

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2019 – 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování (pořizovatel)
Masarykova 628, 76917 Holešov

Určený zastupitel: Miroslav Darebník, starosta obce

ŘÍJEN 2023

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Použité zkratky, vysvětlivky:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2023
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBK, RBC	Regionální biokoridor, Regionální biocentrum
LBK, LBC	Lokální biokoridor, Lokální biocentrum

ÚVOD

Územní plán Jankovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. **1/2014**, Zastupitelstvem obce Jankovice s účinností dne **29.12.2014**.

Dne 14.02.2022 byla Zastupitelstvem obce Jankovice formou OOP vydaná Změna č. 1 územního plánu Jankovice, která nabyla účinnosti dne **08.03.2022**.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Za uplynulé období od vydání ÚP Jankovice v 12/2014 byla Zastupitelstvu obce Jankovice předložena první Zpráva o uplatňování, a to za období **2014-2018**, kterou ZO vzalo na vědomí usnesením č. **4/8/2019**, dne **17.06.2019**. Schválená Zpráva obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě Zprávy byla pořízena Změna č. 1 ÚP Jankovice s prvky regulačního plánu a to zkráceným postupem. Změna č. 1 ÚP Janovice byla Zastupitelstvem obce řádně projednána dne 14.02.2022, vydána a účinnosti nabyla dne **08.03.2022**.

Nyní v souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Janovice v uplynulém období **2019-2023**.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Jankovice se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území Jankovice u Holešova. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do stávajících ploch občanské vybavenosti (MŠ, OÚ, vyletiště, hospoda,...).

- **Zastavěné území** - Územní plán Jankovice úplné znění po změně č. 1 vymezuje zastavěné území k **15.02.2021**. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby ve vymezených zastavitelných plochách, které jsou aktuálně naplněny. Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno ve změně územního plánu, případně novém územním plánu a aktualizováno k datu zpracování změny.
- **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.
- **Urbanistická koncepce** stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.**
V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu. Rovněž jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.
- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES (NRBK 152, RBK 1580, LBK 5, LBK 6, LBK 8 a LBC 14 – Topolí, LBC 15 – Obřana, LBC 16 – Padělky, LBC Pod Jankovicemi). Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK nevyplývají žádné další požadavky na zapracování prvků ÚSES.
- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází 1 památka zapsaná na seznamu nemovitých kulturních památek (Sousoší Sv. Anny, NKP č. 5989) a 3 památky místního významu (kaplička, kříž a památník padlým z I. sv.války). Všechny tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** – V územním plánu jsou jako VPS vymezeny hráz suchého poldru (T1), vodovod, kanalizace, plynovod a místní komunikace (T2-T4), kanalizační sběrač (TV2) a obecní ČOV (TV3). Jako VPO jsou to NRBK K152, RBK RK 1580 a LBK5, které dosud nebyly realizovány.
- **Územní studie** – územní plán Jankovice v úplném znění po změně č. 1 nestanovil požadavek na zpracování Územní studie pro žádnou z vymezených ploch.

Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální – BI

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
BI 1	bydlení individuální	0,62	0	na J okraji zast. území	
BI 4	bydlení individuální	0,33	0,12	na SV okraji zast. území	zatím umístěn 1 RD
BI 5	bydlení individuální	0,33	0,10	na SV okraji zast. území	zatím umístěn 1 RD
BI 6	bydlení individuální	0,85	0	na J okraji zast. území	Lokalita pro 11 RD
BI 7	bydlení individuální	0,82	0	na J okraji zast. území	Lokalita pro 11 RD
BI 27	bydlení individuální	0,38	0	širší centrální část obce	
BI 58	bydlení individuální	0,25	0	na S okraji zast. území	Příprava pro 6 RD
BI 59	bydlení individuální	0,15	0,15	na SZ okraji zast. území	zastavěno - umístěn 1 RD
BI 67	bydlení individuální	0,06	0	na Z okraji zast. území	
Plochy pro bydlení celkem:		3,79	0,37		zastavěno cca 10 % (umístěny zatím 3 RD), celkem k dispozici cca 3,42 ha

Z výše uvedených zastavitelných ploch je plocha (BI 59) již celá zastavěna, plochy (BI 4 a 5) jsou zastavěny částečně a zbylé plochy (BI 1, 6, 7, 27, 58 a 67) jsou volné disponibilní. Z vymezených ploch pro bydlení se podařilo zastavět celkem **0,37 ha**, což odpovídá cca **10 %** z celkové výměry **3,79 ha**, určené pro zástavbu rodinnými domy.

