

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice za období 10/2019 – 11/2023

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně  
plánovací činnosti



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,  
Mgr. Jan Čouka

**Určený zastupitel:**

Mgr. Petr Viceník, starosta města Bojkovice

listopad 2023

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	13
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	13
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	13
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	17
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	23
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	23
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	24
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	24
G.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	24
H.	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice .....	24
H.1	Vyhodnocení stanovisek .....	24
H.2	Vyhodnocení vyjádření.....	24
H.3	Vyhodnocení připomínek .....	24
I.	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice.....	24

## Úvod

Územní plán Bojkovice (dále jen „ÚP Bojkovice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem města Bojkovice dne 25.06.2009 usnesením č. 423/19/2009 s nabytím účinnosti dne 17.07.2009. Změna č. 1 ÚP Bojkovice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem města Bojkovice 05.03.2015 usnesením č. 102/4/2015 s nabytím účinnosti dne 02.04.2015. Změna č. 2 ÚP Bojkovice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2023 Zastupitelstvem města Bojkovice 12.09.2023 usnesením č. 346/8/2023 s nabytím účinnosti dne 28.09.2023. Podkladem pro zpracování změny č. 2 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bojkovice za období 2013-2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Bojkovice dne 17.10.2019 usnesením č. 425/8/2019.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za uplynulé období 10/2019-11/2023 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Jelikož byla změna č. 2 vydána 12.09.2023, tak neproběhly v řešeném území žádné výrazné změny a územní plán je tak aktuální.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

#### Plochy pro bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
B 139	bydlení	Bojkovice	1,11	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
B 174	bydlení	Bojkovice	3,87	0,69	změnou č. 2 část plochy do stavu
<b>Celkem</b>			<b>4,98</b>	<b>0,69</b>	

#### Plochy pro bydlení hromadné - BH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BH 2019	bydlení hromadné	Bojkovice	2,07	0	
<b>Celkem</b>			<b>2,07</b>	<b>0</b>	

#### Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 18	bydlení individuální	Přečkovice	1,02	0	
BI 20	bydlení individuální	Přečkovice	0,11	0	
BI 24	bydlení individuální	Přečkovice	0,1	0	
BI 27	bydlení individuální	Přečkovice	0,52	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 28	bydlení individuální	Přečkovice	0,16	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 29	bydlení individuální	Přečkovice	0,21	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 87	bydlení individuální	Bojkovice	0,15	0	

BI 88	bydlení individuální	Bojkovice	0,24	0	
BI 89	bydlení individuální	Bojkovice	0,57	0	
BI 90	bydlení individuální	Bojkovice	0,22	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 91	bydlení individuální	Bojkovice	0,44	0	
BI 92	bydlení individuální	Bojkovice	1,31	0	
BI 93	bydlení individuální	Bojkovice	0,54	0,54	změnou č. 2 do stavu
BI 100	bydlení individuální	Bojkovice	0,78	0,2	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 102	bydlení individuální	Bojkovice	2,16	0,2	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 105	bydlení individuální	Bojkovice	2,24	0	
BI 107	bydlení individuální	Bojkovice	2,31	0	
BI 108	bydlení individuální	Bojkovice	1,03	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 118	bydlení individuální	Bojkovice	1,53	1,53	změnou č. 2 do stavu
BI 134	bydlení individuální	Bojkovice	0,14	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 136	bydlení individuální	Bojkovice	0,14	0	
BI 241	bydlení individuální	Krhov	0,86	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 243	bydlení individuální	Krhov	1,34	0,2	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 247	bydlení individuální	Krhov	0,37	0,37	změnou č. 2 do stavu
BI 251	bydlení individuální	Krhov	0,65	0,65	změnou č. 2 do stavu
BI 253	bydlení individuální	Krhov	0,13	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 254	bydlení individuální	Krhov	1,16	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 255	bydlení individuální	Krhov	0,57	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 272	bydlení individuální	Krhov	0,08	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 299	bydlení individuální	Krhov	1,47	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 302	bydlení individuální	Bzová	0,56	0	
BI 304	bydlení individuální	Bzová	1,14	0	
BI 307	bydlení individuální	Bzová	0,45	0	
BI 312	bydlení individuální	Bzová	0,26	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 319	bydlení individuální	Bzová	0,09	0	
BI 321	bydlení individuální	Bzová	0,93	0	
BI 322	bydlení individuální	Bzová	0,50	0	
BI 359	bydlení individuální	Bojkovice	1,18	1,18	změnou č. 2 do stavu
BI 360	bydlení individuální	Bzová	1,81	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
BI 362	bydlení individuální	Bojkovice	0,28	0	
BI 2001	bydlení individuální	Bzová	1,65	0	
BI 2002	bydlení individuální	Krhov	0,68	0	
BI 2003	bydlení individuální	Krhov	0,77	0	
BI 2004	bydlení individuální	Přečkovice	0,10	0	
BI 2005	bydlení individuální	Přečkovice	0,10	0	
BI 2007	bydlení individuální	Bojkovice	0,39	0	
BI 2015	bydlení individuální	Bojkovice	0,13	0	
BI 2016	bydlení individuální	Bojkovice	0,21	0	

BI 2020	bydlení individuální	Bojkovice	0,61	0	
BI 2021	bydlení individuální	Bojkovice	3,0	0	
BI 2022	bydlení individuální	Bojkovice	0,87	0	
<b>Celkem</b>			<b>38,26</b>	<b>4,87</b>	

**Plochy smíšené obytné městské – SO.2**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.2 94	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,31	0	
SO.2 119	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,29	0	
SO.2 161	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,97	0,97	změnou č. 2 do stavu
SO.2 163	smíšená obytná městská	Bojkovice	1,02	1,02	změnou č. 2 do stavu
SO.2 168	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,22	0,22	změnou č. 2 do stavu
SO.2 171	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,26	0,26	změnou č. 2 do stavu
SO.2 172	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,33	0,33	změnou č. 2 do stavu
SO.2 185	smíšená obytná městská	Bojkovice	0,49	0	
<b>Celkem</b>			<b>3,89</b>	<b>2,8</b>	

**Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 252	smíšená obytná vesnická	Krhov	0,06	0	
SO.3 300	smíšená obytná vesnická	Bzová	0,61	0	
SO.3 301	smíšená obytná vesnická	Bzová	0,61	0	
SO.3 323	smíšená obytná vesnická	Bzová	1,12	0	
SO.3 2023	smíšená obytná vesnická	Bojkovice	0,73	0	
SO.3 2024	smíšená obytná vesnická	Bojkovice	0,76	0	
<b>Celkem</b>			<b>3,89</b>	<b>0</b>	

**Plochy sídelní zeleně – Z\***

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 109	sídelní zeleň	Bojkovice	1,31	0	
Z* 176	sídelní zeleň	Bojkovice	2,08	0	
<b>Celkem</b>			<b>3,39</b>	<b>0</b>	

**Plochy veřejné vybavenosti – OV**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OV 147	veřejná vybavenost	Bojkovice	0,45	0,45	změnou č. 2 převod na jinou plochu

OV 361	veřejná vybavenost	Bojkovice	0,36	0	
<b>Celkem</b>			<b>0,81</b>	<b>0,45</b>	

**Plochy pro veřejná pohřebiště – OH**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 113	veřejné pohřebiště	Bojkovice	0,19	0	
OH 115	veřejné pohřebiště	Bojkovice	0,04	0	
<b>Celkem</b>			<b>0,23</b>	<b>0</b>	

**Plochy pro tělovýchovu a sport – OS**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 21	tělovýchova a sport	Přečkovice	1,43	0	
OS 173	tělovýchova a sport	Bojkovice	0,66	0	
OS 195	tělovýchova a sport	Bojkovice	2,56	0	
OS 240	tělovýchova a sport	Krhov	0,5	0	
OS 298	tělovýchova a sport	Bzová	0,26	0	
OS 380	tělovýchova a sport	Krhov	0,33	0	
OS 2010	tělovýchova a sport	Bojkovice	1,99	0	
<b>Celkem</b>			<b>7,73</b>	<b>0</b>	

**Plochy rekreace – RI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 32	rekreace	Přečkovice	0,41	0	
RI 323	rekreace	Krhov	0,97	0,97	změnou č. 2 převod na jinou plochu
RI 324	rekreace	Bzová	1,12	0	
RI 325	rekreace	Bzová	1,63	0	
<b>Celkem</b>			<b>4,13</b>	<b>0,97</b>	

**Plochy individuální rekreace – RZ**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RZ 2000	zahradkářské osady	Bojkovice	1,23	0	
<b>Celkem</b>			<b>1,23</b>	<b>0</b>	

**Plochy výroby a skladování – V**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 196	výroba a skladování	Bojkovice	5,13	0	
V 258	výroba a skladování	Krhov	1,2	0	
V 278	výroba a skladování	Bzová	0,39	0	
V 279	výroba a skladování	Bzová	0,08	0	
V 280	výroba a skladování	Bzová	0,73	0	
V 1001	výroba a skladování	Bojkovice	0,24	0,24	
<b>Celkem</b>			<b>7,77</b>	<b>0,24</b>	

**Plochy smíšené výrobní – SP**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 1003	smíšená výroba	Bojkovice	1,77	0	
SP 2011	smíšená výroba	Bojkovice	0,63	0	
SP 2012	smíšená výroba	Bojkovice	1,66	0	
<b>Celkem</b>			<b>4,06</b>	<b>0</b>	

**Plochy dopravní infrastruktury – D**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 128	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,14	0	
D 141	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,02	0	
D 178	dopravní infrastruktura	Bojkovice	37,34	0	
D 364	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,03	0	
D 373	dopravní infrastruktura	Bojkovice	2,42	0	
D 377	dopravní infrastruktura	Bojkovice	4,36	4,36	změnou č. 2 do stavu
D 379	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,21	0,21	změnou č. 2 do stavu
D 1002	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,71	0,71	změnou č. 2 do stavu
D 1004	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,12	0	
D 2006	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,24	0	
D 2017	dopravní infrastruktura	Bojkovice	0,96	0	
D 2018	dopravní infrastruktura	Bojkovice	2,16	0	
<b>Celkem</b>			<b>48,71</b>	<b>5,28</b>	

**Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 17	veřejné prostranství	Přečkovice	0,27	0	

PV 30	veřejné prostranství	Přečkovice	0,1	0	
PV 103	veřejné prostranství	Bojkovice	0,2	0	změnou č. 2 část plochy do stavu
PV 104	veřejné prostranství	Bojkovice	0,07	0	
PV 106	veřejné prostranství	Bojkovice	0,54	0	
PV 114	veřejné prostranství	Bojkovice	0,12	0	
PV 162	veřejné prostranství	Bojkovice	0,53	0	změnou č. 2 do stavu
PV 169	veřejné prostranství	Bojkovice	0,65	0	změnou č. 2 do stavu
PV 170	veřejné prostranství	Bojkovice	0,22	0	změnou č. 2 do stavu
PV 242	veřejné prostranství	Krhov	0,23	0	
PV 259	veřejné prostranství	Krhov	0,12	0	
PV 303	veřejné prostranství	Bzová	0,26	0	
PV 371	veřejné prostranství	Bojkovice	0,20	0	změnou č. 2 do stavu
PV 372	veřejné prostranství	Bzová	0,15	0	
PV 374	veřejné prostranství	Bzová	0,04	0	změnou č. 2 do stavu
PV 375	veřejné prostranství	Bzová	0,04	0	změnou č. 2 do stavu
PV 376	veřejné prostranství	Bzová	0,03	0	změnou č. 2 do stavu
PV 2025	veřejné prostranství	Bojkovice	0,45	0	
<b>Celkem</b>			<b>4,22</b>	<b>0</b>	

**Plochy technické infrastruktury – T\***

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 356	technická infrastruktura	Bojkovice	5,7	0	
T* 1005	technická infrastruktura	Přečkovice	0,53	0	
T* 2008	technická infrastruktura	Bojkovice	0,62	0	
T* 2009	technická infrastruktura	Bojkovice	0,37	0	
T* 2013	technická infrastruktura	Bojkovice	0,80	0	
T* 2014	technická infrastruktura	Přečkovice	0,13	0	
<b>Celkem</b>			<b>8,15</b>	<b>0</b>	

**Plochy pro vodní plochy a toky – WT**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	poznámka
WT 16	vodní plochy a toky	Přečkovice	2,12	0	
WT 38	vodní plochy a toky	Přečkovice	2,53	0	
WT 59	vodní plochy a toky	Přečkovice	1,14	1,14	změnou č. 2 do stavu
WT 155	vodní plochy a toky	Přečkovice	0,02	0,02	změnou č. 2 do stavu
WT 197	vodní plochy a toky	Bojkovice	2,53	0	
WT 202	vodní plochy a toky	Bojkovice	2,07	0	
WT 218	vodní plochy a toky	Bojkovice	5,02	0	



WT 260	vodní plochy a toky	Krhov	1,08	0	
<b>Celkem</b>			<b>16,51</b>	<b>1,16</b>	

**Plochy krajinné zeleně – K**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 1	krajinná zeleň	Bojkovice	0,95	0,95	změnou č. 2 do stavu
K 2	krajinná zeleň	Bojkovice	0,43	0,43	změnou č. 2 do stavu
K 3	krajinná zeleň	Bojkovice	0,55	0,55	změnou č. 2 do stavu
K 4	krajinná zeleň	Bojkovice	0,19	0,19	změnou č. 2 do stavu
K 5	krajinná zeleň	Bojkovice	0,05	0,05	změnou č. 2 do stavu
K 6	krajinná zeleň	Bojkovice	0,02	0,02	změnou č. 2 do stavu
K 7	krajinná zeleň	Bojkovice	0,45	0,45	změnou č. 2 do stavu
K 10	krajinná zeleň	Bojkovice	1,91	0,91	změnou č. 2 do stavu
K 12	krajinná zeleň	Přečkovice	0,12	0,12	lesní porost (biokoridor)
K 13	krajinná zeleň	Přečkovice	0,1	0	
K 14	krajinná zeleň	Přečkovice	0,11	0	
K 15	krajinná zeleň	Přečkovice	0,11	0	
K 33	krajinná zeleň	Přečkovice	0,68	0	
K 34	krajinná zeleň	Přečkovice	0,2	0	
K 35	krajinná zeleň	Přečkovice	0,21	0	
K 36	krajinná zeleň	Přečkovice	0,4	0	
K 37	krajinná zeleň	Přečkovice	0,3	0	
K 39	krajinná zeleň	Přečkovice	0,11	0	
K 40	krajinná zeleň	Přečkovice	1,47	0	
K 41	krajinná zeleň	Bojkovice	0,05	0	
K 42	krajinná zeleň	Bojkovice	0,14	0	
K 43	krajinná zeleň	Bojkovice	1,18	0	
K 44	krajinná zeleň	Bojkovice	0,07	0	
K 45	krajinná zeleň	Bojkovice	0,01	0	
K 46	krajinná zeleň	Bojkovice	0,17	0	
K 47	krajinná zeleň	Bojkovice	0,23	0	
K 48	krajinná zeleň	Bojkovice	0,03	0	
K 50	krajinná zeleň	Bojkovice	0,36	0	
K 53	krajinná zeleň	Bojkovice	0,17	0	
K 54	krajinná zeleň	Bojkovice	0,07	0	
K 56	krajinná zeleň	Bojkovice	0,05	0	
K 57	krajinná zeleň	Bojkovice	0,13	0	
K 58	krajinná zeleň	Bojkovice	0,04	0	
K 61	krajinná zeleň	Bojkovice	0,03	0	

