

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
30. ledna 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 6197/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Kostelec u Holešova
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci
- prověřit vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu; aktualizaci zastavěného území jakož i celou změnu územního plánu provést nad aktuální katastrální mapou
- prověřit záměry navazující na sousední katastrální území
- zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány (v souladu s katastrem nemovitostí)
- prověřit případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit soulad podmínek využití jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit či doplnit
- v podmínkách využití v plochách individuálního bydlení BI 4, 13, 14 a 79 doplnit jako přípustné využití rodinnou rekreaci
- v podmínkách využití ve stávajících plochách individuálního bydlení uvést jako přípustné využití stávající objekty rekreace
- definovat použité pojmy např. „stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu vč. dětských hřišť, zahrádkářská chata
- prověřit potřebu navržených zastavitelných ploch pro bydlení a provést jejich redukci s ohledem na potřeby obce a demografický vývoj; prověřit zejména vypuštění části plochy BI6 a BI7; vypuštěné části vymezit jako rezervu
- prověřit návrhy na změny využití území jednotlivých žadatelů v k. ú. Kostelec u Holešova: pozemky p. č. 1012, 998 (Eliášovi), p. č. 611/4 (paní Belzová), p. č. 611/3 (paní Škamralová) na plochy bydlení individuálního (BI)

- na základě požadavku žadatelů na změnu územního plánu v ploše TE 78 na plochu bydlení prověřit zásobování el. energií řešené územním plánem v ploše 78 s vazbou na zásobování lokality BI 6 a BI 7
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje řešit vodovod VDJ Roštění – Karlovice
- v případě vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (nebo redukce navržených ploch pro bydlení) prověřit i související dopravní a technickou infrastrukturu
- prověřit požadavek obce na vymezení plochy pro řadové garáže (cca 4) v návaznosti na plochu D19
- prověřit požadavek obce na vymezení územní rezervy pro individuální bydlení v nyní navržených plochách BI 6 a BI7
- prověřit požadavek obce na vymezení plochy územní rezervy pro budoucí funkci individuálního bydlení v lokalitě severně od plochy BI 7 (p. č. 594/1, 593/2, 593/1 k. ú. Kostelec u Holešova)

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Kostelec u Holešova nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUŽL 6951/2019 ze dne 29. ledna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Holešov, OŽP
Obec Kostelec u Holešova
MŽP, OVSS VIII, Olomouc