

Návrh ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN TUPESY



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jaroslav Vávra
referent

.....
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Petr Kocourek
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

DATUM: 04.12. 2018

SCHVÁLENO: usnesením č.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	5
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	14
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	8
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	10
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	10
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	10
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	19
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	19
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	21
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	224
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	224
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	224
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	224
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	224
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	224
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	224
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	224
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	224
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	224
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	235
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	235
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	235
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	235
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	235
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	235
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	235
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	235
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	235
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	235
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	235
1. Územní plán.....	24
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	246
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	24
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	257
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	257
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	257
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	25
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	25

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jejich stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V daném území stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území - urbanistické hodnoty, režimy ochrany kulturního dědictví, chráněná území přírody. Přírodní hodnoty jsou nevýrazné, avšak respektované (přírodní park); civilizační hodnoty nejsou výrazné, jsou zastoupeny objekty v památkovém zájmu (neprohlášené památky), tyto hodnoty jsou pod rozlišovací schopností územního plánu (vymezování ploch), totéž platí o architektonickém dědictví a urbanistických hodnotách (vznikají jako součet jednotlivých architektur, mimo možnosti ovlivnit je územním plánem). Největší hodnotou území vyžadující ve veřejném zájmu je nezastavěná kulturní krajina

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především v souvislosti s realizováním komplexních pozemkových úprav. Z hlediska respektování priority je třeba zachovat odstup zástavby od těchto provozů. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (přírodní park, ÚSES).

- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Prověřit a zpracovat koncepcí dalšího rozvoje poskytování sociálních služeb v obci. Nevymezovat zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na obec Tupesy (aby byla i nadále zachována spádovost obyvatel a tím nedocházelo k jejich segregaci).

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Prioritu uplatnit při hledání kompromisu mezi uživateli území a ochranou veřejných zájmů (památková péče, ochrana přírody a krajiny). Věnovat se zejména nezastavitelnou částí krajiny a s tím spojenými hodnotami území včetně zachování prostupností a to i při zachování tradice vinohradnictví, sadovnictví atp. ÚP Tupesy řešit komplexně s ohledem na určení charakteru oblastí v PÚR ČR – Tupesy neleží v rozvojové ose ani oblastí, v souladu s PÚR ČR.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek
Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Tupesy. Prioritu však lze vyhodnotit z hlediska širších vztahů (případné požadavky na širší okolí).
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – z hlediska obce může být náhlá hospodářská a demografická změna vyvolána vývojem trendů v poskytování sociálních služeb
V územním plánu se zabývat stanovením regulativů a to tak, aby byly umožněny např. v plochách pro bydlení přípustné funkce nerušících služeb (podpora hospodářského pilíře) avšak striktně se vymezit oproti nevhodným jevům v území (obtěžující výroba atp.) Provéřít územním plánem potřebu vymezení nových ploch pro výrobu (vysoký stupeň zastavění).
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost
rozvoj sídelní struktury může být podpořen pouze v nadmístních souvislostech koncepcí veřejné infrastruktury – z dostupných koncepcí nevyplývají záměry tohoto druhu, priorita nemá průmět do území
- 19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území
prověřit celou urbanistickou koncepci sídla s ohledem na nové podmínky v území, hospodárnost veřejné infrastruktury, řešit problém předimenzování ploch pro bydlení a zajistit územním plánem ochranu nezastavěného území.
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
zohlednit tyto priority při řešení střetů mezi ochranou veřejných zájmů a záměry na změnu využití území. Zajistit v územním plánu koncepci ochrany nezastavěného území (především oplocení v krajině, výstavba zemědělských objektů v krajině) aby nedošlo k její fragmentaci a nekoordinovanému oplocování či zastavování zemědělskými objekty.
- 20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – zamezit srůstání sídel především Tupesy – Břestek. V rámci možností pak nezhoršovat skutečnost již srostlých sídel Tupesy – Zlechov a zamezit srůstání byť třeba zaplocováním krajiny, neboť tím dochází k nepřekonatelným bariérám v území.
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých

pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

Tupesy neleží v rozvojové ose ani oblasti, ani ve specifické oblasti; krajina není významně negativně ovlivněna lidskou činností; prioritou nemá průmět

- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

prověřit možnosti dalšího rozvoje turistického ruchu především cyklodopravy případně v návaznosti na vinařství či agroturistiku

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Prověřit rozvoj a stanovit v územním plánu reálný rozsah zastavění plochy pro bydlení v lokalitě Díly od Boršic a to v návaznosti na nutnost budování nákladného dopravního napojení do obce Zlechov. Stabilizovat koridor dopravní a technické infrastruktury (veřejné prostranství).

- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřit a do územního plánu zpracovat umožnění nové výstavby podmíněním dostatečné veřejné infrastruktury. V územním plánu výstavbu přímo podmínit například etapizací.

- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Negativní vlivy z dopravy jsou řešeny v rámci urbanistické kompozice sídla – dopravní tepny zůstávají v tečné poloze a dostatečně vzdáleny sídlu, příčinný odstup mají i obtěžující urbanistické funkce (výroba).

- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajina jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na historicky zaplavovaná území (doposud nevyhlášené záplavové území). Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (zpracování komplexních pozemkových úprav).

- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Záplavová území nejsou vymezena, přesto při vymežování návrhových ploch brát v úvahu historické povodně v území (zaplavování extravilánovými vodami, Zlechovský potok atp.).

- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem stanovit účelnou (udržitelnou) koncepci veřejné infrastruktury, která nebude mít na obecní rozpočet neudržitelné nároky.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V nově navrhovaných plochách respektovat a ihned v územním plánu vymezovat veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou především dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. ("Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.")

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Chránit územním plánem prostupnost v zastavěném území. V zastavitelných plochách pak zajistit návaznost na krajinu zachováním prostupnosti i do extravilánu a nevytvářet tak bariéry v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Především v nových návrhových plochách koncipovat technickou infrastrukturu tak aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Aby byl územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Prověřit v územním plánu vhodnost umístění obnovitelných zdrojů energie na svém území (např. střechy budov), případně stanovit výškové omezení (větrné elektrárny) a to s ohledem na blízkost přírodního parku.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
Nemá průmět do území – týká se měst.
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Tupesy leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko (po zpřesnění v ZÚR ZK leží mimo rozvojovou osu), neleží v rozvojové oblasti - bez požadavků na ÚP Tupesy
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Tupesy
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro D55 v úseku Napajedla - Uherské Hradiště - Hodonín - D2 nemá po zpřesnění v územně plánovací dokumentaci kraje průmět do území obce Tupesy - bez dopadů či požadavků na ÚP Tupesy
- Ostatní záměry vymezené v PÚR ČR se území obce Tupesy nedotýkají

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č.2 (Aktualizace č. 2 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018) plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí
požadavek udržitelného rozvoje je dán již zvláštními právními předpisy, požadavek je konkretizován v problémech k řešení v ÚAP; z priority nevyplývá jednoznačný požadavek, nemá průmět do ÚP Tupesy
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
nejsou známy nové záměry republikového významu, které by bylo potřeba zpřesnit v ÚP Tupesy; priorita nemá průmět
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Tupesy se nenachází v žádném z vyjmenovaných ORP, nemá průmět
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat

zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

rozvoj sídelní struktury je možný podporovat pouze v územně plánovací dokumentaci řešící nadmístní úroveň, územním plánem obce ji ovlivnit nelze, nemá průmět

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - o rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
nemá průmět do ÚP Tupesy.
 - o rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Prověřit územním plánem rozvoj každodenní i rekreační využití.
 - o eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Územním plánem nenavrhopvat plochy pro obytnou zástavbu tak, aby docházelo k jejímu ovlivnění negativními účinky z provozu dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - o zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - o umístřování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - o zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - o zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
ÚP Tupesy bude řešen tak, aby cílem bylo vytvoření kompaktního sídla. V ÚP Tupesy je třeba řešit ochranu nezastavěného území před necitlivými zásahy do krajinného rázu z hlediska oplocování a zastavování krajiny např. zemědělskými stavbami.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Územním plánem umožnit všestranný rozvoj obce – vymezuje plochy pro rovnoměrný rozvoj všech funkcí sídla (regulace zastavěného území).
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
územním plánem zajistit ochranu veřejné zeleně a vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství. Dále zajistit/zachovat prostupnost krajiny a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
prověřit možnost mísení funkce bydlení s dalšími funkcemi s ekonomickým přínosem, upřednostnit smíšené funkce před „čistým bydlením“.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Dále zajistit/zachovat prostupnost krajiny a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Předpokládá se vytvoření podmínek pro prostupnost krajiny v rámci KoPÚ Tupesy. Ochranu nezastavěného území v ÚP Tupesy bude třeba nově definovat.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Nemá přímět do ÚP Tupesy – nejedná se o turistický cíl významný v měřítku kraje.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
KoPÚ již dokončeny; o turisticky atraktivní oblast se nejedná.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

stabilizovat územním plánem dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s:
 - *Generelem dopravy Zlínského kraje – bez průmětu*
 - *Koncepcí rozvoje cyklo dopravy na území ZK – trasa R4 realizována*
 - *Rozvojem kolejové dopravy ve Zlínském kraji – bez průmětu*
 - *Územní energetickou koncepcí kraje*
 - *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKZK)*
 - *Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje – odpadové hospodářství je dostatečně řešeno v obcích Buchlovice (v rámci MAS) a Staré Město*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
ÚP zajistí územní ochranu před povodněmi v souladu s KoPÚ Tupesy
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
nejsou vymezena záplavová území.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
zajistit v územním plánu podmínky pro zasakování dešťových vod z veřejných komunikací
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
Umožnit územním plánem opětovné využití brownfieldů
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
územním plánem minimalizovat negativní vlivy výrobní činnosti na bydlení vymezením dostatečného odstupu od průmyslových nebo zemědělských objektů

Obec Tupesy je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou ve shodě se ZÚR ZK a sektorovými strategickými dokumenty kraje, popř. dalšími oborovými koncepcemi.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Tupesy neleží ve specifické oblasti – prioritě bez průmětu do ÚP Tupesy.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

prověřit možnosti uspokojivého řešení výroby energie z obnovitelných zdrojů v konkrétním území obce Tupesy s ohledem na blízkost přírodního parku Chřiby. Ložiska nerostných surovin se vyskytují (cihlářská surovina) a jsou chráněna příslušnými limity ve využívání území.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika

kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Územní plán bude minimalizovat zábory uměřeným návrhem zastavitelných ploch v rozsahu odůvodněném reálnou potřebou území obce Tupesy. Výskyt půd v I. a II. třídě ochrany je značný a podpora ochrany zemědělského půdního fondu bude proto zajišťována zejména přiměřeností návrhu rozvojových ploch.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje

Požadavky vyplývající ze strategických rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, některé již realizovány. Nejsou známy nové podněty, které by bylo třeba takto koordinovat

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici

Nemá průmět - řešené území není situováno na hranici SO ORP, ani kraje, ani státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace

ÚP Tupesy neřeší.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti:

bez požadavků.

Plochy a koridory včetně ploch nadregionálního a regionálního:

bez požadavků;

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V ÚP Tupesy rozvíjeny tyto úkoly pro územní plánování

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Cílové kvality krajiny vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ ÚP Tupesy bude respektovat cílovou kvalitu krajiny. Území obce leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní).

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Veřejně prospěšné stavby a opatření, požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu:

bez požadavků.

Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:

bez požadavků.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

250_1 Komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ navrhuje mimo jiné tzv. Plán společných zařízení - aktualizovat koncepci uspořádání krajiny v ÚP Tupesy

250_2 Technická infrastruktura - ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves - bez územního průmětu do ÚP Tupesy

250_3 Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - sklonitá orná půda, přívaly extravilánových vod - vymezit plochy protierozních opatření (bude řešeno v KoPÚ)

250_4 Sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce - staré neidentifikované sklepy, sesuvy místních komunikací do těchto prostor, sesuvy svahů - prověřit potřebu vymezení potřebných ploch/vymezit tyto plochy

250_5, 7, 8, 17 Staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields, hygiena ŽP - zhoršená kvalita ovzduší místními známými zdroji - farma Agro Zlechov v Tupesích - navrhnout potřebná opatření a zajistit pro ně plochy

250_6 Dopravní infrastruktura - chybějící možnost pěší a cyklo dopravy mimo komunikaci III. třídy Tupesy - Břestek - plochy pro alternativní dopravu vymezeny

- 250_9 Nízká úroveň koeficientu ekologické stability - malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství - bude řešeno v KoPÚ
- 250_10 Zhoršená kvalita hygieny životního prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod - plochy vymezeny, záměr realizován, problém v rozhodující míře vyřešen
- 250_11 Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) - odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny - upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch
- 250_13 Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj) - území obce je dotčeno územím NATURA v naprosto zanedbatelném rozsahu, nemá průmět
- 250_14 Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj) - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- 250_15, 18, 19 Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj) - minimalizovat zábor kvalitního ZPF
- 250_16 Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení
- 250_20 nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů - střet ÚSES a jiných záměrů s LN - neumisťovat rozvojové plochy do LNS
- 250_21 nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území - střet ÚSES a s LÚ - neumisťovat rozvojové plochy do LNS
- 250_22 nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- 250_23 PPO Tupesy na k.ú. Břestek - vymezit plochu pro PPO v ÚP Břestek bude řešeno v rámci PSZ KoPÚ Tupesy (rozšíření obvodu na k.ú Břestek)
- 250_24 dopravní infrastruktura a širší vazby území - stezka pro pěší a cyklisty z obce ke křižovatce I/50 a II/422 - vymezit plochy dopravy
- 250_25 dopravní infrastruktura a širší vazby území - cyklostezka Tupesy-Zlechov - vymezit plochy dopravy
- 250_26 hygiena ŽP - odtok ze skládky Křížné cesty na k.ú. Tupesy na Moravě v k.ú. Buchlovice - prověřit možnosti řešení problému a vymezit pro ně potřebné plochy

- Negativním a nežádoucím jevem je srůstání obcí Břestek – Tupesy – Zlechov s negativními důsledky pro průchodnost krajiny (fragmentace).
- Negativní hodnocení environmentálního pilíře je výrazné a lze je přičíst velmi nízkému koeficientu ekologické stability (KES), danému zejména intenzivním zemědělským hospodařováním. Do negativního hodnocení environmentálního pilíře se pak promítají zejména skutečnosti přínosné pro pilíř ekonomický a sociální soudržnosti, či jejich důsledky:
- Intenzivně zemědělsky obdělávaná oblast podmiňuje velmi nízký koeficient ekologické stability území
- Poloha blízko dopravních tepen podněcuje rozvoj hospodářských aktivit (výroba), které přes ekonomický a společenský přínos mají negativní dopad na hygienu ŽP, pohodu bydlení a kvalitu ovzduší
- I nadále bude sídlo podmíněno polohou v rámci výše popsané aglomerace, přičemž negativa životního prostředí budou vyvážena kladným hodnocením ve zbývajících pilířích udržitelného rozvoje (UR). Možným ohrožením do budoucna mohou být přírodní podmínky
- poloha obce v údolí Zlechovského potoka a možnost vyhlášení záplavového území v budoucnosti; jakkoli je příležitostí realizace zahájených KPÚ v k.ú. Tupesy na Moravě, lze v tomto ohledu doporučit respektování přírodních podmínek v území bez ohledu na dnes neexistující záplavová území.
- Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:
- Posilovat parametry environmentálního pilíře. Podpořit vznik ekologicky stabilních ploch alespoň na „odpadních“ plochách, doprovod vodních toků, dělení velkých bloků zornění apod.
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Minimalizovat hrozby udržitelného rozvoje zejména v souvislosti s možností vyhlášení záplavového území na Zlechovském potoce
- řešení problémů a střetů bude mít s ohledem na hodnoty území nevyhnutelně povahu kvalitativní a bude zhusta otázkou přípustné míry - tyto parametry budou definovány ve výkrese Urbanistické schéma sídla a krajiny a odpovídajícím způsobem i v textové části

- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.
- Aktualizovat zastavěné území v návaznosti na intravilán z roku 1966 a stav a vývoj území
- Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz
- Respektovat popřípadě zpracovat zaregistrované/rozpracované územní studie

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Provéřit návrhy na změny ve využití území:

- Plochy bydlení rozsahu cca pozemková parcela číslo 3350, 3351 a části parcel 3310 a 3309 (Souhrady) - po pozemkové úpravě jsou to pozemkové parcely č.5360, 5350 – p. Ševčík
- řešit podmínky využití nezastavěného území (§18 odst. 5, stavební zákon) – oplocení, zemědělské stavby
- stanovit v souladu s ust. §19 , odst.1, písm.d) požadavky urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Provéřit rozvoj a stanovit v územním plánu reálný rozsah zastavění plochy pro bydlení v lokalitě Díly od Boršic a to v návaznosti na nutnost budování nákladného dopravního napojení do obce Zlechov. Stabilizovat koridor dopravní a technické infrastruktury (veřejné prostranství).

- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Provéřit a do územního plánu zapracovat umožnění nové výstavby podmíněním dostatečné veřejné infrastruktury. V územním plánu výstavbu přímo podmínit například etapizací.

- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Negativní vlivy z dopravy jsou řešeny v rámci urbanistické kompozice sídla – dopravní tepny zůstávají v tečné poloze a dostatečně vzdáleny sídlu, patřičný odstup mají i obtěžující urbanistické funkce (výroba).

- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na historicky zaplavovaná území (doposud nevyhlášené záplavové území). Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (zapracování komplexních pozemkových úprav).

- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Záplavová území nejsou vymezena, přesto při vymezení návrhových ploch brát v úvahu historické povodně v území (zaplavování extravilánovými vodami, Zlechovský potok atp.).

- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem stanovit účelnou (udržitelnou) koncepci veřejné infrastruktury, která nebude mít na obecní rozpočet neudržitelné nároky.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V nově navrhovaných plochách respektovat a ihned v územním plánu vymezovat veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou především dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. ("Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.")

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Chránit územním plánem prostupnost v zastavěném území. V zastavitelných plochách pak zajistit návaznost na krajinu zachováním prostupnosti i do extravilánu a nevytvářet tak bariéry v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Především v nových návrhových plochách koncipovat technickou infrastrukturu tak aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Aby byl územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Provéřit v územním plánu vhodnost umístění obnovitelných zdrojů energie na svém území (např. střechy budov), případně stanovit výškové omezení (větrné elektrárny) a to s ohledem na blízkost přírodního parku.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
Nemá průmět do území – týká se měst.
- Z PÚR ČR nevyplývají po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech obcí žádné další požadavky na vymezení ploch či koridorů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území tyto požadavky:

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje ani nemá předpoklady rozvoje, bez průmětu
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – Provéřit územním plánem rozvoj každodenní i rekreační využití.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – priorita bude uplatněna v celém svém rozsahu; konkrétní průměty jsou ve výše uvedených tématech popsány již v uplatnění priorit PÚR ČR, které se zde citují
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu - obec Tupesy neleží ve specifické oblasti, priorita nemá průmět

Z polohy obce Tupesy mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti neplynou zvláštní požadavky na vymezení ploch či koridorů.

