

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov  
Útvar územního plánování  
Masarykova 628  
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
10. května 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 28807/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jankovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Jankovice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jankovice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Zpracovat vyhlášené záplavové území z nadřazené dokumentace ZUR ZK.
- Provéřit požadavek obce na vymezení plochy pro sběrný dvůr
- Provéřit požadavek obce na vymezení pozemku p. č. 1718 do plochy OS
- Požadavek na úpravu regulativů pro plochu občanského vybavení (O) (objekt občanské vybavenosti č. p. 62 na pozemku p. č. st. 76) za účelem zřízení sociálních bytů pro seniory.
- V souvislosti s vyhlášeným záplavovým územím změnit zastavitelnou plochu (BI-2) na plochu zemědělskou (Z).
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu (např. BI-3).
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Do změny územního plánu doplnit a zpracovat „definici pojmů“
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby zpracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Jankovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Jankovice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jankovice, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZZL 29442/2019 ze dne 10. května 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Holešov, OŽP  
Obec Jankovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc