

Odbor životního prostředí
a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
25. října 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 92851/2023	KUSP 89612/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 – 2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu ÚP Morkovice - Slížany
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě vyhodnocení a projednání zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořizování změny územního plánu, **ovšem zastupitelstvo města rozhodlo o pořizení změny a jejím obsahu.**

Město Morkovice - Slížany je svou polohou výhodným územím pro výstavbu. Od roku 2005 je zde příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Město Morkovice - Slížany má platným územním plánem vymezeno cca 14 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Morkovice - Slížany 2893 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 12,96 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení cca 14 ha. Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu dochází postupně k předpokládanému vývoji zástavby a zbývá k zastavění cca 14 ha z původně navržených 17 ha.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• změnu územního plánu zpracovat v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 936/1, 937, 936/2, 941/5, 942/3, 941/3, 935/1 ul. Komenského změnit z plochy bydlení individuální BI na plochu smíšenou obytnou městskou SM,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 248, 249/2, 247/2, 247/1 a část pozemku parc. č. 249/1 změnit z plochy výroby drobné a služby VD na plochu bydlení individuální BI, jedná se o pozemky v bývalé vařírně proutí vedle rybníka Ovčaček,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 1625 ul. Kolaříkova změnit z plochy zeleň - zahrady ZZ na bydlení individuální BI,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 1817/29, 1839/1, 1839/2, 1839/3 u kompostárny na letišti změna z ploch zemědělských AU na plochu technická infrastruktura jiná TX,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc.č. 1819/1 až 1819/28 a pozemky 1817/1 až 1817/28 přilehlé k asfaltové komunikaci letiště po obou stranách - změna z ploch zemědělských AU na plochy doprava silniční DS
- v k. ú. Slížany pozemky parc. č. 435/27 až 435/42, 435/291, 435/290, 435/289, část pozemku parc.č. 435/47 a pozemky parc.č. 517/6, 518/2, 519, 520/1, 521/1, 522, 523/1, 523/3, 524/1, 525/2 - změna pozemků po pravé i levé straně při výjezdu na Troubky z ploch zemědělských AU na plochy zeleň – zahrady, zastavitelné území

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany za období 2019 – 2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – v rámci výše uvedených konkrétních požadavků na změnu využití území tato míra nebyla nalezena.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území města Morkovice-Slížany.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy nebyly shledány. Nejsou navrhovány nové rozsáhlé plochy pro výrobu, ani nové rozsáhlé plochy pro bydlení.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – lze předpokládat s trvalou změnou ÚP.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce.
- f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
 - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci výše uvedených konkrétních požadavků na změnu využití území dojde k určitému záboru půdy náležející do ZPF, nicméně nejedná se o velké zábory ZPF. Významné vlivy v této oblasti nebyly ve fázi návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, shledány.
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 19. října 2023 (č. j. KUZL 90193/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Morkovice - Slížany. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí
Město Morkovice - Slížany