

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
10. října 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 87047/2023	KUSP 83939/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lukov v uplynulém období 01/2016 – 06/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Lukov
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní plán Lukov byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), v platném znění. Územní plán Lukov byl vydán Zastupitelstvem obce Lukov dne 14.12.2011 usnesením č. 86/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Opatřením obecné povahy č. 1/2021 byl vydán Územní plán Lukov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 30.9.2021.

Vzhledem k tomu, že novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nabyla účinnosti ke dni 1.1.2023, včetně prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, je nutné dát územní plán do souladu s novelou stavebního zákona. Z výše uvedeného a ze Zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu.

Z novely stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a ze zprávy o uplatňování vyplynuly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu.

V případě potřeby pořídit změnu či nový územní plán je nutno zapracovat následující:

- aktualizovat zastavěné území k datu zpracování změny ÚPD
- v souvislosti s novelou stavebního zákona rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch
- aktualizovat podmínky pro zachování hodnot sídla a jejich ochrany (civilizační, kulturní a přírodní)
- převést do stavu plochy DS 1, 61, 62, 63 a 65 pro stavbu dálnice D 49 Hulín – Horní Lideč v souladu s územním rozhodnutím, pokud bude v době zpracování vydáno
- aktualizovat podmínky využití pro návrhové plochy
- aktualizovat limity využití území dle poslední aktualizace ÚAP

- vyhodnotit potřeby zastavitelných ploch dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR; potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána
- v případě vymezení nových návrhových ploch pro bydlení zvážit vypuštění zastavitelných ploch BI, popř. SO.3, které nejsou dlouhodobě využity
- prověřit plochu SO.1 na pozemcích parc.č. 1534/1, 1534/34, st. 87/2, st. 87/1, st.86 na plochu hromadného bydlení tak, aby k ní mohly být stanoveny podmínky prostorového uspořádání
- respektovat podmínky hodnot krajinného rázu
- dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu se standardem dle vyhlášky 500/2006, v aktuálním znění
- při zpracování nového územního plánu obce Lukov či jeho aktualizaci zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu.
- zpracovat koridor územní studie: „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“ („pokud bude zpracován do ZUR ZK) do ÚP či změny ÚP Lukov

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukov za období 2016 – 2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - tato míra nebyla nalezena.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.

- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce je předpoklad zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny příslušného ÚP Lukov.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZZL 86841/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Lukov. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Lukov, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Lukov