Krajský úřad
Zlínského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik	Městský úřad Vsetín Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy Svárov 1080 755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
7. prosince 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 74806/2018	KUSP 74806/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Karolinka je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka za uplynulé období 07/2014 – 09/2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území přeložené žadateli:
  - Jaroslav Orság, p. č. 3446/1, 3546/2 – pro výstavbu hospodářského objektu
  - Povodí Moravy, s. p., p. č. 815/2, 518/24 – z plochy BI na plochy RI
  - Jiří Čampa, p. č. 3194, 3195 – z plochy Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
  - Monika Křenková, část p. č. 2880 – z plochy Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
  - Radek Havlík, p. č. 231/12, 231/13, 213/16 – z plochy pro tělovýchovu a sport OS na plochu smíšenou obytnou městskou SO.1
  - Ing. Josef Valchář, Marie Valchářová – p. č. 3078/1, 3078/2, 3078/3, 3077/1, 3077/3, 3086/1, 3084/3, 3079/1, 3079/2, 3076/1, 3075/1, 3074/2 – změna využití území pro rozvoj areálu hotelu Soláň – z ploch smíšených obytných vesnických a ploch zemědělských na plochu pro občanskou vybavenost O; rozvoj stávajícího areálu hotelu Soláň
  - TM stav, spol. s r.o., p. č. 283/6 – změna využití území z plochy BI 1 na plochu pro mycí boxy (ruční mytí vozidel) na plochu silniční dopravy DS
  - Město Karolinka, p. č. 18/1, 17/3 – změna využití území dle stavu v území na plochu pro občanské vybavení O
  - Jaroslav Koňařík, p. č. 2002/1 – změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 373
e-mail:renata.cablova@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz

- Kateřina Tomková, p. č. 501/3 – změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
- Skiareál Karolinka s. r. o., p. č. 4315/1, 2192, 2191, 2128/2, 2127, 2126, 2120, 1972, 1926/5, 1926/3, 1926/1, 1907/1, 1901/3, 1900/2, 1901/1, 1780, 1968, 2132, 2131, 2129, 2124, 2125, 1975, 1973, 1974, 1938, 1901/5, 1900/1, 1899, 1782 - změna využití území z ploch nezastavěného území pro stavbu lanové dráhy a rozšíření sjezdových ploch (plocha smíšená nezastavěného území - S*)
- Růžena Koláčková, p. č. 4190 - změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)
- Ing. Vlastimil Rapant, p. č. 22/4 - změna využití území z plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1) na plochu pro silniční dopravu (DS)
- Royal Comfort Moravia, p. č. 3302/12, změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)
- Ing. Michal Kořenek, p. č. 1801/1, 1801/2, 1801/3 - změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) zhodnotil výše uvedené informace o stavu a možných změnách dotčeného území dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V rámci této Zprávy byly mimo jiné navrženy takové změny využití území (rozvoj stávajícího areálu Soláň, dále plochy pro stavbu lanové dráhy a rozšíření sjezdových ploch – Skiareál Karolinka), u kterých nelze vyloučit, že mohou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP (např. bod 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha; krematoria; bod 114 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení).

Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí. ÚP je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Předpokládá se trvalá změna v území. Vzhledem k tomu, že koncepce navrhuje rozšíření stávajících areálů lze také předpokládat kumulativní a synergické vlivy se stávajícími záměry. Přeshraniční vlivy nejsou předpokládány. V rámci koncepce byla hodnocena kritéria přílohy č. 8 citovaného zákona. Neposuzovaná kritéria nejsou uvedena, protože byla shledána jako nerelevantní.

Katastr obce Karolinka zasahuje na území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy i do Ptačí oblasti (PO) Horní Vsacko. Příslušný orgán ochrany přírody Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy vydal stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO (č. j. 4460/BE/2018 ze dne 21. listopadu 2018).

Nedílnou součástí další fáze ÚP Karolinka bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení

včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Vsetín, OŽP
Město Karolinka
MŽP, OVSS VIII, Olomouc