

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Břestek ve znění změny č. 1

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 08/2009 – 12/2018**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Břestek, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: RNDr. Jindřich Krušina (starosta obce)

Datum: 18. 12. 2018

## Úvod

Územní plán Břestek byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 44/2009 zastupitelstvem obce Břestek dne 24.08.2009 a účinnosti nabyt dne 09.09. 2009.

Územní plán Břestek byl dotčen Změnou č. 1 ÚP Břestek, která byla vydána usnesením č. 63/2012 zastupitelstvem obce Břestek a účinnosti nabyt dne 11.10.2012.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Břestek (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

##### *1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem Břestek a aktualizováno změnou č. 1 ke dni 31.07.2008.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno změnou územního plánu.

##### *2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT*

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Změna č. 1 reagovala na vývoj záměrů v území a nově vymezila plochy pro rozvoj občanského vybavení pro sport včetně souvisejících obslužných ploch v lokalitě „Pod Skalou“.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu vesměs respektovány. Územní plán poskytuje stále dostatečné předpoklady pro všestranný rozvoj obce.

Zdrojem budoucích problémů v území může být využívání objektů rekreace k jiným funkcím (bydlení) bez dostatečných infrastrukturních předpokladů, které s ohledem na množství ploch pro rekreaci a konfiguraci terénu představují náklady zcela mimo možnosti obce Břestek. Územní plán rovněž neupravuje podrobně podmínky využití nezastavěného území (oplocení).

Podrobnější rozbor viz další kapitoly Zprávy.

### 3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována, nebyly zjištěny excesy ve využívání území v rozporu s územním plánem, jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### **Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití vymezených ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro individuální/umožňující bydlení

| Označení | Kód | Plocha (ha) | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|-------------|--------------|----------------|
| 37       | BI  | 0,28        |              | 0,28           |
| 46       | BI  | 0,18        | 0,18         | 0,00           |
| 50       | BI  | 0,39        | 0,30         | 0,09           |
| 74       | BI  | 0,33        | 0,15         | 0,18           |
| 75       | BI  | 1,55        | 0,61         | 0,94           |
| 78       | BI  | 0,23        |              | 0,23           |
| 93       | BI  | 0,51        |              | 0,51           |
| 95       | BI  | 0,14        |              | 0,14           |
| 109      | BI  | 0,92        |              | 0,92           |
| 110      | BI  | 0,56        | 0,21         | 0,35           |
| 112      | BI  | 1,34        |              | 1,34           |
| 113      | BI  | 3,34        |              | 3,34           |
| 115      | BI  | 0,62        |              | 0,62           |
| 116      | BI  | 0,62        |              | 0,62           |
| 117      | BI  | 0,62        |              | 0,62           |
| 118      | BI  | 0,62        |              | 0,62           |
| 121      | BI  | 0,16        |              | 0,16           |
| 122      | BI  | 1,09        |              | 1,09           |
| 132      | BI  | 0,57        | 0,20         | 0,37           |
| 133      | BI  | 0,21        |              | 0,21           |
| 134      | BI  | 0,22        |              | 0,22           |
| 135      | BI  | 0,69        | 0,36         | 0,33           |
| 136      | BI  | 0,61        | 0,34         | 0,27           |
| 138      | BI  | 0,25        | 0,14         | 0,11           |
| 139      | BI  | 0,29        | 0,07         | 0,22           |
| 140      | BI  | 0,33        | 0,25         | 0,08           |
| 141      | BI  | 0,37        |              | 0,37           |
| 142      | BI  | 0,55        |              | 0,55           |
| 143      | BI  | 0,41        |              | 0,41           |
| 146      | BI  | 0,82        | 0,39         | 0,43           |
| 147      | BI  | 0,28        |              | 0,28           |
| 148      | BI  | 0,45        |              | 0,45           |
| 149      | BI  | 0,37        |              | 0,37           |
| 150      | BI  | 0,54        | 0,30         | 0,24           |
| 151      | BI  | 0,24        |              | 0,24           |

|        |      |       |      |       |
|--------|------|-------|------|-------|
| 101    | SO.3 | 0,17  |      | 0,17  |
| 104    | SO.3 | 2,91  |      | 2,91  |
| Celkem |      | 23,78 | 3,50 | 20,28 |
|        |      |       | 15%  | 85%   |

Ve sledovaném období byla bytová výstavba v zastavitelných plochách nepříliš výrazná. Budování nezbytné veřejné infrastruktury je reprezentováno realizací společné kanalizace a ČOV v rámci spolku obcí „Čistý Zlechovský potok“ (Břestek, Tupesy, Zlechov). Vybudovaná kanalizace neobsluhuje rozsáhlé rekreační areály a místní část Chabaně.

Zastavitelné plochy umožňující individuální a hromadné bydlení byly v Územním plánu Břestek ve znění změny č. 1 navrženy v celkovém rozsahu cca 23,78 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014) byla v územním plánu navržena potřeba těchto ploch do roku 2026 v rozloze 7,09 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení ze 335%, neboli navržené plochy víc než 3x přesahují skutečnou potřebu. Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory.

Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území obec Břestek nemá.

#### Plochy individuální rekreace

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 22       | RI  | 0,11   | 0,03         | 0,08           |
| 31       | RI  | 0,04   |              | 0,04           |
| 33       | RI  | 0,04   |              | 0,04           |
| 35       | RI  | 0,13   | 0,09         | 0,04           |
| 36       | RI  | 0,04   |              | 0,04           |
| 40       | RI  | 0,13   |              | 0,13           |
| 42       | RI  | 0,05   |              | 0,05           |
| Celkem   |     | 0,54   | 0,12         | 0,42           |
|          |     |        | 22%          | 78%            |

Rozvoj rekreace je plošně nevýznamný. Významné je z hlediska obce riziko využívání rekreačních objektů bez dostatečné infrastruktury k trvalému bydlení (přidělování trvalého pobytu v budovách s číslem evidenčním) – toto riziko však vyplývá z jiných právních předpisů a není řešitelné nástroji územního plánování.

Nové požadavky na vymezení ploch pro rekreaci obec Břestek nemá.

#### Plochy pro občanské vybavení

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 98       | O   | 0,02   |              | 0,02           |
| 18       | OS  | 0,26   |              | 0,26           |
| 28       | OS  | 0,27   |              | 0,27           |
| 29       | OS  | 0,74   |              | 0,74           |
| 43       | OS  | 0,06   |              | 0,06           |
| 47       | OS  | 0,11   | 0,05         | 0,06           |
| 48       | OS  | 0,03   | 0,02         | 0,02           |

|        |    |      |      |      |
|--------|----|------|------|------|
| 49     | OS | 1,20 | 0,60 | 0,60 |
| 82     | OS | 0,31 |      | 0,31 |
| 185    | OS | 0,74 | 0,11 | 0,63 |
| 186    | OS | 0,26 |      | 0,26 |
| Celkem |    | 4,00 | 0,78 | 3,23 |

19% 81%

Územní plán poskytuje mimo rozsáhlých stávajících ploch občanské vybavenosti navíc ještě dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje občanského vybavení.

Další požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti obec nemá.

