

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
7. ledna 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 86608/2018

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bánov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Bánov
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bánov za uplynulé období 2012 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Prověřit a vyhodnotit požadavky na změnu územního plánu předané a projednané zastupitelstvem obce Bánov:

- změnu plochy dopravní infrastruktury D na pozemcích p. č. 751/1, 751/2, 5106, 4361/14, 6648 v k. ú. Bánov na plochu pro výrobu a skladování, lokalita A
- vymezení plochy pro zázemí letecké dopravy (sklad techniky) na pozemcích p. č. 7113 a 7114 v k. ú. Bánov dle skutečného stavu a užívání, dle žádosti společnosti SUPRO s.r.o., lokalita B
- úpravu plochy smíšeného využití S 74 – plochu k zastavění zmenšit (zkrátit ze severní strany) a zarovnat s hranicí přilehlého zastavěného území stávající plochy pro bydlení individuální, změnit funkční využití plochy na bydlení individuální BI, lokalita C
- ověření možnosti umístění sběrného dvoru v ploše výroby a skladování (upravit přípustné využití plochy V)
- vymezení plochy umožňující stavbu bytového domu se sociálními byty včetně parkovacích ploch; stavba sociálních bytů bude umístěna na pozemcích p. č. 2045/46, 2045/47 v k. ú. Bánov; parkoviště na pozemcích p. č. 2045/90 a 2045/135 v k. ú. Bánov; plocha na p. č. 2045/142 v k. ú. Bánov by měla umožňovat využití pro parkování a oddechovou zónu, lokalita D
- ve východní části pozemku na p. č. 6462 v k. ú. Bánov umožnit stavbu kapličky, lokalita E
- vymezení plochy pro technickou infrastrukturu – pro odvodňovací kanál obce Suchá Loz na pozemcích p. č. 6828/2, 6829/2, 6831/2, 6832/2, 6833/2, 6834/2, 6835/2, 6836/2, 6837/2, 6838/4, lokalita F

- vymezení plochy pro občanské vybavení obce (např. koupaliště, kulturní dům apod.) na pozemku p. č. 4943/1 v k. ú. Bánov, v návaznosti na toto prověřit funkční využití přilehlých ploch, lokalita G
- ze severní strany plochy pro bydlení individuální podél komunikace vedoucí do areálu zemědělského družstva ve stávajících zahradách vymežit plochu sídelní zeleně, lokalita H
- vymezení vhodné plochy za účelem vybudování pumtracku (severně od ČOV), lokalita J
- vymezení plochy rekreační zahrádkářské s možností oplocení jednotlivých pozemků v západní části obce, lokalita K
- nevyužitou část návrhové plochy PV 126 (mezi plochami BI 80 a BI 147) převést do plochy pro bydlení individuální BI
- prověřit účelnost návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 142

Prověřit a vyhodnotit úpravy v územním plánu:

- zpřesnění plochy technické infrastruktury pro ČOV dle zákresu v katastrální mapě
- návrhovou plochu dopravní infrastruktury D 79 převést do stávajícího stavu a zpřesnit (zúžit) vymezení plochy dle skutečného využití
- rozsáhlejší zahrady a záhumenky mezi zástavbou rodinnými domy převést do ploch sídelní zeleně
- zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje; dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- v případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bánov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Bánov nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné

tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bánov, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZZ 87465/2018 ze dne 2. ledna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, OŽP
Obec Bánov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc