

STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 3862/2019
Č.j.: MUVK/4161/2019
VYŘIZUJE: Mana, mana@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 105
DATUM: 4.3.2019
POČET STRAN: 30

Dle rozdělovníku

Doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 03/2017 – 02/2019

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále jen „pořizovatel“*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „stavební zákon“*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

doručuje
návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 03/2017 – 02/2019
(*dále jen „návrh zprávy“*).

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Sousední obce ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele své podněty.

K vyjádřením, stanovisku a podnětům uplatněných po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručujeme přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese:

http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=468494

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního odboru

1- Rozdělovník: datová zpráva

Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:

Obec Tichov, IDDS: mvzbyd3

sídlo: Tichov č.p. 48, 766 01 Valašské Klobouky

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Příkladná č.p. 213, Příkladky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

Sousední obce:

Obec Lačnov, IDDS: mpdbc9x

sídlo: Lačnov č.p. 158, 756 12 Horní Lideč

Obec Pozděchov, IDDS: x2kb3ct

sídlo: Pozděchov č.p. 215, 756 11 Valašská Polanka

Obec Drnovice, IDDS: 3rta7zn

sídlo: Drnovice č.p. 113, 763 25 Újezd

* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

2- Rozdělovník: *interní doklad o převzetí*

Dotčené orgány:

MěÚ Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

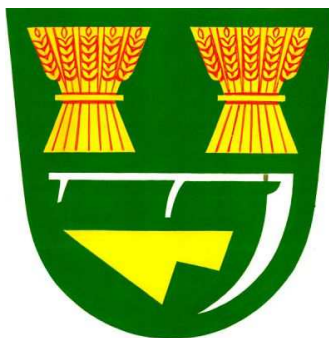
MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masarykovo nám. 189, 766 01 VK

Sousední obce:

Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHOV



za uplynulé období 03/2017 – 02/2019

zpráva určená k zákonnému projednání

Vypracováno: únor 2019

.....
Určený zastupitel: Josef Mudrák
starosta obce

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod

- Územní plán Tichov (*dále jen územní plán*) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 27. 11. 2012.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 11/2012 – 11/2016 byla schválena zastupitelstvem obce dne 30. 3. 2017.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 03/2017 – 02/2019 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Tichov
- Platný Územní plán Tichov, schválená zpráva o uplatňování ÚP z roku 2017 a další dokumenty týkající se územně plánovacích podkladů a informací o zveřejnění jsou zveřejněny na adrese:

<http://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dtichov/ds-20731/p1=35829>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy).
- Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO.3- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)				
1	Plocha smíšená obytná vesnická	1,04	0	1,04
2	Plocha smíšená obytná vesnická	0,86	0	0,86
3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,49	0	0,49
4	Plocha smíšená obytná vesnická	0,24	0	0,24
5	Plocha smíšená obytná vesnická	0,4	0	0,4
6	Plocha smíšená obytná vesnická	1,45	0,178	1,272
7	Plocha smíšená obytná vesnická	0,45	0	0,45
8	Plocha smíšená obytná vesnická	0,45	0,18	0,27
9	Plocha smíšená obytná vesnická	0,44	0	0,44
10	Plocha smíšená obytná vesnická	0,82	0	0,82
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,58	0	0,58

- Ve sledovaném období dochází ke změnám vymezených funkčních ploch SO.3 č. 6 a 8.

- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení specifického (index plochy OX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OX- plochy občanského vybavení specifického				
10	plocha občanského vybavení specifického	0,07	0,07	0

- Ve sledovaném období dochází ke změně vymezené funkční plochy OX č. 10.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy.

A.1.3. Plochy veřejných prostranství (index plochy P*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy P*- plochy veřejných prostranství				
13	plocha veřejných prostranství	0,1	0	0,1

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.4. Plochy dopravní infrastruktury (index plochy DS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS- plochy dopravní infrastruktury				
15	plocha dopravní infrastruktury	15,28	0	15,28
16	plocha dopravní infrastruktury	0,14	0	0,14

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.5. Plochy vodní a vodohospodářské (index plochy WT)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy WT- plocha vodní a vodohospodářská				
19	plocha vodní a vodohospodářská	0,6	0	0,6

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.6. Plochy výroby a skladování (index plochy V)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy V- plochy výroby a skladování				
14	plocha výroby a skladování	0,63	0	0,63

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.4. Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T*- plochy technické infrastruktury				
20	plocha technické infrastruktury	0,04	0	0,04
21	plocha technické infrastruktury	0,06	0	0,06
22	plocha technické infrastruktury	0,07	0	0,07
23	plocha technické infrastruktury	0,2	0	0,2
24	plocha technické infrastruktury	0,88	0	0,88

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.5. Plochy krajinné zeleně (index plochy K)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy K- plochy krajinné zeleně				
30	plocha krajinné zeleně	0,4	0	0,4
31	plocha krajinné zeleně	0,66	0	0,66
32	plocha krajinné zeleně	0,98	0	0,98
33	plocha krajinné zeleně	0,11	0	0,11
34	plocha krajinné zeleně	0,46	0	0,46
35	plocha krajinné zeleně	0,11	0	0,11

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění.
- Je zapotřebí řešit vhodnější definování použitých pojmů, o které se opírá regulace územního plánu.

- U ploch neurbanizovaného území přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Obsah textových částí ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění neodpovídají názvy jednotlivých kapitol.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- Územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo.
- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné.
- Aktualizovat stávající limity využití území.
- Plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vymežit jako nezastavěné.
- Budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.
- U všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.
- Přehodnotit pojmenování jednotlivých druhů funkčních ploch

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj obce probíhá převážně ve stabilizovaných plochách, a to zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod.
- Nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Tichov, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- 242_116 sesuvné území zasahuje do zastavěného území
 - Daný zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese územního plánu a upozorňuje na nestabilní podmínky v území. Podmínka je splněna.

B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.3. Hygienické závady:

- 242_115 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod

- Územní plán není dokumentem, který by zabezpečil likvidaci odpadních vod, územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, koncepce odkanalizování celé obce je respektována.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- 242_113 záměr ze ZÚR ZK (koridor D49) zasahuje do přírodního parku
 - Územní plán ze zákona musí respektovat nadřazený územní plán, řešením územního plánu nijak nelze reagovat na daný střet v území.
- 242_114 záměr ze ZÚR ZK (koridor D49) křížuje nadregionální biokoridor
 - Územní plán ze zákona musí respektovat nadřazený územní plán, řešením územního plánu nijak nelze reagovat na daný střet v území.
- 242_152 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa (SO.3 č. 2 a 10)
 - Umístění event. staveb bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních. Lokality jsou v OP lesa umístěny pouze částečně, je zřejmý střet se zákonným limitem.
- 242_153 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN SO.3 č. 1, 2 a 3
 - Umístění event. staveb bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních. Lokality jsou s OP VN umístěny pouze částečně, je zřejmý střet se zákonným limitem.
- 242_186 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (V č. 14)
 - V rámci projednání ÚP byl střet vymezené plochy s nejcennějšími půdami řádně zdůvodněn a orgánem ochrany ZPF odsouhlasen.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- žádné problémy nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zpracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou dotčeny půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují plochy SO.3 č. 10, V č. 14, T* č. 20, 21, 22, 24 a K č. 32. Do ploch meliorací zasahují lokality SO.3 č. 7 a WT č. 19. Produkčně nejcennější půdy jsou dotčeny nově navrženou gravitační trasou kanalizace v údolní nivě místního vodního toku. Dotčení všech produkčně nejcennějších půd bylo v ÚP řádně zdůvodněno, orgánem ochrany ZPF odsouhlaseno.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

- (15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhovaných ploch veřejných prostranství P* č. 13, popř. ploch dopravních infrastruktury DS č. 15 a 16. Rozšíření sítí technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro rozvoj těchto sítí jsou navrženy plochy T* č. 20 - 24. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OX č. 18. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16) „Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány

všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona. Na území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, nebyl shledán požadavek na vymezení architektonicky cenného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by pokračovaly na sousední katastrální území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 14, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, rozvoj výrobních aktivit je směřován do stávajícího výrobního areálu, pro rozvoj výrobních činností je navržena plocha V č. 14.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 30 -35, které jsou navrženy jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území. Územním plánem není navrhována žádná kompaktní „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní síť komunikačních zabezpečujících průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (index plochy DS), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes obhospodařované záhumenky do volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy dopravní infrastruktury (index ploch DS) a plochy veřejných prostranství (index plochy P*) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace, je posílena funkce občanského vybavení a to nově navrženou plochou OX č. 18.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině není navržen žádný koridor technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice III. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu

významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areál v řešeném území je přímo vymezen tak, aby odpovídal stávající převažující funkci v území, plochy smíšené obytné vesnické nejsou umísťovány do těsného sousedství těchto areálů.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy všechny plochy krajinné zeleně K č. 31 a 32. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území. Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje žádné vymezené záplavové území.

- (27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zapracovány v jednotlivých výkresech ÚP. Související technická infrastruktura je přípuštěna ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepcí volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení plochy silniční dopravy ve vazbě na nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení obce. Zeleň je nadále přípustná ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení. V nezastavěném území je rozvoj řešen plochami T* č. 20 - 24.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 30): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

Plochy koridory:

- Koridor kapacitní silnice, a to koridor dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR označen kódem veřejně prospěšné stavby **PK01**.

Vyhodnocení: Koridor je územní plánem upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen jako plocha DS č. 15.

- Nadregionální biokoridor 148-Makyta – Spálený označení veřejně prospěšného opatření **PU20**

Vyhodnocení: Daný prvek ÚSES je v územním plánu částečně zapracován jako stávající plocha přírodní, zbylá část nadregionálního biokoridoru chybí zapracována a je dán pokyn pro jeho dopracování.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy K č. 30-35 doplňující kostru průchodnosti krajinou.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

Cílová kvality krajiny

- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - krajina lesní s lukařením- Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace. Ve volné krajině pokud jsou navrženy zastavitelné plochy SO.3, pak je to ve vazbě na stávající roztroušenou zástavbu, kterou úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.

Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- **Priorita čl. (1)**

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1 - 11, pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OX č. 18. Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy veřejných prostranství P* č. 13 a DS č. 15 a 16. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy T* č. 20 - 24 . Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 30 - 35. Lze konstatovat vyváženě navržený rozvoj ve vztahu ke všem pilířům územního plánování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- **Priorita čl. (2)**

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 jsou řešením respektovány a zapracovány, včetně priorit územního plánování, které jsou řádně vyhodnoceny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (3)**

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Územní plánem je vymezena plochy výroby a skladování V č. 14. Rozvoj výrobní činnosti bude směřován převážně do stabilizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (4)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnící funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

○ **Priorita čl. (5)**

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení priority 5/1: Stávající železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Pro rozvoj dopravní infrastruktury je navržena plocha veřejných prostranství P* č. 13 a plochy dopravní infrastruktury DS č. 15 a 16. Rozvoj cyklo dopravy zajišťující průchod řešeným územím je řešen sítí zpevněných i nezpevněných komunikací, které mimo jiné tvořící kostru průchodnosti volné krajiny.

Vyhodnocení priority 5/2: Řešeným územím prochází silnice III. třídy, která plní funkci cyklotrasy.

Vyhodnocení priority 5/3: Řešeným územím prochází silnice III. třídy není předmětem řešení, není vznesen požadavek na řešení eliminace negativních vlivů z dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá č. 5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (6)**

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority 6/1: Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy krajinné zeleně mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd. Plochy mající zabránit erozi půdy na velmi sklonitých plochách jsou plochami krajinné zeleně K č. 30 a 31. Součástí projednání změny ÚP je dá požadavek na přehodnocení prvků prostorové regulace nezastavěných ploch.

Vyhodnocení priority 6/2: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území.

Vyhodnocení priority 6/3: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce.

Vyhodnocení priority 6/4: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím. Územní plánem není podporována nová bytová výstavba, na území obce se nenacházejí nemovité kulturní památky.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá č. 6: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním

zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority 7/1: Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování krajinného rázu jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZÚR ZK.

Vyhodnocení priority 7/2: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci přípustných činností všech urbanizovaných ploch je umožněno umístovat mimo jiné zeleň. Pátevní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Vyhodnocení priority 7/3: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umístovat do ploch SO.3, za podmínky neobtěžujícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.

Vyhodnocení priority 7/4: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci sledovaného období, nedochází k žádnému rozvoji obce, který by byl směřován do zastavitelných ploch.

Vyhodnocení priority 7/5: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikací, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch mající za úkol vytvářet harmonickou krajinu - krajinné zeleně a přírodní. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, není navržen žádný její rozvoj.

Vyhodnocení priority 7/6: Rekreace a cestovní ruch je podpořena novou plochou specifické občanské vybavenosti OX č. 18. Zbylé plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy individuální, ani hromadné rekreace.

Vyhodnocení priority 7/7: Je respektováno. Značná část řešeného území je tvořena stávajícími pozemky určených k plnění funkcí lesa, nebyla shledána nutnost řešit erozi půdy, popř. opticky rozčleňovat zemědělsky obhospodařované plochy.

Vyhodnocení priority 7/8: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy T* č. 20 - 24. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

Vyhodnocení priority 7/9: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Řešené území nezasahují žádné vymezené záplavové území.

Vyhodnocení priority 7/10: Obec je vyvýšeném místě podhůří Vizovských vrchů, v řešeném území nejsou stanoveny žádné záplavového území.

Vyhodnocení priority 7/11: Jako prevence pro zadržení vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou hospodářských zvířat. Podpora zadržení vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. V rámci projednání ÚP nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.

Vyhodnocení priority 7/12: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území. Vymezování nových ploch občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřeb sídla a to plochou specifickou OX č. 18, která vymezuje odpočinkové místo.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v žádné specifické oblasti kraje. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností ploch smíšené obytné vesnické. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů, rozvoj výrobních činností je navržen plochou V č. 14. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány, rozšíření těchto prvků je navrženo plochami K 30 – 35.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou

regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou dotčeny půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují plochy SO.3 č. 10, V č. 14, T* č. 20, 21, 22, 24 a K č. 32. Do ploch meliorací zasahují lokality SO.3 č. 7 a WT č. 19. Produkčně nejcennější půdy jsou dotčeny nově navrženou gravitační trasou kanalizace v údolní nivě místního vodního toku. Dotčení všech produkčně nejcennějších půd bylo v ÚP řádně zdůvodněno, orgánem ochrany ZPF odsouhlaseno

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny a odůvodněny v textové části odůvodnění ÚP. V rámci změny ÚP bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji, ani hranicí mezi naší republikou a sousedním státem. Nedotýká se řešeného území.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3):**

- Platný územní plán navrhoval plochy smíšené obytné vesnické (indexy ploch SO.3) o celkové výměře 7,22 ha.
- Ve sledovaném období došlo ke zmenšení dané plošné výměry o 0,358 ha
- **Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 6,862 ha.**
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 2,88 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- **Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 238 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v souhrnné výměře o 138 % více, než je doložená potřeba dle demografického vývoje.**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- Ve sledovaném období dochází pouze k pozvolnému rozvoji bytové situace, v současnosti je v řešeném území projektově nachystána dopravní a technická infrastruktura pro vymezenou lokalitu SO. 3 č. 6 (1,45 ha), kde je obec většinovým vlastníkem stavebních pozemků. V následném sledovaném období lze očekávat otevření dané stavebního obvodu.

D.2. Vyhodnocení ploch občanského specifického (index plochy OX):

- V rámci sledovaného období byla plně využita lokalita OX č. 18.

D.3. Vyhodnocení ploch veřejných prostranství (index plochy P*), ploch dopravní infrastruktury (index plochy DS), ploch vodních a vodohospodářských (index plochy WT), technické infrastruktury (index plochy T*) a plochy výroby a skladování (index plochy V)

- V rámci sledovaného období beze změn.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

Aktualizace zastavěného území:

- Ve sledovaném období dochází ke změně vymezené funkční plochy OX č. 10.
- Ve sledovaném období dochází ke změnám vymezených funkčních ploch SO.3 č. 6 a 8.
- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné.

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)

- Vymezit plochu SO.3 na pozemcích parc. č. 281 a 282 k. ú. Tichov (usnesení ZO 3/43/14)
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 2076/1 a 2077 k. ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 436, 734/14 a 717 v k.ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 1339, 1337 a 1338 k. ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 979/4 a 2585/20 k. ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 1372/12, 1372/13, 1394, 1397, 1393 s 2585/49 k. ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO. 3 na pozemcích parc. č. 1401, 1372/10 k. ú. Tichov
- Prověřit vymezení plochy SO.3 na pozemcích parc. č. 351 k. ú. Tichov
- Vymout lokalitu SO.3 č. 10

Plochy občanského vybavení- plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

- Ve vazbě na stávající sportovní areál obce zpracovat plochu pro víceúčelové hřiště

Plochy krajinné zeleně (index plochy K)

- Prověřit vymezení plochy K na pozemcích parc. č. 2071, 2076/7 a 2610/7 k. ú. Tichov, za účelem realizace mokřadu, malé vodní plochy apod.

Plochy výroby a skladování (index plochy V)

- Prověřit vymezení plochy V na pozemcích parc. č. 2009, 2010, 2118, 2119 a 2120 k. ú. Tichov

Plochy zemědělské (index plochy Z)

- Prověřit vymezení plochy Z na pozemku parc. č. 437 k. ú. Tichov.

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Energetika:

- Bez požadavků.

Plynovod:

- Prověřit napojení nových zastavitelných ploch na síť STL plynovodu.

Odkanalizování:

- Prověřit a navrhnout způsob odkanalizování nově vymezených lokalit v souladu s platnými právními předpisy.
- Posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Zásobování vodou:

- Prověřit možnost napojení nově navržených lokalit na vodovodní síť formou prodloužení stávajících řádů.

Plochy veřejných prostranství (index plochy P*)

- Vymezit plochu veřejného prostranství zajišťující obsluhu plochy SO.3 č. 6.

Plochy silniční dopravy (index plochy DS)

- Vymezit plochu silniční dopravy pro D49.

E.1.4. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- U ploch neurbanizovaného území přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Bez požadavků.

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Změna č. 1 bude pořízena zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona.
- Forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Případná úprava dokumentace pro opakované veřejné jednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo.

Dokumentace pro veřejné jednání:

- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textovou část v *.doc / *.docx.

Obsah dokumentace:

Návrhová část změny ÚP

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

Odůvodnění ÚP:

P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP

P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn

P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000

P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000

P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000

Předpokládaná podoba úplného znění po změně č. 1 ÚP:

P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000

P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000

P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5000

Dokumentace úplného znění:

- Název dokumentace: Územní plán Tichov, úplné znění po změně č. 1.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 4 dokumentace.
- V digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech *.xls, *.doc, *.pdf, *.dgn.
- Dokumentace úplného znění bude obsahovat- 1x CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a právního stavu (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem po nabytí účinnosti).
- Před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování.

Obsah dokumentace:

Návrhová část úplného znění po změně č. 1

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 1
- P2-1- Výkres základního členění- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1
 - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle výsledků projednání uvedených pod bodem F) zprávy o uplatňování není vznesen požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Vyhodnotit provedené změny v území k prioritám č. 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 19, 20, 20a, 21, 22, 24, 24a, 25, 27, 28, 29, 30 a 31:

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Opětovně vyhodnotit cílové kvality krajiny:
- Vyhodnotit provedené změny v území k prioritám 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 a 12

E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Aktualizovat stávající limity využití území.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- Je zapotřebí řešit vhodnější definování použitých pojmů, o které se opírá regulace územního plánu.
- Obsah textových částí ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění neodpovídají názvy jednotlivých kapitol.
- Budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.

- U všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.
- Přehodnotit pojmenování jednotlivých druhů funkčních ploch.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne (XX.YY.ZZZZ bude dopracována na základě výsledků projednání) vydaného pod č. j. KUZL (XXXX/RRRR bude dopracována na základě výsledku projednání) není nutno změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne (XX.YY.ZZZZ bude dopracována na základě výsledků projednání) vydaného pod č. j. KUZL (XXXX/RRRR bude dopracována na základě výsledku projednání) lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno v součinnosti s určeným zastupitelem na základě výsledku projednání.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.