Nevyplyvají požadavky na vymezení ploch či koridorů technické či dopravní infrastruktury.

stabilizovat územním plánem dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s:

- řešit zásobování vodou a odkanalizování v souladu s dokumentem PRVKZK
- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby (VPS)

Respektovat další územně plánovací podklady Zlínského kraje

- Generel dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
 - trasa M3 Zdounky – Bunč – Salaš – Velehrad – Tupesy – Zlechov – Staré Město
- Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji – bez požadavků
- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd ZK

Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Buchlovice, Zlechov, Břestek, Velehrad včetně zpracovaných a rozpracovaných pozemkových úprav, případně územních plánů a jejich změn.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Tupesy - bez dopadu na územní plán dotčené obce
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládky na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy). – z ÚAP Velehrad
- 250_6 Dopravní infrastruktura - chybějící možnost pěší a cyklo dopravy mimo komunikaci III. třídy Tupesy - Břestek - plochy pro alternativní dopravu vymezit
- 250_25 dopravní infrastruktura a širší vazby území - cyklostezka Tupesy-Zlechov - vymezit plochy dopravy
- 250_26 hygiena ŽP - odtok ze skládky Křížné cesty na k.ú. Tupesy na Moravě v k.ú. Buchlovice - prověřit možnosti řešení problému a vymezit pro ně potřebné plochy
- Prověřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Neprodužovat průjezdní úseky obcí na silnicích II. a III. třídy (KÚZK, ODSH)
- Nové lokality napojovat na silnice stávajícím připojením, popřípadě jedním napojovacím bodem
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

zohlednit tyto priority při řešení střetů mezi ochranou veřejných zájmů a záměry na změnu využití území. Zajistit v územním plánu koncepci ochrany nezastavěného území (především oplocení v krajině, výstavba zemědělských objektů v krajině) aby nedošlo k její fragmentaci a nekoordinovanému oplocování či zastavování stavbami.

- 20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – zamezit srůstání sídel především Tupesy – Břestek. V rámci možností pak nezhoršovat skutečnost již srostlých sídel Tupesy – Zlechov a zamezit srůstání byť třeba zaplocováním krajiny, neboť tím dochází k nepřekonatelným bariérám v území.
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

Tupesy neleží v rozvojové ose ani oblasti, ani ve specifické oblasti; krajina není významně negativně ovlivněna lidskou činností; prioritou nemá průmět

- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na historicky zaplavovaná území (doposud nevyhlášené záplavové území). Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (zapracování komplexních pozemkových úprav).

- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Záplavová území nejsou vymezena, přesto při vymezení návrhových ploch brát v úvahu historické povodně v území (zaplavování extravilánovými vodami, Zlechovský potok atp.).

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území - nepřipustit narušení horizontu necitlivou zástavbou, která by mohla ovlivnit přírodních (buchlovské hory – přírodní park) dominant konkurujícími hmotami, které by se negativně uplatnily ve vedutě či pohledech ať už uvnitř či vně sídla;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření - nepřipustit narušení horizontu necitlivou zástavbou, která by mohla ovlivnit přírodních (buchlovské hory – přírodní park) dominant konkurujícími hmotami, které by se negativně uplatnily ve vedutě či pohledech ať už uvnitř či vně sídla;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny - nepřipustit narušení horizontu necitlivou zástavbou, která by mohla ovlivnit přírodních (buchlovské hory – přírodní park) dominant konkurujícími hmotami, které by se negativně uplatnily ve vedutě či pohledech ať už uvnitř či vně sídla;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky - nepřipustit narušení horizontu necitlivou zástavbou, která by mohla ovlivnit přírodních (buchlovské hory – přírodní park) dominant konkurujícími hmotami, které by se negativně uplatnily ve vedutě či pohledech ať už uvnitř či vně sídla;

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – priorita bude uplatněna v celém svém rozsahu; konkrétní průměty jsou ve výše uvedených tématech popsány již v uplatnění priorit PÚR ČR, které se zde citují
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu - obec Tupesy neleží ve specifické oblasti, priorita nemá průmět
- (65,66) ZÚR ZK nestanovují plochy a koridory ÚSES:
- (75,76) Pro přírodní hodnoty kraje specifikované v ZÚR ZK (ÚSES, přírodní park, významné krajinné prvky, prvky NATURA 2000, vodohospodářsky významná území, typické znaky krajinného rázu a scény dle dokumentu „Krajinný ráz ZK“, ostatní přírodní hodnoty)

- zachovat krajinné hodnoty a charakter krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
- posílit retenční schopnosti území, nenarušovat povrchové a podzemní zdroje vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, vymezit plochy pro zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, zachovat přírodě blízké biotopy v území, respektovat lokality ohrožených rostlin a živočichů;
- vymezit plochy pro územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;

Cílové kvality krajiny vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ ÚP Tupesy bude respektovat cílovou kvalitu krajiny. Území obce leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní).

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Hrozba starých ekologických zátěží a předimenzování ploch pro bydlení
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - vymezit plochy protierozních opatření – přetrvávající problém, dnes omezené možnosti jeho řešení s ohledem na majetkoprávní poměry (ukončené pozemkové úpravy);
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládka na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy).
- 250_3 Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - sklonitá orná půda, přívaly extravilánových vod - vymezit plochy protierozních opatření (bude řešeno v KoPÚ)
- 250_4 Sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce - staré neidentifikované sklepy, sesuvy místních komunikací do těchto prostor, sesuvy svahů - prověřit potřebu vymezení potřebných ploch/vymezit tyto plochy
- 250_5, 7, 8, 17 Staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields, hygiena ŽP - zhoršená kvalita ovzduší místními známými zdroji - farma Agro Zlechov v Tupesích - navrhnout potřebná opatření a zajistit pro ně plochy
- 250_16 Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF odlišit lokality vymezené v původní ÚPO a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF
- Regulativy navrhnout s ohledem na stávající sídlo, přírodní park Chříby, panoramatické pohledy na volnou krajinu, ochranu pohledových horizontů; nenavrhovat výraznější dominanty
- Urbanistické schéma sídla a krajiny bude obsahovat podklad Okresního generelu ÚSES, systém interakčních prvků, krajinotvorných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině,

zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)

- V případě střetu zájmů je třeba navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- v plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinně zeleně stanovit nepřípustný regulativ oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři či při realizaci prvků ÚSES
- řešit veřejná prostranství umožňující přístup do krajiny
- dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území
- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- v grafické části uvést názvy vodních toků
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)
- zpracovat požadavky vyplývající z §18 odst. 5 stavebního zákona – v podmínkách využití ploch výslovně vyloučit stavby a opatření, jejichž umístění není v nezastavěném území vhodné, přijatelné, odůvodnitelné

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Plochy a koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny, pouze vyplyne-li to z povahy řešení problémů v průběhu jeho zpracování či projednání.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Vymezit další plochy VPS a VPO, vyplyne-li to z řešení návrhu ÚP

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování a projednání územního plánu, budou vymezeny plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Potřeba řešit nový ÚP Tupesy ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyplyne-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Tupesy

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Urbanistické schéma sídla a krajiny	1 : 10 000

Pokud to řešení vyžaduje, může být urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury rozpracována v samostatných výkresech. Grafická část výroku může být v případě, že si to vyžádá návrh řešení, doplněna v případě potřeby schématem 1 : 10 000.

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres (výřez)	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje, vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Tupesy bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

Mimo výše uvedenou „metodiku Zlínského kraje“ bude dílo (tj. všechny výkresy) vyhotoveno pro zvláštní potřebu města (městský GIS) ve formátu *SHP a *.MXD.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

- I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zpracování požadavků DO a kraj. ú.)
- II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
- II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. Závěrečná expedice
- III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré, výkresy budou poskládány do formátu A3 (tvrdé desky formátu A3).
- III.b) Elektronická verze – 4x CD
- A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
- B. Archivace
- B.1 Textová část - *.pdf , *.doc
- B.2 Grafická část:
- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
 - *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Pro Územní plán Tupesy (vydaný v roce 2010) při jeho projednávání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě těchto skutečností se ani v případě zpracování změny územního plánu nepředpokládá požadavek zpracování posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě potřeby bude upraveno po projednání Návrhu zadání Územního plánu Tupesy.