

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavičín za uplynulé období 2013 – 2019



Zpráva určená k zákonnému projednání

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování

Vypracováno: Březen 2019



Mgr. Tomáš Chmela
určený zastupitel

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
763 28 Luhačovice, okres Zlín

Ing. Martina Pešková
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

ÚVOD

Územní plán Slavičín byl vydán Zastupitelstvem města Slavičín dne 11. 12. 2013 pod č.usn. XIX/11/2013 s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2013. Územní plán Slavičín byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva za období 2013 – 2018.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Územní plán řeší celé správní území Města Slavičín, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími a to k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI – plochy individuálního bydlení				
33	Slavičín	0,74	0	0,74
34	Slavičín	0,38	0,38	0
43	Slavičín	0,59	0	0,59
44	Slavičín	0,28	0,28	0
45	Slavičín	0,56	0,56	0
47	Slavičín	0,86	0	0,86
48	Slavičín	1,58	0	1,58
55	Slavičín	0,49	0,24	0,25
60	Slavičín	0,25	0	0,25
62	Slavičín	1,08	0	1,08
63	Slavičín	0,78	0	0,78
66	Slavičín	1,96	0	1,96
76	Slavičín	0,19	0	0,19
77	Slavičín	0,66	0	0,66
78	Slavičín	0,25	0	0,25
79	Slavičín	0,99	0	0,99
80	Slavičín	0,55	0	0,55

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

172	Slavičín	0,26	0	0,26
173	Slavičín	0,29	0	0,29
214	Slavičín	0,32	0	0,32
96	Hrádek na Vlárské dráze	0,07	0,07	0
100	Hrádek na Vlárské dráze	0,12	0,12	0
101	Hrádek na Vlárské dráze	0,90	0	0,90
102	Hrádek na Vlárské dráze	0,71	0	0,71
103	Hrádek na Vlárské dráze	0,32	0	0,32
104	Hrádek na Vlárské dráze	0,23	0	0,23
116	Divnice	0,39	0,20	0,19
117	Divnice	0,14	0	0,14
119	Divnice	1,77	0	1,77
123	Divnice	0,32	0,32	0
125	Divnice	0,04	0	0,04
213	Divnice	0,51	0	0,51
10	Nevšová	0,10	0,10	0
13	Nevšová	0,10	0	0,10
17	Nevšová	0,35	0,35	0
19	Nevšová	0,34	0,20	0,19
21	Nevšová	0,63	0	0,63
174	Nevšová	0,34	0	0,34
175	Nevšová	0,19	0	0,19

- v rámci sledovaného období dochází k pozvolnému zastavení vymezených lokalit
- **výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 2,82 ha**
- aktualizovat zastavěné území o zastavěné lokality případně jejich části
- vyhodnocení ploch pro bydlení je vyhodnoceno pod bodem D1. této zprávy

A.1.2 Smíšené obytné v centrální zóně (označení ploch SO.1):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO.1 – plochy smíšené obytné v centrální zóně				
109	Hrádek na Vlárské Dráze	0,74	0	0,74

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha smíšená obytná v centrální zóně

A.1.3 Plochy rodinné rekreace (označení ploch RI):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
30	Slavičín	0,26	0,26	0,26

- v rámci sledovaného území nebyla využita plocha rodinné rekreace

A.1.4 Plochy občanského vybavení (označení ploch O):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy O – plochy občanského vybavení				
49	Slavičín	0,10	0	0,10
70	Slavičín	0,73	0	0,73
86	Slavičín	0,10	0,10	0

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

A.1.9 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SP – plochy smíšené výrobní				
46	Slavičín	0,08	0,08	0
57	Slavičín	0,85	0	0,85
68	Slavičín	4,37	4,37	0
73	Slavičín	0,22	0	0,22
128	Divnice	0,77	0	0,77

- aktualizovat zastavěné území o zastavěné lokality případně jejich části

A.1.10 Plochy zemědělské a lesnické výroby (označení ploch VZ):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby				
99	Hrádek na Vlárské Dráze	0,57	0	0,57

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha zemědělské a lesnické výroby

A.1.11 Plochy pro dopravní infrastrukturu – Letecká doprava (označení ploch DL):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DL – plochy pro dopravní infrastrukturu – letecká doprava				
99	Slavičín	1,43	0	1,43

- ve sledovaném období nedošlo k realizaci Heliportu

A.1.12 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (označení ploch DS):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava				
5	Slavičín	0,08	0	0,08
6	Slavičín	0,85	0	0,85
7	Slavičín	4,37	0	4,37
8	Slavičín	0,22	0	0,22
28	Divnice	1,55	0	1,55
29	Slavičín	0,03	0	0,03
42	Slavičín	0,12	0	0,12
52	Slavičín	0,26	0	0,26
65	Slavičín	0,35	0	0,35
67	Divnice	0,14	0	0,14
74	Slavičín	0,43	0	0,43
88	Slavičín	0,04	0	0,04
91	Slavičín	0,77	0	0,77
98	Slavičín	0,04	0	0,04
105	Divnice	0,06	0	0,06
118	Slavičín	0,10	0	0,10

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

95	Slavičín	0,20	0	0,20
----	----------	------	---	------

- v rámci sledovaného období byla zastavěna plocha ID 86 (kaple)
- aktualizovat zastavěné území o plochu 86
- ostatní plochy zůstávají bezezměn

A.1.5 Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (označení ploch PZ):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně				
72	Slavičín	0,07	0	0,07
75	Slavičín	0,03	0	0,03
81	Slavičín	0,09	0	0,09
82	Slavičín	0,51	0	0,51
87	Slavičín	0,05	0	0,05

- v rámci sledovaného území nebyly využity plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

A.1.6 Komerční zařízení (označení ploch OK):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OK – plochy komerčních zařízení				
84	Slavičín	0,69	0	0,69

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha komerčního zařízení

A.1.7 Plochy pro tělovýchovu a sport (označení ploch OS):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS – plochy pro tělovýchovu a sport				
31	Slavičín	0,97	0	0,97
32	Slavičín	0,39	0	0,39
54	Slavičín	0,34	0	0,34
92	Hrádek na Vlárské Dráze	0,92	0	0,92
126	Divnice	0,78	0	0,78

- v rámci sledovaného období nebyly využity plochy pro tělovýchovu a sport

A.1.8 Plochy pro výrobu a skladování (označení ploch V):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy V – plochy pro výrobu a skladování				
114	Hrádek na Vlárské Dráze	1,97	1,97	0

- v rámci sledovaného období byla využita plocha pro výrobu a skladování, tato plocha bude zakreslena do zastavěného území

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

127	Slavičín	0,09	0	0,09
200	Slavičín	0,35	0	0,35
204	Slavičín	0,05	0	0,05
209	Divnice	0,13	0	0,13
210	Slavičín	0,07	0	0,07
212	Slavičín	0,26	0	0,26

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava

A.1.13 Plochy technické infrastruktury – Energetika (označení ploch TE):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE – plochy technické infrastruktury – Energetika				
1	Slavičín	8,99	0	8,99
2	Slavičín	0,17	0	0,17
3	Slavičín	17,19	0	17,19
8	Slavičín	0,22	0	0,22
18	Divnice	0,16	0	0,16
120	Slavičín	0,06	0	0,06
122	Slavičín	0,05	0	0,05
124	Slavičín	0,15	0	0,15
130	Slavičín	1,67	0	1,67
176	Divnice	0,34	0	0,34
177	Slavičín	16,02	0	16,02
178	Slavičín	12,74	0	12,74
179	Slavičín	0,20	0	0,20
180	Slavičín	0,31	0	0,31
181	Divnice	0,19	0	0,19
182	Slavičín	8,03	0	8,03
183	Slavičín	2,53	0	2,53
210	Slavičín	0,07	0	0,07
212	Slavičín	0,26	0	0,26

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha technické infrastruktury – Energetika

A.1.14 Plochy technické infrastruktury (označení ploch T*):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T* – plochy technické infrastruktury				
9	Nevšová	0,59	0	0,59
25	Nevšová, Slavičín	0,47	0	0,47
35	Slavičín	0,53	0	0,53
50	Slavičín	0,59	0	0,59
53	Slavičín	0,37	0	0,37

A.1.15 Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (označení ploch TV):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství				

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

11	Nevšová	0,07	0	0,07
12	Nevšová	0,05	0	0,05
14	Nevšová	0,02	0	0,02
15	Nevšová	0,03	0	0,03
16	Nevšová	0,09	0	0,09
20	Nevšová	0,17	0	0,17
22	Nevšová	0,12	0	0,12
36	Slavičín	0,03	0	0,03
37	Slavičín	0,38	0	0,38
39	Slavičín	0,03	0	0,03
40	Slavičín	0,07	0	0,07
56	Slavičín	0,29	0	0,29
58	Slavičín	0,11	0	0,11
61	Slavičín	0,10	0	0,10
71	Slavičín	0,09	0	0,09
89	Hrádek na Vlárské dráze	0,09	0	0,09
90	Hrádek na Vlárské dráze	0,03	0	0,03
93	Hrádek na Vlárské dráze	0,02	0	0,02
94	Hrádek na Vlárské dráze	0,05	0	0,05
106	Hrádek na Vlárské dráze	0,09	0	0,09
107	Hrádek na Vlárské dráze	0,06	0	0,06
108	Hrádek na Vlárské dráze	0,15	0	0,15
110	Hrádek na Vlárské dráze	0,05	0	0,05
111	Hrádek na Vlárské dráze	0,03	0	0,03
112	Hrádek na Vlárské dráze	0,26	0	0,26
113	Divnice	0,33	0	0,33
115	Divnice	0,21	0	0,21

- v rámci sledovaného období nebyly využity plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství

A.1.16 Plochy pro vodní toky a plochy (označení ploch WT):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy WT – plochy pro vodní toky a plochy				
24	Slavičín	0,55	0	0,55
38	Slavičín	0,28	0	0,28

- ve sledovaném období nedošlo k realizaci vodních toků a ploch

A.1.17 Plochy veřejných prostranství (označení ploch P*):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy P* – plochy veřejných prostranství				
69	Slavičín	1,83	0	1,83

- v rámci sledovaného období nebyla využita plocha veřejných prostranství

A.1.18 Plochy dopravní infrastruktury (označení ploch D):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
------------------	---------------------------------	----------------	------------------------	------------------------------

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
85	Slavičín	0,39	0	0,39
129	Divnice	1,39	0	1,39

- v rámci sledovaného období nebyly využity plochy dopravní infrastruktury

A.1.19 Plochy krajinné zeleně (označení ploch K):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JÍŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy K – plochy krajinné zeleně				
131	Nevšová	0,63	0	0,63
134	Nevšová	0,05	0	0,05
135	Slavičín	0,01	0	0,01
136	Nevšová, Slavičín	0,34	0	0,34
138	Slavičín	0,03	0	0,03
143	Slavičín	0,61	0	0,61
144	Slavičín	0,53	0	0,53
145	Slavičín. Hrádek na Vlárské dráze	1,28	0	1,28
146	Divnice	0,78	0	0,78
147	Divnice	1,26	0	1,26
148	Slavičín	1,96	0	1,96
149	Hrádek na Vlárské dráze	0,96	0	0,96
150	Hrádek na Vlárské dráze	0,11	0	0,11
151	Hrádek na Vlárské dráze	0,05	0	0,05
152	Hrádek na Vlárské dráze	0,31	0	0,31
153	Hrádek na Vlárské dráze	1,02	0	1,02
154	Hrádek na Vlárské dráze	0,52	0	0,52
155	Hrádek na Vlárské dráze	0,25	0	0,25
156	Hrádek na Vlárské dráze	0,18	0	0,18
157	Hrádek na Vlárské dráze	0,13	0	0,13
158	Divnice	0,33	0	0,33
159	Divnice	0,15	0	0,15
160	Divnice	0,56	0	0,56
161	Divnice	0,16	0	0,16
162	Divnice	0,31	0	0,31
163	Divnice	0,06	0	0,06
164	Slavičín	0,45	0	0,45
171	Nevšová	0,54	0	0,54
184	Nevšová	0,57	0	0,57
185	Nevšová	0,21	0	0,21
186	Nevšová	0,51	0	0,51
187	Nevšová	0,32	0	0,32
188	Nevšová	0,32	0	0,32
189	Nevšová	0,60	0	0,60
190	Nevšová	0,63	0	0,63
191	Nevšová	0,53	0	0,53
192	Nevšová	0,31	0	0,31
193	Nevšová	0,40	0	0,40
194	Nevšová	0,18	0	0,18
195	Nevšová	0,49	0	0,49
196	Divnice	0,61	0	0,61
197	Divnice	0,41	0	0,41
198	Divnice	0,25	0	0,25
199	Divnice	0,40	0	0,40
201	Slavičín	1,10	0	1,10

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

202	Divnice	0,15	0	0,15
203	Divnice	0,27	0	0,27
205	Divnice	0,52	0	0,52
206	Divnice	0,25	0	0,25
207	Divnice	0,27	0	0,27
208	Divnice	0,52	0	0,52
211	Slavičín	0,25	0	0,25
215	Slavičín	0,23	0	0,23

- ve sledovaném období nedošlo k realizaci ploch krajinné zeleně

A.1.20 Plochy lesní (označení ploch L):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy L – plochy lesní				
132	Slavičín	0,07	0	0,07
133	Slavičín	0,05	0	0,05
139	Slavičín	0,02	0	0,02
140	Slavičín	0,03	0	0,03
141	Slavičín	0,09	0	0,09
142	Slavičín	0,17	0	0,17

- ve sledovaném období nedošlo k realizaci lesních ploch

A.1.21 Plochy přírodní (označení ploch P):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy P – plochy přírodní				
165	Slavičín	0,06	0	0,06
166	Slavičín	4,43	0	4,43
167	Slavičín	1,41	0	1,41
168	Slavičín	0,91	0	0,91
169	Slavičín	2,72	0	2,72
170	Slavičín	0,79	0	0,79

- ve sledovaném období nedošlo k realizaci ploch přírodních

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1 Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- U ploch neurbanizovaného území zapracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

A2.2 Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

Územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo

- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné
- Aktualizovat stávající limity využití území
- Plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vymežit jako nezastavěné
- Budou zapracovány komplexní pozemkové úpravy k.ú. Divnice a Nevšová

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístěním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice, jehož součástí je i Město Slavičín. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k městu Slavičín vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- chybějící systém zásobování el. energií
- nedostatek ekologicky stabilních ploch
- chybějící obchvat II/496
- chybějící heliport
- vysoká erozní ohroženost
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extraviánovými vodami
- protihluková opatření
- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- koridor VVN zasahuje do zastavěného území
- zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vysokého napětí

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Slavičín a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty (např. úprava plošného či prostorového uspořádání území atd.):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP – priorit č.14: Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny převážně půdx spadající do II. třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednávání územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP – priorit č.14 a: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.20: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.20a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Na území města a okolních obcí jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.21: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy silniční dopravy a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.22: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však

Vyhodnocení priority: není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popřípadě plochy pro silniční dopravu.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy o okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajících výrobních areálů, je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, není plánován žádný rozvoj výrobních aktivit, výrobní činnost je tak směřována do stávajících výrobních areálů.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině je navržen koridor technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.23: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující veřejných přístup do nových zastavitelných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území jsou přímo vymezeny tak, aby odpovídaly stávající převažující funkci v území.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24 a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně vymezující plochy remízků.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V územní plánu nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavových území ani plochy technické infrastruktury

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady, popřípadě je navrženo jejich prodloužení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součásti hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.31: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území Města Slavičín je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizaci č. 2 ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11.2018, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území bylo aktualizací zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu NOS2 – Olšavsko Vlárská – **bude projektantem vyhodnoceno a zapracováno v rámci Změny č. 1 UP Slavičín.**
- V k.ú. Nevšová a Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označená v nadřazené dokumentaci E09 – **je respektováno a zapracováno v územním plánu.**
- V k.ú. Slavičín a Divnice je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označená v nadřazené dokumentaci E10 – **je respektováno a zapracováno v územním plánu.**
- V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro obchvat - přeložku silnice II/495 mimo zástavbu. Veřejně prospěšná stavba obchvatu je označená v nadřazené dokumentaci PK31 - **je respektováno a zapracováno v územním plánu.**
- V k.ú. Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro heliport nadmístního významu. Veřejně prospěšná stavba heliportu je označená v nadřazené dokumentaci L06 - **je respektováno a zapracováno v územním plánu.**

Řešené území náleží dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:

LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ	13.2 Lipovsko - Nevšová
	13.3 Rudimovsko - Slavičín
VALAŠSKOKLOBOUCKO	14.4 Slavičínsko - Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze
BOJKOVSKO	15.2 Hostětínsko- Hrádek na Vlárské dráze

Tato skutečnost je řešením územního plánu Slavičín respektována.

Krajinný typ:

Krajina zemědělská s lukařením Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze
Krajina lesní s lukařením Nevšová, Hrádek na Vlárské dráze

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Pro cílovou charakteristiku Krajiny lesní s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem
- území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Uplatnění priorit vyplývajících ze ZUR ZK:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – **je respektováno, v ÚP je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.**

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK)

– **je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09 a E10, VPS přeložky silnice II/495 PK31 a VPS heliportu krajského významu L06**

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

– **v řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu. Řešení je v souladu s rozvojovými záměry kraje zejména v oblasti zásobování elektrickou energií – je řešen rozvoj přenosové soustavy velmi vysokého napětí pro posílení zásobování el. energií v regionu.**

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru

– je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovně rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – **v dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní.**

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro výstavbu cyklostezky mimo poježděný profil silnic mezi zástavbou Slavičina a Divnice. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací**

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – **v územním plánu je respektováno nejsou navrhovány nově zastavitelné plochy poblíž dopravních koridorů.**

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – **je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem, a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.**

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření - **tyto záměry nejsou v ÚP navrhovány.**

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – **je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.**

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – **je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – **v územním plánu je respektováno**

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována a dále doplněna rozvojem nadřazené soustavy pro zásobování el. energií VVN 110 kV. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále doplněny plochou pro lesopark v návaznosti na sídliště Malé Pole. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.**

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – **je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.**

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – **územním plánem je respektováno**

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace – **v územním plánu je respektováno**

- Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – **je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.**

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitéch plochách orné půdy. V plochách ZPF nad zastavěným územím jednotlivých částí města jsou navrhovány suché poldry, které zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.**

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – **je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.**

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní; - **v územním plánu je respektováno**

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **v územním plánu je respektováno**

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - **v územním plánu je respektováno**

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – **je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy N-OS2 Olšavsko - Vlárské.**

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních areálů**

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – **je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.**

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – **je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.**

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – **je respektováno: nad zastavěným územím Slavičina, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V záplavovém území je navrhováno pouze doplnění tréninkového fotbalového hřiště v těsné návaznosti na stávající sportovně - společenský areál.**

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – **je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně.**

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – **je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.**

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.**

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – **je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické**

stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – **je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí.**

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – **není součástí řešení územního plánu obce**

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod včetně dobudování systému soustavného odvedení a likvidace odpadních vod v k.ú. Nevšová a doplnění chybějících částí kanalizace v k.ú. Divnice a k.ú. Hrádek na Vlárské dráze .

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce. - Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části. - Krajinový ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.

- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a je doplněna plocha pro výstavbu cyklostezky mezi zástavbou Slavičina a Divnice.

- Plán oblasti povodí Moravy – je respektován: v řešeném území jsou nad zastavěnými plochami navrhovány suché poldry, které přispějí k zadržení vody v krajině a k ochraně zástavby před extravilánovými vodami.

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí města a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury.

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje je respektován: v ÚP je řešen obchvat Hrádku na Vlárské dráze – přeložení silnice II/495, dále je v souladu s aktualizací silniční sítě uvažováno se změnou zatřídění silnice Vizovice – Slavičín ze silnice II/488 na silnici III/4932 a zatřídění silnice Slavičín - Bohuslavice n. Vl. ze silnice III/4886 na silnici II/494, řešená změna je pouze informativní, nedotkne se funkčního vymezení ploch.