K 62	krajinná zeleň	Bojkovice	0,22	0	
K 65	krajinná zeleň	Bojkovice	0,3	0	
K 66	krajinná zeleň	Bojkovice	0,23	0	
K 67	krajinná zeleň	Bojkovice	0,36	0	
K 68	krajinná zeleň	Bojkovice	0,24	0	
K 69	krajinná zeleň	Bojkovice	0,02	0	
K 70	krajinná zeleň	Bojkovice	0,25	0	
K 71	krajinná zeleň	Bojkovice	0,09	0	
K 72	krajinná zeleň	Bojkovice	0,06	0	
K 73	krajinná zeleň	Bojkovice	0,26	0	
K 74	krajinná zeleň	Bojkovice	0,14	0	
K 75	krajinná zeleň	Bojkovice	0,11	0	
K 76	krajinná zeleň	Bojkovice	0,09	0	
K 77	krajinná zeleň	Bojkovice	0,14	0	
K 78	krajinná zeleň	Bojkovice	0,17	0,17	využito
K 86	krajinná zeleň	Bojkovice	0,38	0	
K 95	krajinná zeleň	Bojkovice	0,04	0	
K 96	krajinná zeleň	Bojkovice	0,05	0	
K 98	krajinná zeleň	Bojkovice	0,52	0	
K 112	krajinná zeleň	Bojkovice	1,49	0	
K 137	krajinná zeleň	Bojkovice	0,21	0	
K 138	krajinná zeleň	Bojkovice	0,12	0	
K 175	krajinná zeleň	Bojkovice	0,04	0	
K 177	krajinná zeleň	Bojkovice	0,03	0	
K 187	krajinná zeleň	Bojkovice	0,29	0	
K 189	krajinná zeleň	Bojkovice	0,12	0	
K 191	krajinná zeleň	Bojkovice	0,52	0	
K 203	krajinná zeleň	Bojkovice	0,16	0	
K 204	krajinná zeleň	Bojkovice	0,29	0	
K 205	krajinná zeleň	Bojkovice	0,05	0	
K 206	krajinná zeleň	Bojkovice	0,02	0	
K 207	krajinná zeleň	Bojkovice	0,24	0	
K 208	krajinná zeleň	Bojkovice	0,11	0	
K 209	krajinná zeleň	Bojkovice	0,02	0	
K 210	krajinná zeleň	Bojkovice	0,37	0	
K 211	krajinná zeleň	Bojkovice	0,13	0	
K 212	krajinná zeleň	Bojkovice	0,49	0	
K 213	krajinná zeleň	Bojkovice	0,40	0	
K 215	krajinná zeleň	Bojkovice	0,42	0	
K 221	krajinná zeleň	Křhov	0,23	0	

K 222	krajinná zeleň	Krhov	0,69	0,69	
K 223	krajinná zeleň	Krhov	0,05	0	
K 224	krajinná zeleň	Krhov	0,11	0	
K 225	krajinná zeleň	Krhov	0,01	0	
K 230	krajinná zeleň	Krhov	0,11	0,11	
K 231	krajinná zeleň	Krhov	0,21	0,21	
K 232	krajinná zeleň	Krhov	0,21	0,21	
K 233	krajinná zeleň	Krhov	0,37	0,37	
K 234	krajinná zeleň	Krhov	0,17	0,17	
K 235	krajinná zeleň	Krhov	0,13	0,13	
K 236	krajinná zeleň	Krhov	0,03	0,03	
K 237	krajinná zeleň	Krhov	0,50	0	
K 238	krajinná zeleň	Krhov	0,08	0	
K 239	krajinná zeleň	Krhov	0,01	0	
K 261	krajinná zeleň	Krhov	0,08	0	
K 262	krajinná zeleň	Krhov	0,06	0	
K 263	krajinná zeleň	Krhov	0,10	0	
K 265	krajinná zeleň	Krhov	0,42	0	
K 266	krajinná zeleň	Krhov	0,23	0	
K 267	krajinná zeleň	Krhov	0,11	0	
K 268	krajinná zeleň	Krhov	0,42	0	
K 269	krajinná zeleň	Krhov	0,13	0	
K 270	krajinná zeleň	Krhov	0,02	0	
K 271	krajinná zeleň	Krhov	0,10	0	
K 273	krajinná zeleň	Krhov	0,65	0	
K 274	krajinná zeleň	Bzová	0,10	0	
K 275	krajinná zeleň	Bzová	0,01	0	
K 276	krajinná zeleň	Bzová	0,05	0	
K 282	krajinná zeleň	Bzová	0,04	0	
K 283	krajinná zeleň	Bzová	0,38	0	
K 284	krajinná zeleň	Bzová	0,25	0	
K 290	krajinná zeleň	Bzová	0,29	0,29	
K 293	krajinná zeleň	Bzová	0,20	0	
K 294	krajinná zeleň	Bzová	0,12	0	
K 295	krajinná zeleň	Bzová	0,30	0	
K 296	krajinná zeleň	Bzová	0,42	0	
K 297	krajinná zeleň	Bzová	0,15	0	
K 329	krajinná zeleň	Bojkovice	0,08	0	
K 330	krajinná zeleň	Bojkovice	0,35	0	
K 363	krajinná zeleň	Bojkovice	0,61	0	

K 2026	krajinná zeleň	Bojkovice	0,12	0	
K 2027	krajinná zeleň	Bojkovice	0,13	0	
K 2028	krajinná zeleň	Bojkovice	0,15	0	
<b>Celkem</b>			<b>29,26</b>	<b>6,05</b>	

**Plochy lesní – L**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 82	plocha lesní	Bojkovice	3,85	0	
<b>Celkem</b>			<b>3,85</b>	<b>0</b>	

**Plochy přírodní – P**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 11	plocha přírodní	Přečkovice	1,95	1,95	lesní porost (biocentrum)
P 22	plocha přírodní	Přečkovice	0,16	0	
P 23	plocha přírodní	Přečkovice	3,46	0	
P 55	plocha přírodní	Bojkovice	3,51	0,8	porost podél potoka
P 183	plocha přírodní	Bojkovice	0,15	0	
P 184	plocha přírodní	Bojkovice	0,19	0	
P 198	plocha přírodní	Bojkovice	0,59	0	
P 199	plocha přírodní	Bojkovice	2,56	0	
P 200	plocha přírodní	Bojkovice	0,73	0	
P 201	plocha přírodní	Bojkovice	0,64	0	
P 216	plocha přírodní	Bojkovice	1,11	0	
P 217	plocha přírodní	Bojkovice	3,99	0	
P 219	plocha přírodní	Bojkovice	1,88	0	
P 220	plocha přírodní	Bojkovice	0,03	0	
P 226	plocha přírodní	Krhov	0,06	0	
P 227	plocha přírodní	Krhov	0,81	0	
P 228	plocha přírodní	Krhov	3,53	0	
P 229	plocha přírodní	Krhov	0,31	0	
P 264	plocha přírodní	Krhov	5,34	0	
P 285	plocha přírodní	Bzová	0,15	0	
P 286	plocha přírodní	Bzová	1,34	0	
P 287	plocha přírodní	Bzová	0,54	0	
P 288	plocha přírodní	Bzová	3,5	3,5	
P 289	plocha přírodní	Bzová	0,21	0,21	
P 327	plocha přírodní	Bzová	0,21	0,21	
<b>Celkem</b>			<b>36,95</b>	<b>6,67</b>	

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Změna č. 2 byla vydána dne 12.09.2023 a nabyla účinnosti dne 28.09.2023. Za tuto dobu nebyly zaznamenány změny podmínek, na základě kterých byla změna č. 2 vydána.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Výskyt sesuvných území.  
*Opatření proti sesuvům lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Záplavové území a aktivní záplavové území.  
*Protipovodňová opatření lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy.  
*V ÚP je vymezen dostatek ploch lesních a ploch krajinné zeleně.*
- Staré ekologické zátěže.  
*Na místech starých ekologických zátěží jsou vymezeny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití.*
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.  
*V ÚP jsou vymezeny plochy pro obchvat města.*
- Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany.  
*V I. a II. třídě ochrany ZPF nejsou vymezeny nové návrhové plochy.*
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.  
*Protihluková opatření lze realizovat v různých plochách s rozdílným způsobem využití.*
- Úroveňové křížení silnice II. třídy se železniční tratí.  
*V řešeném území nelze jinak řešit.*

Během zpracování další změny ÚP je nutné limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Bojkovice v úplném znění po vydání Změny č. 2 byl zpracován v souladu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 1.9.2023.

PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a přírodními plochami, plochami krajinné zeleně a plochami vodními.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj ve stávajících plochách výroby, tak i v návrhových plochách výroby (V 196, SP 1003, SP 2011, SP 2012) a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

*V územním plánu je řešeno přiměřeně s ohledem na ráz města a jeho částí. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí města a jeho částí.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky

pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Řešeným územím prochází silnice II. třídy II/495 a v městských částech silnice III. třídy. V ÚP jsou vymezeny plochy pro obchvat města (plochy D178 a D 373). V extravilánu obce je navržena síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch veřejného prostranství. Cyklistická doprava je v území stabilizována.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami, vodní a větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Žádné návrhové plochy nejsou vymezeny v záplavovém území vodního toku Olšava.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Technická infrastruktura v obci je stabilizována.*



- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán vymezuje návrhové plochy pro výrobu, které umožňují výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

*V řešeném území je vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

*Z pozemkových úprav je v řešeném území vymezeno několik návrhových vodních ploch.*

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

*Řešeno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

*Pro řešení výše uvedených problémů je v řešeném území vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.*

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

*Systém dodávky vody je v řešeném území stabilizován.*

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*V řešeném území proběhly pozemkové úpravy, které vyřešily uspořádání volné krajiny dostatečně.*

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území města Bojkovice.

ÚP Bojkovice je v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývající z PÚR ČR.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Bojkovice v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4.

Pro řešené území města Bojkovice vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory dopravní infrastruktury - dálnice a silnic mezinárodního a republikového významu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) – obchvat Luhačovice, úsek Luhačovice – Petrůvka u Slavičína (VPS PK24); obchvat Bojkovice (VPS PK29)
- plochy a koridory technické infrastruktury - elektrické vedení nadmístního významu vymezeno jako VPS – transformovna TR 110 kV/22 kV (VPS E08)

- plochy a koridory územního systému ekologické stability vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) – nadregionální biokoridor 150-Makýta - Javořina (VPO PU22), regionální biocentrum 95-Hrabová (VPO PU46), regionální biocentrum 1541-Lokov (VPO PU102), regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (VPO PU127), regionální biokoridor 1600-Obětová – Hrabová (VPO PU178)
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Rudimovsko, krajina zemědělská s lukařením; krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Bojkovice, krajina zemědělská harmonická; krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Komensko, krajina zemědělská s lukařením; krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením)

### Priority územního plánování:

Pro řešené území města Bojkovice vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími přírodními a lesními plochami, tak jejich návrhem. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro bydlení, pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport a rekreaci.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory ÚSES.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch pro výrobu. Dopravní infrastruktura ve městě a jeho částech je stabilizována.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti města a jeho částí návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

*V řešeném území je železniční trať stabilizována.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Cyklostezky a cyklistické trasy jsou v řešeném území stabilizovány.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Zastavěným územím města prochází silnice II. třídy a v městských částech silnice III. třídy. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice II. třídy. Výstavba případných protihlukových opatření, které sníží negativní vlivy hluku na pohodu bydlení, lze vybudovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (kostel sv. Vavřince, zámek Nový Světlov muzeum Bojkovska). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymežovány plochy do volné krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Město a jeho části jsou vybaveny základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, kanalizace, ČOV). Existuje i základní občanská vybavenost (SŠ, ZŠ, MŠ). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení ploch krajinné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není výrazně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických tras a cyklostezek. V řešeném území se nachází několik stabilizovaných rekreačních oblastí.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*V řešeném území proběhly pozemkové úpravy, které vymezily v extravilánu dostatečnou síť komunikací a krajinné zeleně.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy krajinné zeleně, přírodní a zemědělské. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Případné opatření na ochranu před povodněmi lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*V záplavovém území vodního toku Olšava nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Územní plán respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Jižní část řešeného území je dostatečně propojeno na území Slovenské republiky.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Územní plán neřeší.*

### **Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská:**

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2.

*V ÚP jsou vymezeny plochy pro regionální a nadregionální biocentra a biokoridory ÚSES vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK.*

- b) Provéřít územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.  
*Tento požadavek se přímo netýká řešeného území města Bojkovice.*
- c) Provéřít rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.  
*Tento požadavek se přímo netýká řešeného území města Bojkovice.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.  
*Územním plánem bude zajištěna minimalizace negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.*

#### **Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:**

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.  
*V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK.*
- b) Provéřít rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.  
*V ÚP je vymezen dostatek zastavitelných ploch.*
- c) Provéřít územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/ 57 a II/493.  
*V ÚP je vymezen dostatek návrhových ploch pro rekreaci.*
- d) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.  
*Územním plánem je zajištěna minimalizace negativních vlivů na kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty.*
- e) Provéřít územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.  
*Netýká se přímo řešeného území.*

#### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:**

*ÚP Bojkovice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.*

#### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako VPS:**

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- Obchvat Luhačovice, úsek Luhačovice – Petrůvka u Slavičina (VPS PK24)  
*Po zpřesnění nezasahuje do řešeného území.*
- Obchvat Bojkovice (VPS PK29)  
*V ÚP zajištěno vymezením ploch dopravní infrastruktury D 178 a D 373.*

#### **Plochy a koridory technické infrastruktury vymezeny jako VPS:**

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- Elektrické vedení nadmístního významu – transformovna TR 110 kV/22 kV (VPS E08)  
*V ÚP zajištěno vymezením plochy technické infrastruktury T\* 356.*

#### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability vymezeny jako VPO:**

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- Nadregionální biokoridor 150-Makýta - Javořina (VPO PU22)  
*Biocentrum je vymezeno ve stávajících plochách přírodních.*
- Regionální biocentrum 95-Hrabová (VPO PU46)  
*Biocentrum je vymezeno ve stávajících plochách přírodních.*

- Regionální biocentrum 1541-Lokov (VPO PU102)  
*Biocentrum je vymezeno ve stávajících plochách přírodních a lesních.*
- Regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (VPO PU127)  
*Biokoridor je vymezen ve stávajících a návrhových plochách přírodních, lesních a plochách krajinné zeleně.*
- Regionální biokoridor 1600-Obětová – Hrabová (VPO PU178)  
*Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a plochách krajinné zeleně.*

#### **Cílové kvality krajiny:**

Řešené území města Bojkovice spadá z větší části do krajiny zemědělské harmonické, z části do krajiny zemědělské s lukařením a z části do krajiny lesní s lukařením.

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajině zemědělské s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodářství provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*ÚP Bojkovice respektuje výše uvedené zásady pro využívání krajiny.*

#### **Shrnutí**

ÚP Bojkovice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4.

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Bojkovice v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování této změny. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V ÚP Bojkovice v úplném znění po vydání změny č. 2 je vymezeno 44,8 ha návrhových ploch pro bydlení (plochy B, BI, BH, SO.2, SO.3). Jelikož Změna č. 2 nabyla účinnosti v nedávné době, nejsou návrhové plochy zatím využity.

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba 19,0 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen nadbytek návrhových ploch pro bydlení a jejich další vymezení není zdůvodnitelné.

## **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 nabyla účinnosti dne 28.09.2023, tak se nepředpokládá v současné době pořizování další změny územního plánu nebo nového územního plánu.

## **G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **H. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice**

Bude doplněno.

### **H.1 Vyhodnocení stanovisek**

Bude doplněno.

### **H.2 Vyhodnocení vyjádření**

Bude doplněno.

### **H.3 Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno.

## **I. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice**

Bude doplněno.

.....  
Mgr. Petr Viceník  
starosta města Bojkovice

.....  
Dagmar Peřestá  
místostarostka města Bojkovice