

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTUDLOV



**za uplynulé období 2019 – 2023**

**DOKUMENT URČEN K ZÁKONÉMU PROJEDNÁNÍ**

Vypracováno: listopad 2023

.....  
učený zastupitel  
Mgr. Ludmila Proislová

.....  
pořizovatel  
Ing. Martin Sendler

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

## Úvod:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Študlov za uplynulé období 2019 - 2023 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.

### **Sledované období:**

- Zpráva o uplatňování ÚP Študlov vyhodnocuje 4-leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. etapa od května 2019 do konce října 2023.
- V průběhu sledované etapy byl vydán Územní plán ŠTUDLOV, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 04. 12. 2020.

### **Stav územně plánovací dokumentace pro danou obec:**

- Územní plán Študlov nabyl účinnosti dne 06. 01. 2017.
- Územní plán Študlov, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 04. 12. 2020.

Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec-studlov/ds-20712/p1=36599>

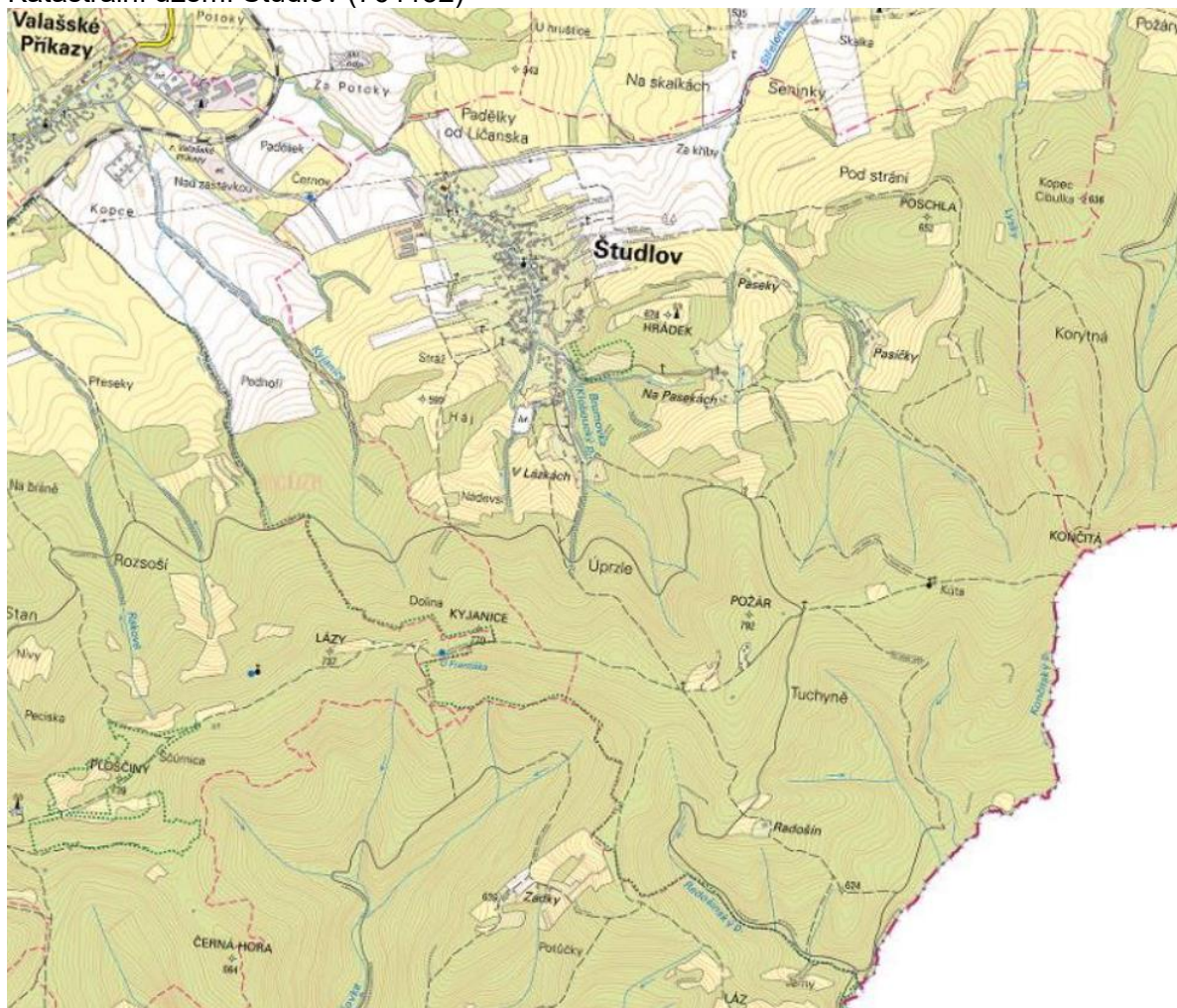
### **Platná územně plánovací dokumentace:**

- Územní plán Študlov, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti 04. 12. 2020 (dále jen „platný územní plán“).

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-studlov-uplne-zneni-po-zmene-c-1/d-474048/p1=36599>

### **Řešené území:**

- Katastrální území Študlov (764132)



**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

➤ **Charakter sídla**

Sídlo se nachází na úbočí Vizovických vrchů, ze severní strany obklopeno lesními porosty, ostatní část zastavěného území obce je převážně obklopena zahradami a záhumenky. Sídlo tvoří řadová volná zástavba kolem procházející silnice a místních komunikací. V blízkosti kostela ve vazbě na procházející silnice se nachází náves. Zastavěné území obce má zachován kompaktní tvar zastavěného území, směrem na Loučku se nachází samostatný areál zemědělského družstva. Hladina stávající zástavby je vyrovnaná s dominantou kostela sv. Mikuláše a výraznějším objektem základní školy.

➤ **Vstup do krajiny**

Přístupy do krajiny jsou z obce směřovány především severním směrem od obce, do území souvislého zalesnění Vizovických vrchů a jižním směrem do krajiny zemědělsky využívané.

➤ **Krajinný rámeček**

- Hrubší mozaika polí, luk a pastvin
- Esteticky působící struktury krajinné zeleně
- Dochované segmenty historické plužiny.

➤ **Obraz sídla v krajině**

- Plynulý a převážně harmonický přechod sídla do krajiny
- Krajinná zeleň prostupuje místy do sídla

## A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

## A.1.1. Plochy bydlení

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využít
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy smíšené obytné vesnické - Index plochy SV (SO.3)</b>						
1	60	Plocha smíšená obytná vesnická	0,16	0,00	0,00	0,17
2	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>ZÚ</b>	<b>0,00</b>
3	61	Plocha smíšená obytná vesnická	0,22	0,00	0,22	0,22
6	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	-	<b>0,00</b>
7	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	-	<b>0,00</b>
8	8	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,20</b>
9	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>vyjmuta</b>	<b>0,00</b>
10	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>ZÚ</b>	<b>0,00</b>
11	82	Plochy smíšené obytné vesnické	0,56	0,00	0,02	0,54
12	65	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0,08	0,02	0,09
13	56	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>redukce</b>	<b>0,17</b>
14	-	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>vyjmuta</b>	<b>0,00</b>
15	15	Plocha smíšená obytná vesnická	0,24	0,00	0,00	0,24
16	16	Plocha smíšená obytná vesnická	0,30	0,00	0,00	0,30
17	17	Plocha smíšená obytná vesnická	0,25	0,00	0,00	0,25
18	18	Plocha smíšená obytná vesnická	0,52	0,00	0,00	0,52
19	19	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0,00	0,00	0,28
20	20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,32	0,00	0,00	0,32
	55	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,25</b>	-	<b>0,13</b>	<b>0,12</b>
	58	Plocha smíšená obytná vesnická	0,14	-	0,00	0,14
	62	Plocha smíšená obytná vesnická	0,39	-	0,00	0,39
	68	Plocha smíšená obytná vesnická	0,26	-	0,00	0,26
	72	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,51</b>	-	<b>0,12</b>	<b>0,39</b>
<b>SUMA (ha)</b>			<b>5,86</b>	<b>0,30</b>	<b>0,40</b>	<b>4,60</b>
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>4,96</b>			<b>92,7%</b>

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byly beze zbytku využity plochy SO.3 2, SO.3 10 a částečně využity plochy SO.3 8, SO.3 65, SO.3 72. Plocha SO.3 56 redukována, plochy SO.3 9 a SO.3 14 vyjmuty, s ohledem na nevhodné územní podmínky, změnou č. 1 ÚP Študlov.
- Celkem zbývá k využití 4,60 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D. 1 této zprávy.

**A.1.2. Plochy rekreace**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využit
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy rodinné rekreace - Index plochy RI</b>						
21	21	Plocha rodinné rekreace	0,18	0,00	0,00	<b>0,18</b>
	70	Plocha rodinné rekreace	0,09	-	0,00	<b>0,09</b>
	71	<b>Plocha rodinné rekreace</b>	<b>0,01</b>	-	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA (ha)</b>			0,28	0,00	<b>0,01</b>	<b>0,27</b>
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>0,28</b>			<b>97,6%</b>

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byla beze zbytku využita plocha RI 71.

**A.1.3. Plochy občanského vybavení**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využit
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy pro tělovýchovu a sport - Index plochy OS</b>						
4	4	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,11	0,00	0,00	<b>0,11</b>

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

**A.1.4. Plochy veřejných prostranství**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využit
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy veřejných prostranství -Index plochy PU (P*)</b>						
	73	plocha veřejných prostranství	0,10	0,00	0,00	0,10
	74	<b>plocha veřejných prostranství</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA (ha)</b>			0,20	0,00	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>0,20</b>			<b>50,0%</b>

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byla beze zbytku využita plocha P\* 74.

## A.1.5. Plochy zeleně

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využít
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy krajinné zeleně - Index plochy ZK (K)</b>						
22	22	Plocha krajinné zeleně	0,09	0,00	0,00	0,09
25	25	Plocha krajinné zeleně	0,10	0,00	0,00	0,10
50	50	Plocha krajinné zeleně	0,06	0,00	0,00	0,06
51	69	<b>Plocha krajinné zeleně</b>	<b>0,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,48</b>
52	52	Plocha krajinné zeleně	0,04	0,00	0,00	0,04
53	53	Plocha krajinné zeleně	0,65	0,00	0,00	0,65
54	54	Plocha krajinné zeleně	0,25	0,00	0,00	0,25
<b>SUMA (ha)</b>			1,69	0,00	0,03	1,66
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>1,69</b>			<b>98,2%</b>

- o Změnou č. 1 ÚP Študlov byla v řešeném území vymezena a zpřesněna plocha stávající dopravní infrastruktury, tím došlo k úpravě výměry plochy K 69.

## A.1.6. Plochy dopravní infrastruktury:

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využít
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy pro silniční dopravu - Index plochy DS</b>						
28	75	Plocha pro silniční dopravu	0,11	0,00	0,01	0,10
33	33	Plocha pro silniční dopravu	0,04	0,00	0,00	0,04
34	34	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0,00	0,01	0,05
39	39	Plocha pro silniční dopravu	0,01	0,00	0,00	0,01
40	40	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0,00	0,00	0,06
41	41	Plocha pro silniční dopravu	0,15	0,00	0,00	0,15
42	79	Plocha pro silniční dopravu	0,14	0,00	úprava	0,15
43	67	<b>Plocha pro silniční dopravu</b>	<b>0,15</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>
44	66	<b>Plocha pro silniční dopravu</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>
45	45	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0,00	0,00	0,09
	59	Plocha pro silniční dopravu	0,13	-	0,00	0,13
	76	Plocha pro silniční dopravu	0,03	-	0,00	0,03
	80	Plocha pro silniční dopravu	0,05	-	0,00	0,05
	83	Plocha pro silniční dopravu	0,02	-	0,00	0,02
<b>SUMA (ha)</b>			1,13	0,10	0,02	1,03
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>1,05</b>			<b>98,1%</b>

- o Ve sledovaném období nedochází k žádnému využití funkčních ploch.

**A.1.7. Plochy technické infrastruktury**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP 06.01.2017	ZMĚNA č.1 04.12.2020			2017-2019 (ha)	2019-2023 (ha)	zbývá využit (ha)
<b>Plochy technické infrastruktury - Index plochy TU (T*)</b>						
26	26	Plocha technické infrastruktury	0,27	0,00	0,00	0,27
	81	Plocha technické infrastruktury	0,18	0,00	0,00	0,18
<b>SUMA (ha)</b>			0,45	0,00	0,00	0,45
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			0,45			100,0%

<b>Plochy pro energetiku - Index plochy TE</b>						
29	29	Plochy pro energetiku	1,02	0,00	0,00	1,02
35	-	<b>Plochy pro energetiku</b>	0,06	0,00	vyjmuta	0,00
37	78	Plochy pro energetiku	4,05	0,00	úprava	4,12
38	38	Plochy pro energetiku	1,13	0,00	0,00	1,13
46	46	Plochy pro energetiku	0,04	0,00	0,00	0,04
47	47	Plochy pro energetiku	0,96	0,00	0,00	0,96
48	48	Plochy pro energetiku	0,07	0,00	0,00	0,07
49	49	Plochy pro energetiku	0,28	0,00	0,00	0,28
<b>SUMA (ha)</b>			7,61	0,00	0,00	7,62
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			7,62			100,0%

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zapracována změnou č. 1 ÚP, došlo k začlenění plochy TE 35 do plochy TE 78 a tím k úpravě její výměry.

**A.1.8. Plochy výroby a skladování**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP 06.01.2017	ZMĚNA č.1 04.12.2020			2017-2019 (ha)	2019-2023 (ha)	zbývá využit (ha)
<b>Plochy výroby a skladování - Index plochy VU (V)</b>						
24	24	Plocha výroby a skladování	0,87	0,00	0,00	0,87

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

**A.1.9. Plochy vodní a vodohospodářské**

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP 06.01.2017	ZMĚNA č.1 04.12.2020			2017-2019 (ha)	2019-2023 (ha)	zbývá využit (ha)
<b>Plochy pro vodní hospodářství - Index plochy WU (TV)</b>						
27	77	<b>Plocha pro vodní hospodářství</b>	0,24	0,00	0,02	0,22
36	-	<b>Plocha pro vodní hospodářství</b>	0,07	0,00	vyjmuta	0,00
<b>SUMA (ha)</b>			0,31	0,00	0,02	0,22
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			0,24			91,7%

- Během sledovaného období došlo k zpřesnění plochy TV 77 a vyjmutí plochy TV 36.



**A.1.10. Plochy lesní**

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2023	zbývá využít
06.01.2017	04.12.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
<b>Plochy lesní - Index plochy LU (L)</b>						
5	5	plocha lesní	0,61	0,00	0,00	<b>0,61</b>
	57	plocha lesní	0,57	-	0,00	<b>0,57</b>
	63	plocha lesní	0,53	-	0,00	<b>0,53</b>
	64	plocha lesní	0,28	-	0,00	<b>0,28</b>
<b>SUMA (ha)</b>			1,99	0,00	<b>0,00</b>	<b>1,99</b>
<b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>			<b>1,99</b>			<b>100,0%</b>

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

**A.2. Vyhodnocení ploch přestavby**

- V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

**A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv**

- Územním plánem Študlov ani vydanými změnami nebyly vymezeny plochy popř. koridory územních rezerv.

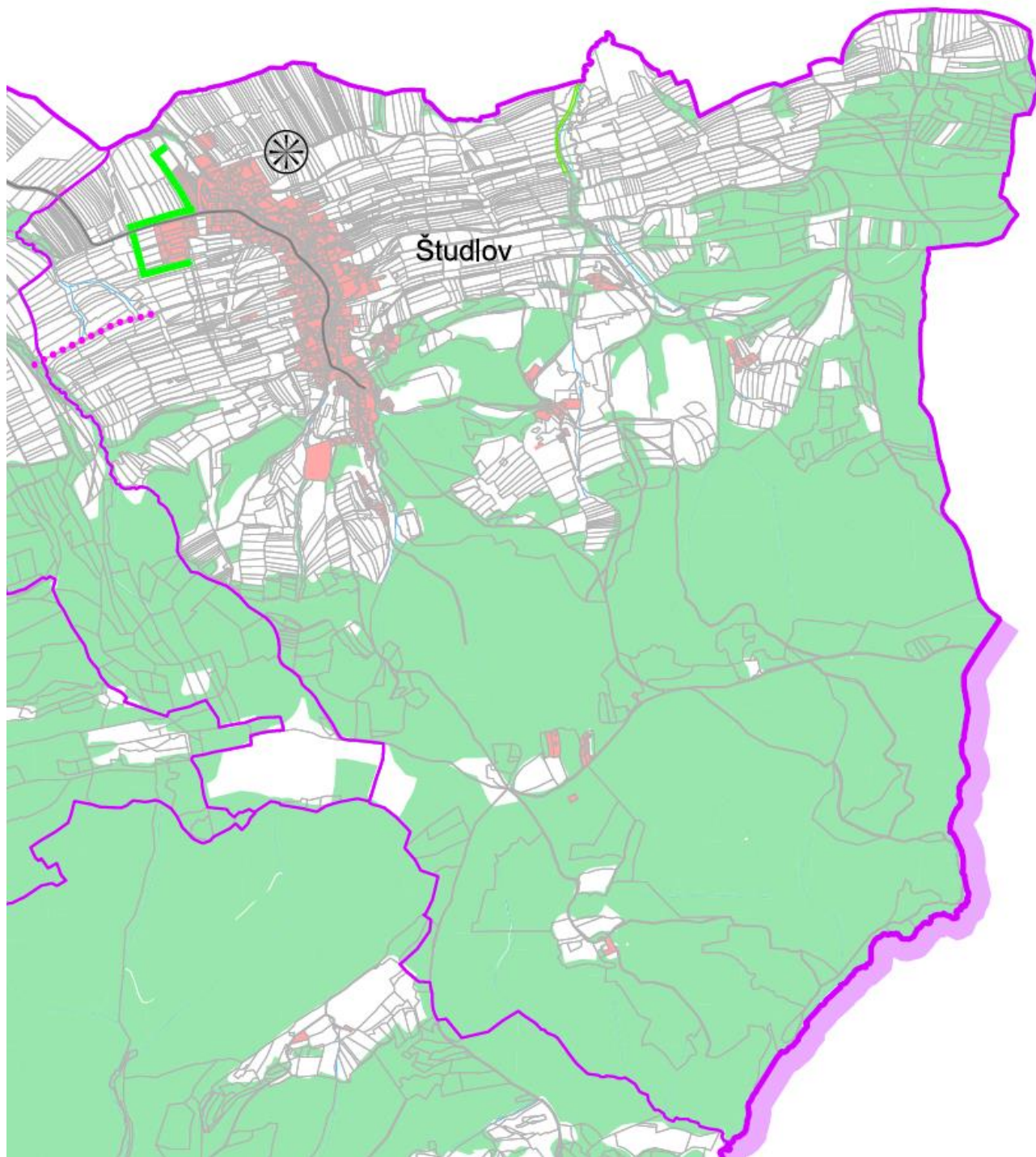
**A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie**

- Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy jejíž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie.




**A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů****Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky (dále jen „ÚSK), platnost ode dne 17. 10. 2019**

- ÚS je zveřejněna na adrese:  
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- Z ÚSK vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn
  - Návrh vyhlídkového místa na silniční síti s dálkovými pohledy na sídla a krajinu.  
Požadavky na změnu ÚP: Provéřit vymezení plochy přiměřené velikosti pro umístění odpočinkového místa.
  - Návrh izolačních pásů zeleně kolem sídla pro eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo.  
Požadavky na změnu ÚP: Provéřit vymezení plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně.
  - Návrh komunikačního propojení vedeného krajinnou mezi sídly.  
Požadavky na změnu ÚP: Provéřit vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro zlepšení propustnosti volné krajiny.

ÚSK - výřez výkresu změn



LEGENDA

-  VYHLÍDKOVÁ MÍSTA NA SILNIČNÍ SÍTI  
S DÁLKOVÝMI POHLEDY NA SÍDLA A KRAJINU
-  NÁVRH IZOLAČNÍCH PÁSŮ ZELENĚ KOLEM VÝROBNÍCH  
AREÁLŮ KE SNÍŽENÍ NEGATIVNÍHO VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ
-  NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO PROPOJENÍ VEDENÉHO KRAJINOU MEZI SÍDLY

## A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### **A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:**

#### Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.  
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

#### Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových a grafických částí ÚP. Podle přechodného ustanovení Vyhlášky č. 418/2022 Sb., má obec povinnost při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023, uvést územní plán do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění (požadavek na zpracování ÚPD v jednotném standardu).  
Vyhodnocení: Pořízení územního plánu popřípadě jeho změny bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

#### Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023.  
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

#### Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.  
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k nadřazenému územnímu plánu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

### **A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:**

- V rámci sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 1 ÚP.
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa).
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a dle stavebního zákona je zapotřebí provést aktualizaci.
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici funkční plochy BI bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu, plochy smíšené obytné vesnické SV.
- Je nutné přepracovat územní plán eventuálně jeho Změnu do nového Jednotného standardu vybraných částí územního plánu v souladu s úpravou příslušných právních předpisů.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

### **A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:**

#### Připomínky a námítky podané vůči ÚP Študlov, který nabyl účinnosti dne 06. 01. 2017:

- Nebyly uplatněny žádné námítky.

- Připomínka

Pozemek parc. č. 72/1 k. ú. Študlov zpracovat jako návrhovou plochu SO.3

Vyhodnocení: Během projednání územního plánu Študlov byla připomínka zamítnuta. Při pořízení Změny č. 1 ÚP Študlov byl požadavek zpracován a předmětný pozemek začleněn do zastavěného území obce.

○ Připomínka

Na ploše SO.3 č. 7 a č. 12 jsou řádně povoleny objekty bydlení. Požadujeme zpracovat do zastavěného území.

Vyhodnocení: Během projednání územního plánu Študlov byla připomínka zamítnuta. Při pořízení Změny č. 1 ÚP Študlov byl požadavek s ohledem na skutečný stav využití území částečně zapracován, celá plocha SO.3 č.7 a část plochy SO.3 č.12 byl začleněn do zastavěného území obce. Zbytek původní plochy SO.3 č.12 byl změnou č. 1 vymezen jako plocha SO.3 č.65, které je v současnosti stále nevyužita.

Připomínky a námítky podané vůči změně č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 04. 12. 2020:

○ Námítka č. 1

Vznášíme požadavek na drobnou úpravu podmínek stanovených pro plochy krajinné zeleně (K). V rámci podmínek využití území požadujeme v ploše K č. 69 umožnit eventuální okrajové dotčení stavbou dálnice D 49.

Odůvodnění: Návrhová plocha D 49 je vymezena v návaznosti na plochy DS č. 39 a 40. S ohledem na řešení budoucí trasy D 49 na k. ú. Střelná (viz info v našem vyjádření k návrhu Zprávy o upl. ÚP- komunikační propojení odpočívky Střelná) je případný drobný zásah do plochy K č. 69 možný. Navrhujeme následující řešení: V rámci stanoveného přípustného využití K doporučujeme u bodu „související dopravní a technická infrastruktura“ vypustit slovo „související“.

Vyhodnocení: Plocha K č. 69 vymezuje plochu chybějícího biokoridoru, vymezeného mimo jiné jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění (ozn. VPO č. U2). U daného prvku ÚSES je zajištěna dalšími plochami jeho oboustranná návaznost. Svým umístěním v území podél koridoru pro dopravu zajišťuje průchodnost územím, až k navrženému přechodu/podchodu pro migrující zvěř pod dálničním tělesem na sousedním k. ú. Střelná na Moravě. V rámci výše uvedené plochy nelze připustit takovou funkci, která by měla za následek přerušování navrženého biokoridoru a přerušování event. průchodnosti krajinou. Vyjmutí slůvka „související“ by bylo v přímém rozporu s hlavním využitím plochy krajinné zeleně, s hlavní funkcí plochy ÚSES a dále funkcí minimalizující negativní vlivy z dopravy na okolní krajinu. Námítce nelze vyhovět.

○ Námítka č. 2

Nesouhlasíme s vymezením pozemku parc. č. 790/2 k. ú. Študlov jako plochy zemědělské, který byl doposud vymezen jako plocha pro bydlení. Žádáme, aby pozemek byl vymezen jako plocha občanského vybavení. Myslivecký spolek Študlov – Valašské Příkazy hodlá vybudovat na této parcele mysliveckou chatu se skladem krmiva pro zvěř a venkovním posezením. Jelikož nám ze strany obce dosud nebyl nabídnut žádný pozemek k vybudování tohoto areálu, firma AG STEMA se rozhodla tento pozemek poskytnout k vybudování zázemí pro myslivecký spolek.

Vyhodnocení: Prověřit během procesu projednání zprávy o uplatňování územního plánu aktuálnost záměru a navrhnout vhodné řešení v souladu s koncepcí rozvoje obce.

○ Námítka č. 3

Nesouhlasíme s vymezením pozemku parc. č. 790/2 k. ú. Študlov jako plochy zemědělské, který byl doposud vymezen jako plocha pro bydlení. Žádáme, aby pozemek byl vymezen jako plocha občanského vybavení. Myslivecký spolek Študlov – Valašské Příkazy hodlá vybudovat na této parcele mysliveckou chatu se skladem krmiva pro zvěř a venkovním posezením. Jelikož nám ze strany obce dosud nebyl nabídnut žádný pozemek k vybudování tohoto areálu, firma AG STEMA se rozhodla tento pozemek poskytnout k vybudování zázemí pro myslivecký spolek.

Vyhodnocení: Věcně shodná námítka jako Námítka č. 2. Vyhodnocení viz výše.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

○ ÚP a jeho změna, byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.

- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.

Vyhodnocení: Obsahem případné změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### A.8. Vyhodnocení širších vztahů

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí, V rámci případné změny ÚP bude v koordinačním výkrese zapracován buffer se zobrazením ploch s rozdílným způsobem využití, prokazující vazbu a návaznost z hlediska širších vztahů v území.

- **Obec Nedašova Lhota**

- katastrální území Nedašova Lhota***

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Nedašova Lhota, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 01. 02. 2020.
    - Návaznost na nadregionální biokoridor NRBK 150 Makyta-Javořina je zajištěna vymezením regionálního centra RBC 91 Radošín.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

- **Obec Valašské Příkazy**

- katastrální území Valašské Příkazy***

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Valašské Příkazy, úplné znění po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti 05. 10. 2022.
    - Návaznost na regionální biokoridor RBK 1602 Hluboké údolí-Radošín je zajištěna vymezením regionálního centra RBC 91 Radošín.
    - Návaznost na koridor technické infrastruktury (VVN) T\* 8 je zajištěna vymezením koridoru technické infrastruktury TE 29.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

- **Obec Horní Lideč**

- katastrální území Horní Lideč***

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Horní Lideč, který nabyl účinnosti dne 26. 07. 2014.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

- **Obec Střelná na Moravě**

- katastrální území Střelná na Moravě***

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Střelná, úplné znění po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 31. 12. 2021.
    - Návaznost na nadregionální biokoridor NRBK 150 Makyta-Javořina je zajištěna vymezením regionálního centra RBC 91 Radošín.
    - Návaznost na lokální biokoridor LBK St\_08 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 3.
    - Návaznost na lokální biokoridor LBK St\_07 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 4.
    - Návaznost na koridor technické infrastruktury (VVN) TE 422 je zajištěna vymezením koridorů technické infrastruktury TE 38 a TE 78.
    - Návaznost na koridor technické infrastruktury (VVN) TE 421 je zajištěna vymezením koridoru technické infrastruktury TE 49.
    - Návaznost na koridor dopravní infrastruktury (D49) DS 303 je zajištěna vymezením koridorů dopravní infrastruktury DS 39 a DS 40.
    - Návaznost na koridor dopravní infrastruktury (D49) DS 311 je zajištěna vymezením koridoru dopravní infrastruktury DS 41.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

- **Územní Slovenské republiky**

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

### **B.1. Urbanistické závady:**

- ID 239\_208 - nevhodné vymezení zastavitelných plochy ohrožující volnou krajinu SO.3 č.65, SO.3 č.72 a SO.3 č.82.

Vyhodnocení: ORP Valašské Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která předmětné plochy označuje jako nevhodně vymezené. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných plochách a lokalita SO.3 č.72 je v současné době částečně zastavěna. S vymezenými návrhovými plochami orgán ochrany přírody a krajiny během zákonného projednání vydal souhlas a je žádoucí dotčené plochy v území ponechat.

- ID 239\_112 - sesuvné území zasahuje do zastavěného území

Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zpracován v koordinačním výkrese. S uvedenou situací musí pracovat autorizovaná osoba, při projektové činnosti jakékoliv nadzemní výstavby. Platnými právními předpisy není zakázáno realizovat stavební činnosti v těchto oblastech. Jedná se o závadu vyplývající z historického vývoje osídlení řešeného území. V lokalitách dotčených evidovaným sesuvným územím nejsou navrhovány žádné návrhové plochy

### **B.2. Dopravní závady:**

- Žádné závady nebyly nalezeny.

### **B.3. Hygienické závady:**

- ID 239\_108 - zastavěné území zasahuje do záplavového území

Vyhodnocení: Záplavová území jsou v max. možné míře řešením ÚP respektována, požadavky na vymezení ploch v záplavových územích jsou zdůvodněny v prioritách udržitelného rozvoje Politiky územního rozvoje ČR.

- ID 239\_111 - kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Dokumentace změny ÚP nemůže svou podstatou zajistit realizaci konkrétního investičního záměru. V území jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci odkanalizování řešeného území.

### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- Žádné střety nebyly nalezeny.

### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- ID 239\_151 - zastavitelné plochy SO.3 č.60 a SO.3 č.61 zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.

Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plochy byly v minulosti vymezeny dle platných právních předpisů, řádně projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany státní správy lesů. Umisťování objektů uvnitř OP lesa bude probíhat se souhlasem orgánu státní správy lesů.

## B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné problémy nebyly nalezeny.

# C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

## C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023.

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Řešené území se dotýká rozvojové osy OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov), kterou lze charakterizovat jako připravovanou kvalitní a kapacitní dopravní infrastrukturu vyššího řádu. Obec Študlov nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Záměr vymezený v Zásadách územního rozvoje je platným územním plánem zpřesněn a tento stav je možno určit za dostatečný.

### Specifické oblasti

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Pro zadržování vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jako plochy doprovodné zeleně jsou závaznou regulací připuštěny umisťovat do všech urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení vodních ploch.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, vsakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS jsou zapracovány pod kapitolou A5 zprávy o uplatňování ÚP.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Řešené území je dotčeno vymezeným koridorem kapacitní silnice D49 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Koridor zasahuje řešené území, jsou zapracovány plochy DS č. 39, 40 a 41.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně, (označen jako E10 dle ZÚR ZK) je vyhodnoceno v kapitole 1.2. f) textové části odůvodnění změny ÚP.

Vyhodnocení: Územní plán koridor zpřesňuje plochami technické infrastruktury- energetika TE č. 29, 78, 38, 46, 47, 48 a 49. Není vznesen požadavek na korekci umístění trasy daného koridoru.

### **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro řešené území není vznesen žádný úkol.

### **Uplatnění republikových priorit územního plánování**

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

#### **Priorita čl. (14):**

*„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“*

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění závazném od 1. 9. 2023 a územní plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 této zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP-priorita PÚR ČR čl. 14): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.



#### **Priorita čl. (14a):**

*„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcí zemědělských půd.

Urbanizovanými plochami, ani plochami volné krajiny nejsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP-priorita PÚR ČR čl. 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

#### **Priorita čl. (15)**

*„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“*

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy pro silniční dopravu DS č. 75, 79, 67, 66, 45. Rozšíření sítí technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro rozvoj těchto sítí jsou navrženy plochy TV č.77. Pro umístění centrální ČOV obce je navržena plocha T\* č. 26.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OS č. 4. Na území obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce je navržena plocha V č. 24.

Lze konstatovat přirozený vývoj řešeného území v souladu a demografickou a sociální strukturou obyvatelstva bez požadavku do zadání územního plánu popř. jeho změny

#### **Priorita čl. (16):**

*„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územního plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. V území nejsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v říjnu 2023.

**Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 16):** U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

**Priorita čl. (16a):**

*„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

**Vyhodnocení priority:** Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole A.8 této zprávy o uplatňování a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.

ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků a proluk zastavěného území.

**Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 16a):** Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

**Priorita čl. (17):**

*„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

**Vyhodnocení priority:** Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a zastavitelné plochy výroby a skladování V č. 24, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

**Požadavky na změnu ÚP- prioritá 17):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace v případě potřeby přesněji definovat přípustné činnosti.

**Priorita čl. (18):**

*„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“*

**Vyhodnocení priority:** Řešené území se okrajově dotýká rozvojové osy OS12, kterou lze charakterizovat jako připravovanou kvalitní a kapacitní dopravní infrastrukturu vyššího řádu (území ovlivněné plánovanou dálnicí D49 Hulín-Zlín-Vizovice respektive silnicí I/49 Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Obec Študlov nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Záměr vymezený v Zásadách územního rozvoje je platným územním plánem zpřesněn a tento stav je možno určit za dostatečný.

**Požadavky na změnu ÚP- prioritá 18):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (19):**

*„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“*

**Vyhodnocení priority:** Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno zpřísněnou regulací, která automaticky nepřipouští vybrané činnosti vyplývající z ust.

§ 18 odst. 5 stavebního zákona. Sídlní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídlní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

**Priorita čl. (20):**

*„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“*

Vyhodnocení priority: Do obce v jižní části řešeného území okrajově zasahuje evropsky významná lokalita, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese a zapracována jako plocha přírodní. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 22, 25, 50, 52–54, 69 a plochou lesní L č. 5. Plochy K jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu. Součástí změny ÚP bude přepracování celkové koncepce odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajínových prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění, zapracovat novou koncepci odkanalizování obce.

**Priorita čl. (20a):**

*„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině, vyjma záměru z nadřazené dokumentace (D49). Je navržen koridor pro VV n 110 kV a to plochami pro energetiku TE č. 29, 38, 46, 47, 48, 49 a 78. Dané nadzemní vedení je umístěno v souběhu s již stávajícími trasami nadzemních vedení VN 22 kV, danými plochami nedochází k vytvoření nepřirozené bariéry. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území. Územním plánem není navrhována žádná kompaktní „satelitní“ zástavba odtržena od zastavěného území obce. Základní síť komunikačních zabezpečujících průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (index plochy DS), nezápevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách. Migrační koridory budou ověřeny dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Prověřit aktuálnost migrační osy koridoru velkých savců

**Priorita čl. (21):**

*„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy P\*) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem je navržena plocha rodinné rekreace RI č. 21, a nově navržena zastavitelná plocha RI č. 70.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Přehodnotit požadavky vyplývající z platné ÚSK ORP Valašské Klobouky.

Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a posoudit umístování sídelní zeleně.

**Priorita čl. (22):**

*„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy P\*) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem je navržena plocha rodinné rekreace RI č. 21, a nově navržena zastavitelná plocha RI č. 70. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 22): Respektovat plochy rodinné rekreace a plochy občanského vybavení plnicí mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

**Priorita čl. (23):**

*„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na*

veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna dostatečná prostupnost se zanedbatelným vlivem na fragmentaci krajiny, vyjma z hlediska širších vztahů, koridoru přiléhajícího k severnímu okraji obce Študlov. V blízkosti navrženého koridoru pro energetiku není navržena žádná urbanizovaná plocha, vyjma plochy T\* č. 26, která je vymezena pro umístění centrální ČOV obce.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### **Priorita čl. (24):**

*Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).*

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny plochami, nebezpečné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice III. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- priorit PÚR ČR čl. 24): Provéřit možnosti vymezení cyklotras pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

#### **Priorita čl. (24a):**

*„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

Vyhodnocení priority: Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.

Požadavky na změnu ÚP- priorit PÚR ČR čl. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.

#### **Priorita čl. (25):**

*„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“*

**Vyhodnocení priority:** Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařování a to pastevními zatravněnými oblastmi. Protierozní funkci plní stávající síť remízku obdobných krajinných prvků, pro zkvalitnění této funkce jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně K č. 53 a 54. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní a není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

**Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 25):** Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.

#### **Priorita čl. (26):**

*„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“*

**Vyhodnocení priority:** Řešené území nezasahuje vyhlášené záplavové území (Q5, Q20, Q100), ani hranice aktivního území. Pro vodní tok procházející řešeným územím nejsou stanoveny míry povodňového ohrožení.

#### **Priorita čl. (27):**

*„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“*

**Vyhodnocení priority:** Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

#### **Priorita čl. (28):**

*„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“*

**Vyhodnocení priority:** Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni.

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

**Priorita čl. (29):**

*„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“*

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného demografického vývoje, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP. Dopravní napojení odložené obce na síť dopravní infrastruktury vyššího řádu bylo ve sledovaném období významně zkvalitněno vybudováním nového mostu na silnici III. tř. 05746 mezi obcemi Valašské Příkazy – Študlov.

Problémy plynající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

**Priorita čl. (30):**

*„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“*

Vyhodnocení priority: V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Součástí změny ÚP bude přehodnocení odkanalizování obce v souladu s tímto koncepčním dokumentem.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Provéřit soulad koncepce odkanalizování obce s aktualizací dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

**Priorita čl. (31):**

*„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“*

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): Provéřit s ohledem na charakter území potřebu vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie.

**C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:**

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022, v platném znění, (dále jen „Zásady územního rozvoje ZK“) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

### **C.2.1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území se nachází v rozvojové ose OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) a z ní vyplývající podmínky:

Úkoly pro územní plánování vyplývající z umístění v rozvojové ose:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK v území OS12.

Vyhodnocení: Zpřesnění ploch koridorů je vyhodnoceno v další podkapitole.

- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením SO12 a stanovit pravidla jejich využití.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti obce a jejímu demografickému vývoji, pravidla pro jejich využití jsou dána závaznou regulací. Není vznesen žádný požadavek na změnu ÚP.

- Koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území, není vznesen požadavek na změnu ÚP.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení: Nejsou známi negativní vlivy rozvoje území obce, v rámci zákonného projednání bude zpracováno příslušného dotčeného orgánu.

### **C.2.2. Specifické oblasti:**

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

### **C.2.3. Plochy a koridory:**

- Respektovat koridor dálnice II. třídy D49 Hulín-Zlín-Vizovice respektive silnice I/49 Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov), označen kódem veřejně prospěšné stavby **PK01**.

Vyhodnocení: Koridor je územní plánem upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami DS č. 39, 40 a 41. Není vznesen požadavek na zpřesnění koridoru ani na územní koordinaci a ochranu.

- Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené energetické soustavy VVN a TR 110/22 kV Slavičín-Valašské Klobouky-Střelná, označený jako E10

Vyhodnocení: Územní plán koridor zpřesňuje plochami technické infrastruktury- energetika TE č. 29, 78, 38, 46, 47, 48 a 49. Upřesněný koridor, v rozsahu ohraničení TE č. 78, 38, 46, 47, 48 a 49 částečně vybíhá z vymezeného koridoru definovaného v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Je vznesen požadavek na prověření umístění trasy daného koridoru, který je v daném úseku řešen v souběhu se stávajícím vedením energetiky.

Požadavek na změnu ÚP: Provéřit soulad řešení návrhového koridoru VVN 110 kV v měřítku katastrální mapy z důvodů možného nerespektování vymezeného koridoru vyplývající ze ZÚR ZK.

- Respektovat Nadregionální biokoridor 150- Makyta-Javořina označený jako veřejně prospěšného opatření PU22.



Vyhodnocení: Z koordinačního výkresu platného ÚP, ale i z mapového portálu Jednotných územních plánů a územně analytických podkladů je zřejmé, že daný biokoridor nezasahuje řešené území. Je vznesen požadavek na prověření správného vymezení nadregionálního biokoridoru.

Požadavek na změnu ÚP: Prověřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU22.

- Respektovat Nadregionální biokoridor 1602- Hluboké údolí-Radošín označený jako veřejně prospěšného opatření PU180.

Vyhodnocení: Z koordinačního výkresu platného ÚP, ale i z mapového portálu Jednotných územních plánů a územně analytických podkladů je zřejmé, že daný biokoridor nezasahuje řešené území. Je vznesen požadavek na prověření správného vymezení nadregionálního biokoridoru.

Požadavek na změnu ÚP: Prověřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU180.

- Respektovat Regionální biocentrum 91- Radošín označené jako veřejně prospěšného opatření PU42.

Vyhodnocení: Dané biocentrum je v řešeném území zapracováno jako stávající plocha přírodní, dále jako prvek ÚSES.

#### **C.2.4. Územní speciálních zájmů:**

- Řešené území není územím speciálních zájmů.

#### **C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii:**

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Žádná s posuzovaných variant možné vedení trasy se nedotýká řešeného území.

#### **C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou:

Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy K č. 22 a 25, 50, 69, 52, 53 a 54 doplňující kostru průchodnosti krajinou.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

### **C.2.7. Cílové kvality krajiny**

Řešené území spadá do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko- krajina zemědělská harmonická, pro dané území vyplývají dané zásady využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů).
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel Požadavky na změnu ÚP: Navrhovat zábory PUPFL pro urbanizovanou činnost pouze ve zvlášť odůvodněném případě.

Vyhodnocení: platným územním plánem nejsou negativně ovlivněny cílové kvality krajiny.

### **C.2.8. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:**

#### **Priorita čl. (1)**

*Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství, které jsou v rámci sledovaného období využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 1): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

#### **Priorita čl. (2)**

*Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)*

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2023 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 2): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

### **Priorita čl. (3)**

*Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority: Územní plánem je vymezena plochy výroby a skladování V č. 24. Rozvoj výrobní činnosti bude nadále směřován převážně do stabilizovaných ploch.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

### **Priorita čl. (4)**

*Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 35 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

### **Priorita čl. (5)**

*Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím rozšířením.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

Řešeným územím prochází železnice.

### **Priorita čl. (6)**

*Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy satelitní výstavby. Ve volné krajině je pro rozvoj samot vytvářejících pasekářskou a harmonickou krajinu navržena plocha SO.3 č. 13, plocha je navržena v přímé vazbě na již stávající plochy. Jedinečný výraz krajiny je chráněn závaznou regulací a podrobným členěním na plochy zemědělské, krajinné zeleně a plochy přírodní.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 6/1: Závaznou regulací chránit volnou krajinu, rozvoj samot posuzovat individuálně.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 6/2: Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území a to formou prodlužováním stávajících veřejných prostranství

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v říjnu 2023.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 6/3): U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námitky v rámci zákonného projednání.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

### **Priorita čl. (7)**

*Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Je splněno jednotlivými navrženými koncepcemi komplexně řešící problematiku řešeného území směřující ke spokojenosti občanů a kvalitnímu životu.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území je navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování V č.24. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umisťovat do ploch SO.3, územním plánem jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy.

Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/4: Navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročného krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu - krajinné zeleně a přírodní. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, není navržen žádný její rozvoj, řešené území není větším sídlem, daná priorita se nevztahuje na malou obec.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/5: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch je podpořena novou plochou tělovýchovy a sportu OS č. 4 a plochy individuální rekreace RI č. 21 a 70. Zbylé plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace.

Rozvoj cyklo dopravy je předpokládán ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 7/6: Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Prověřit vymezení ploch pro cyklo dopravy zabezpečující bezpečný průchod řešeným územím.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* č. 26, plochy pro vodní hospodářství TV č. 77 a plochy pro energetiku TE č. 29, 78, 38, 46 až 49. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/8: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné protipovodňové opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: Do aktivního záplavového území částečně zasahuje plocha TV č. 27 a do Q 100 plocha T\* č. 26, která jsou vymezeny pro centrální čištění odpadních vod obce a z důvodu gravitačního způsobu odkanalizování nelze plochu umístit jinde než na nejnižších místech v souběhu s vodním tokem.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/10: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování, v maximální možné míře respektovat vyhlášené záplavové území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě ZÚR ZK čl. 7/11): Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 24, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Další posílení rozvoje podnikatelských aktivit je navrženo v plochách smíšených funkcí.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě ZÚR ZK čl. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám udržitelného rozvoje v důsledku náhlých hospodářských změn v řešeném území.

- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority: Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě ZÚR ZK čl. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. Prověřit vymezení izolační zeleně kolem

výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny.

#### **Priorita čl. (8)**

*Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.

#### **Priorita čl. (9)**

*Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

#### **Priorita čl. (10)**

*Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazená do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy technické infrastruktury T\* č. 26, plochy pro vodní hospodářství TV č. 77, pro silniční dopravu DS č. 75, 33, 34, 40, pro energetiku TE č. 29, 78, 38, 46, 47 a plochy krajinné zeleně K č. 50 a 69. Všechny výše uvedené plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu a v rámci projednání ÚP bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Do provedených meliorací nezasahují žádné nově vymezené plochy.

Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

#### **Priorita čl. (11)**

*Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*



Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout adekvátní náhradu.

#### **Priorita čl. (12)**

*Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

#### **Priorita čl. (13)**

*Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.*

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území tvoří částečně hranici mezi sousedními státy. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy končící na hranici státu naší republiky.

#### **Priorita čl. (14)**

*Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

### **D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

#### **D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (plochy smíšené obytné vesnické index SO.3):**

##### **D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA**

- Rok 2017 - územní plán Študlov navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 4,31 ha.
- Rok 2020 - územní plán ve znění po změně č. 1 navrhuje plochy pro bydlení o celkové výměře 4,96 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití předmětné funkční plochy v celkovém rozsahu 0,95 ha
- Rok 2023 - po aktualizaci zastavěného území, zbývá k využití celková výměra ploch bydlení 4,60 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území

zapotřebí 3,06 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

- o Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je v současné době na hodnotě 150 %, tzn. že plochy bydlení jsou naddimenzovány o 50 % vůči odůvodněné potřebě.