Umístit na tyto plochy se doposud podařilo **celkem 3 novostavby RD**. Celková výměra volných (disponibilních) ploch určených k zastavění k datu zpracování Zprávy o uplatňování činí cca **3,42 ha**.

V rámci RURU a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla pro obec Jankovice stanovena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu **3,39 ha**. Vzhledem k tomu, že velikost požadovaných zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá velikosti ploch vymezených v platném ÚP, nemá obec žádné požadavky k prověření či vymezení dalších zastavitelných ploch.

b) Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
OS 62		0,37	0,37	Centrální část obce	zastavěno
Plochy pro tělovýchovu a sport celkem:		0,37	0,37		

Jedná se o plochu určenou pro umístění sportovně relaxačního areálu, v centrální části obce, která se aktuálně realizuje. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy pro silniční dopravu (DS)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
DS 57	v SV části k.ú.	0,17	0	pro účel. komunikaci
Plochy pro silniční dopravu celkem:		0,17	0,00	

Výše uvedená plocha byla vymezena na východním okraji k.ú. Jankovice u Holešova již v původním územním plánu, a to za účelem zbudování účelové místní komunikace pro zlepšení a zkvalitnění přístupu a příjezdu k nově navržené vodní ploše (WT 56). Dosud ale nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy technické infrastruktury (T*)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T* 12, 13, 14, 15, 16	v různých částech k.ú.	0,86	0	pro místní komunikace a sítě TI
T* 17	v severní části k.ú.	1,45	0	pro umístění hráze poldru
Plochy technické infrastruktury celkem:		2,31	0,00	

Výše uvedené plochy technické infrastruktury byly navrženy za účelem zajištění technické infrastruktury pro potřeby obce. Jedná se o místní komunikace navržené v plochách technické infrastruktury (T* 12-16), zajišťující přístup a napojení k plochám bydlení. Plocha T* 17 je navržena pro umístění hráze poldru. Stávající koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která předpokládá likvidaci odpadních vod na vlastní obecní ČOV. Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno ze skupinového vodovodu Holešov. Koncepce zásobování elektřinou a plynem zůstává zachována beze změn. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy pro vodní hospodářství (TV)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV - 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 a 64	v různých částech k.ú.	1,77	0	pro odkanalizování obce a hlavní kanalizační sběrač
Plochy pro vodní hospodářství celkem:		1,77	0,00	

Výše uvedené plochy pro vodní hospodářství byly navrženy za účelem zajištění technické infrastruktury pro potřeby obce. Jedná se o navržený systém odkanalizování obce a kanalizační sběrač s napojením na dosud nerealizovanou vlastní obecní ČOV. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy pro nakládání s odpadem (TO.1)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TO.1 63	na JZ okraji obce	0,06	0,06	pro umístění sběrného dvora
Plochy pro nakládání s odpadem Celkem:		0,06	0,06	

Výše uvedená plocha byla navržena za účelem zbudování sběrného dvora. Plocha je již realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy veřejných prostranství (P*)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka / obsluha návrhových ploch
P* 9	Uliční prostranství	0,04	0		na J okraji zastav. území obce, u (BI 6)
P* 10	Uliční prostranství	0,08	0		na J okraji zastav. území obce, u (BI 7)
P* 11	Uliční prostranství	0,02	0		na SV okraji zastav. území obce, u (BI 4)
Plochy veřejných prostranství celkem:		0,14	0,00		

Plochy byly vymezeny pro zajištění dopravní obslužnosti k vymezeným zastavitelným lokalitám pro bydlení (BI 4, 6 a 7). Veřejné prostranství dosud nebylo zrealizováno. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy vodní a toky (WT)

Označení	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
WT 56		1,27	0	na V okraji k.ú.
Plochy vodní a toky celkem:		1,27	0,00	

Výše uvedené plochy byly navrženy jako malé vodní nádrže. Plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy sídelní zeleně (Z*)

Označení	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
Z* 28		0,23	0	na JZ okraji zast. území obce
Plochy sídelní zeleně celkem:		0,23	0	

Výše uvedená plocha byla vymezena v jižní části obce, jako předěl mezi stávající plochou výroby a stávající plochou bydlení. Plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy krajinné zeleně (K)

