

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
31. ledna 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL7020/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lehotice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Lehotice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lehotice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci obce
- aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- prověřit požadavek na změnu plochy DS 44, pozemek p. č. 112/1, na plochu pro individuální bydlení
- prověřit požadavek obce na změnu plochy (BI) v centrální části obce, (pozemky p. č. 1600 a 87/1) na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
- prověřit požadavek obce na změnu pozemku p. č. 1070, ze stávající plochy bydlení (BI) na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
- požadavek na úpravu regulativu u vymezené plochy občanského vybavení - specifických forem (OX 1), v severní části obce, za účelem možnosti zbudování hasičské zbrojnice
- požadavek na změnu stávající plochy občanského vybavení - specifických forem (OX 1), na pozemku p. č. 127/11, na plochu individuálního bydlení (BI)
- prověřit rozšíření plochy DS 73 východním směrem dle předloženého GP za účelem rozšíření parkoviště a změnu dopravního napojení na stávající silnici III/438
- prověřit požadavek obce na vymezení plochy pro parkování vč. příjezdové komunikace, v lokalitě severně od Multifunkčního domu na pozemcích p. č. 1288 a 1291
- prověřit možnost úpravy plochy (T* 15) v lokalitě severně od Multifunkčního domu, za účelem vymezení plochy pro parkoviště
- zrušit zastavitelné plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE 62, 64) z důvodu změny koncepce v zajištění el. energie pro jižní část obce

- požadavek na změnu zastavitelné plochy (TO 69), na pozemcích p. č. 1456 a 1458, na plochu zemědělsky obhospodařovanou
- požadavek obce na změnu části stávající plochy výroby a skladování (V) na pozemcích p. č. 1481/1 a 270/4, v západní části zastavěného území obce na plochu pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr), případně pouze úprava regulativu stávající plochy „V“
- požadavek obce na doplnění chybějící části VPO plochy krajinné zeleně (K) v rámci vymezeného navrženého regionálního biokoridoru RBK-1580 v severní části k. ú. Lehotice, při hranici s k. ú. Žeranovice, na pozemcích p. č. 1352 a 1354 (v souladu se zákresem RBK v ÚP Žeranovice)
- požadavek na prověření vymezení pozemku p. č. 1202, případně jeho části do plochy zemědělské specifické, za účelem možnosti zbudování objektu do 30 m² včetně oplocení
- požadavek na prověření vymezení pozemků p. č. 1108 a 1109, případně jejich částí do plochy zemědělské specifické, za účelem možnosti zbudování objektu do 30 m² včetně oplocení
- zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány
- prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona; v případě, že budou některé stavby vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno
- prověřit navržená opatření ve *Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko* (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) i v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou, v případě potřeby zpracovat do změny
- prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb
- prověřit možnost změny v trasování veřejně prospěšné stavby ochranného příkopu T*15 (v souvislosti se záměrem obce na zbudování záchytného parkoviště)
- v případě, že pozemky nebudou ve vlastnictví obce, bude předkupní právo ponecháno a textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Lehotice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Lehotice zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Lehotice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lehotice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUŽL 7501/2019 ze dne 30. ledna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Holešov, OŽP
Obec Lehotice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc