ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLINKA

za období 07/2014 – 09/2018

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Návrh určený k projednání

Říjen 2018

Obsah

A. Úvod 3

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 14

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 16

D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) *16*

D.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) *17*

D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje *22*

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů *23*

E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 23

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Karolinka 25

F.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury *25*

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit *30*

F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, včetně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo *31*

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci *31*

F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení *31*

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení *31*

H. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 33

I. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 33

J. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 33

K. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 33

L. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 33

M. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka 34

Zpracoval: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Marie Chovanečková

A. Úvod

Územní plán Karolinka (dále jen „ÚP Karolinka“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města. ÚP Karolinka nabyl účinnosti dne 5. 7. 2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Karolinka za uplynulé období (dále jen ,,Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě žádosti o pořízení změny územního plánu ze dne 3. 7. 2018 a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Karolinka za uplynulé období 07/2014 – 09/2018.

ÚP Karolinka je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese http://www.juap-zk.cz.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Celé katastrální území města Karolinka spadá do Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO Beskydy“). Díky poloze města v CHKO Beskydy jsou dány zvýšené požadavky na ochranu přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu apod. Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (o ochraně přírody a krajiny) je CHKO rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů s hojným zastoupením dřevin, případně s dochovanými památkami historického osídlení. CHKO Beskydy je typická harmonicky utvářenou krajinou s rozptýlenou zástavbou a charakteristickou valašskou architekturou. Za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou v ÚP Karolinka vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména pak plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a vodní plochy/toky (WT). Jedná se o plochy stabilizované, jež již plní odpovídající funkci. K ochraně hodnot území CHKO je stanovena koncepce, která se pouze obecně odráží ve stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch, nicméně **chybí konkrétněji definované znaky a principy rozvoje města, plošné struktury sídla (urbanistická zonace), charakter a struktura zástavby, zejména prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod.

Dalším podstatným a celospolečenským (veřejným) zájmem využívání území je hledisko využití území a koncepce ochrany vod ve vztahu k vodní nádrži Karolinka. Tento vodní zdroj je v současnosti nenahraditelný pro výrobu pitné vody zásobující značnou část obyvatel Zlínského kraje. Vzhledem k nepříznivým projevům klimatické změny a jejich dopadů na množství i jakost vody ve vodárenské nádrži, je nezbytné eliminovat v maximální možné míře všechny příčiny a zdroje ohrožení jakosti vody. **Bude třeba zapracovat podrobnější podmínky pro využití území povodí Velké a Malé Stanovnice**, zejména omezit negativní vlivy antropogenní činnosti důsledným dodržováním obecné ochrany vod.

Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zapracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany vodárenské nádrže Karolinka** (výhradně v povodí Malé a Velké Stanovnice), **ochrany a rozvoje hodnot území, strukturu, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území**, při zohlednění Plánu péče o CHKO Beskydy a rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodárenské nádrže Karolinka- Stanovnice.

Rozvoj a výstavba ve sledovaném období na území města Karolinka probíhala dle vydaného územního plánu. Z hlediska naplňování záměrů ÚP Karolinka v návrhových plochách se jednalo především o výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných a plochách individuálního bydlení (3 RD + 4 RD rozestavěny). K rozvoji docházelo i v rámci zastavěného území, a dále se prováděly přístavby, nástavby, stavební úpravy atd. dle podmínek platného ÚP.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP Karolinka vymezeno k 30. 9. 2010. Souvislé zastavěné území kolem toku Vsetínské Bečvy a v údolí Kobylská je doplněno celou řadou dalších zastavěných území, převážně charakteru rozptýlené zástavby obytných usedlostí v harmonické krajině CHKO Beskydy. **Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno ve vtahu k § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a i s ohledem na požadovaný charakter bude aktualizováno k datu zpracování změny. Důsledně bude prověřeno stanovené zastavěné území v povodí Malé a Velké Stanovnice.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje obce

Stanovená koncepce rozvoje území města Karolinka respektuje současné územní podmínky typické pro podhorská území. Osou zástavby je silnice II. tř. č. 487 a tok Vsetínské Bečvy, kolem které se zástavba soustřeďuje a dále se rozšiřuje do přilehlých údolí, kde je soustředěna podél místních komunikací kopírujících vodní toky, nebo ostrůvkovitě rozptýlená po okolní krajině. Největší rozvojová území jsou soustřeďována do zbývajících volných území (proluk) a ploch v členitějším terénu přilehlých údolí. Další územní podmínky pro soustředěný rozvoj jsou výrazně limitovány nedostatkem disponibilních ploch vhodných k zástavbě.

Urbanistická koncepce stanovená v ÚP

Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, veřejná infrastruktura, veřejná prostranství, rekreace, zeleň, výroba…) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí, možnosti rekreačního využívání krajiny.

Plochy bydlení navrhuje územní plán v návaznosti na zastavěné území a to i v polohách s členitější terénní konfigurací. Převážná část návrhových ploch je vymezena jako plochy pro bydlení individuální (č. 1-3) a plochy smíšené obytné vesnické (č. 5-8), které umožňují umístění staveb pro individuální bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivě jsou vymezeny i monofunkční plochy občanského vybavení (č. 14, 15) a dále i plochy pro tělovýchovu a sport (č. 17) a plocha občanské vybavenosti specifických forem (č. 16) - pro vyhlídkové zastavení, obojí v návaznosti na stávající skiareál.
Plochy výroby a skladování (č. 22, 23) jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, případně na plochy technické infrastruktury. V územním plánu jsou řešeny také plochy pro dopravu, které reagují na současný stav a potřeby obce (č. 18-20). Řešena je i technická infrastruktura, která je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásady urbanistické koncepce:

- *urbanistická koncepce vychází z původního územního plánu sídelního útvaru*
- *koncepce v maximální možné míře (kompromisně) respektuje limity vyplývající ze situování řešeného území v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, vše při nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj města Karolinka*
- *respektuje a dále rozvíjí podmínky pro rekreační využití krajiny*
- *zachovává urbanistický a architektonický charakter obce, respektuje přírodní, kulturní a historické hodnoty území (architektonicky hodnotné objekty, přírodně cenná území)*
- *navrhované plochy bydlení i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním a byly vyhodnoceny a zapracovány požadavky obce i občanů.*

ÚP Karolinka byl zpracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Stanovená koncepce rozvoje obce byla zpracována v návaznosti na předchozí územní plán sídelního útvaru Karolinka. Hlavní rozvoj spočívá v posílení funkce bydlení (č.1–13), která je doplněna vymezením monofunkčních ploch občanského vybavení pod přehradou (č. 14 a 15). S ohledem na charakter a potenciál sídla jsou navrženy také rozvojové plochy pro výrobu a skladování (č. 22 a 23). Jsou stabilizovány a doplněny plochy veřejné infrastruktury a navrženy zejména plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro dopravu v klidu (č. 18 a 19) a plocha pro pozemní komunikaci včetně přemostění do údolí Bzové (č. 20). Pro rozvoj území města **jsou definovány hlavní zásady** takto:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná charakteristickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch byl proveden s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu města a vztah k okolní krajině (tj. rozvoj vlastního urbanizovaného prostoru města a stabilizace rozptýlené zástavby v navazujícím území)
- preferovány byly plochy obytné smíšené pro individuální zástavbu s vyšším možným podílem hospodářské složky a dalších nerušících funkcí s kvalitním životním prostředím

- v potaz byla brána i revitalizace a regenerace stávajícího bytového fondu
- stabilizování sídelní zeleně v návaznosti na krajinné zázemí a vymezené prvky ÚSES na celoměstský systém, umožňující v cílovém řešení bezkolizní pohyb pěších a každodenní rekreaci obyvatel města, propojení ploch bydlení a sportu a rekreace ve funkční snadno dostupný systém.

Pro uplatňování celkové urbanistické koncepce řešení ÚP Karolinka při rozhodování v území **jsou definovány tyto priority**:

- postavení Karolinky jako místního spádového centra
- respektování, tj. ochrana a rozvoj kulturních a historických hodnot a specifických přírodních podmínek správního území Karolinka
- návrh optimálního funkčního i prostorového uspořádání ve všech částech města a celého správního území jako nástroj pro vyvážený rozvoj území
- využití transformačních a ostatních nevyužitých či neefektivně využitých území oproti extenzivnímu rozvoji v dosud nezastavěném území
- vymezením jasně definovaných zastavitelných ploch (hranice zastavěného území a zastavitelné plochy) omezit negativní vlivy urbanizace
- návrh řešení všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města
- řešení ochrany území proti krizovým situacím s upřednostněním víceúčelového využití navržených řešení
- stabilizování podílu sídelní zeleně a její propojení do uceleného systému se zelení stávající a zelení přírodní

Výše uvedené zásady a priority urbanistické koncepce a dále koncepce rozvoje a ochrany hodnot města budou rozpracovány podrobněji a promítnuty konkrétně do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd. Cílem je specifikovat v ÚP lépe a podrobněji základní rámec rozvoje města respektující principy a zásady výstavby v CHKO Beskydy a zohledňující principy ochrany území v povodí vodárenské nádrže Karolinka.
V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce je požadováno členění území města na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití (např. charakter zástavby atd.).

Vymezené zastavitelné plochy

Plocha bydlení individuální (BI)			**VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ**
Číslo plochy a název lokality		**Výměra v ha**	
č. 1	Za Bečvou	0,53	NEVYUŽITA
č. 2	U benzinky	1,47	NEVYUŽITA
č. 3	U ČOV	0,25	Rozestavěny 3 RD, nezapsány do KN

Plocha bydlení specifických forem (BX)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č.4	Soláň (zemědělská usedlost - kozí farma)	0,16	NEVYUŽITA

Plocha smíšená obytná vesnická (SO.3)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 5	Kobylská I	0,57	Rozestavěn 1 RD, nezapsán do KN
č. 6	Kobylská II	0,67	NEVYUŽITA
č. 7	Kobylská III	0,17	NEVYUŽITA
č. 8	Nad školou	1,06	1 RD - **aktualizovat zastavěné území**
č. 10	Raťkov/ Páleniska	0, 17	NEVYUŽITA
č. 12	Bzové	0,18	NEVYUŽITA
č. 13	Pluskoveček	0,11	NEVYUŽITA

Plocha smíšená v centrální zóně (SO.1)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 9	U Koníka	0,88	NEVYUŽITA

Plocha smíšená obytná městská (SO.2)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Označení plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 11	Horebečví	1,74	2 RD + komunikace; **aktualizovat zastavěné území a prověřit i rozsah plochy**

Plocha občanského vybavení (O)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 14	Pod přehradou I	1,99	Částečně využita pro integrovaný záchranný systém - **prověřit dále rozsah a potřebnost vymezení zbývající části plochy i ve vztahu k podmínce zachování min. 10% plochy pro funkci mokřadních biotopů**
č. 15	Pod přehradou II	0,31	VYUŽITO- **prověřit funkční využití a účel navržené plochy, aktualizovat zastavěné území**

Plocha občanské vybavenosti specifických forem (OX)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 16	Nad lyžařským vlekem (vyhlídkové zastavení)	0,12	NEVYUŽITA

Plocha pro tělovýchovu a sport (OS)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 17	Skiareál	0,19	Částečně využita - **aktualizovat zastavěné území, prověřit dále rozsah a potřebnost vymezení zbývající části plochy**

Plocha silniční doprava (DS)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 18	Pod přehradou (parkoviště)	0,29	NEVYUŽITA
č. 19	Centrum (parkoviště)	0,10	NEVYUŽITA
č.20	Křižovatka Bzové	0,21	VYUŽITA - **zohlednit ve vymezení stabilizované plochy pro silniční dopravu zahrnující i úpravy trasování silnice a realizovanou cyklostezku**

Plocha výroby a skladování (V)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 22	U ČOV	1,95	NEVYUŽITA – realizovány stavby, nezapsány do KN - **prověřit jejich účel**
č. 23	Za drahou	0,50	NEVYUŽITA

Vymezené plochy nezastavěného území

Plocha krajinné zeleně (K)			VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha	
č. 25	U ČOV	0,34	NEVYUŽITA

V průběhu sledovaného období došlo ke změně **stavebního zákona vč. prováděcích předpisů** a ke změně **Politiky územního rozvoje**, která je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Došlo ke schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276/2015 dne 15. 4.2015. Podrobnější vyhodnocení územního plánu k Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 a k Zásadám územního rozvoje je uvedeno v kapitole D. 1 a D. 2 Zprávy o uplatňování ÚP Karolinka. Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak nabyla dne 29. 1. 2018 účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II/487 (Ústí – Velké Karlovice – st.hranice), III/48711 (Karolinka - Stanovnice), III/48712 (Velké Karlovice – Bzové) a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. Návrh územního plánu vymezuje novou plochu pro silniční dopravu (DS) č. 20 pro křižovatku silnice II/478 - odbočení do údolí Bzové. Tento záměr byl již realizován – viz vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení jejich využití. Navrženy jsou dále dvě nové plochy pro dopravu v klidu jako plochy pro silniční dopravu – č. 18 Pod přehradou a č. 19 Centrum (parkoviště).
Zastavěným územím města prochází ve směru východ – západ stávající cyklotrasa, která vede po nově vybudovaných cyklostezkách, na které navazuje související zázemí. Na páteřní cyklotrasu navazují cyklotrasy vedené po místních příp. účelových komunikacích, stabilizovaných územním plánem jako plochy veřejných prostranství a dopravy.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství- zásobování vodou

Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro rozvoj stávajícího systému zásobování pitnou vodou, který je řešen veřejným vodovodem zdrojově napojeným na jímací území Karolinka.
Potřeba pitné vody pro navrhované lokality bude zajištěna ze stávajících či nových zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, v lokalitách mimo souvislou zástavbu z individuálních zdrojů (domovní studny).
Koncepce zásobování vodou bude zachována. Prověřeny budou **podmínky využití území v povodí vodní nádrže Karolinka** – cílem bude nastavit požadavky a podmínky využití území k ochraně množství a jakosti vod.

Vodní hospodářství- likvidace odpadních vod

Územní plán stabilizuje systém likvidace odpadních vod na území města, který je řešen oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody jsou odváděné splaškovou kanalizací na stávající ČOV Karolinka. Dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné dešťovou kanalizací do stávajících recipientů.

Kapacita stávající čistírny odpadních vod bude i při napojení všech navržených ploch dostatečná. Navrhované lokality budou odkanalizované napojením na stávající či nové stoky oddílné kanalizace. Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně. Splaškové odpadní vody zde budou akumulovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy v tekutém stavu na ČOV Karolinka, nebo budou čištěny na domovních ČOV s možností využité vyčištěné vody pro zalévání travnatých ploch, vsakování do terénu nebo vypouštění do recipientů.

Specifikovat dále koncepci likvidace odpadních vod v povodí nad vodní nádrží Karolinka (např. stanovit akumulaci splaškových odpadních vod v bezodtokých jímkách apod.).

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti zejména v monofunkčních plochách stávajícího občanského vybavení (O) s ohledem na nežádoucí smíšení s obytnou funkcí. Ostatní občanské vybavení je vesměs součástí ploch smíšených - smíšených ploch v centrální zóně (SO.1) a smíšených ploch obytných městských (SO.2). Stabilizován územním plánem byl také hřbitov s obřadní síní, vymezený jako plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH).
Jsou navrženy dvě nové plochy pro občanskou vybavenost v prostoru pod přehradou č. 14 a č. 15, plocha občanské vybavenosti specifických forem č. 16 pro vyhlídkové zastavení v návaznosti na sportovní areál s lyžařským vlekem a jeho rozšíření v navrhované ploše pro tělovýchovu a sport č. 17. Funkce občanské vybavenosti lze uplatnit také v nově navržené ploše č. 9 U Koníka (plocha smíšená v centrální zóně) a v ploše č. 11 Horebečví (plocha smíšená obytná městská).
Nepředpokládá se vymezování nových samostatných ploch pro občanské využití, rozvoj je možný v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny, posouzení ohrožení erozí a také s ohledem na následné vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES). Celé katastrální území obce spadá do CHKO Beskydy, které je typické kulturní harmonickou krajinou, charakteristickou mozaikou lesů a luk se zarostlými mezemi, remízy a roztroušenou zástavbou, což je dle ZÚR Zlínského kraje krajina lesní s lukařením – lesní pasekářská. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny.

Nově je navržena plocha krajinné zeleně, která bude plnit izolační funkci mezi navrhovanými plochami pro bydlení č. 3 a plochou výrobní č. 22. Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Nové plochy jsou ve volné krajině navrhovány minimálně, zastavitelné plochy jsou ve většině případů vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro zatraktivnění rekreačního potenciálu krajiny je vymezena plocha občanské vybavenosti specifických forem č. 16, která má sloužit pro potřebu vybudování vyhlídkového zastavení.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány.

V rámci koncepce uspořádání krajiny **bude vyloučena možnost zalesňování na pozemcích zemědělského půdního fondu** a naopak – odporuje to principům ochrany ZPF, PUPFL a harmonické krajiny v CHKO. Zároveň budou **prověřeny** a případně blíže definovány a podrobněji regulovány stavby v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 SZ.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají účelu vymezených funkčních ploch s výjimkou ploch lesních a ploch zemědělských. U ploch lesních **nebude přípustná změna na zemědělský půdní fond (ZPF)**, u ploch zemědělských **nebude přípustná změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**, z důvodu rozporu s principy ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy.

V rámci změny územního plánu budou stanoveny **podrobnější podmínky pro využití území a prostorová regulace** (pro zastavěné území a zastavitelné plochy) tak, aby byl dán podrobnější rámec pro respektování **cílů rozvoje, ochrany hodnot a charakteru zástavby a urbanistické struktury města v CHKO Beskydy**. Pro tyto účely bude **zpracována změna ÚP Karolinka s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3,** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů). Prověřit možnosti podrobnější regulace staveb pro bydlení (charakter staveb, typ zastřešení apod.), doplňkových staveb bydlení resp. vedlejších staveb, oplocení apod.

Prověřit podmínky pro využití ploch v povodí Malé a Velké Stanovnice (zejména SO.3, RI, Z), resp. v povodí území vodní nádrže Karolinka. Implementovat do podmínek využití tohoto území požadavky (např. omezit jakoukoli novou zástavbu a změny v území apod.) dle rozhodnutí o vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje a další podmínky pro rozhodování v území k zajištění ochrany jakosti vod vodní nádrže Karolinka.

Prověřit, případně lépe definovat podmínku, že „co není stanoveno jako hlavní využití, přípustné nebo podmínečně přípustné využití, je nepřípustné“, zejména vůči znění § 18 odst. 5 SZ - je třeba vycházet z toho, že co není výslovně vyloučeno z důvodu veřejného zájmu je možné v nezastavěném území realizovat.

Stanovit konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu**- definovat základní znaky a hodnoty a stanovit z toho plynoucí podmínky pro změny v území a zástavbu.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Číslo plochy a název		**Stavba**
č. 20	Křižovatka Bzové	pozemní komunikace

Záměr křižovatky Bzové je již realizován a bude tak vypuštěn z veřejně prospěšných staveb.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Číslo plochy a název		**Stavba**	**Výpis pozemků a budov pro záznam předkupního práva dle mapy katastru nemovitostí** k.ú. Karolinka
č. 14	Pod přehradou I	stavba občanského vybavení	p.č. 819/1
č. 15	Pod přehradou II	stavba občanského vybavení	p.č. 1718/3, 1718/4, 1719/1, 1720, 1721/1, 1721/2, 1721/3, 1722, 1723/1, 1723/2, 1725/3, 4315/5, 4316, 4460/1, 5117/1, 5117/2, 5117/3, 5117/4,5117/5

č. 16	Nad lyžařským vlekem (vyhlídkové zastavení)	stavba občanského vybavení (vyhlídkové zastavení)	p.č. 2200

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona.