Označení	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
K 29-37	v Z části k.ú.	3,51	0	NRBK (PU23)
K 38-41	v Z části k.ú.	2,67	0	RBK (PU158)
K 42-55	celé území k.ú.	2,18	0	IP (interakční prvek)
K 60, 61	v SV části k.ú.	2,75	0	LBK
K 65, 66	na JZ okraji k.ú.	0,70	0	NRBK
Plochy krajinné zeleně celkem:		11,81	0,00	

Na území k.ú. Jankovice je vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU23 – nadregionální biokoridor 152–Kostelecké polesí–Hluboček a PU158 – regionální biokoridor 1580–Na skále–Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ze ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedené VPO v územním plánu došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu. **Nadregionální biokoridor (NRBK) 152–Kostelecké polesí–Hluboček** se táhne téměř podél celé

západní hranice řešeného území s volným přechodem na území sousedních k.ú. Dobrotice, Prusinovice a Zopy u Holešova. V územním plánu je průběžně napojen na lokální biocentra *LBC Topolí, LBC Pod Jankovicemi a LBC Obřany*. Plochy nebyly z větší části doposud realizovány.

Regionální biokoridor (RBK) 1580–Na skále – Lipina, se nachází při západní hranici k.ú. Jankovice u Holešova s dílčím přesahem na území k.ú. Tučapy u Holešova. Navrhované plochy biokoridoru nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

Rekapitulace využití ploch:

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha
BI	Plochy individuálního bydlení	3,79	0,37
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,37	0,37
DS	Plochy silniční dopravy	0,17	0
T*	Plochy technické infrastruktury	2,31	0
TV	Plochy pro vodní hospodářství	1,77	0
TO.1	Plochy pro nakládání s odpady	0,06	0,06
P*	Plochy veřejných prostranství	0,12	0
WT	Plochy vodní a toky	1,27	0
Z*	Plochy sídelní zeleně	0,23	0
K	Plochy krajinné zeleně	11,81	0
	Celkem:	21,90	0,80

Z výše uvedeného vyplývá, že za sledované období **2019-2023** bylo z celkově navržených ploch **21,90 ha** realizováno pouze **0,80 ha** a to na realizaci 3 RD v plochách (**BI 4,5 a 59**), realizace sportovně relaxačního centra v ploše (**OS 62**) a sběrného Dvora v ploše (**TO.1**). Zbývající vymezené zastavitelné plochy zůstávají volné (disponibilní). Při naplňování územního plánu Jankovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k nově navrženým plochám bydlení individuálního. Problematika parkování u plochy drobné výroby a výrobních služeb v jižní části obce bude řešena ve stávající ploše veřejného prostranství.

Nově se vymezuje plocha silniční dopravy DS 57, a dále místní komunikace v ploše technické infrastruktury T*12-16 a v plochách veřejného prostranství P* 9-11.

V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holešov.

Stávající územní plán předpokládá, že splaškové odpadní vody budou v souladu s PRVAK ZK odváděny do navrhované obecní ČOV.

Koncepce zásobování el. energií Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Holešov

Koncepce zásobování plynem Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Další nové požadavky na koncepci technické infrastruktury obec nemá.

Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu, odpovídající velikosti obce a jejímu významu. Na území obce je vymezena plocha pro tělovýchovu a sport OS 62, pro umístění sportovně relaxačního areálu, která se aktuálně realizuje. *Nové požadavky obec nemá.*

Veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou na území obce stabilizovány. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství *P* 9, 10 a 11* v návaznosti na plochy bydlení *BI 4, 6 a 7*.

d) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území a chrání kulturní památky a památky místního významu. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. V zásadě jsou primárně chráněny prvky krajinného rázu, památky místního významu, místa panoramatických a dálkových pohledů, segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování, územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky krajinné zeleně (remízy, stromořadí, břehové porosty), prostupnost území po síti polních cest, segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace a historické krajinné struktury.

e) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech.

f) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu jsou jako VPS vymezeny následující stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

T* 17 - hráz suchého poldru

T* 12, 13 - vodovod, kanalizace, plynovod, místní komunikace

T* 16 - vodovod, kanalizace, plynovod

TV 24 - kanalizační sběrač

TV 64 - čistírna odpadních vod

a jako VPO jsou to:

K 29 – 33, 37, 65 a 66 ... pro NRBK (K 152)

K 38 – 41 ... pro RBK RK 1580

K 60, 61 ... pro LBK5

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu, který nabyt účinnosti dne 11.12.2015 došlo ke změně následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Vydána Metodika MMR – Standard vybraných částí územního plánu
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023
- Dne 23.03.2022 nabyt účinnost Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov, zahrnující území k.ú. Jankovice u Holešova
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyt účinnosti 1.1.2018.
- Novela zákona o pozemních komunikacích, účinná od 31.12.2015 (rychlostní silnice se považují za dálnice II. třídy)
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - *dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- Územní plán Jankovice – úplné znění po změně č. 1 nabyt účinnost dne 08.03.2022. Po tomto datu byly vydány a nabyt účinnost následující územní plány nebo změny sousedních obcí **Bystřice pod Hostýnem** (ÚZ Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem s účinností od 07.03.2023) a obec **Holešov** (ÚZ Změny č. 1 ÚP Holešov s účinností od 18.07.2023). Územní plán Jankovice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Jankovice přesahují na sousední katastrální území (prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura). Výše uvedené územní plány jsou v souladu s Územním plánem Jankovice a nevyplývají z nich žádné nové záměry na zpracování do ÚP Jankovice.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou nebo novým územním plánem budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Jankovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 vyplývají následující problémy, plynoucí ze závad a střetů v území:

- **Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:**

Urbanistické závady: nevyskytují se.

Hygienické závady: [Železniční trať zatěžuje zastavěné území](#)

Environmentální závady: nevyskytují se.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

Žádné nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů: nevyskytují se.

Střety záměrů technické infrastruktury: nevyskytují se.

Střety urbanistických záměrů:

[Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany](#)

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

- Provéřit a uvést do souladu vymezené zastavitelné plochy s aktuálně platnou Q100 (bylo již zapracováno ve změně č. 1 ÚP Jankovice)

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 (dále také „PÚR ČR“).

PÚR ČR vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov (*jen obce v jihovýchodní části Holešov*), Otrokovice (*bez obcí v západní části*), Vizovice (*jen obce v západní části*), Zlín, Uherské Hradiště (*jen obce v severovýchodní části*). Obec Jankovice je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**.

Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Dále je území obce Jankovice také součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z ní v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplývá:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území, zlepšování přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností v rozvojové a specifické oblasti, z ní pro obec Jankovice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z **kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“**, čl. 14-32:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině. Jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.*
- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.
- *Priorita 15:* Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.
- *Priorita 16:* Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování. Obec je součástí vymezené rozvojové oblasti a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování.*
- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán ve svém řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- *Priorita 17:* Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - *V řešeném území jsou územním plánem stabilizovány plochy výroby umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (dále jen „SRR 21+“) obec Jankovice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*
- *Priorita 18:* Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou na území obce stabilizovány cyklotrasy.*
- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Územním plánem jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V řešeném území se nenachází nevyužívané areály. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*
- *Priorita 20:* Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené

- akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro nadřazenou technickou infrastrukturu, ani se zde nenacházejí žádná zvláště chráněná území, lokality území NATURA 2000 ani významné mokřady. V rámci územního plánu je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a území Přírodního parku Hostýnské vrchy, který na území k.ú. Jankovice u Holešova zasahuje.*
 - *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
 - *Územní plan vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, a dále jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně.*
 - *Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Obec Jankovice je součástí rozvojové oblasti OB9-Zlín. Navržené řešení zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány. Rozvoj rodinné rekreace je na území k.ú. Jankovice u Holešova stabilizovaný a jeho rozvoj mimo zastavěné území se nepředpokládá. .*
 - *Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
 - *Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím, zejména Hostýnských vrchů. Na území obce jsou vytvořeny předpoklady zejména pro rozvoj pobytové rekreace a stávající sítě cyklotras, spojující okolní katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny stávající a navrhované cyklotrasy.*
 - *Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
 - *Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž i prostupnost krajiny. Nejsou navrhovány*

plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice II. třídy, v jejíž bezprostřední blízkosti se projevuje zvýšená hlučnost z této silnice.

- *Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
- *Nová zástavba je situována do okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Obcí prochází komunikace II. třídy, která je zdrojem zvýšeného hluku ze silniční dopravy. Podél ní jsou navrženy 2 lokality pro bydlení. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*
- *Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 - *Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*
- *Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. Na území k.ú. Jankovice u Holešova bylo v r. 2016 vyhlášeno záplavové území, které je respektováno. Sesuvná území jsou evidována v SV části k.ú. Jankovice u Holešova, mimo zastavěné území. Ve východní části k.ú. Jankovice u Holešova je navržena plocha pro hráz poldru (T 17) jako protipovodňová ochrana obce a okolí.*
- *Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
- *Na území obce Jankovice je vyhlášeno záplavové území. Změnou č. 1 ÚP Jankovice byly kolizní zastavitelné plochy vypuštěny a uvedeny do souladu s aktivní zónou záplavového území toku Rusava.*
- *Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy,

protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a v souladu s platnými strategickými dokumenty ZK. Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, byl v čl. (139) vymezen koridor pro elektrické vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica), pod označením (E1), pro který byla zpracována ÚS v rámci ZÚR ZK a to ve více variantách (A, B, C, D), z nichž pro území k.ú. Jankovice u Hoelšova vyplývá, že není tímto rozvojovým záměrem dotčeno.

Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.

- *Priorita 29:* Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu jsou stabilizovány cyklotrasy.

- *Priorita 30:* Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. To předpokládá napojení odpadních vod na vlastní obecní ČOV.

- *Priorita 31:* Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů

- *Priorita 32:* Článek zrušen.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Jankovice je v souladu s PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK).

- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Němčice respektovat následující požadavky:

- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, do které částečně zasahuje i na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.** Území k.ú. Jankovice je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)

- **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje**

vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (viz ZUR ZK, čl. 56a)

- **respektovat** veřejně prospěšná opatření **PU23 – nadregionální biokoridor** 152–Kostecké polesí–Hluboček, **PU75 – regionální biocentrum** 124–Lipina a **PU158 – regionální biokoridor** 1580–Na skále–Lipina, které jsou vymezeny v západní části katastrálního území obce Jankovice. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ze ZÚR ZK. (viz ZUR ZK, čl. 88)
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)
Převládající část řešeného území k.ú. Jankovice u Holešova je zařazeno do Krajinného celku **3-Podhostýnsko, krajinného prostoru 3.6-Hlinsko**, se základním typem krajiny **Krajina intenzivní zemědělská**.
Zbývající jižní část území k.ú. Jankovice u Holešova je zařazeno do Krajinného celku **2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.4-Fryštácko**, se základním typem krajiny **Krajina lesní harmonická**.

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umístování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina lesní harmonická
VÝSKYT: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Kar-pat, Hostýnských vrchů a Beskyd
KRAJINNÝ RÁZ: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady; Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice; Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant, - vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů, - zástavba mimo hranice zastavěného území, - sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití, - likvidace extenzivních forem zemědělství, - velkoplošné odstranění lesa, - přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků, - zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

- Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR zajištěním zpracování územní studie č. 12 k **“Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR”** (viz čl. 93 ZUR ZK). Územní studie byla zpracována a schválena dne **04.02.2022**. Navržené varianty byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí, lokality soustavy NATURA 2000, krajinný ráz a zároveň bylo zpracováno jejich technicko-ekonomické posouzení. Data o této studii byla dne 02.05.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti (uur.cz). Z této ZUR ZK vyplývá, že území k.ú. Jankovice u Holešova není touto územní studií dotčeno.

➤ **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Územní plán zajišťuje za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK. ZÚR ZK vymezují v území pouze regionální biokoridor, který je územním plánem respektován.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Obec Jankovice se nachází mimo území region se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Obec Jankovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž i prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice II. Třídy a na ní navazující účelové komunikace. Na území obce jsou vytvořeny předpoklady zejména pro rozvoj pobytové rekreace se stabilizovanou sítí cyklotras, navazující na sousední katastrální území.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

- *Územní plán respektuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k

- podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky, včetně zapracování pozemkových úprav, potřebných pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- *Územní plán je řešen v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Řešené lokality budou v rámci ÚP prověřeny a řešeny s ohledem na přímou vazbu na současně zastavěné území. Na území obce Jankovice zasahuje vyhlášené záplavové území. V ÚP byla prověřena a jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Jankovice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území k.ú. Jankovice se nevyskytují žádné uvedené zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán nevymezuje nové rozvojové plochy ve volné krajině. Při jejich navrhování mimo zastavěné území zohlednit skutečné potřeby obce s přihlédnutím k budoucímu předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci (RURU SO ORP 2020). Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů. Minimalizovat zabor půd zařazených do I. a II. tř. ochrany ZPF v nezastavěném území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *ÚP Jankovice respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *hranice k.ú. Jankovice u Holešova netvoří hranici kraje ani hranici státní a územní plán prioritou respektuje.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se obce.*

Územní plán je v souladu s Aktualizací č. 4. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Jankovice úplné znění po změně č. 1 byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizační ZK pro obce Kroměříž (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Rozvojový dokument Zlínského kraje Generel dopravy ZK (schválený 23.8.2021)*
- *Územní energetická koncepce ZK*

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDP Moravy) 2021-2027 (vydaný 01/2022)
- Plán dílčího povodí Dyje 2021-2027
- Národní plán povodí Dunaje 2021-2027
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncept rozvoje cykloprovozu na území ZK

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem byly v územním plánu úplném znění po změně č. 1 zohledněny a zapracovány.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

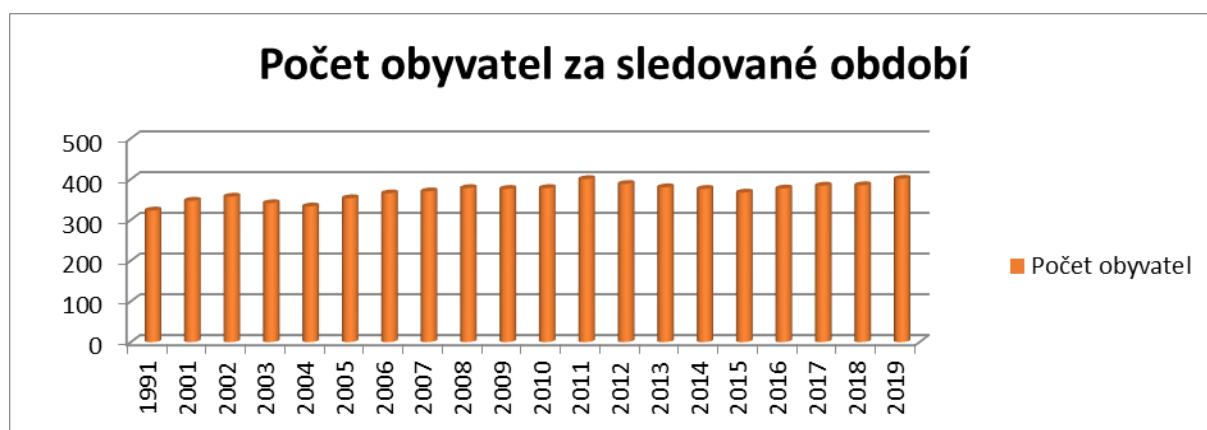
Územním plánem bylo vymezeno celkem **3,79 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z nich bylo doposud zastavěno cca **0,37 ha**, což odpovídá cca **10 %** z celkové výměry. Zcela zastavěna byla plocha (BI 59), zastavěny částečně jsou plochy (BI 4 a 5) a zbylé plochy (BI 1, 6, 7, 27, 58 a 67) jsou doposud volně disponibilní. Umístit na tyto plochy se doposud podařilo **celkem 3 novostavby RD**. Celková výměra volných (disponibilních) ploch určených k zastavění k datu zpracování Zprávy o uplatňování činí cca **3,42 ha**.

Z dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla pro obec Jankovice stanovena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu **3,39 ha** pro cca **35** bytů (vypočteno kalkulačkou URBANKA s prognózou do r. 2030).

Další výstavba rodinných domů se předpokládá ve stávajících plochách pro bydlení (**BI**) nebo prolukách. Za dobu účinnosti územního plánu po vydané Změně č. 1 nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že velikost požadovaných zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá velikosti ploch vymezených v platném ÚP, nemá obec žádné požadavky k prověření či vymezení dalších zastavitelných ploch.

Využití všech zastavitelných ploch je přehledně zpracováno v tabulce "Rekapitulace využití ploch" (str.8).



Vývoj počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Od doby vydání územního plánu Jankovice v úplném znění po vydání změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Ze skutečností uvedených v návrhu Zprávy vyplývá, že k takovým změnám nedošlo, a proto na základě výše uvedeného není stanoven požadavek na zpracování Změny nebo nového územního plánu.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI PODLE PÍSMENE F) Kladné

- Na základě vyhodnocení kap. F nebyly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny ani nového územního plánu v rozsahu zadání změny nebo zadání územního plánu.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení oddělení hodnocení ekolog. rizik, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j., ze dne, v němž je uvedeno, že (Bude doplněno na základě projednání)
- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní a ochrany přírody, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j., ze dne, v němž je uvedeno, že (Bude doplněno na základě projednání)

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- ... (Bude doplněno na základě projednání)

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice za uplynulé období 2019 – 2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Jankovice k projednání a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Jankovice v uplynulém období 2019-2023, dne usnesením č.