#### Plochy pro dopravu

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 20       | DS  | 0,17   |              | 0,17           |
| 107      | DS  | 0,07   |              | 0,07           |
| 129      | DS  | 0,09   |              | 0,09           |
| 130      | DS  | 0,14   |              | 0,14           |
| 153      | DS  | 0,03   |              | 0,03           |
| 167      | DS  | 0,45   |              | 0,45           |
| 181      | DS  | 0,44   |              | 0,44           |
| 190      | DS  | 0,01   |              | 0,01           |
| 191      | DS  | 0,01   |              | 0,01           |
| 192      | DS  | 0,01   |              | 0,01           |
| 193      | DS  | 0,03   |              | 0,03           |
| 194      | DS  | 0,02   |              | 0,02           |
| 195      | DS  | 0,06   |              | 0,06           |
| 196      | DS  | 0,08   |              | 0,08           |
| 197      | DS  | 0,02   |              | 0,02           |
| Celkem   |     | 1,63   | 0,00         | 1,63           |

0% 100%

Plochy dopravy byly navrženy pro účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky a plochy pro dopravu v klidu. Využity takřka nebyly. Nelze vyhodnotit využití plochy DS 107 vymezené pro cyklostezku Břestek - Buchlovice, neboť ta byla realizována, ale v jiné trase. Obec nemá další požadavky na vymezení ploch dopravy.

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 60       | T*  | 0,09   | 0,09         | 0,00           |
| 188      | T*  | 0,01   |              | 0,01           |
| 189      | T*  | 0,04   | 0,04         | 0,00           |
| 200      | T*  | 0,01   |              | 0,01           |
| 201      | T*  | 0,03   | 0,03         | 0,00           |
| 202      | T*  | 0,47   | 0,47         | 0,00           |
| 81       | TV  | 0,01   |              | 0,01           |
| 145      | TV  | 0,01   |              | 0,01           |
| Celkem   |     | 0,67   | 0,63         | 0,04           |

94% 6%

Plochy technické infrastruktury byly částečně využity (přeložka/kabelizace VN). Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Plochy pro veřejná prostranství

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 30       | PV  | 0,06   |              | 0,06           |
| 32       | PV  | 0,06   |              | 0,06           |
| 34       | PV  | 0,06   |              | 0,06           |
| 38       | PV  | 0,05   |              | 0,05           |
| 39       | PV  | 0,00   |              | 0,00           |
| 41       | PV  | 0,02   |              | 0,02           |
| 45       | PV  | 0,05   |              | 0,05           |
| 77       | PV  | 0,12   |              | 0,12           |
| 88       | PV  | 0,09   | 0,09         | 0,00           |
| 92       | PV  | 1,09   | 1,09         | 0,00           |
| 94       | PV  | 0,23   |              | 0,23           |
| 97       | PV  | 0,01   |              | 0,01           |
| 99       | PV  | 0,01   | 0,01         | 0,00           |
| 100      | PV  | 0,45   | 0,45         | 0,00           |
| 111      | PV  | 0,09   |              | 0,09           |
| 114      | PV  | 0,96   |              | 0,96           |
| 119      | PV  | 0,16   |              | 0,16           |
| 175      | PV  | 0,23   |              | 0,23           |
| 177      | PV  | 0,00   |              | 0,00           |
| 178      | PV  | 0,03   |              | 0,03           |
| 179      | PV  | 0,02   |              | 0,02           |
| 180      | PV  | 0,02   | 0,02         | 0,00           |
| 182      | PV  | 0,07   |              | 0,07           |
| Celkem   |     | 3,88   | 1,66         | 2,22           |

43% 57%

Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch byly částečně využity formou rekonstrukce veřejných prostranství po vybudování/rekonstrukci kanalizace, budování nových veřejných prostranství nezjištěno. Další požadavky na vymezení nových ploch veřejných prostranství obec Břestek nemá.

Vodní plochy

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 4        | WT  | 0,94   |              | 0,94           |
| 6        | WT  | 1,19   | 0,45         | 0,74           |
| 27       | WT  | 0,14   |              | 0,14           |
| 62       | WT  | 0,02   |              | 0,02           |
| 80       | WT  | 0,01   |              | 0,01           |
| 83       | WT  | 0,22   |              | 0,22           |
| 96       | WT  | 0,01   |              | 0,01           |
| 124      | WT  | 0,02   | 0,02         | 0,00           |
| 125      | WT  | 0,02   | 0,02         | 0,00           |
| 169      | WT  | 0,26   |              | 0,26           |
| 187      | WT  | 1,21   |              | 1,21           |
| 203      | WT  | 0,20   |              | 0,20           |
| 204      | WT  | 1,33   |              | 1,33           |
| Celkem   |     | 5,57   | 0,49         | 5,08           |

9% 91%

Navržené plochy vodní byly využity částečně jak v zastavěném, tak nezastavěném území obce. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Plochy sídelní a krajinné zeleně

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 184      | Z*  | 0,36   | 0,36         | 0,00           |
| 1        | K   | 0,46   |              | 0,46           |
| 2        | K   | 1,15   |              | 1,15           |
| 3        | K   | 0,34   |              | 0,34           |
| 5        | K   | 0,14   |              | 0,14           |
| 7        | K   | 0,26   |              | 0,26           |
| 8        | K   | 0,41   |              | 0,41           |
| 11       | K   | 0,41   |              | 0,41           |
| 52       | K   | 0,29   |              | 0,29           |
| 72       | K   | 0,25   |              | 0,25           |
| 73       | K   | 0,29   |              | 0,29           |
| 79       | K   | 0,07   |              | 0,07           |
| 84       | K   | 0,05   |              | 0,05           |
| 85       | K   | 0,21   |              | 0,21           |
| 86       | K   | 0,25   |              | 0,25           |
| 87       | K   | 1,33   |              | 1,33           |
| 89       | K   | 0,28   |              | 0,28           |
| 105      | K   | 0,62   |              | 0,62           |
| 106      | K   | 0,67   |              | 0,67           |
| 108      | K   | 0,07   |              | 0,07           |
| 127      | K   | 0,50   |              | 0,50           |
| 128      | K   | 0,92   |              | 0,92           |
| 154      | K   | 0,14   |              | 0,14           |
| 155      | K   | 0,43   |              | 0,43           |
| 156      | K   | 1,05   |              | 1,05           |
| 157      | K   | 0,28   |              | 0,28           |
| 158      | K   | 3,37   |              | 3,37           |
| 159      | K   | 0,36   |              | 0,36           |
| 160      | K   | 0,24   |              | 0,24           |
| 161      | K   | 0,22   |              | 0,22           |
| 162      | K   | 0,05   |              | 0,05           |
| 163      | K   | 0,06   |              | 0,06           |
| 164      | K   | 0,25   |              | 0,25           |
| 165      | K   | 0,16   |              | 0,16           |
| 166      | K   | 0,37   |              | 0,37           |
| 168      | K   | 0,24   |              | 0,24           |
| 173      | K   | 0,32   |              | 0,32           |
| 174      | K   | 0,11   |              | 0,11           |
| 183      | K   | 0,21   |              | 0,21           |
| 198      | K   | 0,12   |              | 0,12           |
| 205      | K   | 0,02   |              | 0,02           |
| 206      | K   | 0,02   |              | 0,02           |
| Celkem   |     | 17,35  |              | 16,99          |

0% 98%

Plochy sídelní a krajinné zeleně byly využity ze zanedbatelné části. Realizaci prvků krajinné zeleně v nezastavěném území brání majetkoprávní poměry, které je vhodné řešit pouze pozemkovými úpravami (dosud neproběhly).

#### Plochy přírodní

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 9        | P   | 1,30   |              | 1,30           |
| 53       | P   | 1,51   | 1,51         | 0,00           |
| 54       | P   | 0,20   | 0,20         | 0,00           |
| 55       | P   | 0,15   | 0,08         | 0,07           |
| 56       | P   | 0,51   | 0,51         | 0,00           |
| 57       | P   | 0,34   | 0,34         | 0,00           |
| 58       | P   | 0,18   | 0,18         | 0,00           |
| 170      | P   | 1,37   |              | 1,37           |
| 171      | P   | 0,64   | 0,22         | 0,42           |
| 172      | P   | 0,09   | 0,09         | 0,00           |
| Celkem   |     | 6,29   | 3,13         | 3,16           |

50% 50%

Využití ploch přírodních je dáno zejména jejich vymezením nad stávajícími přírodními porosty. Nové požadavky na vymezení přírodních ploch obec Břestek nemá.

#### Plochy zemědělské

| Označení | Kód | Plocha | Využito (ha) | K využití (ha) |
|----------|-----|--------|--------------|----------------|
| 126      | Z   | 0,10   |              | 0,10           |
| Celkem   |     | 0,10   | 0,00         | 0,10           |

0% 100%

Navržená plocha zemědělská nebyla využita. Nové požadavky na vymezení zemědělských ploch (navrácení ploch do ZPF) obec Břestek nemá.

Zastavitelné plochy navržené Územním plánem Břestek ve znění změny č. 1 pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení jsou využity zhruba z 20%, budování veřejné infrastruktury je zaznamenáno v podobě realizace společné kanalizace a ČOV spolu s obcemi Tupesy a Zlechov. Kanalizace nebyla realizována v plošně významných rekreačních areálech a v místní části Chabaně, kde je likvidace odpadních vod ponechána k individuálnímu řešení. Obsluha těchto ploch veřejnou kanalizací je mimo investiční možnosti obce Břestek.

Rizikem do budoucna může být užívání rekreačních objektů k trvalému bydlení bez dostatečných infrastrukturních předpokladů.

Dopravní infrastruktura zůstává stabilizovaná a neprošla významným rozvojem ve smyslu využití navržených ploch, nejvýraznější změnou je realizovaná cyklostezky Břestek – Buchlovice (avšak mimo plochu vymezenou v ÚP Břestek).

Veřejná prostranství byla ve značném rozsahu rekonstruována po vybudování kanalizace.

ÚP Břestek stále vytváří značné předpoklady pro další rozvoj ve všech sledovaných plochách s rozdílným způsobem využití. Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch obec Břestek neviduje.

### **Plochy přestavby**

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 vymezuje celkem 2 plochy přestavby v plochách OS\_185 a SO.3\_104, které doposud využity nebyly.



#### 4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### **Dopravní infrastruktura**

###### a) Místní komunikace (MK)

Pro obsluhu navržených ploch bydlení jsou navrženy nové MK v plochách PV. Budování nových místních komunikací nezaznamenáno, využití ploch PV uvedené v tabulkách výše je dáno využitím stávajících/dříve existujících cest, popřípadě jejich rekonstrukcí v souvislosti s budováním kanalizace.

###### b) Účelové komunikace (ÚK)

Pro obsluhu ploch rekreace jsou navrženy nové ÚK v plochách PV a DS. Budování nových účelových komunikací nezaznamenáno, využití ploch PV a DS uvedené v tabulkách výše je dáno využitím stávajících/dříve existujících cest, popřípadě jejich rekonstrukcí v souvislosti s budováním kanalizace.

###### c) Doprava v klidu

Pro dopravu v klidu jsou vymezeny příslušné plochy PV a DS; budování parkovišť nebylo zaznamenáno, plochy nebyly využity.

###### d) Cyklistická doprava

Cyklotrasy zůstávají stabilizovány, jsou vymezeny v rámci navržených ploch DS, WT, BI, T\*, OS. Realizována byla pouze cyklostezka Břestek –Buchlovice, pro niž byla vymezena navržená plocha DS\_107; cyklostezky byla realizována mimo tuto plochu, která tímto ztrácí další opodstatnění.

Obec neviduje požadavky na vymezení nových a úpravu stávajících ploch dopravní infrastruktury.

##### **Technická infrastruktura**

Koncepce zásobování obce pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Budování vodovodních řadů v návaznosti na návrhové plochy bydlení zaznamenáno u ploch BI 109 a 110. Nové požadavky obec nemá.

Obec Břestek ve sledovaném období realizovala ve spolupráci s obcemi Tupesy a Zlechov projekt rekonstrukce kanalizace a ČOV. Kanalizace byla realizována v zastavěném území obce od centra až po sportovní areál (fotbalové hřiště). Místní část Chabaně a plochy rekreace výše proti proudu Zlechovského potoka zůstávají zatím neodkanalizovány, budování kanalizace pro tyto části sídla se v dohledné době nepředpokládá. Nové požadavky obec nemá.

ÚP Břestek navrhuje demontáž části přípojky k trafostanici TR2 – Od Chabaní a přeložení této trafostanice – záměr nebyl dosud realizován. Plochy technické infrastruktury T\* vymezené pro přeložku vedení VN v lokalitě „pod Břestickou skalou“ byly z větší části využity, přeložka byla částečně realizována.

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zastavitelné plochy budou zásobovány plynem ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Budování nových

plynovodních řadů v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy nebylo zaznamenáno, další požadavky obec nemá.

Teplofikace je navržena individuálně, Územní plán Břestek nenavrhuje ucelený systém teplofikace. Nové požadavky obec nemá.

### **Občanská vybavenost**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, navržené plochy rozšíření občanského vybavení jsou využity z cca 20%. V obci jsou stále vymezeny rozsáhlé plochy občanské vybavenosti (sportovní areál) poskytující dostatečný potenciál rozvoje. Nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení obec Břestek nemá.

### **Veřejná prostranství**

Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch byly částečně využity formou rekonstrukce veřejných prostranství po vybudování/rekonstrukci kanalizace, budování nových veřejných prostranství nezjištěno. Další požadavky na vymezení nových ploch veřejných prostranství obec Břestek nemá.

Obec nemá požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře v oblasti dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

- 5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající plochy lesů v celém řešeném území a navrhuje nové plochy krajinné zeleně.
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní park Chřiby, přírodní památka Barborka a Břestická skála, ochranné pásmo památného stromu – sekvojovec obrovský)
- v k.ú. Břestek se nachází Natura 2000 – Chřiby–CZ0724091
- vhodné lokality pro rozšíření vodních ploch jsou navrženy v S části k.ú. obce, v lokalitě rodinných chat RI, v jihozápadní části k.ú. obce a dále v jižní části hlavní oblasti zastavěného území (u hranice k.ú. sousedící s k.ú. Tupesy
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky),

- navrhuje nové vodní plochy v lokalitě „Pod skalou“,
- zajišťuje územní podmínky pro pohledové nenarušení horizontu nadregionálního významu

Koncepce uspořádání krajiny byla v ÚP Břestek řešena způsobem odpovídajícím legislativním podmínkám v době pořízení ÚP Břestek a jeho změny č. 1.

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Břestek nebyly identifikovány zjevné excesy v území, avšak vlivem změn legislativy může dojít k původně nezamýšleným negativním zásahům do území (zejména oplocování pozemků v plochách zemědělských Z).

Koncepce uspořádání krajiny byla ve dvou lokalitách významně dotčena komplexní pozemkovou úpravou Tupesy (před dokončením) – toto dotčení lze chápat jako přínosné podrobnější prověření potenciálu území a konkretizaci záměrů směřujících ke zlepšení sledovaných parametrů krajiny.

### **Prostupnost krajiny**

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 řešil prostupnost krajiny na úrovni doby svého vzniku. Změna č. 1 ÚP Břestek nezpracovala do podmínek využití území znění odst. 5 §18 zákona č. 350/2012, územní plán v současné chvíli nereguluje oplocení v nezastavěném území.

Na území obce Břestek bylo územní studií „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“, (Arvita P, s.r.o., 2015), identifikováno „srůstání menších obcí v údolí“ (Břestek – Tupesy). Pro tato území územní studie stanovuje tato opatření:

- šířka nezastavitelného pásu území 200 m
- podpora lesního charakteru zeleně v okolí obce nebo lesa v kombinaci s trvalými kulturami (TTP, zahrady, ovocné sady)
- doplnit vegetační doprovod vodotečí, vodních nádrží či mokřadů
- podpora zasakování dešťové vody v krajině (revitalizace toků, druhově původní skladba lesních porostů, zatravnění svahů, apod.)
- podpora retence vody v zastavěném území (propustné a polopropustné zpevněné plochy, zasakovací průlehy, zelené střechy, apod.)
- omezit výstavbu podél tras dopravních koridorů tak, aby nedošlo k propojení zastavěných území sousedních obcí

### **Extravilánvé vody, odtokové poměry, protierozní opatření**

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 vymezuje plochy krajinné zeleně K127, K85, K73 pro protierozní opatření (interakční prvek) – žádný z těchto prvků nebyl realizován. Nové požadavky obec Břestek nemá.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územní plán vymezuje níže uvedené skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků:

| ÚSES           | ID |
|----------------|----|
| LBK 613801_6b  | 4  |
| LBK 613801_10a | 5  |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| LBK 613801_10d        | 11  |
| LBK 613801_10f        | 198 |
| LBK 613801_10f        | 205 |
| LBK 613801_10f        | 190 |
| LBK 613801_10f        | 189 |
| LBK 613801_10f        | 200 |
| LBK 613801_10f        | 203 |
| LBK 613801_10g        | 27  |
| LBK 613801_10h        | 173 |
| LBC KOZINCE 613801_2b | 9   |
| LBK 615825_41a        | 52  |
| LBK 615825_41b        | 87  |
| LBK 615825_41c        | 105 |
| LBK 615825_41d        | 106 |
| LBC 613801_3c         | 53  |
| LBC 613801_3g         | 54  |
| LBC 613801_3h         | 55  |
| LBC 613801_3i         | 56  |
| LBC 613801_3e         | 57  |
| LBC 613801_3f         | 58  |
| LBC 613801_12b        | 72  |
| LBC 613801_12d        | 79  |
| LBC 613801_12f        | 83  |
| LBC 613801_12f        | 89  |
| LBC 613801_12h        | 108 |
| IP1a                  | 73  |
| IP1c                  | 84  |
| IP1d                  | 85  |
| IP2                   | 86  |
| IP8                   | 127 |
| LBC 613801_13a        | 128 |
| LBC 613801_13b        | 154 |
| LBC 613801_13c        | 155 |
| LBC 613801_13e        | 168 |
| IP4                   | 159 |
| IP4                   | 160 |
| IP5a                  | 161 |
| IP5b                  | 162 |
| IP6b                  | 163 |
| IP6a                  | 164 |
| IP7                   | 165 |
| IP3                   | 166 |
| LBC SOUDNÉ 613801_5   | 170 |
| LBC SOUDNÉ 613801_5   | 171 |
| LBC SOUDNÉ 613801_5   | 172 |

Plochy přírodní a plochy krajinné zeleně vymezené pro realizaci ÚSES byly využity ze zanedbatelné části (viz tabulky míry využití ploch v kapitole A.3). Realizaci prvků krajinné zeleně v nezastavěném území brání majetkoprávní poměry, které je vhodné řešit pouze pozemkovými úpravami (dosud neproběhly). Využití ploch přírodních je dáno zejména jejich vymezením nad stávajícími přírodními porosty.

Nové požadavky na vymezení přírodních ploch obec Břestek nemá.

- 6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy.

Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístování staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Břestek ve znění změny č. 1 zapracovány, tato okolnost zakládá předpoklady pro nekoncepční využívání nezastavěného území.

Oplocování není v obecných podmínkách využití území řešeno, je namíste prověřit podmínky ve využití území s ohledem na tyto skutečnosti tak, aby nenastal konflikt s prioritami územního plánování vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – požadavky na průchodnost krajiny. Je žádoucí zapracovat do ÚP Břestek výsledky územní studie „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“, (Arvita P, s.r.o., 2015) pořízené Zlínským krajem.

ÚP Břestek stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou uplatňovány v navazujících řízeních.

- 7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP Břestek vymezuje níže uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popřípadě pro které lze uplatnit předkupní právo:

| NÁZEV VPS, VPO | ID  | VYVLASTNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP | PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP | OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR |
|----------------|-----|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Ú1             | 4   | -                            | +                                |                         |
| Ú2             | 5   | -                            | +                                |                         |
| Ú3             | 6   | -                            | +                                |                         |
| Ú4             | 7   | -                            | +                                |                         |
| Ú5             | 8   | -                            | +                                |                         |
|                | 11  | -                            | +                                |                         |
|                | 27  | -                            | +                                |                         |
|                | 173 | -                            | +                                |                         |
| Ú3             | 9   | -                            | +                                |                         |
| D1             | 20  | -                            | +                                |                         |
| T1             | 43  | -                            | +                                |                         |

|    |     |   |   |  |
|----|-----|---|---|--|
|    | 45  | - | + |  |
|    | 46  | - | + |  |
|    | 47  | - | + |  |
|    | 60  | - | + |  |
|    | 62  | - | + |  |
|    | 74  | - | + |  |
|    | 92  | - | + |  |
|    | 96  | - | + |  |
|    | 97  | - | + |  |
|    | 98  | - | + |  |
|    | 99  | - | + |  |
|    | 100 | - | + |  |
|    | 121 | - | + |  |
|    | 126 | - | + |  |
| D2 | 48  | + | + |  |
|    | 77  | + | + |  |
|    | 180 | + | + |  |
|    | 80  | + | + |  |
|    | 175 | + | + |  |
|    | 177 | + | + |  |
| Ú4 | 52  | - | + |  |
|    | 87  | - | + |  |
|    | 105 | - | + |  |
|    | 106 | - | + |  |
| Ú5 | 53  | - | + |  |
|    | 54  | - | + |  |
|    | 55  | - | + |  |
|    | 56  | - | + |  |
|    | 57  | - | + |  |
|    | 58  | - | + |  |
| Ú6 | 72  | - | + |  |
|    | 79  | - | + |  |
|    | 83  | - | + |  |
|    | 89  | - | + |  |
|    | 108 | - | + |  |

| NÁZEV<br>VPS,<br>VPO | ID  | VYVLASTNĚNÍ<br>VYPLÝVAJÍCÍ Z<br>ÚP | PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO<br>VYPLÝVAJÍCÍ<br>Z ÚP | OZNAČENÍ<br>VPS, VPO V<br>ZÚR |
|----------------------|-----|------------------------------------|---|-------------------------------|
| Ú7                   | 73  | -                                  | +   |                               |
|                      | 84  | -                                  | +   |                               |
|                      | 85  | -                                  | +   |                               |
| T2                   | 81  | -                                  | +   |                               |
| Ú8                   | 86  | -                                  | +   |                               |
| D3                   | 107 | -                                  | +   |                               |
| Ú9                   | 127 | -                                  | +   |                               |

|     |     |   |   |  |
|-----|-----|---|---|--|
| Ú10 | 128 | - | + |  |
|     | 154 | - | + |  |
|     | 155 | - | + |  |
|     | 168 | - | + |  |
| D4  | 129 | - | + |  |
| D5  | 130 | - | + |  |
| T3  | 145 | - | + |  |
| D6  | 153 | - | + |  |
| Ú11 | 159 | - | + |  |
|     | 160 | - | + |  |
| Ú12 | 161 | - | + |  |
|     | 162 | - | + |  |
| Ú13 | 163 | - | + |  |
|     | 164 | - | + |  |
| Ú14 | 165 | - | + |  |
| Ú15 | 166 | - | + |  |
| D7  | 167 | - | + |  |
|     | 169 | - | + |  |
| Ú16 | 170 | - | + |  |
|     | 171 | - | + |  |
|     | 172 | - | + |  |
| D8  | 178 | + | + |  |
|     | 182 | + | + |  |
| D9  | 179 | - | + |  |
| D10 | 181 | + | + |  |
| Ú17 | 189 | - | + |  |
|     | 190 | - | + |  |
| Ú3  | 6   | - | + |  |
| Ú4  | 7   | - | + |  |
| Ú5  | 8   | - | + |  |
|     | 198 | - | + |  |
|     | 200 | - | + |  |
|     | 203 | - | + |  |
|     | 205 | - | + |  |
| D11 | 197 | - | + |  |

| VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ | ID | VYVLASTNĚNÍ<br>VYPLÝVAJÍCÍ Z<br>ÚP | PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO<br>VYPLÝVAJÍCÍ<br>Z ÚP |
|----------------------|----|------------------------------------|---|
|                      | 30 | -                                  | +   |
|                      | 32 | -                                  | +   |
|                      | 34 | -                                  | +   |
|                      | 38 | -                                  | +   |
|                      | 39 | -                                  | +   |
|                      | 41 | -                                  | +   |
|                      | 88 | -                                  | +   |

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
|  | 94  | - | + |
|  | 111 | - | + |
|  | 114 | - | + |
|  | 119 | - | + |

ÚP Břestek nevymezuje plochy pro asanaci území.

V k.ú. Břestek nebyly provedeny pozemkové úpravy, nicméně území obce bylo na dvou lokalitách dotčeno komplexní pozemkovou úpravou Tupesy (před dokončením). Zda komplexní pozemková úprava vyřeší majetkoprávní předpoklady pro prvky plánu společných zařízení v k.ú. Břestek není dosud známo.

Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací obec Břestek nemá.

Předkupní právo bude následně aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

#### 8) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP Břestek ve znění změny č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Nové požadavky na vymezení ploch územních rezerv obec Břestek nemá.

#### 9) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní plán Břestek ve znění změny č. 1 vymezuje celkem 3 plochy, jejichž využití bude podmíněno územní studií. Z těchto územních studií je zpracována a zaevidována pouze ÚS Záhumní. Lhůta pro pořízení územních studií je 2 roky od podání návrhu o změnu v území. Lhůty pro pořízení ostatních studií již marně uplynuly v říjnu 2016. Důvody pro jejich pořízení nepominuly. Využití území bez prověření územními studiemi po uplynutí lhůty zakládá nebezpečí nekonceptního využití území s potenciálními škodami pro obecné veřejné zájmy.

#### 10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

V ÚP Břestek ve znění změny č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Nové požadavky na vymezení ploch, jejichž využití bude podmíněno zpracováním regulačního plánu obec Břestek nemá.

#### 11) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace výstavby je upravena v nových plochách vyjma proluk následovně:

- I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.



- II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

Další požadavky na etapizaci obec Břestek nemá.

12) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V ÚP Břestek ve znění změny č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Nové požadavky na vymezení takových staveb obec Břestek nemá.

13) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Břestek ve znění změny č. 1 nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

Shrnutí:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Břestek ve znění změny č. 1 skýtají stále dostatečný potenciál rozvoje. Zastavěné území se rozvíjí zvolna, rozvoj veřejné infrastruktury je reprezentován rekonstrukcí a budováním kanalizace a ČOV spolu s obcemi Tupesy a Zlechov, včetně souvisejících rekonstrukcí veřejných prostranství. Budování nových ploch technické infrastruktury či nových ploch veřejných prostranství nezjištěno.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Břestek plyne potřeba zabývat se zejména podmínkami využití nezastavěného území (odst. 5 §18 stavebního zákona) s ohledem na průchodnost krajiny, využití části území obce Břestek bude konkretizováno komplexní pozemkovou úpravou Tupesy (dokončení se předpokládá do konce roku 2018).

Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány ani zahájeny. Předkupní právo bude namísto aktualizovat po dokončení pozemkových úprav dle platných právních předpisů.

A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Břestek vydán*

Po dobu platnosti ÚP Břestek v období 2015-2018 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy **po nabytí účinnosti** Územního plánu Břestek ve znění změny č. 1 – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Břestek, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne **05.11.2018** usnesením č. 0454/Z15/18, tedy **po nabytí účinnosti** Územního plánu Břestek ve znění

změny č. 1; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 27. 11. 2018 a po dobu platnosti ÚP Břestek ve znění změny č. 1 tedy doznala změn.

- Aktualizace mapového podkladu – KMD platná od 22.03.2010.
- Dotčení území obce Břestek komplexní pozemkovou úpravou Tupesy ve dvou lokalitách.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona – je třeba zapracovat do ÚP Břestek.
- Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zákon č. 225/2017 Sb. nabyl účinnosti 1. 1. 2018 – je třeba zapracovat do ÚP Břestek.
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
- Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082).
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014)
- Aktualizace PRVaK ZK, okres Uherské Hradiště ze dne 24.2.2016.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 ze dne 24.2.2016.
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz)

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

V novém územním plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

### *A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ*

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Břestek ve znění změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Možným zdrojem budoucích problémů udržitelného rozvoje je bydlení ve stavbách neurčených územním plánem k bydlení, neboť nejsou obslouženy dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Ta je však pro obec nákladná a nerentabilní z důvodu konfigurace terénu a dalších faktorů. Problém není řešitelný nástroji územního plánu, neboť problém vzniká jiným postupem státní správy (přidělování trvalého pobytu v objektech s číslem evidenčním).

V případě vybudování příslušné infrastruktury se problém udržitelného rozvoje přeneso do ekonomiky obce, v případě nevybudování infrastruktury se problém pravděpodobně přeneso do kvality životního prostředí, jeho hygieny atd.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

|        |   |   |  |                  |   |
|--------|---|---|--|------------------|---|
| 020_1  | Technická infrastruktura - ohrožení dodávek pitné vody  | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém nový   | ZÚR              | bez dopadu na územní plán dotčené obce  |
| 020_2  | Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy   | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezit plochy protierozních opatření   |
| 020_3  | sesuvy v zastavěném území   | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezit plochy sesuvů, navrhnout vhodné funkční využití.                                      |
| 020_4  | hygiena životního prostředí - zemědělská farma  | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | plochy vymezeny   |
| 020_5  | hluk z dopravy  | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | prověřit účelnost vymezení ploch se zvláštními požadavky na obytné stavby                     |
| 020_7  | Technická infrastruktura - kanalizace a ČOV   | problém místní (úroveň obce)  | problém řešený realizací nebo už vyřešený                    | územní plán obce | prověřit možnosti obsluhy technickou infrastrukturou v MČ Chabaně, případně vymezit plochy TI |
| 020_8  | Dopravní infrastruktura - IAD   | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezeny plochy   |
| 020_9  | Protierozní opatření  | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezit plochy protierozních opatření, případně zapracovat výsledky KPU, bude-li zpracována   |
| 020_10 | Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)             | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezit plochy zeleně   |
| 020_12 | Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)  | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | podřídít rozvoj obce skutečným demografickým trendům  |
| 020_13 | Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (soudržnost obyvatel území)                | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající  | územní plán obce | bez dopadu  |
| 020_14 | Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky (hospodářský rozvoj)   | problém místní (úroveň obce)  | problém řešený realizací nebo už vyřešený                    | územní plán obce | bez dopadu  |
| 020_15 | Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)    | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | respektovat podmínky ochrany VZCHÚ  |
| 020_16 | Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)                          | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | respektovat podmínky ochrany VZCHÚ  |
| 020_17 | Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) | problém místní (úroveň obce)  | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | nevymezovat další zastavitelné plochy   |

|        |  |  |  |                  |                                     |
|--------|--|--|--|------------------|-------------------------------------|
| 020_18 | nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany       | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | minimalizovat zábory ZPF I. TO      |
| 020_19 | nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany      | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | minimalizovat zábory ZPF II. TO     |
| 020_20 | nZPoE2s - Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000 | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | respektovat podmínky ochrany VZCHÚ  |
| 020_21 | nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku                       | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní plán obce | respektovat podmínky ochrany VZCHÚ  |
| 020_22 | Protierozní hráz pro ochranu obce Tupesy   | problém nadmístní (přesahující území 1 obce) | problém přetrvávající  | územní plán obce | vymezit plochu pro protierozní hráz |

Hodnocení pilířů UR Břestek je dáno zejména polohou obce na úpatí Chřibů v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině, avšak s mnohem větším podílem ekologicky stabilních ploch a chráněných území (přírodní park Natura 2000); obec neleží v rozvojové ose OS11, ale lze říci, že Břestek je silně ovlivněn blízkostí souměstí Uherské Hradiště – Kunovice - Staré Město a širší aglomerací Uherské Hradiště – Otrokovice (vazba na komunikaci I/50 a výhledově i na křížení s R55). Lze jej charakterizovat jako atraktivní sídlo, „dobrou adresu“. Právě tyto podmínky podnítl rozsáhlou výstavbu rodinných domů a tím i pozitivní hodnocení sociálního pilíře. Dochází však k vyčerpání hodnot, které tuto atraktivitu založily. Z hodnocení hospodářského pilíře pak vyplývá, že tento rozvoj není podpořen hospodářsky a má své hospodářské zdroje jinde. Za rozvojem obce Břestek jsou tedy suburbanizační tendence, které směřují proti udržitelnému rozvoji. Negativním a nežádoucím jevem je srůstání obcí Břestek – Tupesy – Zlechov s negativními důsledky pro průchodnost krajiny (fragmentace).

- Pozitivní změnou je odkanalizování obce do ČOV ve spolupráci se Zlechovem a Tupesy
- I nadále bude sídlo podmíněno polohou v rámci výše popsané aglomerace. Výzvu budoucnosti je možno spatřovat v žádoucím rozvoji hospodářského aspektu sídla.

Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:

- Posilovat parametry ekonomického pilíře.
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, redukovat množství zastavitelných ploch, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Minimalizovat hrozby udržitelného rozvoje zejména v souvislosti s možností vyhlášení záplavového území na Zlechovském potoce, respektovat přírodní podmínky území.

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 byl vypracován v souladu s PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Břestek. Územní průmět do ÚP Břestek vyplývá jen ze změn definic priorit územního plánování. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Priorita je v ÚP respektována – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití jak v rámci zastavěného, tak nezastavěného území a přiměřeným návrhem zastavitelných ploch k ochraně jak kulturních památek v rámci řešeného území, tak k ochraně typického krajinného rázu celého sídla. Krajinné celky jsou obnovovány v souladu se schválenými pozemkovými úpravami.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Respektováno - primární sektor je v obci Břestek je předmětem transformace ploch zemědělské výroby na jiné funkce (plocha SO.3\_104). Z hlediska respektování priority je primární sektor částečně reprezentován drobnou pozemkovou držbou, dílem je velkoplošně obhospodařován subjekty se sídlem mimo obec Břestek.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V území nebyly zjištěny projevy prostorově sociální segregace, v ÚP Břestek nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Priorita komplexních řešení je respektována – ÚP komplexně řeší požadavky území a nepodporuje jednostranná hlediska, především vymezením ploch veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES. Komplexní řešení nezastavěného území lze očekávat pouze od komplexních pozemkových úprav (nezahájeno). Území obce Břestek je dotčeno ve dvou lokalitách komplexní pozemkovou úpravou Tupesy (před dokončením).*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Břestek.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Respektováno – ÚP Břestek vymezuje plochy pro občanskou vybavenost, ty nejsou v tuto chvíli využity.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a může být řešena pouze na vyšších úrovních. Znění této priority může sloužit jako podklad k resortní koncepci MPO a MMR.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP Břestek ve znění změny č. 1 vytváří předpoklady pro využívání opuštěných ploch a areálů vymezením plochy přestavby SO.3\_104 v opuštěném areálu zemědělského původu.*

*Rezervy jsou v ochraně nezastavěného území, fragmentaci krajiny, úspornosti uspořádání území s ohledem na veřejné rozpočty; celá obec Břestek vykazuje příznaky suburbanizačních trendů.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační

opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Břestek řeší krajinu v návaznosti na cílové charakteristiky krajiny. Rezervy jsou dosud v důslednější ochraně nezastavěného území, průchodnosti krajiny.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územní studií „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“ byl identifikován srůst s obcí Tupesy. ÚP Břestek neřeší prostupnost krajiny zcela důsledně, neboť nestanovuje podmínky s podrobností vyplývající z odst. 5 § 18 stavebního zákona.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Týká se rozvojových os a oblastí, specifických oblastí, velkých měst - nemá průmět do ÚP Břestek.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Splněno – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, především v rámci vymezených ploch rekreace a občanského vybavení.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné

i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Splněno – ÚP vytvořil podmínky pro zlepšení cyklodopravy, místní dopravy a úpravy silnic III/4222 a III/4223 při průchodu zastavěným územím obce. Dopady na průchodnost krajiny byly popsány v bodě 20a. Negativní vlivy dopravní sítě vyšších kategorií se do předmětného území nepromítají.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Splněno – ÚP vytvořil podmínky pro zlepšení cyklodopravy, místní dopravy a úpravy silnic III/4222 a III/4223 při průchodu zastavěným územím obce. Dopady na průchodnost krajiny byly popsány v bodě 20a. Negativní vlivy dopravní sítě vyšších kategorií se do předmětného území nepromítají.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Výrobní areály se v území nevyskytují. Kontakt výrobních areálů a ploch pro bydlení neidentifikován.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Břestek vymezuje nad obcí plochy vodní, které lze využít i pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Mimo to jsou v územním plánu vymezeny vodní plochy (poldery) pro protipovodňovou ochranu obce Tupesy, které byly konkretizovány v rámci KPÚ Tupesy.*



- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Záplavová území nejsou stanovena. ÚP Břestek vymezuje nad obcí plochy vodní, které lze využít i pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Mimo to jsou v územním plánu vymezeny vodní plochy (poldery) pro protipovodňovou ochranu obce Tupesy, které byly konkretizovány v rámci KPÚ Tupesy.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Břestek vytvořil podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území v rámci sídelní struktury (realizována společná kanalizace a ČOV s obcemi Tupesy a Zlechov).*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*ÚP Břestek vytvořil podmínky pro veřejnou infrastrukturu v areálech rekreace a v místní části Chabaně; budoucí vývoj těchto území může být problematický s ohledem na limity veřejných rozpočtů nebo limity v kapacitě této infrastruktury, zejména pokud budou tato zastavěná území využívána v rozporu s podmínkami vymezenými v územním plánu (využití ploch rekreace k bydlení).*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Priorita je respektována – s ohledem na charakter a polohu řešeného území obsahuje platný ÚP Břestek maximální možné zlepšení podmínek mobility.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Splněno - technická infrastruktura (vodní hospodářství) a její rozvoj byla v ÚP Břestek koncipována v souladu s PRVKZK. ÚP Břestek vytvořil podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území v rámci sídelní struktury (realizována společná kanalizace a ČOV s obcemi Tupesy a Zlechov).*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Břestek nevytváří podmínky pro výrobu energie z decentralizovaných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Týká se primárně měst, nemá průmět do ÚP obce Břestek.*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – PÚR ČR vymezuje „OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko“. Obec Břestek (po zpřesnění územního průmětu rozvojové osy v ZÚR ZK) neleží v rozvojové ose ani oblasti - bez průmětu do ÚP Břestek
- Specifické oblasti – bez průmětu do ÚP Břestek
- Koridory dopravní infrastruktury – koridor kapacitní silnice R55 úsek Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín – po zpřesnění záměru v ZÚR ZK a územních plánech dotčených obcí záměr D2 do území řešeného ÚP Břestek nezasahuje, jiné plochy ani koridory aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje - bez průmětu do ÚP Břestek
- Plochy a koridory technické infrastruktury – E8 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec - plocha pro elektrickou stanici nemá průmět do SO ORP Uherské Hradiště, ani do území obce Břestek; koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech dotčených obcí nemá průmět do ÚP Břestek
- Jiné plochy a koridory technické infrastruktury PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevymezuje

Z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají nové požadavky na ÚP Břestek v oblastech důslednější ochrany nezastavěného území a průchodnosti krajiny.

## *C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 nabyt účinnosti před poslední Aktualizací č. 2 ZÚRZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5.11.2018 usnesením číslo

0454/Z15/18 a nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018. Vyhodnocení souladu ÚP Břestek se ZÚR ZK v právním stavu ke dni 27.11.2018 je následující:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Územní plán Břestek s ohledem na vývoj legislativy neřeší dostatečně ochranu nezastavěného území a průchodnost krajiny, rovněž nejsou dány podmínky pro hospodářský rozvoj obce. Sídlo vykazuje rezidenční a rekreační charakter se suburbanizačními projevy.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Respektováno - v rámci zpracování územního plánu Břestek ve znění změny č. 1 byly splněny požadavky na zpřesnění a zpracování těchto ploch a koridorů:*

- *PÚR ČR žádné plochy a koridory na území obce neumisťuje (viz předchozí kapitola)*
- *Vymezení a upřesnění prvku ÚSES nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy (veřejně prospěšné opatření PU02).*
- *Vymezení a upřesnění území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Buchlovské hory.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Břestek.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Koncepce rozvoje řešeného území je v rámci vymezení zastavitelných ploch s touto prioritou v souladu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Splněno – ÚP Břestek ve znění změny č. 1 dal předpoklady pro požadované úpravy veřejných prostranství, silnic III. třídy v zastavěném území obce, předpoklady pro železniční dopravy nejsou v území dány, předpoklady pro cyklodopravu jsou v ÚP Břestek naplněny, zčásti i realizovány.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Území je řešeno zčásti jako kompaktní zástavba, zčásti jako zástavba rozptýlená v návaznosti na dochovanou pasekářskou zástavbu.. Ochrana charakteristických*

*znaků je vyjádřena zejména ochranou pohledového horizontu nadregionálního významu Buchlovské hory.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*Předpoklady pro komplexní řešení jsou dány schváleným územním plánem. Veřejná infrastruktura je navržena a z valné části realizována v dostatečné kvalitě ve shodě s koncepčními dokumenty kraje, občanské vybavení obce je svou výměrou ploch nadstandartní a ne zcela naplněné. Plochy výroby a skladování, které jsou nositeli pracovních příležitostí, jsou v rámci řešeného území předmětem přestavby na jiné funkce, charakter obce se posunuje blíže k rezidenčnímu a rekreačnímu charakteru sídla. Potenciál rekreace je v řešeném území výrazný, předpoklady jeho rozvoje jsou v územním plánu naplněny jen zčásti. Rezervy při naplnění priority jsou v oblasti zachování průchodnosti krajiny a ochrany nezastavěného území. Podmínky pro ochranu před povodněmi jsou územním plánem Břestek založeny v podobě vymezení vodních ploch WT, přičemž některé z nich byly již podrobněji prověřeny v rámci komplexní pozemkové úpravy Tupesy. Vodní plochy vymezené nad obcí proti proudu Zlechovského potoka je vhodné opětovně prověřit z hlediska souladu s novými koncepčními dokumenty v oblasti plánování vod.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*V rámci ÚP jsou vymezeny víc než dostatečné plochy pro veřejnou vybavenost. Záplavová území nejsou stanovena. Preventivní ochrana území před riziky (povodně) je částečně podrobněji rozpracována v rámci komplexních pozemkových úprav Tupesy, kterými bylo území obce Břestek ve dvou lokalitách dotčeno. ÚP Břestek ve znění změny č. 1 dává předpoklady pro realizaci protipovodňových opatření nad obcí. Nové koncepční dokumenty v oblasti plánování vod taková opatření sice navrhuje, avšak v podobě méně konkrétní než je územní plán. Vzájemný soulad těchto záměrů bude prověřen při zpracování změny č. 2 ÚP Břestek.*

*Sesuvná území budou aktualizována při změně č. 2 ÚP Břestek.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich

hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nacházejí, jejich územní průmět bude aktualizován při změně č. 2 ÚP Břestek. Rozvoj zdrojů obnovitelné energie ÚP Břestek neřeší.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Respektováno – vymezení zastavitelných ploch ÚP Břestek ve znění změny č. 1 bylo projednáno mj. s orgány ochrany ZPF. Komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány ani zahájeny, dosud ve výhledu. Území obce bylo ve dvou lokalitách dotčeno KoPÚ Tupesy.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Řešení územního plánu Břestek zohlednilo platné rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje. Oborové koncepce jsou obvykle zpracovávány do závazných dokumentů, což jsou v tomto případě ZÚR Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2. Z těchto dokumentací jsou zpracovávány především prvky dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnocení souladu ÚP Břestek s oborovými a sektorovými koncepčními dokumenty Zlínského kraje je provedeno dále v této kapitole.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Nemá průmět do ÚP Břestek.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Břestek neřeší.*

- Obec Břestek neleží v rozvojové ani specifické oblasti – bez průmětu do ÚP Břestek

- Obec Břestek neleží v rozvojové ose - bez průmětu do ÚP Břestek
- ÚP Břestek vymezuje v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 plochy a koridory:
  - vymezení a upřesnění plochy ÚSES - nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy (veřejně prospěšné opatření PU02).
  - vymezení a upřesnění území plochy speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Buchlovské hory.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP Břestek respektována, předmětná kapitola ZÚR ZK nebyla aktualizací č. 2 dotčena
- Cílové kvality krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ - území obce leží v krajinném celku Chříby, krajinném prostoru Buchlovsko (krajina lesní) a částečně i v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinném prostoru Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní). Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace, aktualizace č. 2 ZÚR ZK nemá průmět do platného ÚP Břestek.
- ZÚR ZK ukládají vymezit plochu VPO pro plochu ÚSES - nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy (veřejně prospěšné opatření PU02) - ÚP Břestek ve znění změny č. 1 plochu VPO nevymezuje, neboť plocha ÚSES je ve stabilizovaném stavu a vymezení VPO postrádá opodstatnění.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – ZÚR ZK nevymezuje plochu územní studie na území obce Břestek.

ÚP Břestek ve znění změny č. 1 je v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2, avšak důsledněji je třeba naplnit některé priority – důslednější ochranu nezastavěného území, zachování jeho prostupnosti, podrobnější prověření ochrany před povodněmi.

Změna č. 2 ÚP Břestek bude zpracována v souladu se ZÚR ZK ve znění aktuálním ke dni pořízení změny č.2 ÚP Břestek.

Strategické a koncepční dokumenty:

- Generel dopravy Zlínského kraje – z dokumentu nevyplývají žádné nové požadavky na prověření nových zastavitelných ploch či koridorů v ÚP Břestek.
- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje - cyklotrasa R4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč – je v ÚP Břestek zapracována, částečně realizována.
- Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji – nemá průmět do ÚP Břestek.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – ÚP Břestek respektuje koncepci zásobování vodou, obec je napojena na skupinový vodovod, budování nových zdrojů se nepředpokládá; koncepce odvádění a čištění odpadních vod je respektována, kanalizace a ČOV společná pro obce Břestek – Tupesy – Zlechov je vybudována.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – ochrana krajinného rázu v ÚP Břestek vzhledem k vývoji legislativy bude prověřena v rámci změny č. 2 ÚP Břestek.
- Plán odpadového hospodářství ZK – obecný strategický dokument bez konkrétních návrhů; ÚP Břestek nevymezuje plochy pro odpadové hospodářství, nové požadavky obec nemá.
- Národní plán povodí Dunaje (usnesení vlády ČR č. 1083 z 21. 12. 2015 a opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství z 12.1.2016 č.j. 154/2016-MZE-15120) – bez územního průmětu do ÚP Břestek
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
  - V rámci změny č. 2 ÚP Břestek bude prověřena potřeba vymezení ploch pro opatření MOV 218034 – Zlechovský potok Břestek, km 9,495 -10,780



- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Usnesení vlády ČR č. 1082 z 21.12.2015, opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15)
  - V řešeném území není vymezena oblast s významným povodňovým rizikem
  - Z dokumentu vyplývají pouze nestavební tzv. „měkká opatření“
  - Bez územního průřezu do ÚP Břestek

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Územním plánem je navrženo 23,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení/umožňujících bydlení, podrobněji viz kap. A.1. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště – 3. úplné aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 v celkové výši 7,09 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení z 335%, neboli navržené plochy víc než 3x přesahují skutečnou potřebu.
- Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory, dosud bylo ve sledovaném období 2009-2018 z ploch pro bydlení využita pouze 15% navržených ploch, z čehož je zřejmé, že stanovená potřeba byla nadhodnocena.
- Plochy pro občanskou vybavenost a ostatní funkce rovněž skýtají volný nevyužitý potenciál.
- Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území obec Břestek neevduje.
- Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude obsahem textové části změny č. 2 ÚP Břestek.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek v rozsahu zadání**

*E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Zpracovat prvky Plánu společných zařízení KoPÚ Tupesy.
- Zpracovat výsledky Územní studie identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje do ÚP Břestek
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 2) a 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Zejména budou prověřeny
  - možnosti naplnění priorit územního plánování v oblasti fragmentace krajiny, zachování její průchodnosti (oplocování)

- možnosti podrobnějšího zpracování podmínek využití území – stanovení charakteru zástavby
- ochrany zastavěného území před povodněmi – vymezení ploch pro opatření MOV 218034 – Zlechovský potok Břestek, km 9,495 -10,780 (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu)
- Řešit problémy vyplývající z aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Respektovat všechny známé koncepční dokumenty, širší vztahy v území a návaznosti na územní plány okolních obcí.
- Provéřít požadavky vyplývající z nových oborových koncepcí vodního hospodářství
- Nenavrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnicích III. třídy

*E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

*E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem. Zohlednit majetkoprávní vypořádání provedené na základě schválených komplexních úprav, budou-li v době pořízení změny č. 2 zpracovány.

*E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Přetrvává potřeba vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií. Změna č. 2 prodlouží lhůtu pro předložení územních studií, které nebyly předloženy ve stanovené lhůtě.

*E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

*E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Textová část bude doplněna o definici/vysvětlivky použitých pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách
- Grafická část odůvodnění převezme výsledky komplexních pozemkových úprav, budou-li v době zpracování změny zpracovány.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Břestek, platných právních předpisů a z pokynů pořizovatele. Dokumentace bude adjustována do paré formátu A3.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Břestek konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“.

Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.

- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

|   |           |
|---|-----------|
| Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část odůvodnění změny:

|   |             |
|---|-------------|
| Širší vztahy                                | 1 : 100 000 |
| Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |
| Výkres dopravní a technická infrastruktury  | 1 : 5 000   |

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena či doplněna o Urbanistické schéma či Výkres koncepce uspořádání krajiny.

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Břestek, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění ÚP Břestek po vydání změny. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Břestek bude vyhotoven ÚP Břestek zahrnující úplné znění po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Dokumentace bude odevzdána v paré formátu A3:
  - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

#### E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Břestek na životní prostředí a udržitelný rozvoj území bude případně zpracováno na základě požadavku dotčeného orgánu poté, co budou známy její konkrétní navrhované parametry.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

*bude doplněno na základě stanoviska při projednání Zprávy*

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik (stanovisko ze dne 24.10.2017 č.j. KUZL 64732/2017) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Břestek, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

*bude doplněno na základě stanoviska při projednání Zprávy*

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Břestek vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel navrhuje řešit nedostatky Územního plánu Břestek prostřednictvím Změny č. 2.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Počínající rozvoj negativních dopadů na udržitelný rozvoj je zaznamenán v podobě využívání rekreačních objektů bez dostatečných infrastrukturních předpokladů k bydlení. Problém není řešitelný nástroji územního plánování, vyplývá z jiných právních předpisů.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Bez požadavků.

## **Závěr**

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Břestek ve znění změny č. 1 v roce 2012 vydán. Nedostatky územního plánu Břestek budou řešeny formou Změny č. 2 ÚP Břestek.

Pořízení nového územního plánu lze doporučit až po provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Břestek.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Břestek k projednání a schválení.