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována, ve městě jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO, před jejich odvozem specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. Tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovně rekreačních areálů a komerční občanské vybavenosti.

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- Územní plán Slavičín navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI, SO a BH) o celkové výměře 24,89 ha. Části ploch o souhrnné výměře 2,82 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zapracovány jako stávající stav
- dle IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 45,25 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 24,89 ha dosahuje 54%.

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že Město Slavičín má poddimenzovaný stav o 20,36 ha. Město Slavičín ve Změně č. 1 ÚP Slavičín navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Vyhodnocení ploch rodinné rekreace:

- v rámci sledovaného období bezezměn

Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- v rámci sledovaného období bezezměn

Vyhodnocení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- v rámci sledovaného období bezezměn

Vyhodnocení ploch dopravy:

- v rámci sledovaného období bezezměn

Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- v rámci sledovaného období bezezměn

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymežovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území města Luhačovice, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zapracovat komplexní pozemkové úprav k.ú. Divnice a Nevšová
- Aktualizovat plochy veřejné zeleně v k.ú. Nevšová dle zpracovaného pasportu veřejné zeleně
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Slavičín a projednané zastupitelstvem obce, které podali tyto žadatelé:

ŽADATEL	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu Využití území	Poznámka
Svatopluk Čech, Mladotického nábřeží 849 763 21 Slavičín	4183/8 – část pozemku(1000m ²) k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Marie Jiráskova Ševcovská 447 763 21 Slavičín	4370/82 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu lesní L	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Miroslav Fojtík 1956 a Miroslav Fojtík 1981	4096/1, 4095/1, 4083/15 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jeroným Botek Misárkova 20 763 21 Slavičín	2998/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Bohumil a Petra Uhrovi	147/1 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Hana a Vladimír Peniaškovi Mladostická 605 763 21 Slavičín	3997/36 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Věra Fábryová U Zahrádek 476 763 21 Slavičín	3844 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy smíšené výrobní SP na plochy BI individuálního bydlení	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Marcel Zvonek Na Výsluní 857 763 21 Slavičín	3833/1 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Osadní výbor Nevšová	600, 599, 598/2, 595/1, 307/2, 307/1, 72/1 a 2306, 5317, 5318, 5319, 5320, 4806, 4803, 4801, 4799, 4798, 4796,	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

	4793, 4791, 4789, 4787, 4785, 4783 a 4781 , na částech pozemků 4942, 4944, 4946, 4948, 4950, 4952, 4954, 4956, 4959, 4960, 4961, 4963, 3114/2, 3111/2, 3111/3, 3105/2, 3077/10, 3077/2, 3077/9, 3077/8, 3077/6, 3077/7, 3077/5, 4298/1, 4298/2 3076/1 k.ú. Nevšová		
Jančaříková Ilona Nevšová 49 763 21 Slavičín	4743 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Petra Blumenberg Richard Wagner Strasse 44 490 76 Osnabruck	4283/10 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jaroslav a Milena Brázdovi 763 21 Slavičín	2357 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Alena Zemková Vičnov 720 687 61 Vičnov	2358 a 2353 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Svatopluk a Dana Čechovi Mladické Nábřeží 849 763 21 Slavičín	4336/69 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Zdeněk Strážnický Divnice 62 763 21 Slavičín	2358, 2353 k.ú. Divnice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Charita Slavičín Komenského 115 763 21 Slavičín	2106/1, 2106/3, st. 3/3 20/2 k.ú. Divnice	Změna využití z plochy BI na plochy Občanského vybavení O	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Walachia Service s.r.o. Rokytnice 26 a Plachý Tibor, Komenského 405 Luhačovice	329/14 k.ú. Slavičín	Uvést do podmínek využití plochy SP přípustné i bydlení	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jana Munsterová U Rybníka 410 763 21 Slavičín	3128 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Aleš Kepák K Parku 270 763 21 Slavičín	3039, 3055, 3056 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Aleš Kepák K Parku 270 763 21 Slavičín	1460/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy přírodní P na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Urbanová Ivana Kúty 4345 760 01 Zlín	2956 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

Janáčková Taťána a Urbanová Ivana	2967/4, 2958/2, 4303/10, 2995/12, 2995/3, 2959/2 a 2959/1 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo města nesouhlasí - Požadavek neschválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Město Slavičín	St. 983, 302/31, 302/32, 302/33 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy občanské vybavenosti O na plochu smíšené obytné SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 30, 883/1 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití území z BI na plochu občanského vybavení O	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	410/1, 1821/9 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Změna využití z plochy smíšené výrobní SP na plochu smíšenou obytnou SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 461, 598/2	Změna využití území z plochy bydlení hromadného na plochu smíšenou obytnou SO	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Město Slavičín	St. 503, 504, 598/8, 598/9, 598/10, 598/15	Z plochy BH bydlení hromadného na plochu O plochu občanského vybavení	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 1341 k.ú. Slavičín	Z plochy technické infrastruktury TE na plochu SP plocha smíšená výrobní	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	St. 611 k.ú. Slavičín	Z plochy smíšené výrobní SP na plochu TE plocha technické infrastruktury - energetika	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
	640/7, 442/1, 442/2, 640/13, 1278, st. 1277 k.ú. Slavičín	Ze stávající plochy OV.6 plocha pro ochranu obyvatelstva na plochu občanského vybavení O.	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Vágner Jaroslav K. Vystrčila 885 763 21 Slavičín	518/3, 518/1, 519 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Zdeněk Durdák Luhačovská 190 763 21 Slavičín	1815/1 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Jaroslav a Eva Boráňovi Nevšová 178 763 21 Slavičín	5136 k.ú. Nevšová	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. XX/13/2018
Anders Josef Nevšová 76 76321 Slavičín	KN 664/14 k.ú. Nevšová	Změna způsobu využití z plochy V – plocha pro výrobu a skladování V na plochu BI bydlení individuální	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
Miroslav Fojtík nar. 1956 a Miroslav Fojtík nar. 1981	4096/1, 4095/1, 4083/15 k.ú. Slavičín	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
INSTOP spol s.r.o. Obchodní 16 76321 Slavičín	Dle přílohy lokalita ZTV Malé Pole	Dle přílohy	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018
Město Slavičín	Dle přílohy k.ú. Divnice	Z plochy železniční vlečky na cyklostezku	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. II/20/2018

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2019

Město Slavičín	parc. č. 18/1 v k.ú. Divnice	Z plochy O - plochy občanského vybavení na plochu B1 - bydlení individuální	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
Město Slavičín	parc. č. 4574, 4571, 4572, 4573 a 4620 v k.ú. Nevšové	Z plochy Z – plochy zemědělské, na plochu WT – vodní plochy a toky	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
ABM HRÁDEK, s.r.o., Divnická 157, Hrádek na Vlárské Dráze, 763 21 Slavičín	parc. č. st. 343/1, 343/4 a 343/3 k.ú. Nevšová	Z plochy V - plochy výroby a skladování na plochu SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (plocha pro dětské hřiště, zeleň)	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019
ABM HRÁDEK, s.r.o., Divnická 157, Hrádek na Vlárské Dráze, 763 21 Slavičín	parc. č. st. 172, 388, 387, parc. č. 604/8, 604/26 k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze	Z plochy V - plocha výroby a skladování na plochu O – plocha občanské vybavenosti.	Požadavek schválen zastupitelstvem pod usn. č. III/15/2019

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územní studie nejsou v platném územním plánu navrhovány

E5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání,

na základě požadavků pořizovatele

- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají

pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.

- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
 - P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
 - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zapracovanou textovou částí návrhu změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
 - P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000
- P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu
 - P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část- právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 1 ÚP
 - P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000
 - P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne (XX.YY.ZZZZ bude dopracováno na základě výsledků projednání) vydaného pod č.j. KUZL (XXXX/ZZZZ bude dopracováno na základě výsledků projednání) není nutno změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne (XX.YY.ZZZZ bude dopracováno na základě výsledků projednání) vydaného pod č.j. KUZL (XXXX/ZZZZ bude dopracováno na základě výsledků projednání) lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Slavičín, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

J. VÝSLEDEK A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Bude dopracováno v součinnosti s určeným zastupitelem na základě výsledku projednání.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva města.