Dané předkupní právo města Karolinka nebylo zapsáno do katastru nemovitostí. V rámci změny ÚP Karolinka **zvážit rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města. **Využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Číslo plochy, název lokality a navrhované funkční využití			**Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ**
č. 9	U Koníka – plocha	***Plocha smíšená v centrální zóně (SO.1)***	do 31. 12. 2018

Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu č. 9 (SO.1):

- řešení skladby jednotlivých účelových ploch pro funkci bydlení, občanské vybavenosti a sportu včetně návaznosti na stávající sportovní areál
- řešení dopravní obslužnosti a technické infrastruktury
- řešení ploch doprovodné zeleně, odpočinkových ploch včetně vybavení (mobiliáře)
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby

Výše uvedená studie nebyla doposud zpracována. V rámci změny **posoudit potřebnost studie, případně upravit lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ,,ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12.2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 4 platné k 31. 12. 2016). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese http://juap-zk.cz/ a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen ,,RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území města Karolinka má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnocen pouze pilíř životního prostředí, ostatní pilíře udržitelného rozvoje jsou hodnoceny negativně (viz tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,92	-1,15	-2,99	+	-	-	3a	16,92

Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů je třeba se v ÚP zaměřit na posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel tak, aby byly zároveň respektovány dobré podmínky pro příznivé životní prostředí.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- **Hygienické závady**

086_169 Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
Vyhodnocení: Silnice II/487 Vsetín – Velké Karlovice představuje hlavní osu města, kolem které se město vyvíjí a rozšiřuje. Poloha silnice je dána především konfigurací terénu a polohy města v nivě řeky Bečvy. Realizace přeložky silnice II/487 mimo zastavěné území není ekonomicky ani technicky realizovatelná. Díky tomu budou negativní vlivy z dopravy na zastavěné území řešeny např. protihlukovými a protiprašnými opatřeními (např. protihlukové stěny, výsadba zeleně podél komunikace). Díky rozvoji města v okolí silnice II/487 vyvstává potřeba vyhodnotit, zdali je další vymezování zastavitelných ploch podél silnice vhodné, z důvodu zachování prostupnosti krajiny.

086_171 Železniční trať zatěžuje zastavěné území
Vyhodnocení: Železniční trať vede podél silnice II tř. Její umístění závisí na poloze města v nivě řeky Bečvy. Realizace přeložky železniční tratě mimo zastavěné území je technicky a ekonomicky nerealizovatelná. Intenzita železniční dopravy není vysoká (regionální trať), negativní vlivy z dopravy je možné řešit např. výsadbou zeleně v okolí tratě apod.

- **Urbanistické závady**

086_172 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
Vyhodnocení: Vymezení zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona – v rámci změny bude prověřeno zastavěné území a podmínky pro využití území v povodí vodní nádrže Karolinka
086_173 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
Vyhodnocení: Současná zástavba je v některých místech u vodního toku Bečva skutečně dotčena záplavovým územím Q100 stanoveným vodoprávním úřadem dne 30. 7. 2004 pod č.j. KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI na základě podkladů správce vodního toku. Zásah záplavového území do zastavěného území je dán především umístěním města v horském údolí, vyznačujícím se málo širokou nivou řeky Bečvy a výrazně svažitým okolním terénem, a tedy jejím postupným historickým osidlováním i podél toku. Potenciálně ohrožená zástavba může být ochráněna buď individuálně prostřednictvím protipovodňových hrází (přípustnost v rámci ploch zastavěného území), případně komplexními opatřeními v povodí toku či stavebně- technickými opatřeními pro jednotlivé stavby.

- **Střety urbanistických záměrů**

086_179 Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků plnících funkci lesa
086_187 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
Vyhodnocení: Vyhodnocení ploch zasahujících do PUPFL je uvedeno v odůvodnění územního plánu Karolinka. Jednotlivé limity v území (záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech byly podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch.

- **Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti**

065_533 Špatné územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel a slabší územní podmínky pro hospodářský rozvoj
Vyhodnocení: Nejvýznamnějšími limity pro rozvoj města jsou limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, apod. Tyto limity jsou dány dlouhodobým vývojem a jsou vzájemně provázány. Možným řešením by bylo navýšení pracovních míst, využitím např. bohatého kulturního a přírodního bohatství a tím vysokého rekreačního potenciálu, pro vybudování kvalitního zázemí vedoucího ke zvýšení cestovního ruchu.

V průběhu zpracování změny ÚP bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny ÚP navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

Pro území města Karolinka vyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) požadavky na:

- **respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy města ve vymezené Specifické oblasti Beskydy- SOB2**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

Platný územní plán Karolinka respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz kap. A.1 Odůvodnění ÚP Karolinka. Požadavky dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz. bod D.2).

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících **upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Karolinka** a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty (např. úprava plošného či prostorového uspořádání území atd.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Ostatní republikové priority jsou beze změny a jsou v ÚP Karolinka vyhodnoceny a zapracovány.

Žádné další požadavky z PÚR ČR pro území města Karolinka nevyplývají.

D.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

Správní území města Karolinka je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. **specifické oblasti Beskydy SOB2**
2. **vymezení ploch a koridorů ÚSES – PU78, PU155, PU156, PU115, PU45, PU19**
3. **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
4. **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru 6.3 - údolí Vsetínské Bečvy (krajina lesní s lukařením)**
5. **priorit územního plánování**
6. **územních studií**

Podmínky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) jsou v ÚP Karolinka vyhodnoceny a plně respektovány následujícím způsobem:

1. požadavky vyplývající z polohy města ve **Specifické oblasti Beskydy SOB2** jsou podrobněji stanoveny v ZÚR ZK:

   a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje nejsou v řešeném území vymezovány nové plochy a koridory pro rozvojové záměry s výjimkou ÚSES – viz další bod vyhodnocení.

b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití

Nové zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v potřebném rozsahu a podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kap. F. Návrhu. Rozsah navrhovaných ploch odpovídá charakteru a velikosti sídla a je zohledněno i postavení města ve struktuře osídlení. Z toho vyplývá i návrh jednotlivých zastavitelných ploch např. nové plochy pro bydlení, občanské vybavení a plochy výroby a skladování.

c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 a II/ 487

S ohledem na charakter a potenciál sídla v oblasti cestovního ruchu jsou navrženy nové plochy s cílem zvýšení atraktivity území - plochy občanského vybavení O č. 14, 15, OX č. 16 (vyhlídkové zastavení), OS č. 17 (rozšíření ski areálu). Pro doplnění chybějících služeb v centrální části města slouží i přestavbová plocha SO.1 č. 9.

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2

Nové zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických a kulturních jsou v řešení určovány podmínkami pro využití ploch zastavěného území a návrhových zastavitelných ploch. U navrhovaných zastavitelných ploch většího plošného rozsahu (SO.1 č. 9) je stanovena podmínka zpracování územní studie pro podrobnější stanovení podmínek využití.

e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Zastavěným územím města prochází ve směru východ – západ stávající cyklotrasa „Bečva“, která vede po nově vybudovaných cyklostezkách. Na páteřní cyklotrasu navazují cyklotrasy vedené po místních příp. účelových komunikacích. Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. S ohledem na rekreační charakter území se zda nacházejí tradiční turistické trasy např. od Vsetínské Bečvy směrem Stanovnice - Velký Javorník, a další, včetně návaznosti na Slovensko.

2. byly vymezeny **plochy a koridory územního systému ekologické stability** (ÚSES) jako požadavek ze ZÚR ZK:
   - Nadregionální ÚSES vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vychází z koncepce Nadregionálního a regionálního USES Zlínského kraje) zasahuje v jižní části katastru nadregionálním biokoridorem **147 Makyta- Hranice** vedoucí z nadregionálního biocentra Makyta ležící mimo řešené území dále na hranice kraje

i republiky.

- Regionální ÚSES je na území katastru v jeho severní části reprezentován regionálním biocentrem **131 Leští, Raťkov**, jež je napojeno regionálními biokoridory **1573 Leští, Raťkov – Cáb** na regionální biocentrum Cáb na západě (leží na území města Vsetína a obce Halenkov) a biokoridorem **1574 Klotová, Solisko – Leští, Raťkov** na regionální biocentrum Kotlová-Solisko na východě (území obce Horní Bečva a Velké Karlovice). V nadregionálním biokoridoru vymezeném v jižní části katastru jsou vložena regionální biocentra **Stolečný** a **94 Frňovské**. U všech prvků regionálního USES se jedná o lesní typy. Tvary a poloha biocenter byly optimalizovány s ohledem na koordinaci s jinými plochami s rozdílným způsobem využití, funkčnost biocenter a dle prostorového dělení lesa.

Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech), a z toho důvodu nejsou navrhovány jako veřejně prospěšná opatření.

3. rozvoj města je koncipován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty (jsou navrhovány ucelené rozsáhlejší lokality bez návrhu drobných ploch, jež by ve výsledku výrazněji zasahovaly do krajinných hodnot). V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které jsou dané zejména situováním města v CHKO Beskydy, EVL Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, CHOPAV Beskydy a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (podlažnost, koeficient zastavění). Řešením územního plánu jsou hodnoty naopak rozvíjeny a posilovány. Jsou zohledněny nemovité kulturní památky i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou Beskyd byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu, který je respektována dále rozvíjen (viz plochy č. 16, 17, aj.). Při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení byly zohledněny pohledové horizonty.

4. typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Vsetínsko, v krajinném prostoru údolí Vsetínské Bečvy**. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou s výjimkou lokality č. 17 dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

5. jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, zejména body 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, a to následujícím způsobem:

- návrh ÚP Karolinka přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území (viz.

Vyhodnocení vlivů ÚP Karolinka na udržitelný rozvoj). Posilován je pilíř sociodemografický, a to návrhem ploch pro bydlení (č.1-13), plochy občanské vybavenosti specifických forem OX pro vyhlídkové zastavení č. 16, plochy pro tělovýchovu a sport č. 17 (doplnění stávajícího lyžařského areálu), a ploch občanského vybavení pod přehradou (č.14 a 15), které umožní volnočasové aktivity, a tím přispějí k posílení soudržnosti obyvatel, vše při respektování podmínek pro zdravé životní prostředí a hodnot území. Současně je podporován i pilíř hospodářský, a to návrhem ploch pro výrobu V č. 22 a 23. Tento pilíř je současně podporován i rozvojem občanského vybavení s důrazem na využití rekreačního potenciálu území.

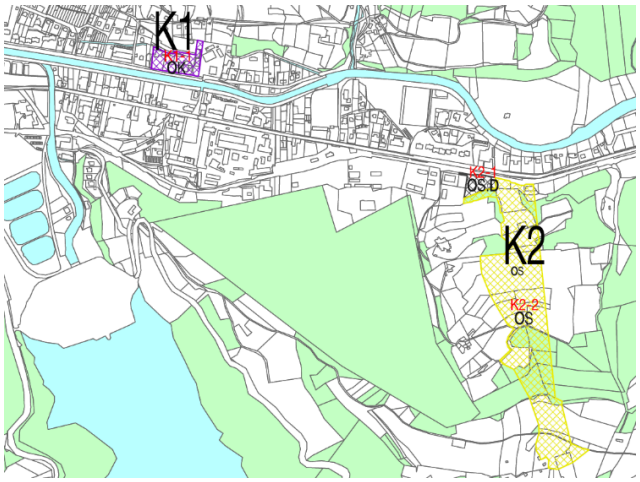
- řešením ÚP Karolinka jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity města (plochy OX č. 16, OS č. 17 a další), a tím větší konkurenceschopnosti města.
- zastavěným územím města prochází ve směru východ – západ stávající cyklotrasa, která vede po nově vybudovaných cyklostezkách, na které navazuje související zázemí. Na páteřní cyklotrasu navazují cyklotrasy vedené po místních příp. účelových komunikacích, stabilizovaných územním plánem jako plochy veřejných prostranství a dopravy.
- pro zlepšení dopravní obslužnosti je navržena plocha č. 20, která umožní odstranění dopravní závady v podobě problematického napojení údolí Bzové
- návrhem ÚP Karolinka jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP Karolinka zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (NATURA 2000, přírodní památky, CHKO Beskydy, CHOPAV, aj.) a především bylo dbáno na ochranu krajiny a přírody a krajinného rázu území ležícího v CHKO Beskydy.
- vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.
- v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy – viz kap. E. Odůvodnění), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Návrhem zastavitelných ploch, které jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.
- jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – návrh plochy č. 16 pro realizaci vyhlídkového zastavení a č. 17 pro rozvoj stávajícího sportovního areálů. A dále v případě plochy č. 9 se jedná o přestavbu z nefunkčního sportovního hřiště na multifunkční sportovně-obchodně-obytný komplex.
- návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno (zábor lesa představuje pouze lokalita č. 17, která byla převzata z ÚPN SÚ Karolinka).
- protipovodňová ochrana území je navržena pomocí hrází a zasahuje do stávajících

i navrhovaných ploch. Vzhledem k navrženému uspořádání území se předpokládá situování protipovodňové hráze v místě stávající cyklostezky, kde plní funkci hráze těleso komunikace. Toto řešení lze zajistit téměř v celé trase navržených protipovodňových opatření, a proto je protipovodňová ochrana jako veřejná technická infrastruktura přípustná v daných plochách bez nároku na vlastní urbanistické plochy. Stejně tak lze realizovat protipovodňová opatření i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství P*, plochy se smíšenou funkcí. Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého území prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

- jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování vsakování a využívání srážkových vod.
- návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof – rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány mimo sesuvná území.
- vzhledem k situování města v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou nad rámec stávajících opatření navrhována další protipovodňová a protierozní opatření.

6. územní studie **„Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru“** a „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“** nebyly doposud vůbec zpracovány.

Uzemní studie **„Rekreační oblast Vsetínská Bečva“** navrhuje na území města intenzifikaci občanské vybavenosti v centrální části města a zvýšení standardu Ski areálu Karolinka.



Jedná se o následující plochy:

Centrální část města

K1-1 – plochy komerčních zařízení – stav (OK)

Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha O

Ski areál Karolinka

K2-1 – <u>plochy technického a dopravního zázemí tělovýchovy, sportu a rekreace – stav (OS.D)</u>

(*navýšení kapacity parkovacích stání a úprav přístupové komunikace bez navýšení nových ploch)*

Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha OS a navrhovaná plocha OS č.17.

K2-2 – plochy pro tělovýchovu a sport – stav (OS)
Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha OS v rozsahu lyžařského vleku, dále jako plocha smíšená nezastavěného území S* v rozsahu sjezdovky. Do plochy zasahuje také navrhovaná plocha občanské vybavenosti specifických forem OX č. 16 pro vyhlídkové zastavění.

Nastavené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze stejných nebo obdobných principů jako v dané studii, ale jsou svým návrhem přizpůsobeny potřebám celého území řešeného územním plánem a obecně lze konstatovat, že hlavní a přípustné využití je respektováno v celém rozsahu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že platný ÚP Karolinka **respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje** zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – viz v odůvodnění ÚP Karolinka, kap. A.2.

ÚP Karolinka je v souladu Se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Karolinka je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se především o tyto:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Dokument byl zásadním podkladem při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11.2017, číslo usnesení 0227/Z09/17- dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování města, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz města je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – vymezuje významnou regionální cyklistickou trasu s ozn. R2 (hranice kraje – Martiňák – Hlavatá – Třeštík – Velké Karlovice – Ústí u Vsetína) a významnou místní cyklistickou trasu M19 (Martiňák – Pustevny – Rožnov pod Radhoštěm – Dolní Bečva – Vigantice – Hutisko-Solanec – Čarták – Kyčera – Karolinka – Nový Hrozenkov – Vranča – Portáš – státní hranice). V případě trasy R2 bylo v koncepci navrhováno vybudování cyklotrasy v celé délce mezi Velkými Karlovicemi a Karolinkou a dále také rekonstrukce, stavební úpravy a výstavba samostatných cyklistických komunikací v úseku Karolinka – Nový Hrozenkov – Halenkov.

V době zpracování územního plánu byly chybějící úseky cyklotras dobudovány a tyto jsou v územním plánu stabilizovány jako plochy DX (dopravní infrastruktura specifická)**.**

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** – schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – pro k.ú. Karolinka nevyplývají žádné požadavky
- **Národní plán povodí Dunaje** a **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje-** Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015. Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo Opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. Pro území města Karolinka nejsou stanoveny mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, obecné cíle a opatření se promítají do koncepce územního plánu.

Z ostatních dokumentů (např. Plán odpadového hospodářství) nevyplývají žádné konkrétní požadavky do územního plánu.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Širší územní vztahy jsou v ÚP Karolinka zohledněny a jsou vytvořeny návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. ÚP je v souladu s ÚP sousedních obcí. Řešené území je součástí Zlínského kraje. Město Karolinka sousedí s katastry obcí Velké Karlovice, Nový Hrozenkov, Hutisko – Solanec, Valašská Bystřice a jižně se Slovenskem. Územím města prochází silnice II/487 – Velké Karlovice – státní hranice SR. Městem je též vedena železniční trať – regionální trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice.

V řešení územního plánu jsou zohledněny dopravní tahy silniční, cyklistické i pěší- návaznost stávající silniční sítě včetně cyklotras, návaznost cyklostezky procházející údolím Vsetínské Bečvy. Jižně sousedí katastrální území Karolinka státní hranicí se Slovenskem. V návaznosti na toto území nejsou navrhovány žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití.

V rámci změny bude prověřena návaznost územního systému ekologické stability na sousední území.

E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem sídelního útvaru Karolinka a jeho změny. Nově jsou navrhovány plochy především pro funkci bydlení, dále výroby a občanského vybavení.

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje. S ohledem na charakter území (rozptýlená zástavba) a jeho polohu v CHKO Beskydy a území Natura 2000, a dále při zohlednění omezení vyplývajících z vymezených pásem hygienické ochrany vodárenské

nádrže Karolinka - Stanovnice a dalších omezení v území, jsou navrhovány rozvojové plochy zejména v přímé návaznosti na zastavěné území. Jen výjimečně jsou navrženy jednotlivé drobné plochy ve volné krajině. Jen za posledních 10 let došlo k poklesu počtu obyvatel o více jak 150. Nepříznivý demografický vývoj je sice očekáván i v následujících letech, avšak z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu, nedostatku volných kapacit bydlení, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí, a nepředvídatelných migračních jevů je očekáván zvýšený zájem o nové plochy bydlení. Vzhledem k současnému trendu je nutno nabídnout dostatečný počet ploch pro bydlení tak, aby byl pokryt nárůst počtu obyvatel cca 20/rok. Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj, který je však problematicky kvantifikovatelný. V území lze identifikovat tyto „významnější proluky“:

- Kobylská – kapacita cca 5 RD
- centrální část – U Bečvy – cca 10 RD
- Horebečví – cca 5 RD

Celkově lze umístit v zastavěném území v rámci významných proluk cca 20 nových rodinných domů.

Disponibilní zastavitelné plochy pro bydlení představují cca 7,5 ha. Při průměrné velikosti pozemku a dalších proměnných je odhadováno, že tyto plochy umožní realizovat cca 50 bytů.

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2011)

<table>
<tr><th colspan="2">Celkový počet bytů</th><th>počet obydlených bytů</th><th colspan="2">počet neobydlených bytů</th><th>průměrná zalidněnost bytů</th><th>dokončené byty v letech 2003- 2015</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1274</td><td>z toho 586 v RD</td><td rowspan="2">961</td><td rowspan="2">313</td><td>z toho slouží k rekreaci 88</td><td rowspan="2">2,74</td><td rowspan="2">25</td></tr>
<tr><td>z toho 579 v bytových domech</td><td>z toho nezpůsobilé k bydlení 14</td></tr>
</table>

<u>Prognóza bydlení do roku 2030</u>

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,28 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	46 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,57 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1100 m2
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	50 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	72 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	10,49 ha
Územní plán	
Zastavitelné plochy pro bydlení *(ÚAP, jev č. 117)*	**7,94 ha**
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	**cca 5 %**

Disponibilní plochy pro bydlení *(vypočteno)*	**7,5 ha**
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	**71 %**

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Karolinka nepokrývá potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 10,5 ha, v ÚP je disponibilních 7,5 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy **71 %**. Tomu odpovídá i omezená realizace výstavby - jen několik RD za sledované období. Další vymezování zastavitelných ploch je tak z hlediska potřeby zdůvodnitelné.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Karolinka s ohledem na její obsah.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Karolinka

ÚP Karolinka byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb. a nabyl účinnosti dne 5. 7. 2014. Z prověření uplatňování ÚP Karolinka vyšla najevo potřeba vyhotovení změny územního plánu. V rámci této změny bude potřeba ÚP upravit, především zohlednit podrobněji využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy nebudou mít významnější dopad na koncepci rozvoje územního plánu, tuto je požadováno pouze konkretizovat a promítnout do podmínek pro využití území, zejména s ohledem na polohu v CHKO Beskydy a ochranu území v povodí vodní nádrže Karolinka.

F.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání ÚP Karolinka a projednané zastupitelstvem města, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
Jaroslav Orság	3446/1 3546/2	změna využití území pro výstavbu „hospodářského objektu“	V rámci dotčených ploch nezastavěného území (plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně) je možné za dodržení podmínek prostorové regulace umisťovat stavby pro zemědělství, které jsou blíže definovány pro potřeby územního plánu. V případě, že zvažovaný „hospodářský objekt“ neodpovídá definici stavby pro zemědělství, bude třeba vymezit samostatnou zastavitelnou plochu pro daný účel.

Povodí Moravy, s. p.	815/2 815/24	změna využití území z plochy individuálního bydlení (BI) na plochu pro rodinnou rekreaci (RI)	Jedná se o zastavěný stavební pozemek se stavbou rodinného domu, u nějž se plánují stavební úpravy, přístavba a změna účelu využití na objekt pro rodinnou rekreaci zaměstnanců Povodí Moravy s. p. V rámci podmínek pro využití ploch bydlení individuálního (BI) je podmíněně přípustná i rodinná rekreace v zastavěném území a záměr využití pro rodinnou rekreaci je tak v souladu s podmínkami pro využití plochy individuálního bydlení.
Jiří Čampa	3194 3195	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	**Pořizovatel změnu nedoporučuje** zejména s ohledem na polohu ve II. zóně CHKO Beskydy, kde se připouští dle Plánu péče pouze běžná údržba současných staveb, ve výjimečných případech i drobné novostavby lesního a zemědělského hospodářství a kulturně-sakrální stavby (boží muka apod.). Zároveň se jedná o území s výskytem ZCH druhů.
Monika Křenková	2880 část	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	**Pořizovatel změnu nedoporučuje** zejména s ohledem na polohu ve II. zóně CHKO Beskydy, kde se připouští dle Plánu péče pouze běžná údržba současných staveb, ve výjimečných případech i drobné novostavby lesního a zemědělského hospodářství a kulturně-sakrální stavby (boží muka apod.).
Radek Havlík	231/12 231/13 231/16	změna využití území z plochy pro tělovýchovu a sport (OS) na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.1)	Pořizovatel změnu **doporučuje**. Jedná se o pozemky, které jsou pod společným oplocením a slouží jako zahrada stávajícího rodinného domu, přičemž v platném územním plánu jsou tyto pozemky součástí plochy tělovýchovy a sportu (OS). Zároveň je však nutno podotknout, že pozemky leží ve stanoveném záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy a umístění případného nového RD (viz žádost) je tímto značně limitováno.
Ing. Josef Valchář, Marie Valchářová	3078/1 3078/2 3078/3 3077/1 3077/3 3086/1 3084/3 3079/1 3079/2 3076/1 3075/1 3074/2	změna využití území pro rozvoj areálu hotelu Soláň – z ploch smíšených obytných vesnických a ploch zemědělských na plochu pro občanskou vybavenost (O)	Pořizovatel změnu **doporučuje k prověření dle studie výhledového rozvoje areálu hotelu Soláň, ale jen v nutném rozsahu** tak, aby byly rozvíjeny podmínky pro rekreační potenciál stávajícího areálu a zároveň respektován krajinný ráz a hodnota daného území.

TM stav, spol. s.r.o.	283/6	změna využití území z plochy bydlení (BI č. 1) na plochu pro mycí boxy (ruční mytí vozidel)- silniční dopravu (DS)	Pořizovatel změnu **doporučuje**. Jedná se o pozemek při komunikaci II/487 jež navazuje na pozemek s čerpací stanicí pohonných hmot – tedy na plochu s odpovídající funkcí. Zároveň se nejedná o záměr, který by nebyl slučitelný s převažující funkcí v okolí, tj. bydlením.
Město Karolinka	18/1 17/3	Změna využití území dle stavu v území na plochu pro občanské vybavení (O)	Pořizovatel změnu **doporučuje.** Jedná se o uvedení platného územního plánu do souladu se stavem v území, kdy byla realizována přístavba hasičské zbrojnice zasahující již do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
Jaroslav Koňařík	2002/1	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu **doporučuje** v rozsahu pro 1 RD. Jedná se o relativně svažitý pozemek podél místní komunikace v údolí Pluskoveček. Pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy.
Kateřina Tomková	501/3	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu **nedoporučuje**. Parcela nenavazuje na zastavěné území, v sousedství se nachází pouze stabilizované a navrhované plochy výroby. Zároveň leží pozemek v ochranném pásmu dráhy. Pozemek není napojitelný ani na technickou infrastrukturu.
Skiareál Karolinka, s. r. o.	4315/1 2192 2191 2128/2 2127 2126 2120 1972 1926/5 1926/3 1926/1 1907/1 1901/3 1900/2 1901/1 1780 1968 2132 2131 2129 2124 2125 1975 1973 1974 1938	změna využití území z ploch nezastavěného území pro stavbu lanové dráhy a rozšíření sjezdových ploch (plocha smíšená nezastavěného území - S*)	Pořizovatel změnu **doporučuje k prověření dle studie rozšíření areálu.** Jedná se o rozvoj stávajícího areálu, dopady na plochy určené k plnění funkce lesa budou důsledně zhodnoceny v rámci dokumentace změny. Snahou bude umožnit rozvoj areálu při zohlednění limitů a hodnot území v CHKO Beskydy.

	1901/5 1900/1 1899 1782		
Růžena Koláčková	4190	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu **nedoporučuje**. Parcela se nachází uprostřed plochy zemědělské, bez veřejné infrastruktury a ve II. zóně CHKO Beskydy (zástavba stavbami pro bydlení dle Plánu péče vyloučena).
Ing. Vlastimil Rapant	22/4	změna využití území z plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1) na plochu pro silniční dopravu (DS)	Jedná se o travnatý pozemek navazující na stávající řadové garáže, jež jsou součástí plochy silniční dopravy (DS). Pozemek par. č. 22/4 je již součástí plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1). V rámci dotčené plochy smíšené obytné v centrální zóně jsou však přípustné i stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (tedy bydlením a občanskou vybaveností) a dopravní infrastruktura, a záměr využití pro garáž je tak v souladu s podmínkami pro využití dotčené plochy.
Royal Comfort Moravia s. r. o.	3302/12	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu **nedoporučuje** – pozemek byl již při tvorbě ÚP Karolinka součástí zastavitelné plochy SO.3 č. 5, nicméně na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny- Správy CHKO Beskydy v rámci společného jednání byla lokalita zmenšena do podoby v platném ÚP Karolinka. Dle § 4 odst. 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem a navazující stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností. Jde o pozemek ve svahu s krajinářsky hodnotnou mimolesní zelení, jež se nachází v území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu. V lokalitě je evidován i výskyt naturového biotopu T1.1 – ovsíkové louky.
Ing. Michal Kořenek	1801/1 1801/2 1801/3	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu **nedoporučuje.** Pozemky nenavazují na stávající plochy bydlení, nacházejí se v ochranném pásmu dráhy a ve vzdálenosti 50m od PUPFL (z větší části). Zároveň se jedná o pozemky zastíněné a s nevhodnou dispozicí ke světovým stranám.

- **<u>Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kapitole B.</u>**

- **Celkově prověřit vymezení zastavěného území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona**, prověřit možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně charakteru osídlení, ochraně vodní nádrže Karolinka apod.
- **Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití území a ploch** (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) ve vazbě na požadovaný charakter zástavby v CHKO Beskydy s ohledem na požadavky výstavby stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy, s ohledem na zastavěné území města a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy. Stanovit podmínky pro ochranu jakosti a množství vod v povodí vodní nádrže Karolinky s přihlédnutím k podmínkám v ochranném pásmu vodního zdroje.

- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. **v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**

- **V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území města členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice**

- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
  - Uliční a stavební čáry, vzdálenost zástavby od hranic ploch a pozemků a sousední zástavby
  - základní údaje o charakteru a struktuře zástavby, určení částí ploch, které mohou být zastavěny, zastavitelnost ploch dalšími stavbami,
  - půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
  - typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, popř. polovalbovou, omezení sklonu střešních rovin v rozmezí 30 – 45°, omezení použitých materiálů),
  - výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství) tak, aby odpovídalo rázu CHKO Beskydy (vyloučit plné ploty),
  - prověřit možnost omezení barevného spektra fasád zástavby z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu v CHKO Beskydy,
  - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, prověřit také přizpůsobení staveb charakteru původní zástavby typické valašské architektury, která se vyznačuje obdélným půdorysem staveb, symetrickou, sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35 – 45°, s jednoduchou fasádou bez dílčího členění, s použitím přírodních materiálů
  - omezení zástavby v prostoru nad vodní nádrží Karolinka (v povodí Malé a Velké Stanovnice)

- Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na limity, hodnoty, problémy a záměry v území, s ohledem na polohu v CHKO Beskydy- u ploch lesních nebude připouštěn zemědělský půdní fond (ZPF), u ploch zemědělských nebudou připouštěny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. i s principy ochrany přírody a krajiny v CHKO Beskydy

- **V rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území města Karolinka (případně pro jednotlivé stanovené urbanistické zóny)**

- **V k.ú. Karolinka byla provedena obnova katastrálního operátu - v rámci změny zdigitalizovat ÚP nově nad aktuálním mapovým podkladem**

- **Do koordinačního výkresu zapracovat místní a účelové komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dále dopravní infrastrukturu dle § 63 zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny.**

- **Změnou bude zohledněna novela stavebního zákona a prováděcích předpisů**- dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 13/2018 Sb. s účinností od 29. 1. 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- Změna bude respektovat požadavky týkající se Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 pro území města Karolinka. Bude také respektovat veškeré platné koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

- **Změna ÚP Karolinka bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- V grafické části, pod legendu koordinačního výkresu uvést textovou poznámku: ,,Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad pro vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, včetně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, především s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní požadavky pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tento požadavek není stanoven.

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnu ÚP zpracovat s přihlédnutím k **aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj**, na **aktuálním mapovém podkladu** a za použití **aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy**.

Změna č. 1 ÚP Karolinka musí obsahovat:

Návrh (výrok)

- textová část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí formou bodů popisujících jednotlivé změny

- grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Karolinka - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

Odůvodnění

- textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného územního plánu s vyznačením změn – úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- grafická část odůvodnění změny bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení úplného znění ÚP Karolinka po vydání změny č. 1 ÚP Karolinka musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Karolinka zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Karolinka ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, města a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Karolinka bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Změna č. 1 ÚP Karolinka bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Změna a úplné znění ÚP Karolinka bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Karolinka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny ÚP Karolinka stanovuje do 12/2020.

H. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Karolinka nebude představovat koncepci, vyžadující posouzení dle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Není předpoklad vymezování nových ploch pro výrobu či občanské vybavení, zároveň je stanovena podmínka, že případné nové plochy pro výrobu, občanské vybavení či rekreaci nemohou být v rozsahu nad 1 ha, čímž je minimalizován případný negativní vliv na životní prostředí.

Celé území města spadá do oblasti NATURA 2000, do evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy, naturové druhy nebo ptáky v PO, jež jsou předmětem ochrany.

I. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

J. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není požadováno. Nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

K. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nebyl určen. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj.

L. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

M. Projednání zprávy o uplatňování ÚP Karolinka

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka za období 07/2014 – 09/2018 bude v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán dle stavebního zákona § 47 odst. 1 až 4. Pro možnost seznámení veřejnosti s tímto dokumentem bude v době projednávání návrh Zprávy o uplatňování ÚP zveřejněn na webových stránkách města Karolinka a města Vsetín a u pořizovatele. Doplněný a upravený Návrh zprávy bude na základě výsledků projednání předložen zastupitelstvu města dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení v Zastupitelstvu města Karolinka se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 ÚP Karolinka. Na základě tohoto zadání bude zahájeno pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Karolinka.