), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy V – plochy výroby a skladování				
21	průmyslová výroba a sklady	1,3740	0	1,3740
Index plochy VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby				
18	drobná výroba a vyr. služby	0,3652	0	0,3652
Celkem		1,7392	0	1,7392

- Ve sledovaném období nebyly plochy pro výrobu využity.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy těchto ploch.

▪ **Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PNP)				
9	městský park	0,5694	0	0,5694
10	městský park	0,1448	0	0,1448
11	městský park	0,5404	0	0,5405
57	lesopark	6,7219	0	6,7219
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PZP)				
43	veřejné prostranství s PZP	0,0895	0	0,0895
Celkem		8,066	0	8,066

- Ve sledovaném období nebyly plochy využity.
- Na návrhovou plochu PZ 57 je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie do 4 let od vydání územní plánu.

▪ **Plochy dopravy – plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS - plocha pro silniční dopravu				
23	dopravní připojení	0,1537	0,1537	0
24	silnice D/49	23,1291	0	23,1291
25	silnice D49	1,8319	0	1,8319
26	silnice D49	1,1575	0	1,1575
33	obchvat suchého poldru	0,2598	0	0,2598
35	cyklostezka	0,0212	0	0,0212
36	cyklostezka	0,1386	0	0,1386
37	cyklostezka	0,1081	0	0,1081
52	silnice D49	2,5455	0	2,5455
53	silnice D49	0,2540	0	0,2540
54	silnice D49	0,1965	0	0,1965
55	silnice D49	0,1777	0	0,1777
60	dopravní připojení	0,0213	0	0,0213
62	silnice D49	0,6558	0	0,6558
63	dopravní připojení	0,0354	0	0,0354
Celkem		32,723	0,1537	32,5693

- Ve sledovaném období byla využita návrhová plocha DS 23.
- Na území obce nejsou navrženy jiné plochy územní rezervy pro dopravu.

▪ **Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura (index plochy T*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
27		1,0588	0	1,0588
28	koridor elektrického vedení	14,1775	0	14,1775
29	zásobování pitnou vodou	0,2527	0	0,2527
30	zásobování pitnou vodou	0,0268	0	0,0268
31	zásobování pitnou vodou	0,7339	0	0,7339
32	hráz poldru	2,1001	0	2,1001
Celkem		18,3498	0	18,3498

- Ve sledovaném období nebyly plochy technické infrastruktury využity.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch technické infrastruktury.

Číslo plochy	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<i>Plochy občanské vybavenosti, výroby a dopravy</i>		
16	Přestavba 1 / občanská vybavenost /	0,1467
17	Přestavba 2 / občanská vybavenost	1,7795
19	Přestavba 3 / smíšená výroba	4,1240
61	Přestavba 4 / silniční doprava / průmyslová výroba	2,0369

- Plochy přestavby nebyly ve sledovaném území využity.
- Pro plochy přestavby OV 16, OV 17 a SP 19 platí podmínka, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru.
- Plocha přestavby SP 19 je podmíněná vypracováním územní studie US 3.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- došlo ke změně katastrální hranice mezi obcemi Březová a Slušovice
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i město Slušovice, vyplývají pro obec Slušovice následující problémy k řešení:
 - o 218_12 povodňové území pod vodním dílem zasahuje do zastavěného a zastavitelného území
 - o 218_13 koridor dálnice D49 prochází záplavovým územím, poldrem
 - o 218_14 záplavové území zasahuje do zastavěného a zastavitelného území

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Čl. (48) Vymezit rozvojovou oblast OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti - *je zpracováno v územním plánu*
- Čl. (101) Vymezit koridor kapacitní silnice R49 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je dotčena - *je zpracováno v územním plánu, bude upraveno označení silnice na D 49*
- Čl. (139) Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko – obec je dotčena - *je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území. V řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj města je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Na území města jsou vytvořeny pracovní příležitosti a je navrženo dostatek ploch pro podnikání. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Vodní zdroje jsou stabilizovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: V územním plánu jsou zapracovány 2 záměry z nadřazené dokumentace: plocha pro silniční dopravu DS pro následnou realizaci dálnice D49 a plocha technické infrastruktury T pro elektrické vedení nemístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110 kV/22kV. V rámci těchto záměrů bude řešeno zajištění migrační propustnosti krajiny.*

V severní a východní části území již historicky došlo ke srůstu sídel, jedná se o sousední obce Březová a Neubuz.

Je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování přístupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a

rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V územním plánu je stabilizovaná stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Stávající sportovní areály jsou stabilizovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice. Na území města je zapracována návrhová plocha pro dálnici D49.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové oblasti. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v okrajových částech města.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových

vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující. Jsou doplněny úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod

je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012 vyplývají pro řešené území následující:

(15) Obec **je součástí** rozvojové osy **OB9 Zlín** vymezené ZÚR ZK

- Ze ZÚR ZK pro obec Slušovice vyplývá respektovat následující požadavky k zapracování:

(29) **PK01** – koridor dálnice D49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – **je zapracováno v územním plánu**

(57) Obec je součástí koridoru veřejné infrastruktury **nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR) – VVN + TR 110 kV/22 kV E09 Slušovice - Slavičín**

(93) řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořízovatelem Zásad územního rozvoje byly zahájeny práce na zpracování územní studie**

- Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická, jako krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
 - Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
 - Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, je zachováván harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, je uchováván podíl zahrad a trvalých travních porostů. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace mimo hranice zastavitelného území. Územním plánem jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel.

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D49. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje,

kteří vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Slušovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES). Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není přípustná velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské

harmonické“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda (sady, zahrady) / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Na území obce se nenachází půdy v I. třídě ochrany. Na půdách ve II. třídě ochrany jsou citlivě navrženy nové plochy anebo plochy přestavby.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývaly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** je řešením změny ÚP respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení:

- hromadné bydlení (index plochy BH)
 - individuální bydlení (index plochy BI)
 - bydlení specifických forem (index plochy BX)
- **Plochy BH** – Územním plánem je navržena plocha **BH 4** s rozlohou 1,27 ha. Ve sledovaném období byl realizován jeden dům a zastavěno 0,073 ha.
 - **Plochy BI** - Územním plánem je **navrženo celkem 16,16 ha** ploch pro individuálního bydlení BI. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba v lokalitách BI 1 a 3. Bylo **zastavěno 0,64 ha** z návrhových ploch individuálního bydlení. K zastavění **zůstává 15,52 ha**.
 - Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Slušovic stanovena **potřeba** nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **17,98 ha**.
 - V řešeném území jsou vymezeny 2 plochy individuálního bydlení (BI 13 a 64) s povinností zpracování územní studie s termínem do 4 let od vydání územního plánu – **územní studie byly zpracována, projednána a schválena v lokalitě BI 64.**
 - Obec žádá změnit funkční vymezení pozemků z plochy **PV** na plochu **BI** u návrhové lokality BI 65.
 - Obec chce zredukovat návrhovou plochu **BI 8**.
 - Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Slušovice	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V2	Lubomír Pospíšilík	KN 1500/40	Plocha smíšená nezastavěného území S*	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části města. Parcela sousedí na jihu s návrhovou lokalitou pro individuální bydlení (BI 1). Záměrem žadatele je pozemek využít

					pro stavbu rodinného domu.
V4	Jaromír Gogela	KN 833, 917	Plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuálního bydlení BI nebo	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází v centrální části města v záplavovém území řeky Dřevnice. Na pozemek je přiveden plyn, voda, elektřina a kanalizace k čističce odpadních vod. V okolí pozemku na východní straně se nachází rodinné domy. Na jihozápadě se nachází výrobní hala.
V5	Miroslav Bartoň	KN 1500/39	Plocha smíšená nezastavěného území S*	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části města. Ob parcelu níže (požadavek V2) je návrhová lokalita pro individuální bydlení (BI 1). Záměrem žadatele je pozemek využít pro stavbu rodinného domu.
V6	Rudolf Horák	KN 924/2	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází jihovýchodně od centra města. Na severu navazuje na plochu obytnou městskou, jinak je obklopen plochou zemědělskou. Parcelu chce využít na stavbu rodinného domu.
V7	Stanislav Škabrana	KN 1590/18	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází ve východní části města. Žadatel chce na části pozemku postavit rodinný dům se zahradou. V úmyslu má zabrat max. 500 m ² plochy na výstavbu, zbytek by zůstal ornou půdou. V okolí se nachází plocha pro individuální rekreaci, plocha zemědělská a plocha pro výrobu.
V8	Josef Mika	KN 915/2, 916/4	Plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází v centrální části města v záplavovém území řeky Dřevnice. V okolí pozemku na východní straně se nachází rodinné domy. Na jihozápadě se nachází výrobní hala. Vlastník žádal o změnu využití již v roce 2011 při tvorbě nového

					Územního plánu Slušovice, ale žádost byla zamítnuta.
V9	Ing. Valentin Kusák	KN 1629/11 KN 1634	Plocha lesní L Plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází ve východní části katastrálního území Slušovice, které navazují na zastavěné území plochy individuální rekreace. Vlastník má v úmyslu na pozemcích vystavit rodinný dům.
V10	Ing. Viera Valentová	KN 1590/12 KN 335/6	Plocha zemědělská Z Plocha krajinné zeleně	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nachází ve východní části města. V okolí pozemků jsou plochy zemědělské, krajinné zeleně, individuální rekreace.

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace:

- rodinná rekreace (index plochy RI)

- Plochy RI jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.
- Ve sledovaném období nebyly uplatněny podněty na vymezení nových ploch.

D.3) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:

- veřejná vybavenost (index plochy OV)

- tělovýchova a sport (index plochy OS)

- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

- Plochy OS a OH jsou stabilizovány a ve sledovaném období nevznikla potřeba a nebyl uplatněn podnět na vymezení nových ploch.
- Plochy OV – územním plánem byly vymezeny dvě plochy přestavby OV 16 a 17.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

D.4) Vyhodnocení ploch dopravy:

- pro silniční dopravu (index plochy DS)
- pro leteckou dopravu (DL)

- **Plochy DS** navržené územním plánem nebyly ve sledovaném období využity. Jedná se plochy určené k realizaci záměru výstavby dálnice D 49. Nevznikla potřeba vymežit plochy nové. Územním plánem byla navržena **plocha přestavby DS 61** pro D 49.
- **Plochy DL** jsou stabilizovány.
- V ploše **VD** ve východní části obce se chybí příjezdová cesta do areálu.
- Obec žádá o vymezení plochy pro vedení cyklostezky.

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury.

- **technická infrastruktura (index plochy T*)**

- Navržené plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Jiné potřeby návrhu nových ploch nevznikly.

D.6) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:

- s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)
- s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

- Navržené plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Pro využití plochy **PZ 57 (lesopark)** je stanovena podmínka zpracování územní studie se lhůtou zpracování do 4 let po vydání územního plánu.
- Změna plochy **PV** na plochu **PZ** v jižní části města u čtyřproudové silnice.
- Upravení ploch **PV** u plochy **T*** v centrální části města.
- Nevznikla potřeba vymežit další plochy veřejných prostranství.

D.7) Vyhodnocení ploch smíšených:

- obytné v centrální zóně (index plochy SO.1)
- obytné městské (index plochy SO.2)
- výrobní (index plochy SP)

- **Plochy SO.2** jsou stabilizované a nevznikla potřeba vymežit plochy nové.
 - Obec požaduje opravit plochu PV na plochu **SO2** v jižní a západní části města.
 - **Plochy SO.1** – obec požaduje změnu funkčního využití z plochy PV na **SO.1**
 - **Plochy SP** jsou stabilizované a návrhové, ty ale ve sledovaném období nebyly využity.
-

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Slušovice	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
O1	Město Slušovice	KN 661/1, 664/2, 663/1 a část 664/1	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha smíšená v centrální zóně SO.1	Město Slušovice žádá o změnu využití pozemků v centrální části města v zastavěném území. Tyto pozemky obklopují stabilizované plochy smíšené v centrální zóně a smíšené obytné městské. Pozemek p.č. 664/1 vlastní Město Slušovice, ostatní pozemky soukromý vlastník.

D.8) Vyhodnocení ploch výroby:

- pro průmyslovou výrobu a skladování (index plochy V)
- pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)

- Obec žádá o změnu stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby **VD** na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování **V** ve východní části obce v průmyslové zóně města.
- **Návrhové plochy V a VD** nebyly ve sledovaném období využity a byly uplatněny podněty na změnu funkčního využití a nové vymezení ploch:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Slušovice	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Dušan Matušů	KN 1753/103 1753/126, 1753/129	Plocha krajinná zeleň K (návrhová) a plocha pro silniční dopravu DS (návrhová) Plocha krajinné zeleně K (návrhová)	Plocha výroby a skladování V nebo plocha pro zemědělskou výrobu VZ	Žadatel je vlastníkem pozemků p. č. 1753/103 a 1753/126, třetí parcelu najímá. Žadatel chce rozšířit již stávající plochu výroby a skladování za účelem přístavby hospodářského objektu (sklad sena, slámy, nářadí). Pozemky jsou součástí návrhové plochy krajinné zeleně.
V3	František Švajda	KN 1473/4	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha výroby a skladování V	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části města vedle dostihového stadionu. Záměrem žadatele je především oplotit pozemek. Na severu parcela sousedí s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby.

V11	OXALIS, spol. s.r.o.	KN 1734/23, 1734/64, 1734/3	Plocha zemědělská Z	Plocha výroby a skladování V	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází v jižní části města v jeho průmyslové části. Na sousedních parcelách má vlastník umístěn výrobní a komunikační objekt. Vlastník chce rozšířit výrobní a skladovou kapacitu a umístit administrativní provoz v samostatném objektu.
		1734/53	Plocha zemědělská Z a částečně plocha pro silniční dopravu DS		
		1734/55	Plocha zemědělská Z, pro silniční dopravu DS a smíšené nezastavěného území S*		
		1734/69	Z a DS, Z, DS a S*, S*		
O2	Město Slušovice	KN 1572/4, 1572/18, 1572/19, st. 1572/11, 1572/21, 1572/5, 1572/1, st. 1571, 1572/20, st. 1572/12, 1572/22, st.1572/2	Plocha pro drobnou výrobu a skladování	Plocha pro průmyslovou výrobu a skladování V	Obec žádá o převedení plochy pro drobnou výrobu a skladování na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování ve východní části města.

D.9) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:

- vodní plochy a vodohospodářské (index plochy WT)
 - plochy sídelní zeleně (index plochy Z*)
 - plochy krajinné zeleně (index plochy K)
 - plochy přírodní (index plochy P)
 - plochy lesní (index plochy L)
 - plochy zemědělské (index plochy Z)
 - plochy smíšené nezastavěného území (index plochy S*)
- Plochy Z*, ZP a S* jsou stabilizované.
 - K doplnění funkcí jsou navrženy L a K.
 - Obec žádá o vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně K 66.
 - Nevznikla potřeba vymezit nové plochy.

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,

v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných plocha v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změna bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D).
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinačním výkresem zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

P1-	Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)	
P2-	Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)	
P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000

P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 - Návrh – Předpokládaného právního stavu po změně		
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

E.6.2) Právní stav po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

P1-	Textová část – předpokládaný právní stav po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – předpokládaný právní stav po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – právní stav po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- bude doplněno po projednání

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- bude doplněno po projednání

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- bude doplněno po projednání

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- bude doplněno po projednání

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- bude doplněno po projednání

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- bude doplněno po projednání

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

- bude doplněno po projednání

ZÁVĚR

- bude doplněno po projednání