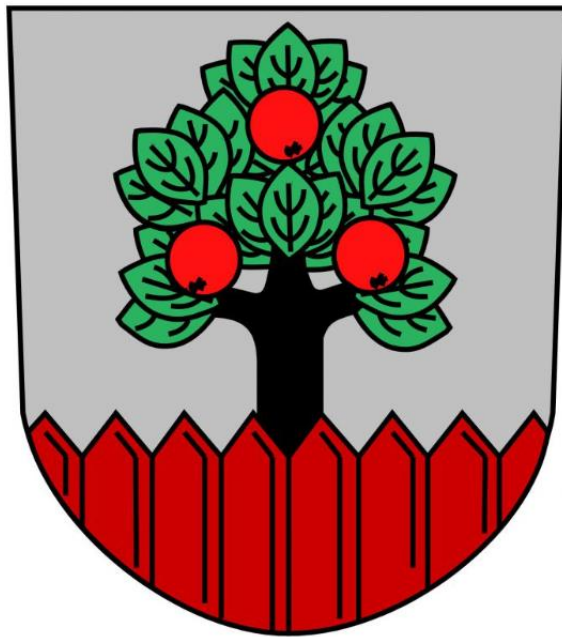


ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Jablůnka za období 01/2021 – 06/2023

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Návrh určený k projednání

Leden 2024

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Radek Juřínek

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	5
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	15
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	16
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	29
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	30
G	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	str.	31
H	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné	str.	37
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	37
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Prlov	str.	37

A. Úvod

Územní plán Jablunka (dále jen „ÚP Jablunka“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Jablunka byl vydán formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 274/23 Zastupitelstvem obce Jablunka dne 12. 12. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 25. 01. 2013.

Změna č. 1 ÚP Jablunka byla vydána formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 68/08 Zastupitelstvem obce Jablunka dne 22. 05. 2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 22. 06. 2019.

Změna č. 2 ÚP Jablunka byla vydána formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 205/20 Zastupitelstvem obce Jablunka dne 16. 12. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 01. 01. 2021.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jablunka v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 25. 4. 2023, kdy obec rozhodla o pořízení změny č. 3 územního plánu Jablunka a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Jablunka v uplynulém období od ledna 2021 do června 2023.

ÚP Jablunka je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese:

<https://www.mestovsetin.cz/jablunka/ds-19436/archiv=0&p1=49122>

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Jablůnka za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území SO a BI s důrazem na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách SO a BI.

Celkově bylo za období cca 2,5 roku rozestavěno 16 rodinných domů (z toho v zastavitelných plochách 10 RD, v zastavěném území 6 RD), z toho 12 RD jsou již zrealizovány a zapsány v KN (8 RD v zastavěném území a 4 RD v návrhovém území).

Další stavební činnost byla směřována do zastavěného území V (průmyslová zóna).

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2.9.2019, Aktualizace č. 5 schválena 17.8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12.7.2021, Aktualizace č. 6 schválena 19.7.2023 - úplné znění závazné od 1.9.2023)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2019 a je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení: Hlavní urbanistickou osu tvoří komunikace I. třídy č. 57 vedoucí údolím Vsetínské Bečvy. Podél této historické cesty vznikala v minulosti kompaktnější zástavba, dnes urbanistické jádro obce. V navazujících údolích je charakteristická rozptýlená zástavba v kopcovité krajině, která je v rámci harmonické kulturní krajiny významnou hodnotou řešené lokality a zároveň některá boční údolí tvoří vedlejší osy zástavby.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace** bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a snahou o zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území.

Koncepce rozvoje území obce Jablůnka spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Návrh územní plánu vychází z poznání místa samého (širší urbanistické vztahy, prostorová struktura sídla, krajinná kompozice, přírodní poměry), ze statistických ukazatelů za uplynulé dvě dekády

(demografie, bytová výstavba) a předpokládaných vývojových snah, přičemž jsou respektovány požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Stavební rozvoj řešeného území je zaměřen do nezastavěných částí, souvisle zastavěného území obce a ploch na souvisle zastavěném území navazujících. Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, proto je navržen zejména rozvoj ploch smíšeného bydlení v rodinných domech. Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3). Není preferován neodůvodněný rozvoj obytné zástavby ve volné krajině. Plochy výroby jsou soustředěny do 2 oblastí; průmyslové zóny v severní části obce a plochy výroby a skladování kolem vlakového nádraží.

Předmětem návrhu jsou i koridory technické infrastruktury, umožňující výhledově rozšíření veřejného vodovodu, kanalizace a sítě distribučních rozvodů VN elektrické energie.

Řešené území je dále ovlivněno vymezeným koridorem pro novou rychlostní komunikaci I/57 mezi Vsetínem a Valašským Meziříčím, úsek Bystřička-Jablůnka. Jedná se o přeložku silnice I/57 mimo zastavěné území.

Důležitým urbanistickým faktorem je také koridor stávající železniční tratě č. 280 Vsetín-Valašské Meziříčí.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita. Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení: ÚP Jablůnka byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkci bydlení. Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Vyhodnocení koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu. Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce (zejména urbanistické).

Návrhem územního plánu Jablůnka jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky a lokální systém ÚSES. Obec je součástí krajinného celku Vsetínsko a krajinného prostoru Jablůnecko. Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Vyhodnocení: V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována individuální rekreace, tak aby nedocházelo k dalšímu narušování krajinného rázu. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v krajinném celku Vsetínsko apod.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu Jablunka a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Jablunka. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je historicky založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářeli dvě, ale někdy jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumencovou plužinu, která je obvykle příčně dělená. V případě Jablunky se jedná o značně urbanizovanou verzi této koncepce, kdy původní zástavba kolem komunikace je značně zahuštěná a tento první plán je půdorysně doplněn dalšími vrstvami (plány) historicky novější zástavby (převážně rodinných domů).

Koncepce rozvoje území obce Jablunka spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území, případně v doplnění mezer ve stávající zástavbě. Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury obce včetně vymezení koridoru komunikace pro přeložku dopravně zatížené komunikace I/57.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, s podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **budou stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy sídelní zeleně nejsou plochami zastavitelnými.

Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou postupně využívány a rozsah jejich využití ve sledovaném období je zřejmý z následujícího přehledu:

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Název lokality, způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
1	„Dráha I“	1,60	B	VYUŽITA
2	„Dráha II“	0,85	B	VYUŽITA
3	„Soutěsky III“	1,45	BI	VYUŽITA
4	„Lány III“	1,14	BI	NEVYUŽITA
5	„Soutěsky III“	0,58	BI	NEVYUŽITA
6	„Stráň I“	3,13	BI	VYUŽITA částečně
7	„Pláň“	0,94	BI	VYUŽITA
8	„Hlinský I“	0,70	BI	VYUŽITA
9	„Lány II“	0,19	BI	VYUŽITA

Číslo plochy	Název lokality, způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
62	„Stráň I“	1,02	BI	VYUŽITA
63	„Stráň I“	0,63	BI	NEVYUŽITA
64	„Stráň I“	1,21	BI	NEVYUŽITA
65	„Stráň I“	0,92	BI	NEVYUŽITA
1000	„Soutěský I“	2,71	BI	NEVYUŽITA – zpracována ÚS
11	„Soutěský I“	0,77	SO.3	NEVYUŽITA
12	„Hlinský II“	0,45	SO.3	VYUŽITA
13	„Hlinský III“	0,83	SO.3	NEVYUŽITA
14	„Hlinský III“	0,15	SO.3	VYUŽITA
15	„Družstvo“	0,81	SO.3	NEVYUŽITA
52	„Hlinský IV“	0,23	SO.3	VYUŽITA
53	„Hlinský II“	0,20	SO.3	NEVYUŽITA
1001	„Hlinský III“	0,21	SO.3	VYUŽITA
1003	„Hlinský III“	0,25	SO.3	VYUŽITA
	CELKEM	20,97		

Plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
61	„Stráň I“	0,42	O	NEVYUŽITA
16	„Cigánov“	1,20	OS	VYUŽITA – vydáno SP
17	„Kout“	0,15	OK	VYUŽITA
18	„Stráň-rozšíření hřbitova“	0,32	OH	VYUŽITA
48	„Soutěský II“	0,15	OX	NEVYUŽITA
49	„U hrušky“	0,19		VYUŽITA
	CELKEM	2,43		

Plochy veřejných prostranství:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
19	„Strouha“	0,09	PV	VYUŽITA
20	„Pláň“	0,06	PV	VYUŽITA
21	„Pláň“	0,04	PZ	NEVYUŽITA
22	„Škola“	0,04	PV	VYUŽITA
25	„Papírna“	0,03	PV	NEVYUŽITA
60	„Stráň I“	1,37	PV	NEVYUŽITA
1002	„Dráha II“	0,10	PV	VYUŽITA
	CELKEM	1,99		

Plochy výroby a skladování:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
2000	průmyslový areál „Strouha“	0,38	V	VYUŽITA
2001	průmyslový areál „Pláň“	1,09	V	VYUŽITA
2002	průmyslový areál „Škola“	0,64	V	VYUŽITA
	CELKEM	2,11		

Vyhodnocení vymezení ploch přestavby

V rámci územního plánu Jablůnka byly navrženy následující plochy přestavby urbanistické funkce:

P1, P2, P4 – plochy pro přeložku silnice I/57. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

P5 – areál zemědělského družstva

Vyhodnocení: Stávající koncepce budoucí trasy komunikace I/57 bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch.

Vyhodnocení vymezení systému sídelní zeleně

V rámci územního plánu Jablůnka nebyly navrženy nové plochy sídelní zeleně.

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Součástí územního plánu Jablůnka je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury při zachování kvality životního prostředí.

Občanská vybavenost

Územní plán Jablůnka stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, obchod, hospoda, hasičská zbrojnice) ve stávajících monofunkčních plochách; nebyly navrženy žádné plochy přestavby. Rozvoj občanského vybavení obce je přípustný v kombinaci s bydlením v rámci ploch obytných smíšených (SO.3). Samostatně nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

Vyhodnocení: Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných. Případné záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství je doplněna návrhovými plochami, většinou se jedná o pěší chodníky. Veřejné prostranství s převahou zeleně je navrženo jako doplňková plocha k návrhové ploše zástavby BI 7.

Vyhodnocení: Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována. Při vymezování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní infrastruktura

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Navržené řešení ÚP respektuje stávající trasu silnice 1. třídy (I/57) a stávající síť místních komunikací. Navrženo je rozšíření sítě obslužných komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch. Jedná se o plochy PV 60 a PV 20.

V západní části řešeného území obce je navržen koridor silniční dopravy krajského významu pro přeložku silnice I/57, jedná se o plochy DS 26, 27, 29, 34, 30, 35, 31, 33.

Doprava v klidu

Nebyly navrženy samostatné plochy určené k hromadnému parkování osobních automobilů, odstavení vozidel je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava cyklistická

Řešeným územím probíhá regionální cyklistická trasa, tato je vytýčena po stávajících komunikacích.

Doprava železniční

Obcí prochází trať celostátního významu č. 280 (Hranice-Horní Lideč-Púchov). ÚP stabilizuje plochy železniční dopravy.

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavené území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří komunikace I/57 vedoucí údolím vodního toku

řeky Bečvy, na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch je doporučeno řešit přednostně formou zaokruhování, je potřeba dbát na dostatečné parametry komunikací. Provéřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Plochy silniční dopravy

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
26	přeložka I/57	4,54	DS	NEVYUŽITA
27	přeložka I/57	0,63	DS	NEVYUŽITA
29	přeložka I/57	6,23	DS	NEVYUŽITA
30	přeložka I/57	1,57	DS	NEVYUŽITA
31	přeložka I/57	14,89	DS	NEVYUŽITA
32	přeložka I/57	0,05	DS	NEVYUŽITA
33	přeložka I/57	3,15	DS	NEVYUŽITA
34	přeložka I/57	1,12	DS	NEVYUŽITA
35	přeložka I/57	0,01	DS	NEVYUŽITA
39	„Cigánov“	0,05	DS	NEVYUŽITA
	CELKEM	32,24		

Technická infrastruktura

Vodovod – v současnosti je obec zásobována pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Na tento vodovod bude napojena i část zastavitelných ploch. Zásobování pitnou vodou pro stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby ve volné krajině je řešeno individuálně (studny). Je vymezen koridor jako plocha rezervy pro napojení obce Růžďka na skupinový vodovod Stanovnice.

Odvádění a čištění odpadních vod

Odvádění splaškových odpadních vod do stávající ČOV je zajištěno gravitačně oddílnou kanalizací. V okrajových částech obce bude likvidace splaškových vod probíhat resp. už probíhá, individuálním způsobem (domovní ČOV nebo jímka). V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro zřízení kanalizační sítě.

Odvádění dešťových vod

Obec nemá zřízenou dešťovou kanalizaci, jednotlivé nemovitosti používají pro odvod dešťové vody vsakování na vlastním pozemku resp. akumulaci do nádrží. V nově navrhovaných plochách výstavby budou dešťové vody v maximální možné míře jímány u jednotlivých nemovitostí (předpokládány jsou převážně rodinné domy).

Vodní toky a nádrže

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy a stabilizuje je. Nově je navržena vodní plocha WT č. 10.

Zásobování elektrickou energií

Na území obce se nachází 24 trafostanic, z nich 8 se nachází v plochách výroby. Je navržena 1 nová trafostanice a 2 stávající jsou určeny k rekonstrukci. Rozvody VN 22kV jsou stabilizovány. Při jižním okraji hranic katastru se nachází koridor pro přeložku VN přecházející na sousední k. ú. Vsetín.

Zásobování plynem

Obec je zásobována místním plynovodem. Navrhované lokality budou zásobovány zemním plynem za stávajících STL příp. NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody. V odlehlých lokalitách mimo jádro obce se s plynifikací nepočítá. Trasy prodloužení STL (NTL) plynovodů jsou vedeny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem jsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury. Dále v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokružování. Je potřeba prověřit umístění navrhované vodní plochy WT č. 10, dle vlastníků pozemků se vodní plocha původně nacházela na jiné parcele než je v ÚP zakreslena.

Plochy technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
42	„Soutěsky IV“	0,15	TE	NEVYUŽITA
51	„Soutěsky III“	0,50	TE	NEVYUŽITA
	CELKEM	0,66		

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Obec Jablůnka je kromě urbanizovaného centra tvořena charakteristickým typem krajiny vyznačujícím se pestrou mozaikou ploch lesních a zemědělských (luk) s rozvolněnou zástavbou. Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování. Organizace krajiny dle ÚP podporuje strukturu tvořenou mozaikou lesů, travních porostů, linií zeleně a rozvolněné zástavby.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

- Z - plocha zemědělská
- L - plocha lesní
- P - plocha přírodní
- K - plocha krajinné zeleně
- WT - vodní plochy a toky

Změny ve využití těchto výše uvedených ploch jsou možné pouze v souladu s koncepcí stanovenou tímto územním plánem. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn. Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

Návrh koncepce vody v krajině

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane Vsetínská Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. V územním plánu Jablůnka je navržena jedna nová vodní plocha.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Územní plán respektuje vymezení ÚSES na nadregionální úrovni a vymezuje prvky lokálního systému ekologické stability a to převážně jako stávající - funkční. Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny bude mírně zvýšena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti – 1) dopravní prostupnost a 2) biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací a polních a lesních cest napojených na páteřní silnici I/57. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V řešeném území se nachází biokoridory ÚSES, biologická prostupnost je dále zajištěna existencí biocenter ÚSES.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou staré zemědělské meze plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami. Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku historické krajinné struktury. Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Funkci protipovodňové hráze bude plnit těleso stavby komunikace I/57.

Rekreace

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj rekreace. Jsou vymezeny plochy pro realizaci cyklostezky.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreativů v soukromí - stávající i nově navržené zóny (SO.3, RI, RH) realizaci těchto aktivit umožňují.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Bude prověřeno vyloučení staveb pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na pohledových horizontech.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení: Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)

- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)

Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
43	„Pláň“	0,21	K	NEVYUŽITA
44	„Soutěsky IV“	0,30	K	
45	„Hlinský II“	0,42	K	
46	„Vodojem“	0,06	K	
	CELKEM	0,99		

Plochy zemědělské

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
47	„Pláň“	0,77	Z	NEVYUŽITA

Plochy vodní a vodohospodářské

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
10	„Hlinský II“	0,46	WT	NEVYUŽITA

Plochy zemědělské

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
66	„U ČOV“	0,36	P	NEVYUŽITA
67	„U Bečvy“	2,84	P	
	CELKEM	3,2		

Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) ovšem neodpovídají charakteru vymezených funkčních ploch. **Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakter obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.**

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Pro plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), bude prověřeno u hlavního využití vypuštění výrobních a nevýrobních služeb, které jsou součástí občanského vybavení.
- Bude prověřeno zavedení ploch individuálního bydlení (BI), tam kde je zástavba rodinnými domy převažující.
- Pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy.
- Pro plochy občanského vybavení (O) budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

Stavby v nezastavěném území:

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění a proto nejsou plochami zastavitelnými.

Jedná se o tyto plochy:

plochy krajinné zeleně č. 43, 44, 45, 46

plochy zemědělské č. 47

vodní plochy a toky č. 10

plochy přírodní č. 66, 67

Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
42	TE1	Energetika, vedení VN a trafostanice
51	TE1	Energetika, vedení VN a trafostanice

Plochy pro silniční dopravu

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
26	DS1	Přeložka silnice I/57
27	DS1	Přeložka silnice I/57
29	DS1	Přeložka silnice I/57
30	DS1	Přeložka silnice I/57
31	DS1	Přeložka silnice I/57
32	DS1	Přeložka silnice I/57
33	DS1	Přeložka silnice I/57
34	DS1	Přeložka silnice I/57
35	DS1	Přeložka silnice I/57

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšná opatření**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Číslo plochy	Označení VPO	Popis stavby
27	B1	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru ÚSES (LBK 1)
34	B1	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru ÚSES (LBK 1)
44	B2	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru ÚSES (LBK 3)
66	P1	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru ÚSES (LBC 2)
67	P2	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru ÚSES (LBC 3)

V územním plánu jsou vymezeny plochy, na které je zřízeno **předkupní právo** pro obec Jablůnka. Jedná se o následující veřejně prospěšné stavby občanské vybavení:

Číslo plochy	Označení VPS	Pozemky p. č. v k. ú. Jablůnka
18	O3 – rozšíření hřbitova	2221/5, 2221/8
48	O1 – urbanisticky významná stavba	1438/1, 1439/1
49	O2 – urbanisticky významná stavba	1546/8, 2300/6

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění**. Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Stanovení kompenzačních opatření

V rámci ÚP Jablůnka nejsou v řešeném území navrhována žádná kompenzační opatření.

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je navržena plocha územní rezervy technické infrastruktury - vodní hospodářství **č. 54** pro zajištění zásobování pitnou vodou obce Růžďka (napojení na skupinový vodovod Stanovnice).

Vyhodnocení: Využití plochy územní rezervy bude prověřeno v rámci změny územního plánu.

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokalita: US 4

Kód: BI

Číslo plochy: 1000

Způsob využití: plocha individuálního bydlení (BI)

Vložení dat do evidence v VR. – do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie v ploše č. 1000:

Územní studie mimo jiné navrhne

- řešení zastavovací skladby lokality
 - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství (v min. rozloze 1000 m² na 2 ha bez pozemních komunikací), funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
 - řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby stanovení etapizace.

Vyhodnocení: Územní studie je zpracována a bylo schváleno její využití. Výsledky studie budou zohledněny v řešení změny ÚP.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na stávající zástavbu. Na základě výsledku analýzy řešeného území shrnutých v dokumentu „Průzkumy a rozbory“ byl definován hl. rozvoj s důrazem kladeným na zachování kulturního dědictví a jeho transmise do budoucna. Z toho titulu jsou územním plánem vymezeny plochy urbanisticky významné (viz. výkres č. A/II.2) pro stavby, jejichž architektonické řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt. Jedná se o plochy:

Číslo plochy	Kód využití	Název lokality	Urbanisticky významná stavba
48	OX	„Soutěsky II“	Zvonička, kaple, přístřešek pro pěší/cykloturisty, vyhlídka, rozhledna, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)
49	OX	„U hrušky“	Zvonička, kaple, přístřešek pro pěší/cykloturisty, vyhlídka, rozhledna, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)

Vyhodnocení: v uvedených plochách nedošlo k realizaci žádných staveb.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Jablunka. Při naplňování územního plánu Jablunka, od začátku jeho platnosti do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Jablůnka má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) negativně hodnocen jeden pilíř (viz tab.). Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou NEVYVÁŽENÉ. Pozitivně jsou hodnoceny podmínky a pilíř pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, naopak negativně je hodnocen pilíř pro příznivé životní prostředí.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
-2,57	11,67	3,26	-	+	+	2c	14,25

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

074_126 silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať (dopravní závada)

074_127 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území (hygienická závada)

074_128 železniční trať zatěžuje zastavěné území (hygienická závada)

074_129 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100 (urbanistická závada a ohrožení území)

074_132 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100 (urbanistická závada a ohrožení území)

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vyhodnocení: žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

074_135 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100

Střety urbanistických záměrů

074_138 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

074_139 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000

074_141 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

074_143 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti území

Slabší územní podmínky pro příznivé životní prostředí.

Vyhodnocení: řešený problém vychází z polohy obce na hlavní silniční a železniční trase, kde silniční průtah vede přímo středem obce a železniční trať těsně sousedí se zastavěným územím obce. Jistou roli hraje také existence průmyslové zóny. Situaci v budoucnu zlepší přeložka silnice I/57 do vymezeného koridoru mimo zastavěného území obce.

V rámci ÚPD bude prověřena možnost vymezení návrhových ploch zajišťujících příznivé životní prostředí.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou schválena dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8.2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 7.2021. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 542 z 19. 7. 2023 a zveřejněna byla 1. 9. 2023.

Platný územní plán Jablůnka respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Jablůnka.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9.2023 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce a s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území. V rámci zpracování ÚPD budou **prověřeny stávající a zapracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce.**

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístěovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro výroby a skladování. V rámci změny ÚP nebudou vymežovány nové návrhové plochy ve zvláště chráněných půdách a zároveň budou plně zohledňovány ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení s přesahem i do příbuzných odvětví, je navrhováno s ohledem na historii, tradici obce a její strukturu při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Jablůnka jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V rámci ÚP Jablůnka jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu a skladování (V č. 2000, 2001, 2002), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce. Ostatní podnikatelské aktivity lze směřovat také do ploch obytně smíšených (SO.3).

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné plochy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umisťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umisťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability

a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající územní systém ekologické stability. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území, a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek významné zvýšení znemožnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a fragmentaci krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci, podmínky pro cestovní ruch nejsou v obci příznivé.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň

však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována. Dále jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro přeložku trasy silnice I. třídy. Přes centrální území obce prochází silnice I. třídy, tato skutečnost má za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, také jsou vymezeny plochy či koridory pro umístění technické infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska umístění obce není reálné významné zlepšování dostupnosti území veřejnou dopravou. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V budoucnu dojde k přeložce komunikace I. třídy mimo zastavěné území obce a dojde tak k významnému snížení emisí z automobilové dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Jablůnka je vymezeno záplavové území. Nejsou zde evidována sesuvná území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci nové ÚPD nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Vytvářet územní podmínky pro přednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, železniční, cyklistická). Obcí prochází cyklotrasa.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Jablunka je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28.2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění:

- 1. rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská, na území ORP Vsetín**
- 2. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- 3. krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Jablůnecko, vlastní krajiny lesní s lukařením**
- 4. ploch a koridorů ÚSES**
- 5. priorit územního plánování**

➤ **Rozvojová os nadmístního významu N-OS1 Vsetínská, na území ORP Vsetín**

ZÚR stanovují na území ORP Vsetín rozvojovou osu nadmístního významu N-OS1 Vsetínská, vedenou v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N-OB1 a na koridor silnice I/57 a I/69. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v území Vsetína a zastavitelném území obcí při koridorech silnic I/57 a I/69 navazující jižně na OS12, severně na N-OB1*
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání N-OS1 s OS12 a N-OB1;*
- c) respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.*

Vyhodnocení: Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšeného bydlení, výroby a skladování, které v daném území podporují rozvoj pracovních příležitostí a zároveň jsou zastavitelné plochy vymežovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj s ohledem na vytvoření podmínek pro růst všech pilířů. Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území.

Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť. Páteří území obce je komunikace I/57, na kterou navazuje síť místních do komunikací. Komunikace I/57 je spojnicí Vsetín – Valašské Meziříčí a složí k propojení N-OS1 s OS12 a N-OB1. Zároveň je ÚP stabilizována trasa přeložky I/57 jako nové rychlostní komunikace mimo zastavěné území obce.

Úkoly pro ÚP:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1;*
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití;*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.*

Vyhodnocení: Řešeným územím prochází dopravní koridor vyplývající ze ZÚR. Jedná se o budoucí přeložku silnice I/57. V rámci zpracování nové ÚPD bude prověřen rozsah jednotlivých zastavitelných ploch, případně dle potřeby bude pro konkrétní plochy stanovena podrobnější regulace.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty, při zpracování nové ÚPD budou prověřeny a případně podrobněji vymezeny a definovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty s ohledem na charakter území, jeho historii a potencionální rozvoj.

➤ **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vychází z umístění obce v přírodně a krajinářsky cenném prostředí údolí Vsetínské Bečvy a v blízkém sousedství CHKO Beskydy, jedná se tedy o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymežování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD

stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. V řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty, včetně významného pohledového horizontu, při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení: ÚP Jablunka respektuje a dále rozvíjí obecně chráněná území přírody a krajiny, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vyhodnocení: ÚP Jablunka vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílným územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

- cílové kvality krajiny: **krajinný celek Vsetínsko (krajinný prostor Jablůnecko)**, pro který je stanovena vlastní krajina „lesní s lukařením“, pro kterou je typický výrazný podíl lesa a trvalého travního porostu (TTP), jednoznačně zde převládá lesní hospodářství. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Jsou respektovány tyto zásady využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
 - územním plánem jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) stabilizovány pomocí ploch lesních (L) v souladu s reálným stavem v území
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

rekreace je územním plánem stabilizována, nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci řešení ÚPD měněno.

➤ **Plochy a koridory ÚSES**

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Pro řešené území ZÚR ZK nejsou stanoveny plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) *respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné*

b) *zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES*

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území.

Úkoly pro územní plánování

a) *územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP*

Netýká se řešeného území.

- v účinných ZÚR ZK jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu jako koridor silnice republikového významu (VPS kód PK03) Lešná-Pozděchov. ÚPJablůnka vymezuje koridor pro přeložku silnice I/57, trasa je stabilizována (vydáno územní rozhodnutí).

- ze ZÚR ZK vyplývá respektování těchto **priorit územního plánování**:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Jablůnka přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Zároveň je návrhem plochy občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování podporován rozvoj hospodářského a sociálního pilíře. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky pro využití území, které minimalizují zásah do životního prostředí a krajinného rázu.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno, ÚP zohledňuje plochy a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Netýká se řešeného území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a PV) a cyklistické trasy jsou přípustné i v rámci ploch nezastavěného území jako slučitelná dopravní infrastruktura. Řešeným územím není vedena silniční doprava v takové intenzitě, která by měla za následek významné negativní ovlivňování obytné zástavby. V území jsou vymezeny koridory budoucí silniční a železniční dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny

Řešené území se nachází v rozvojové ose N-OS1. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci jsou vytvářeny podmínky k zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace, vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Netýká se řešeného území.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačních atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Jiné nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem navrhovány.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

V územním plánu je respektováno, zejména stabilizací organizace krajiny.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

V územním plánu je respektováno

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Zvýšení retenční kapacity je zajišťováno i respektováním organizace krajiny pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.
 - *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.
- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*
- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
 - *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
 - *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*
Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území a nejsou evidovány sesuvná území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.
- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.
- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*
Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.
- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s*

dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je nastaveno koncepcí územního plánu.

- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Prlov je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Jablůnka je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Jablůnka je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 6. 11.2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena Aktualizace PRVKZK. Dne 12. 12. 2022 pod. usn. 0437/Z15/22 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena nová **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**, v části kanalizace pro obec Jablůnka a v části vodovody pro obec Růžďka. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Jablůnka. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

ÚP Jablůnka je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Později došlo k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Jablůnka. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Jablůnka respektovány.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1.2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016). V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem

- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).
V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Jablůnka.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Jablůnka leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 7 km severně od Vsetína a cca 45 km východně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 820 ha.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Jablůnka. Katastrálně obec Jablůnka sousedí na severu s k. ú. Bystřička, na východě s k. ú. Růžďka, na jihu s k. ú. Vsetín a k. ú. Ratiboř u Vsetína a na západě s k. ú. Pržno u Vsetína.

Obec Jablůnka je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce výrobní. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Jablůnka nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Územní plán Jablůnka zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousedních územích. V rámci ÚP Jablůnka bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze obce Jablůnka, nedostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, nedostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází přesto z hlediska dlouhodobého demografického vývoje k relativně příznivé bilanci obyvatel. Počet obyvatel se ustálil kolem čísla 2000, s tendencí mírného růstu. V roce 2001 žilo v obci 1974 obyvatel, v roce 2019 to bylo 2056 obyvatel. Do roku 2030 je odhadováno 2100 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 přírůstek 44 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let (v roce 2019 to bylo 20,4 %), což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Jablůnka třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Jablůnka v r. 2020 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 21 ha. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení byla vypočtena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel do roku 2030 v rozsahu 15,86 ha, celková potřeba nových bytů byla vypočtena na 106, průměrná velikost pozemku rodinného domu je předpokládána na 1100 m² (dle ÚAP).

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově byly za sledované období 2021 – 2023 dokončeny **3 byty**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Jablůnka je dostatečná. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 15,86 ha, přičemž v ÚP Jablůnka je vymezeno 20,97 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (11,17 ha viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 53 %.

Účinný ÚP Jablůnka v úplném znění má dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování tedy není obecně zdůvodnitelné a s ohledem na požadovaný rozvoj obce žádoucí. Nicméně i s ohledem na absenci potřeby navyšování zastavitelných ploch, bude **koncepte rozvoje bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Jablůnka či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

ÚP Jablůnka nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Jablůnka se nenachází ve zvlášť chráněné přírodní oblasti.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu Jablůnka uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat nový návrh změny územního plánu.

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. §50 až 54 stavebního zákona.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLŮNKA

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Jablůnka v kap. B.**
- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Jablůnka vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)
- **vymezit zastavěné území k datu zpracování změny ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
- **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
 - respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat
 - v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
 - definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“
 - budou prověřeny a zpracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
 - je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území

- urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Jablůnka
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěny přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude možnost umísťování těchto staveb umožněno jenom na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- Pro plochy smíšené obytné (SO), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES

- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území
 - Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
 - Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF
 - Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
 - Provéřít potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V),
 - Zohlednit výsledky zpracované územní studie
- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
- Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso – zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
 - Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
 - Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území
 - Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu

- Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- **Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění č. 6 závazném od 1. 9. 2023 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
- Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry (s ohledem na výše uvedené) nerealizovatelné
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- Změna ÚP Jablůnka **bude zpracována s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Jablůnka, které podali:**

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Jablůnka	Požadavky na změnu využití území	Poznámka
1. Radek Červienka	1870/14	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha TV 54
2. Jan Klimek	1255/2	změna využití na plochu pro výstavbu RD VD – BI	- pozemek je v ZÚ
3. Zlataše Kopecká Jan Stančík	1546/32, 1546/33 1546/34	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek nenavazuje na ZÚ -pozemek <u>Z</u> sousedí s trasou technické infrastruktury -návrhová plocha T*69 – - plocha T* navazuje na ZÚ
4. Naděžda Juřínková	1870/27	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – OV	- pozemek nenavazuje na ZÚ
5. Marie Matoušová	1973	změna využití na plochu pro chatu <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ
6. Jan Surý	2075/2 1870/43, 1870/44	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek nenavazuje na ZÚ
7. Jaroslav Batka	1911/5, 1911/6 1911/7	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek nenavazuje na ZÚ
8. Daniela Zbranková	1107	změna využití na plochu pro zahradu <u>PZ</u> – BI	- pozemek je v ZÚ
9. Anna Dančáková	1546/26 1546/27	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek 1546/26 navazuje na ZÚ - pozemek 1546/27 nenavazuje na ZÚ
10. Dana Geržová Jiří Gerža	1433/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	-část parcely je v ploše SO.3 - pozemek navazuje na ZÚ
11. Jana Rehtíková	1576, 1577	změna využití na plochu pro výstavbu <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ
12. Alois Machala	1910	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ
13. Jana Skoupá Petr Brinček	1417/29	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>K</u> – BI	- pozemek nenavazuje na ZÚ
14. Petr Bechný Michaela Daňová	1511/17 1511/21 1511/24	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	-část pozemků se nachází v ploše BI - pozemek nenavazuje na ZÚ
15. Vítězslav Gabryš Jana Gabryšová Erika Gabryšová	1505/13 1505/14 1433/18 1433/19 1430/46	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemky nenavazují na ZÚ
16. Miroslav Moll	1546/10, 1547/4 1547/3, 1546/16 1546/17, 1546/9 1546/2	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemky navazují na ZÚ
17. Zdena Macků	1870/75	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek nenavazuje na ZÚ

18. Andrea Pavelová	1505/3	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – BI	- pozemek navazuje na ZÚ
19. Obec Jablůnka	1870/10	změna využití na plochu pro rybník <u>K</u> – WT	-chybně uvedená funkce plochy
20. Obec Jablůnka	1870/8	změna využití na plochu pro krajinnou zeleň WT – K	-chybně uvedená funkce plochy
21. Obec Jablůnka	1255/8	změna na plochu pro obecný areál BI – VD	- pozemek je v ZÚ -chybně uvedená funkce plochy

➤ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení změny územního plánu.

➤ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

➤ **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

➤ **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout s řešením změny územního plánu.

➤ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Změna č. 3 ÚP Jablunka bude obsahovat:

NÁVRH (výrok)

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat
 - **Výkres základního členění území (1:5 000)**
 - **Hlavní výkres (1:5 000)**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění ÚP Jablunka** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)**
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**
 - **Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)**
 - **Výkres koncepce uspořádání krajiny (1:5 000, 1:10 000)**

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh Změny ÚP Jablunka bude **odevzdán**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Změna č. 3 územního plánu Jablunka bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Jablunka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je li vyhodnocení podle písmene G. kladné

ÚP Jablůnka byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 25. 01. 2013.

Z prověření uplatňování ÚP Jablůnka za období 01/2021 – 06/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území,
- prověřit návrhy na změny v území,
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení,
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace.

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení změny územního plánu. Pokyny pro zpracování změny územního plánu jsou uvedeny v kapitole G.

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Jablůnka

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 01/2021 - 06/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Jablůnka projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Jablůnka a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Jablůnka dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Jablůnka se Zpráva stane **zadáním pro Změnu územního plánu Jablůnka**.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jablůnka.

Bude doplněno po projednání.