

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdenice za období 12/2019 – 12/2023

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Ing. Mgr. Libuše Bídová, starostka obce Nezdenice

prosinec 2023

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	7
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	16
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	16
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	16
G.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	17
H.	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdenice	17
H.1	Vyhodnocení stanovisek	17
H.2	Vyhodnocení vyjádření.....	17
H.3	Vyhodnocení připomínek	17
I.	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdenice	17

Úvod

Územní plán Nezdenice (dále jen „ÚP Nezdenice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Nezdenice dne 16.10.2009 usnesením č. 29/2009 s nabytím účinnosti dne 05.11.2009. Zpráva o uplatňování ÚP Nezdenice za období 2009-2013 byla schválena Zastupitelstvem obce Nezdenice dne 18.06.2014. Zpráva o uplatňování ÚP Nezdenice za období 2013-2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Nezdenice dne 11.12.2019. Součástí této zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Nezdenice. Návrh Změny č. 1 ÚP Nezdenice je v současné době ve fázi zpracování návrhu pro veřejné projednání. Předpoklad pro zahájení projednání je první čtvrtletí roku 2024.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nezdenice za uplynulé období 12/2019-12/2023 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení využití ploch je uvedeno za celé období od vydání územního plánu v roce 2009.

Plochy pro bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
B 1	bydlení	severozápadní část	1,94	0	
B 13	bydlení	centrální část	0,34	0,2	1 RD
B 20	bydlení	jižní část	0,12	0,12	1 BD ve fázi řízení
Celkem			2,40	0,32	

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severozápadní část	0,61	0	
BI 3	bydlení individuální	severozápadní část	0,29	0	
BI 7	bydlení individuální	severovýchodní část	0,14	0,14	1 RD
BI 15	bydlení individuální	východní část	0,66	0	
BI 16	bydlení individuální	západní část	0,88	0	
BI 17	bydlení individuální	západní část	1,61	0,80	4 RD
BI 18	bydlení individuální	západní část	0,85	0,25	2 RD
BI 19	bydlení individuální	jižní část	0,53	0,32	3 RD
BI 21	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,41	0	
BI 22	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,32	0	
BI 23	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,31	0,06	1 RD
BI 24	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,35	0	
BI 25	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,14	0	
BI 30	bydlení individuální	jižní část	0,83	0	

BI 51	bydlení individuální	jižní část	0,33	0,33	3 RD
BI 69	bydlení individuální	střední část	0,10	0,10	1 RD
BI 70	bydlení individuální	východní část	0,23	0,10	1 RD
Celkem			8,59	2,10	

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 10	tělovýchova a sport	východní část	1,02	0	
OS 27	tělovýchova a sport	jihovýchodní část	0,47	0	
OS 29	tělovýchova a sport	jižní část	0,97	0	
Celkem			2,46	0	

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 11	výroba a skladování	střední část	0,40	0	
V 12	výroba a skladování	střední část	0,46	0,46	využito
Celkem			0,86	0,46	

Plochy dopravní infrastruktury – D

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 4	dopravní infrastruktura	severozápadní část	0,06	0	
D 6	dopravní infrastruktura	severní část	4,22	0	
D 9	dopravní infrastruktura	východní část	0,62	0	
D 28	dopravní infrastruktura	jihovýchodní část	0,18	0	
D 36	dopravní infrastruktura	jižní část	0,15	0	
D 40	dopravní infrastruktura	severní část	0,13	0	
D 41	dopravní infrastruktura	východní část	0,13	0	
D 42	dopravní infrastruktura	západní část	0,50	0	
D 67	dopravní infrastruktura	západní část	0,12	0	
Celkem			48,71	0	

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 8	veřejné prostranství	severovýchodní část	0,01	0,01	cesta
P* 14	veřejné prostranství	východní část	0,13	0	
P* 37	veřejné prostranství	západní část	0,12	0	

P* 38	veřejné prostranství	jižní část	0,04	0	
P* 39	veřejné prostranství	jižní část	0,03	0	
P* 50	veřejné prostranství	jihozápadní část	0,01	0	
Celkem			4,22	0,01	

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 57	technická infrastruktura	severozápadní část	0,55	0	
T* 65	technická infrastruktura	centrální část	0,08	0	
T* 66	technická infrastruktura	centrální část	0,02	0	
Celkem			0,65	0	

Plochy pro vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
WT 47	vodní plochy a toky	západní část	0,02	0	
WT 52	vodní plochy a toky	jihozápadní část	1,49	0	
Celkem			1,51	0	

Plochy sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 31	sídelní zeleň	východní část	0,20	0	
Z* 32	sídelní zeleň	východní část	0,07	0	
Celkem			0,27	0	

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 5	krajinná zeleň	severozápadní část	0,99	0	
K 34	krajinná zeleň	západní část	0,83	0	
K 35	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,59	0	
K 43	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,83	0	
K 44	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,14	0	
K 45	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,87	0	
K 46	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,61	0	
K 48	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,08	0	
K 49	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,59	0	
K 53	krajinná zeleň	západní část	0,78	0	

K 54	krajinná zeleň	jihovýchodní část	0,12	0	
K 55	krajinná zeleň	východní část	0,84	0	
K 56	krajinná zeleň	východní část	0,23	0	
K 59	krajinná zeleň	východní část	0,29	0	
K 60	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,44	0	
K 62	krajinná zeleň	severní část	0,13	0	
K 63	krajinná zeleň	severní část	0,60	0	
Celkem			8,18	0	

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 26	plocha lesní	jižní část	0,63	0,63	zalesněno
L 33	plocha lesní	západní část	2,06	0	
Celkem			2,69	0,63	

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 58	plocha přírodní	východní část	0,48	0	
P 61	plocha přírodní	severní část	3,31	0,61	
Celkem			3,79	0,61	

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023).
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době jsou platné ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a novely jeho prováděcích vyhlášek.
- Záplavové území toku Olšava a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území i aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch.
- Obnova katastrálního operátu.
- Návrh Změny č. 1 ÚP Nezdenice je v současné době ve fázi zpracování návrhu pro veřejné projednání. Předpoklad pro zahájení projednání je první čtvrtletí roku 2024. Všechny změny, které se v území udály, budou promítnuty do zpracovávané změny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/>

vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Záplavové území a aktivní zóna záplavového území.
Provéřít vymezení návrhových ploch, které zasahují do záplavového území a aktivní zóny záplavového území.
- Překročení imisního limitu.
Provéřít vymezení návrhových ploch zeleně.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v blízkosti železnice.
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
V ÚP je vymezena návrhová plocha pro obchvat.
- Minimalizovat zábory ZPF v I. třídě ochrany.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v I. třídě ochrany ZPF.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.
Provéřít vymezení ploch pro ČOV.
- Nepříznivá věková struktura obyvatel.
Nelze řešit územním plánem.
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním.
Nelze řešit územním plánem.

Všechny limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP budou zapracovány do projednávané změny č. 1 ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Nezdenice byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a přírodními plochami, plochami krajinné zeleně a plochami vodními.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj ve stávajících plochách výroby, tak i v návrhových plochách výroby (V 11, V12) a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu je řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce a jeho částí. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Řešeným územím prochází silnice II. třídy II/495. V ÚP je vymezena plocha pro obchvat obce (plocha D 6). V extravilánu obce je navržena síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch veřejného prostranství. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami, vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území bude prověřeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura v obci je stabilizována. Bude prověřeno doplnění plochy pro ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vymezuje návrhové plochy pro výrobu, které umožňují výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování

odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

V řešeném území je vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

V řešeném území je vymezena návrhová vodní plocha pro rozliv vodního toku Olšava.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Řešeno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Pro řešení výše uvedených problémů je v řešeném území vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Systém dodávky vody je v řešeném území stabilizován.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území budou probíhat pozemkové úpravy, které vyřeší uspořádání volné krajiny dostatečně.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Nezdenice.

Změna č. 1 ÚP Nezdenice bude uvedena do souladu s výše uvedenými požadavky vyplývající z PÚR ČR.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Nezdenice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současnosti jsou platné ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4.

Pro řešené území obce Nezdenice vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory dopravní infrastruktury - dálnice a silnice nadmístního významu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) – Nezdenice – Záhorovice, spojka, úsek Nezdenice-Záhorovice (VPS PK27)
- cílové kvality krajiny- krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní; krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Bojkovice, krajina zemědělská harmonická

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Nezdenice vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími přírodními a lesními plochami, tak jejich návrhem. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro bydlení, pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch pro výrobu. Dopravní infrastruktura v obci a jeho částech je stabilizována.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

V řešeném území je železniční trať stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklostezky a cyklistické trasy jsou v řešeném území stabilizovány.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice II. třídy. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice II. třídy. Výstavba případných protihlukových opatření, které sníží negativní vlivy hluku na pohodu bydlení, lze vybudovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem

na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (zámek Nezdenice, kostel sv. Petra a Pavla). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (Nezdenická a Kořenková kyselka, Nezdenská skála).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec je vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, kanalizace). Existuje i základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, koupaliště). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení ploch krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není výrazně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických tras a cyklostezek.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj,

a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území je vymezena v extravilánu dostatečná síť komunikací a krajinné zeleně.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy krajinné zeleně, přírodní a zemědělské. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Případné opatření na ochranu před povodněmi lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V řešeném území bylo nově stanoveno záplavové území vodního toku Olšava. Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je dostatečně propojeno na území Slovenské republiky.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská:

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2.
V ÚP je vymezena plocha pro obchvat obce vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK.
- b) Prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.
Tento požadavek se přímo netýká řešeného území obce Nezdenice.
- c) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.
Tento požadavek se přímo netýká řešeného území obce Nezdenice.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územním plánem bude zajištěna minimalizace negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Nezdenice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako VPS:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- Obchvat Nezdenice – Záhorovice, spojka, úsek Nezdenice-Záhorovice (VPS PK27)
V ÚP zajištěno vymezením ploch dopravní infrastruktury D 6.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Nezdenice spadá z větší části do krajiny zemědělské intenzivní a z části do krajiny zemědělské harmonické.

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné, architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Nezdenice respektuje výše uvedené zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí

Změna č. 1 ÚP Nezdenice bude zpracována v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Nezdenice byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování tohoto ÚP. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Nezdenice je vymezeno 10,99 ha návrhových ploch pro bydlení (plochy B a BI). Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba 3,43 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen nadbytek návrhových ploch pro bydlení a jejich další vymezení není zdůvodnitelné.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 ÚP Nezdenice je v současné době zpracováván projektantem na základě Zprávy o uplatňování ÚP Nezdenice za období 2014-2019 a dodatečně podaných návrhu na změnu územního plánu, nevyplývá z návrhu této zprávy potřeba pořízení změny územního plánu. Předpoklad pro zahájení projednání změny č. 1 je první čtvrtletí roku 2024.

G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

H. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdenice

Bude doplněno.

H.1 Vyhodnocení stanovisek

Bude doplněno.

H.2 Vyhodnocení vyjádření

Bude doplněno.

H.3 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

I. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdenice

Bude doplněno.

.....
Ing. Mgr. Libuše Bídová
starostka obce Nezdenice

.....
Radim Ševčík
místostarosta obce Nezdenice