#### **D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:**

- o V rámci sledovaného období dochází oproti stavu vymezeným Změnou č. 1 ÚP k realizaci tří rodinných domů.
- o Do pokynů pro zpracování změny č. 2 je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného projednání, dle § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- o Během sledovaného období došlo k tomuto vývoji z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení.
  - aktualizace zastavitelných ploch vydáním Změny č. 1 ÚP ŠTUDLOV o výměře 0,57 ha
    - BI 2 začleněna do ZÚ
    - BI 9 vyjmuta bez náhrady
    - BI 10 začleněna do ZÚ
    - BI 13 redukce plochy
    - BI 14 vyjmuta bez náhrady
  - aktualizace zastavěného území při vyhodnocení Zprávy o uplatňování o výměře 0,38 ha

#### **D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:**

- o Lze konstatovat, že trend zastavění návrhových ploch je velmi pozvolný a odpovídá demografickému vývoji v řešeném území.
- o V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SO.3 č. 15, 16, 17, 18, 19, a 20), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již 7 let a nejsou ke svému účelu využity.

## **E) Pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu**

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

*V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají;*

- PUR ČR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4
- ÚSK - Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky
- ÚAP ORP - Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)

**E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

Všeobecné pokyny:

- o V maximální možné míře respektovat a nenavrhopat nové zastavitelné plochy do ochranného pásma vodního zdroje, záplavového území a do území vyhrazených k přirozeným rozlivům. (ÚAP ORP, PÚR ČR čl. 25, ZÚR ZK čl. 7/10 a 7/11)
- o U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR čl. 29, ZÚR ZK čl. 7/4)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)
- Při vymezení stávajících funkčních ploch upravit nesprávně vymezené plochy dle nejnovějších leteckých snímků řešeného území.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (ZÚR ZK čl. 2)
- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území, (ZÚR ZK čl. 3 a 7/3), eventuálně potřebám udržitelného rozvoje v důsledku náhlých hospodářských změn v řešeném území. (ZÚR ZK čl. 7/12)
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak rádnému obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného procesu.

#### Aktualizace zastavěného území:

- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území, mimo jiné došlo k částečnému zastavění zastavitelných ploch pro bydlení a je zapotřebí zapracovat do platné ÚPD aktuální stav.

#### Plochy bydlení:

- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- Zachovat současný rozsah ploch hromadného bydlení.

#### Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

#### Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu (PÚR ČR čl. 22, ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)
- Provéřit navržení plochy občanského vybavení přiměřeného rozsahu pro umístění odpočinkového místa při silnici III. třídy ve směru na obec Střelná, významný vyhlídkový bod vyplývající ze zpracované ÚSK.

#### Plochy veřejných prostranství:

- Provéřit aktuálnost stávajícího vymezení a skutečného stavu v území. (priorita PÚR ČR čl. 17, 18)

#### Plochy zeleně:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/5)

#### Plochy smíšené obytné:

- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)

- Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 170/1, nebo jeho části, v k. ú. Študlov na plochu pro bydlení.
  - žadatel Jiří Světinský, Huslenky

Plochy dopravní infrastruktury:

- Bez požadavků.

Plochy technické infrastruktury:

- Bez požadavků.

Plochy výroby a skladování:

- Provéřit vymezení plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně k zajištění plynulého přechodu sídla do volné krajiny. (ÚSK)

Plochy vodní a vodohospodářské:

- Bez požadavků.

Plochy zemědělské:

- Bez požadavků.

Plochy lesní:

- Bez požadavků.

Plochy přírodní:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. Nový územní plán popř. jeho změnu zpracovat v jednotném standartu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů.

Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit potřebu vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 14)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)
- Provéřit vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro zlepšení prostupnosti volné krajiny s ohledem na zajištění návaznosti stávajících na sousední území Obce Valašské Příkazy. (PÚR ČR čl. 23, ÚSK)

**E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)

- Provéřit s ohledem na charakter území potřebu vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie. (priorita PÚR ČR čl. 31)

### **E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14)
- Provéřit soulad řešení návrhového koridoru VVN 110 kV v měřítku katastrální mapy z důvodů možného nerespektování vymezeného koridoru vyplývající ze ZÚR ZK.
- Provéřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU22.
- Provéřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU180.

### **E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

#### Požadavky Ministerstva obrany:

- Respektovat, v koordinačním výkrese pod legendou, textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

#### Požadavky obce Študlov:

- Provéřit během procesu projednání zprávy o uplatňování územního plánu aktuálnost záměru na pozemku parc. č. 790/2 v k.ú. Študlov a navrhnout vhodné řešení v souladu s koncepcí rozvoje obce.

#### Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK čl. 12)

### **E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.**

#### Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 18, ZÚR ZK čl. 1, čl. 7/2).
- Provéřit plochy pro vymezení cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení ploch dopravy řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství. (PÚR ČR čl. 28)
- Provéřit propojení cyklostezkou se sousedními obcemi. (ÚSK)

#### Technická infrastruktura:

- Provéřit soulad koncepce odkanalizování obce s aktualizací dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 7/8)

#### Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního

plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (ZÚR ZK čl. 12)

**E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**Prvky územních systémů ekologické stability:**

- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR č. 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)
- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 20)

**Ochrana volné krajiny a sídla:**

- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25, ZÚR ZK čl. 7/11, čl. 8)
- Prověřit aktuálnost migrační osy koridoru velkých savců. (PÚR ČR č. 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)

**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK čl. 10):

**Volná krajina:**

- Bez požadavků.

**E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

**E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (PÚR ČR č. 18, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR č. 20)

**E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

- Bez požadavků.

**E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:**

**Rozpracovanost:**

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

#### Obecné pokyny pro zpracování:

- Dokumentaci změny ÚP zpracovat dle platných právních předpisů.
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- Územní plán (popř. Změna) bude zpracován na podkladě aktuální katastrální mapy, v čase předání zadání územního plánu (Změny).
- V koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 1 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v \*.pdf a textové části v \*.pdf a \*.doc.

#### Obsah dokumentace ÚP/změny:

- ❖ Návrhová část změny ÚP:
  - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
  - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- ❖ Odůvodnění územního plánu:
  - P3-1- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
  - P3-2- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
  - P4-1-1- Koordinační výkres, odůvodnění změny č. 2, M 1:5000
  - P4-1-2- Výkres širších vztahů, odůvodnění změny č. 2, M 1:100 000
  - P4-1-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, odůvodnění změny č. 2, M 1:5000
  - P4-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
  - P4-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
  - P4-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

#### **E.7.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:**

- Název dokumentace: **Územní plán Študlov, úplné znění po změně č. 2.**
- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny **celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.**
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 2 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci změny ÚP i ÚZ a to: tabulky ve formátech \*.xls, texty \*.doc, výkresy \*.pdf, ostré data \*.dgn, popř. \*.dwg, \*.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu a spisového materiálu.

#### Obsah dokumentace úplného znění:

- ❖ Návrhová část ÚP:
  - P1- Textová část úplné znění územního plánu po změně č. 2
  - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

❖ Odůvodnění územního plánu:

P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000

P3-2- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) změnu ÚP **je/není** nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou navrženy žádné plochy vyžadující variantní řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nejsou navrženy změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření.

**J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky.



## **K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání.