

Příloha č. 1:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2013 – 2019

zpracovaný podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče
Určený zastupitel: Viktor Ganjuškin, starosta obce Střílky
Datum: 23. dubna 2019

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky

Úvod	
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona)	10
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)	11
C.2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)	15
C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje	19
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	22
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	22
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23

Úvod

Územní plán Střílky byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Střílky dne 13.03.2009 s nabytím účinnosti dne 18.04.2009. Zpracovatelem Územního plánu Střílky je VISUALCAD, s.r.o., Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky již byla jednou zpracována za období 2009 – 2013 a schválena byla Zastupitelstvem obce Střílky dne 26.06.2013. Vzhledem k požadavku obce na změnu územního plánu byla zpráva doplněna a schválena Zastupitelstvem obce Střílky na veřejném zasedání dne 29.03.2016. Na základě zprávy byla pořizována změna č. 1 Územního plánu Střílky. Zastupitelstvo obce Střílky vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2017 změnu č. 1 Územního plánu Střílky dne 18.08.2017 a její vydání nabylo účinnosti dne 05.09.2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2013 – 2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.08.2016.

Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území a zastavitelném území v zastavitelných plochách v těsné návaznosti na zastavěné území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Řešené území leží převážně na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je obecně ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Návrhové plochy

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Střílky

Využití návrhových zastavitelných ploch pořizovatel porovnával s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí, konzultoval se stavebním úřadem a projednal s určeným zastupitelem – starostou obce Střílky.

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze minimálně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch

způsob využití	označení plochy	číslo návrhové plochy	výměra (ha)	využito (ha)	
Bydlení individuální v rodinných domech	BI 1	1	1,88	0,0	nerealizováno
	BI 2	2	0,37	0,0	nerealizováno
	BI 3	3	0,48	0,0	nerealizováno
	BI 4	4	2,02	0,0	Předpokládá se výstavba 1 RD.

	BI 7	7	0,30	0,0	nerealizováno
	BI 14	14	0,17	0,07	Na pozemku parc. č. 210/2, k.ú. Střílky, je realizována stavba 1 RD. Další plocha je nevyužitá. nerealizováno
	BI 21	21	0,47	0,0	
	BI 23	23	1,28	0,0	Bude realizovaná stavba 1 RD, Inženýrské sítě, elektro, voda jsou, odpady individuálně, v plánu je kanalizace, realizovaná technická pomoc
	BI 58	58	0,90	0,02	Stavební povolení na 1 RD.
Celkem (ha)			7,87	0,07	
Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ 6	6	0,85	0,0	zahrádkářská lokalita
Celkem (ha)			0,85	0,0	
Plocha občanského vybavení	O 64	64	1,03	0,5	Při seminářích jógy je výjimečně dočasně využito jako místo pro ubytování pod stany.
	O 65	65	3,25	0,0	
Celkem (ha)			4,28	0,5	
Plocha pro tělovýchovu a sport	OS 16	16	0,09	0,0	
Celkem (ha)			0,09	0,0	
Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3 19	Z19	0,16	0,0	
Celkem (ha)			0,16	0,0	
Plochy výroby a skladování	V 5	5	0,31	0,0	nerealizováno
	V 25	25	2,67	0,0	
Celkem (ha)			2,98	0,0	
Plochy technické infrastruktury	T* 50	50	58,66	0,0	
	T* 51	51	2,97	0,0	
	T* 52	52	0,30	0,0	
	T* 53	53	0,65	0,0	
	T* 54	54	20,62	0,0	
	T* 55	55	5,90	0,0	
	T* 56	56	0,26	0,0	
	T* 57	57	2,66	0,0	
	T* 81	81	2,50	0,0	
Celkem (ha)			74,52	0,0	
Plochy pro vodní hospodářství	TV 68	68	0,30		
	TV 69	69	0,24	0,0	
	TV 70	70	0,09	0,0	
	TV 71	71	0,07	0,0	
	TV 72	72	0,68	0,0	
Celkem (ha)			1,38	0,0	
Plocha pro silniční dopravu	DS 27	27	2,57	0,0	Do budoucna zde budou zachovány dostatečné plochy pro úpravu křižovatek.
	DS 28	28	2,11	0,0	
	DS 75	75	2,25	0,0	
	DS 76	76	0,26	0,0	
	DS 77	77	1,64	0,0	
	DS 78	78	1,31	0,0	
	DS 79	79	0,55	0,0	
	DS 80	80	0,90	0,0	
Celkem (ha)			11,59	0,0	
Plochy technické infrastruktury	T* 81	81	2,50	0,0	
Celkem (ha)			2,50	0,0	
Plochy pro nakládání s odpady	TO.1 85	85	0,19	0,19	Povolení na stavbu sběrného dvora.
Celkem (ha)			0,19	0,0	

Plochy krajinné zeleně	K 33	33	0,13	0,0	
	K 34	34	0,01	0,0	
	K 35	35	0,49	0,0	
	K 36	36	0,49	0,0	
	K 38	38	0,11	0,0	
	K 43	43	0,35	0,0	
	K 59	59	0,16	0,0	
	K 60	60	0,22	0,0	
	K 61	61	0,82	0,0	
	K 62	62	0,32	0,0	
	K 63	63	0,76	0,0	
	K 73	73	0,10	0,0	
	K 74	74	0,07	0,0	
Celkem (ha)			4,03	0,0	
Plochy přírodní	P 37	37	2,33	0,0	
	P 41	41	3,08	0,0	
Celkem (ha)			5,41	0,0	
	Součet (ha)		115,85	0,57	
	Součet (%)		100	0,5	

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb navržených v Územním plánu Střílky:

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:
(veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkrese č. I/3)

1/ plochy dopravní infrastruktury: (mimoúrovňové křižovatky) WD 01, WD 02, WD 03, WD 04, WD 05, WD 06, WD 07

Do budoucna zde budou zachovány dostatečné plochy pro úpravu křižovatek.

2/ plochy technické infrastruktury: (ČOV) WT 03. Prozatím nerealizováno.

3/ trasy vedení sítí: kanalizační sběrač WT 01, WT 04
Projektová dokumentace na ČOV navrhuje i přivaděče inženýrských sítí.

4/ veřejně prospěšné stavby z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK). Jsou zakresleny ve výkrese II/2 – Širší vztahy

Plynovod VVTL a VTL P 01 – zatím nerealizováno.

Elektrické vedení 110kV E 03 – zatím nerealizováno.

Plochy přestavby

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Střílky

V Územním plánu Střílky nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Střílky je v zásadě trvale sestupný:

počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence) 661,
počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) 652,
počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) 657,
počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) 658,
počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) 652,
počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 656,
počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) 646,
počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) 645,
počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) 638,
počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) 631,
počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) 621,
počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) 612.

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2012 – 2017 (ČSÚ, průběžná evidence)	- 3,70 %.
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2007 – 2017 (ČSÚ, průběžná evidence)	- 6,00 %.
Předpokládaný počet obyvatel 2030 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	653
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	12,2 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,9 %
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	171,3 %

Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2030 je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 3,87 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení vyčleněno cca 7,87 ha.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „A.1 Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch“ předložené zprávy vyplývá velmi nízké naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází pro bydlení cca 0,9 %, celkově cca 0,5 %. Toto je dáno především polohou obce, nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činnosti v této části Kroměřížska. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje podle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale postupně se snažit realizovat zástavbu v rozsahu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch v případné změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.
- Podobně i zastavitelné plochy občanského vybavení či výroby vymezené v Územním plánu Střílky skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Územní plán Střílky též vyznačil plochy pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry území obce Střílky, které je 993 ha, připadá 31,9 % na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Koeficient ekologické stability řešeného území je 0,71 (dle ČSÚ 2015). Je to dáno polohou obce v území harmonické kulturní krajiny v členité vrchovině. V krajině existuje velký podíl orné půdy, pro území je typická těsná návaznost na velký lesní komplex Chřibů.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

Další realizované záměry podle platného Územního plánu Střílky:

Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžné úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě. V ploše BI 23 by měl vzniknout nový RD

Plochy smíšené specifické (SX stav):

Na pozemku parc. č. 1815/8, k.ú. Střílky, byla realizována výstavba nadstandardního rodinného domu. Návrhová plocha platného územního plánu SX 22 byla změnou č. 1 zrušena, protože byl realizován záměr výstavby, a lokalita byla převedena do stavové plochy SX.

Plocha smíšená obytná vesnická (SO stav):

Během roku 2017 probíhala realizace úspor energií kulturního domu ve Střílkách, včetně stavebních úprav nové fasády a jejího zateplení.

V ploše OS – stav je v realizaci projekt víceúčelového sportoviště, bude požádáno o dotační titul pro realizaci

Veřejné plochy:

Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby (OH stav):

Každoročně probíhalo restaurování památkově chráněného barokního hřbitova, obnova interiéru, zdiva a balustrády.

V obci dále probíhaly dílčí úpravy silnic v místní části Loučka.

V roce 2016 byl realizovaný nový chodník na ulici Hlavní v délce cca 0,5 km.

V obci probíhají komplexní pozemkové úpravy s předpokládaným dokončením v roce 2019, probíhá digitalizace mapových podkladů se zaměřením.

Dále byly za uplynulé období stavební úřadem povoleny a poté realizovány tyto stavby:

- rok 2013: st. úpravy RD – ulice Hřbitovní
st. úpravy kulturního domu – ulice Koryčanská
novostavba RD – ulice Hradská
krytý přístřešek, altánek – ulice Hradská
přípojka plynu – ulice Koryčanská
zateplení bytového domu – ulice Nová
domácí dílna – ulice Koryčanská
přípojka kNN – ulice Hradská
- rok 2014 plynová přípojka – ulice Chaloupky
úprava vedení – ulice Chaloupky
oplocení – ulice Hradská
plynofikace RD – ulice Komná
- rok 2015 zahradní domek – ulice Koryčanská
rekonstrukce provozní budovy – ulice Dolní
přístavba čerpací stanice – ulice Zámecká
zahradní domek – ulice Hlavní
kolaudace rodinného domu – ulice Hřbitovní
- rok 2016 oprava štítové zdi – ulice Zámecká
kanalizace a ČOV 1. část – ulice Zámecká, Koryčanská, Chaloupky, Komná
ČOV pro RD – ulice Hradská
trubky pro optický kabel – ulice Zámecká
kanalizace – ulice Zámecká
rozšíření kNN – ulice Hradská
produktovod DN 200 – orná půda, mimo ulice
- rok 2017 rozvoj infrastruktury – ulice Koryčanská
realizace úspor energií – ulice Koryčanská
VO Střílky – ulice Hradská
výměna střechy, zateplení, oprava fasády kulturního domu – ulice Hlavní
plynová přípojka – ulice Zámecká
ČOV pro RD – ulice Koryčanská
úprava NN – ulice Hradská
kanalizace a ČOV 2. část – ulice Zámecká, Nová, Dolní, Hřbitovní
studna pro RD – ulice Komná
přístavba objektu – ulice Hradská
- rok 2018 základnová stanice – ulice Hlavní
výstavba nového rodinného domu – ulice Chaloupky

Rozvojové plochy:

Bydlení individuální v rodinných domech (BI návrh):

Na pozemku parc. č. 210/2, k.ú. Střílky, je realizována výstavba 1 rodinného domu. Ostatní plocha je zatím nevyužitá.

Nedošlo k plnění pro bydlení BI 1 – redukce plochy

Plocha občanského vybavení (O návrh):

Při seminářích jógy je tato lokalita dočasně využita jako prostor pro ubytování pod stany.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Střílky:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření dopravní a technické infrastruktury

označení VPS	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS v ZÚR	název stavby	vyhodnocení realizace
WT05	68	ano		kanalizační stoka	nerealizováno
WT06	69	ano		kanalizační stoka	
WT07	70	ano		kanalizační stoka	
WT08	71	ano		kanalizační stoka	
WT09	72	ano		vodovodní řád	
WT10 (ZÚR)	50	ano	P01	VTL plynovodu „Moravia“ Tvrdonice – Libhošť	nerealizováno
	51	ano			
	52	ano			
	53	ano			
	54	ano			
	80	ano			
WT11 (ZÚR)	51	ano	E03	koridor el. vedení VVN Zdounky – Bučovice	nerealizováno
	55	ano			
	56	ano			
	57	ano			
	81	ano			
WD01	27	ano		úprava křižovatky I/50 x II/432	nerealizováno
WD02	28	ano		úprava křižovatky I/50 x II/432	nerealizováno
WD07 (ZÚR)	75	ano	PK07	přeložka silnice I/50	nerealizováno
	76	ano			
	77	ano			
	78	ano			
	79	ano			
	80	ano			

Veřejně prospěšná opatření

označení veřejně prospěšných opatření	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPO v ZÚR	název opatření	vyhodnocení realizace
WU01	33	ano		BK 26	nerealizováno
WU02	34	ano		BK 26	
WU03	35	ano		BK 27	
WU04	36	ano		BK 26	
WU05	38	ano		BC 16 Bralová	
WU06	48	ano		BK 30	
WU07	53	ano		BK 30	
	59	ano			
	60	ano			
WU08	56	ano		BK 30	
	61	ano			
	62	ano			
WU09	41	ano		BC 17 Ostudy	
WU10	43	ano		BK 31	
	76	ano			

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 5 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu ÚP Strílky není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu

či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V Územním plánu Střílky nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V Územním plánu Střílky nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

označení územní studie	označení a číslo plochy	popis plochy	Poznámka
ÚS1	BI 1	plocha pro bydlení individuální u fotbalového hřiště	
ÚS2	V 2	plocha pro výrobu a skladování vedle zemědělského družstva	
ÚS3	BI 4	plocha pro bydlení individuální vedle zemědělského družstva	
ÚS4	O 64	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou	
ÚS5	O 65	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou	
Vyhodnocení			Územní studie nebyly dosud zpracovány.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2021

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (1), ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., § 30
- úpravu trasy VN
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (4), ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., § 30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy V (2), ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územních studií ploch O (64, 65), ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Vyhodnocení zpracování územních studií navržených v Územním plánu Střílky:

Pro zastavitelné plochy BI (1), BI (4), V (2), O (64,65) vymezuje platný Územní plán Střílky zpracování územních studií. Tyto záměry nebyly zatím připravovány k realizaci a proto se ani nezadalo zpracování

územní studie pro ty návrhové plochy. Z výše uvedených funkčních ploch je pouze dočasně využívána plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou
- II. po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby, jejichž charakter vyžaduje vypracování architektonické části PD autorizovaným architektem:

- 1/ Střílecký zámek
- 2/ Kostel
- 3/ Barokní hřbitov

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2013 – 2017 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydaný Územní plán Střílky:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Soulad Územního plánu Střílky s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je uveden v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018

V uplynulém období 2013 – 2019 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05.11.2018 usnesením č. 0454/Z15/18. Soulad Územního plánu Střílky se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 je uveden v samostatné kapitole C).

ÚAP

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016.

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Od 1. 1. 2018 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu. Rovněž byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

Zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán byl zpracován v letech 2013 – 2015 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách, a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V I. pololetí 2016 byl návrh Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen kraji Olomouckým, Zlínským, Jihomoravským, Pardubickým a Moravskoslezským podle jejich územní působnosti.

Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, ve znění novelizace č. 93/2014 Sb.

Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.

V k. ú. Střílky se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0724091 Chřiby, která zasahuje do jihovýchodní části území obce a je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů. Rozvojové záměry obce jsou řešeny mimo evropsky významnou lokalitu Chřiby.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Střílky nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Novými faktory či změnami v území nebyly zásadně ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

K obci Střílky se vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území,
- chybějící ČOV a kanalizace,
- silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy,
- silnice I. třídy prochází přírodním parkem,
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území,
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizaci č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají požadavky na prověření těchto ploch a koridorů:

- Koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť.

- E19 Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana krajiny vyžaduje tvůrčí a citlivý přístup k vyváženému všestrannému

rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Je respektováno. Územní plán navrženým řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *Je to dáno polohou obce v území harmonické kulturní krajiny v členité vrchovině. V krajině existuje velký podíl orné půdy, pro území je typická těsná návaznost na velký lesní komplex Chřibů a z toho vyplývající omezené možnosti nové zástavby.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
 - *Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
 - *Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
 - *V případě obce Střílky se jedná o každodenní vzájemné vztahy v území z hlediska dojíždění za pracovními příležitostmi, do škol, za vzděláním, za obchodními aktivitami, rekreačním a kulturně společenským využitím zejména do Koryčan a do Kroměříže, ale případně také do větších měst v dosažitelné oblasti.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
 - *Netýká se daného území. V zastavěném území obce se nenacházejí žádné opuštěné areály a plochy, obec nemá plochu brownfields.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Území obce Střílky je třeba posuzovat komplexně z hlediska výše uvedených zásad, zejména je třeba zohlednit rekreační a kulturně poznávací potenciál přírodního parku Chřiby. Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, z toho nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - *Z hlediska terénní konfigurace obce nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přístupnost území a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - *V územním plánu je zástavba navržena včetně navazujících ploch zeleně a jejich propojení s okolní krajinou tak, že není ohrožen přírodní charakter území.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - *Střílky jsou samostatná obec, která je umístěná v blízkosti hlavního dopravního příjezdu do Chřibů. Svým kulturně přírodním potenciálem by se mohla stát jedním z hlavních nástupních míst turistiky a rekreačního poznávání hodnotných památek, cenné přírodní krajiny a přírodního parku Chřiby. Z tohoto důvodu je vhodné umožnit kvalitní propojení místních komunikací včetně pěších a cyklistických stezek od hlavních dopravních tras v celé oblasti.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, také prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby a možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
 - *Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací, které převádějí průjezdnou dopravu v obci. Rovněž tak jde o údržbu místních komunikací uvnitř stabilizované zástavby a případně o budování nových příjezdových komunikací a jejich vzájemné propojení.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *Ve Střílkách je vhodné zlepšovat podmínky cyklistické dopravy formou cyklistických pruhů podél hlavních komunikací. Příprava a budování cyklistických stezek vhodně propojí a posílí každodenní dojížděkové trasy zejména k obci Koryčany a směrem do Kroměříže. Střílky se mohou stát rovněž příjemným nástupním místem každodenní i víkendové rekreace pro cykloturistiku do přírodního parku Chřiby a okolí. V územním plánu zůstává zachována dopravní dostupnost území.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
 - *Je respektováno. Na území obce je vymezeno záplavové území Q₁₀₀. V sousední obci se nachází rozsáhlá vodní nádrž Koryčany, která představuje preventivní ochranu zastavěného území okolních obcí před náhlými dešťovými záplavami.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *V záplavovém území se nenachází zastavitelné plochy. V celé obci by měla být ochrana území obce směřována zejména k jednorázovým důsledkům náhlých dešťových srážek.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
 - *V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a obec má potenciál pro další zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, který však odpovídá limitním možnostem obce.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *Jedná se o zkvalitnění obecních veřejných prostorů a vytváření příjemného prostředí v obytných i veřejných částech obce. Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - *V místních podmínkách obce i v širší územní oblasti by měl být v návaznosti na územní plán vytvořený promyšlený systém dopravy včetně pěších a cyklistických tras s ohledem na každodenní přepravní vztahy obyvatel za prací zejména ve směru do Kroměříže, ale i do dalších měst, za vzděláváním, obchodem a rekreací v průběhu pracovních i volných dní.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu. Úroveň technické infrastruktury a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě probíhá v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů*

a kanalizací Zlínského kraje zohledňuje potřebnou kvalitu života. Zajištěno je zachování hodnot ochrany památkového fondu i ve vztahu k navazující zástavbě. Podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů jsou zajištěny.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není navrhovaný požadavek na změnu územního plánu v tomto funkčním využití.*
- (32) Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu. Ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Územní plán včetně jeho změny by měl umožnit postupnou obnovu a modernizaci obytných území se zachováním některých kvalitních prvků urbanistického způsobu zástavby u rodinných domů.*

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 pro dané území vyplývají požadavky:

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Střílky vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- specifická oblast nadmístního významu NSOB 2 Litenčicko,
- elektrické vedení nadmístního významu E 03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,
- plynovod dle PÚR ČR P 01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 110 kV,
- silnice nadmístního významu PK 07 Kožušice, obchvat I/50. Silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice ČR/SR, bude respektována včetně ochranného pásma v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., ve změně č. 1 územního plánu nebyly uváděny návrhové silniční kategorie, ale pouze to, zda se jedná o dvou nebo čtyřpruhovou silnici.

Všechny tyto záměry jsou zapracovány v Územním plánu Střílky.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 dále vyplynula nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných v území obce Střílky veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které byly zapracovány ve změně č. 1 územního plánu. Jednalo se o tyto plochy a koridory:

Plochy a koridory VPS pro dopravu:

- silnice nadmístního významu PK07 Kožušice, obchvat I/50. V souladu se ZÚR ZK bude tento koridor respektován bez předjímání konkrétního tvaru křižovatek.

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor, – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV.

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Střílky zapracovány.

ZÚR stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko, jehož součástí je i obec Střílky

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem;
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2;
- d) podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSOB2.

Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 je obec Střílky součástí krajinného celku Chřiby, krajinného prostoru Koryčansko.

Jedná se o základní typ krajiny lesní harmonické.

Výskyt: – zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v část i podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd.

Krajinný ráz: – blízký krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky: – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady.

Kulturní prvky: – záhumnice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice.

Vjemové znaky: – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů.

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území,
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel,
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace,
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku,
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky a záměry pro uplatnění priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a komplexně řeší celé území obce.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- *Je respektováno. V územním plánu jsou vymezeny koridory PK 07 pro přeložku silnice I/50, E03 pro zdvojení elektrického vedení VVN Zdounky–Bučovice a P01 pro vedení plynovodu VTL Moravia.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- *Je respektováno. V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy výroby a skladování.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Netýká se daného území Zlínské aglomerace. Obec se rozvíjí v jiné části území Zlínského kraje.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.
Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- *Rozvoj železniční dopravy se netýká daného území. Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití je možný v návaznosti na stávající dopravní obslužnost obce.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Územní plán vychází ze stávající struktury osídlení, vymezuje území cenná urbanistického hlediska a historického vývoje obce. Zároveň vymezuje takové funkční využití území v okolí památek,*

aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota. Splňuje rovněž podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvality životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území obce Střílky se nachází ve specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko. Územní plán podporuje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů v této oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit

možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Územní plán toto ložisko respektuje a nemění systém jeho využívání. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- *Je respektováno. U ploch pro koridory technické infrastruktury budou plochy opět navráceny do ZPF.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *V řešeném území se nenacházejí zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Obec Střílky je zapojena do územních programů, projektů a aktivit ve svém okolí. Je členem Místní akční skupiny Hříběcí hory, z.s. a Dobrovolného svazku Koryčanska a Zdounecka.*

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Střílky.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu se strategií rozvoje Zlínského kraje.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Rozvoj vodovodů:

Bude-li narůstat počet přechodně bydlicích obyvatel, bude nutné vybudovat v obci nový VDJ 150 m³ pro posílení zásobování vodou. V rámci posílení zásobení obce bude nutné provést rekonstrukci stávajícího přívodního řadu k zámku z kapacitních důvodů. Stávající řad bude nutné nahradit řadem PVC DN 150 v délce cca 900 m.

Rozvoj kanalizace:

S využitím stávající jednotné kanalizace je uvažováno i nadále, v některých okrajových částech zástavby bude doplněna několika úseky jednotné kanalizace. ČOV bude řešena jako technologická linka čištění odpadních vod v sestavě mechanického a biologického čištění a kalová koncovka s gravitačním zahuštěním kalu. ČOV bude pracovat na principu nízkozatěžované dlouhodobé aktivace se simultánní nitrifikací a denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. V rámci návrhu ČOV je uvažováno s rezervou pro návštěvníky zámku – jogíni. Kapacita ČOV 800 EO.

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje. Územní energetická koncepce ZK

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Pro řešené území nevyplývají z této dokumentace žádné konkrétní požadavky.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007 – 2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Regionální surovinová politika Zlínského kraje 2005

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro I. plánovací období, t.j. roky 2009 – 2015, byl nahrazen dokumentem „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro II. plánovací období, t.j. roky 2016 – 2021 (byl schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z21/16).

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Je zpracováno v ZÚR ZK.

Posouzení obce Střílky podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje:

Plocha katastrálního území obce Střílky je podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje přiřazena do krajinného typu převážně harmonické kulturní krajiny v členité vrchovině. Obec Střílky je součástí krajinného celku Chřiby, který rovněž obsahuje krajinný prostor Koryčansko. Ten zahrnuje zejména obce Koryčany, Zástřizly, Střílky, Lískovec a Jestřabice.

Jedná se převážně o harmonickou kulturní krajinu v členité vrchovině. V krajině existuje velký podíl orné půdy, pro území je typická těsná návaznost na velký lesní komplex Chřibů. Nachází se zde hrubší mozaika luk, velkých polí, mezí, zahrad a sadů. Linie ploch jsou většinou přímo vedené, často na sebe kolmé. Celý charakter krajiny udávají lesy Chřibů. Jedná se o rozsáhlý kompaktní komplex převážně listnatých lesů s interiérovým charakterem, vrcholy zalesněné bez dálkových výhledů („Moravské hvězdy“).

Charakteristika obce Střílky:

Zámek a barokní kostel tvoří dvojici výrazných dominant v této členité vrchovině. V blízkosti kostela severovýchodním směrem se nachází velmi cenný barokní hřbitov s alegorickou sochařskou výzdobou.

Kulturní památky ve Střílkách:

Nemovitě kulturní památky

- hrad Střílky, zřícenina, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 35892 / 7-6149,
- socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 29377 / 7-6154,
- zámek, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 15560 / 7-6150,
- činžovní dům deputátní, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 45862 / 7-6153,
- kostel Nanebevzetí Panny Marie, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 332333 / 7-6152.

Nemovitá národní kulturní památka

- hřbitov ve Střílkách, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 369, prohlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky. Kolem barokního hřbitova bylo navrženo ochranné pásmo.

Barokní hřbitov je památkou značného významu (r. 1743), komponovaný původně v extravilánu obce jako „zahradu věčnosti“ s kaplí a alegorickou sochařskou výzdobou (momentálně je bez soch – část ukradena, část v rekonstrukci), zámecká zahrada u empírového zámku (původně renesanční, pak barokní). Původní park barokní s pravidelnou osovou kompozicí parteru, později přeměněn v krajinářský park s jezírky, sochařskou výzdobou a oranžerií. Plošně se jedná o nejrozsáhlejší kulturní památku.

Památkami místního významu jsou ve Střílkách kříže u cesty a místní kaplička.

Řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na tomto území příslušná ustanovení tohoto zákona (ust. § 22 odst. 2 a následující). K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Celkové hodnocení:

Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
0,3	3,5

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu,
- pozůstatky přirozených lesních porostů.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
 - vytváření nových dominant, potlačujících současně dominanty obrazu místa,
- stavby vertikálního charakteru (při nevhodném umístění, barevnosti, atd.),
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov.

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozící střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

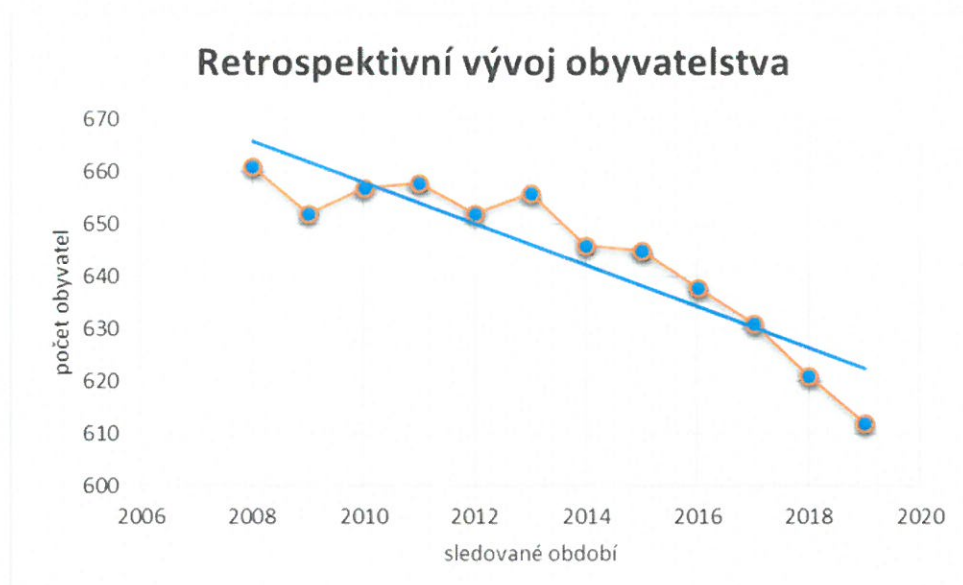
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Střílky je v zásadě trvale sestupný (viz graf).



Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 653 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2030 je třeba cca 3,87 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení cca 7,87 ha, naplněno je zatím 0,07 ha.

Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $7,87 - 0,07 = 7,80$ ha.

Při výše uvedené potřebě cca 3,87 ha je zřejmé, že v Územním plánu Střílky je nutné v případné změně územního plánu prověřit stávající nadbytek 3,93 ha nových ploch pro bydlení ($7,80 - 3,87$ ha = 3,93 ha). Během uplynulých let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné.

V Územním plánu Střílky je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování změny územního plánu za podstatné, aby se provedla odůvodněná prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území (při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění, a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu, může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu pozemku náhrada za změnu v území).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, v rozsahu zadání změny

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2013 – 2019 s krajským úřadem a s dotčenými orgány nevyplývala nutnost vypracovat Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, v rozsahu zadání změny. Vydaná změna č. 1 Územního

plánu Střílky z roku 2017 zahrnuje hlavní problémy k řešení, které za uplynulé období vyplynuly z naplňování územního plánu.

Požadavky, které vzešly z projednání návrhu zprávy nejsou natolik zásadní, aby bylo nutné z tohoto důvodu požít změnu územního plánu. Ekonomicky by to ani nebylo účelné. Možnost požítování změny územního plánu je možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplyne.

Při naplňování Územního plánu Střílky rovněž nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požádáno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešením územního plánu nejsou dotčeny významné soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně.

V daném území k.ú. Střílky se nalézá evropsky významná lokalita CZ0724091 Chřiby, která zasahuje do jihovýchodní části k.ú. Střílky, a je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů. Rozvojové záměry obce jsou realizovány mimo evropsky významnou lokalitu Chřiby.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí případné změny územně plánovací dokumentace.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá, má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Není proto třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a podle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání v zastupitelstvu obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a v obci Střílky tak, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Střílky ke schválení podle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2013 – 2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Střílky dne:

.....
Viktor Ganjuškin
starosta obce Střílky

.....
Milan Endlicher
místostarosta obce Střílky