

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice  
Odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
17. května 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 20507/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Slavičín**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Slavičín  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Slavičín za uplynulé období 2013 - 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- změnou aktualizovat zastavěné území
- aktualizovat přehled navržených ploch
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A
- prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem vymezování ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území města Luhačovice, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- zpracovat komplexní pozemkové úpravy k. ú. Divnice a Nevšová
- aktualizovat plochy veřejné zeleně v k. ú. Nevšová dle zpracovaného pasportu veřejné zeleně
- prověřit a vyhodnotit níže uvedené návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Slavičín a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:

ZADATEL	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu Využití území	Poznámka
Svatopluk Čech, Mladotického nábřeží 849 763 21 Slavičín	4183/8 – část pozemku(1000m <sup>2</sup> ) k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Marie Jiráskova Ševcovská 447 763 21 Slavičín	4370/82 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu lesní L	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Miroslav Fojtík 1956 a Miroslav Fojtík 1981	4096/1, 4095/1, 4083/15 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jeronym Botek Misárkova 20 763 21 Slavičín	2998/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Bohumil a Petra Uhrovi	147/1 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Hana a Vladimír Peniaškovi Mladostická 605 763 21 Slavičín	3997/36 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Věra Fábryová U Zahrádek 476 763 21 Slavičín	3844 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy smíšené výrobní SP na plochy BI individuálního bydlení	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Marcel Zvonek Na Výsluní 857 763 21 Slavičín	3833/1 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Osadní výbor Nevšová	600, 599, 598/2, 595/1, 307/2, 307/1, 72/1 a 2306, 5317, 5318, 5319, 5320, 4806, 4803, 4801, 4799, 4798, 4796,	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	4793, 4791,4789, 4787, 4785, 4783 a 4781 , na částech pozemků 4942, 4944, 4946, 4948, 4950,4952, 4954, 4956, 4959,4960, 4961, 4963, 3114/2, 3111/2, 3111/3, 3105/2, 3077/10, 3077/2, 3077/9, 3077/8, 3077/6, 3077/7, 3077/5, 4298/1, 4298/2 3076/1 k.ú. Nevšová		
Jančaříková Ilona Nevšová 49 763 21 Slavičín	4743 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Petra Blumenberg Richard Wagner Strasse 44 490 76 Osnabruck	4283/10 k.ú Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jaroslav a Milena Brázdovi 763 21 Slavičín	2357 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018

Alena Zemková Vlčnov 720 687 61 Vlčnov	2358 a 2353 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Svatopluk a Dana Čechovi Mladické Nábřeží 849 763 21 Slavičín	4336/69 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Zdeněk Strážnický Divnice 62 763 21 Slavičín	2358, 2353 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Charita Slavičín Komenského 115 763 21 Slavičín	2106/1, 2106/3, st. 3/3 20/2 k.ú. Divnice	Změna využití z plochy BI na plochy Občanského vybavení O	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Walachia Service s.r.o. Rokytnice 26 a Plachý Tibor, Komenského 405 Luhačovice	329/14 k.ú. Slavičín	Uvést do podmínek využití plochy SP přípustné i bydlení	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jana Munsterová U Rybníka 410 763 21 Slavičín	3128 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Aleš Kepák K Parku 270 763 21 Slavičín	3039, 3055, 3056 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Aleš Kepák K Parku 270 763 21 Slavičín	1460/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy přírodní P na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Urbanová Ivana Kúty 4345 760 01 Zlín	2956 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Janáčková Taťána a Urbanová Ivana	2967/4, 2958/2, 4303/10, 2995/12, 2995/3, 2959/2 a 2959/1 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města <b>nesouhlasí</b> - Požadavek <b>neschválen</b> zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Město Slavičín	St. 983, 302/31, 302/32, 302/33 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy občanské vybavenosti O na plochu smíšené obytné SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 30, 883/1 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití území z BI na plochu občanského vybavení O	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	410/1, 1821/9 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití z plochy smíšené výrobní SP na plochu smíšenou obytnou SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 461, 598/2	Změna využití území z plochy bydlení hromadného na plochu smíšenou obytnou SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Město Slavičín	St. 503, 504, 598/8, 598/9, 598/10, 598/15	Z plochy BH bydlení hromadného na plochu O plochu občanského vybavení	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018

	St. 1341 k.ú. Slavičín	Z plochy technické infrastruktury TE na plochu SP plocha smíšená výrobní	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 611 k.ú. Slavičín	Z plochy smíšené výrobní SP na plochu TE plocha technické infrastruktury - energetika	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	640/7, 442/1, 442/2, 640/13, 1278, st. 1277 k.ú. Slavičín	Ze stávající plochy OV.6 plocha pro ochranu obyvatelstva na plochu občanského vybavení O.	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
<b>Vágner Jaroslav K. Vystřčila 885 763 21 Slavičín</b>	518/3, 518/1, 519 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
<b>Zdeněk Durdák Luhačovská 190 763 21 Slavičín</b>	1815/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
<b>Jaroslav a Eva Boráňovi Nevšová 178 763 21 Slavičín</b>	5136 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
<b>Anders Josef Nevšová 76 76321 Slavičín</b>	KN 664/14 k.ú. Nevšová	Změna způsobu využití z plochy V – plocha pro výrobu a skladování V na plochu BI bydlení individuální	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
<b>Miroslav Fojtík nar. 1956 a Miroslav Fojtík nar. 1981</b>	4096/1, 4095/1, 4083/15 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
<b>INSTOP spol s.r.o. Obchodní 16 76321 Slavičín</b>	Dle přílohy lokalita ZTV Malé Pole	Dle přílohy	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
<b>Město Slavičín</b>	Dle přílohy k.ú. Divnice	Z plochy železniční vlečky na cyklostezku	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
<b>Město Slavičín</b>	parc. č. 18/1 v k.ú. Divnice	Z plochy O - plochy občanského vybavení na plochu BI - bydlení individuální	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
<b>Město Slavičín</b>	parc. č. 4574, 4571, 4572, 4573 a 4620 v k.ú. Nevšové	Z plochy Z – plochy zemědělské, na plochu WT – vodní plochy a toky	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
<b>ABM HRÁDEK, s.r.o., Divnická 157, Hrádek na Vlárské Dráze, 763 21 Slavičín</b>	parc. č. st. 343/1, 343/4 a 343/3 k.ú. Nevšová	Z plochy V - plochy výroby a skladování na plochu SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (plocha pro dětské hřiště, zeleň)	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
<b>ABM HRÁDEK, s.r.o., Divnická 157, Hrádek na Vlárské Dráze, 763 21 Slavičín</b>	parc. č. st. 172, 388, 387, parc. č. 604/8, 604/26 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Z plochy V - plocha výroby a skladování na plochu O – plocha občanské vybavenosti.	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Slavičín obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a také intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů. V rámci změny č. 1 je navrhováno poměrně dost ploch pro bydlení. Z větší části se jedná o jednotlivé žádosti občanů. Nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány. Rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti je zajištěn v rámci navrhovaných ploch smíšených. Předpokládané změny ÚP Slavičín nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergičnou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Slavičín, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 0695/BK/19 ze dne 13. května 2019 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zároveň doporučuje nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách CHKO.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Luhačovice, odbor životního prostředí  
Město Slavičín  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc