

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE**

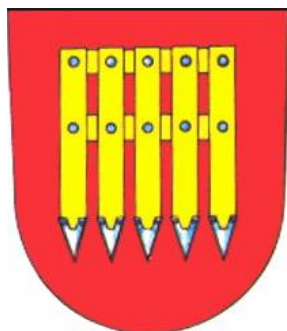
**Stavební úřad**

náměstí Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

**Zpráva o uplatňování**

# **Územního plánu BRUMOV-BYLNICE**

**za uplynulé období 11/2018-04/2023**



verze určená k projednání

Vypracováno: leden 2024

pověřený zastupitel:

JUDr. Jaroslav Vaněk  
starosta

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
763 31 BRUMOV-BYLNICE  
okres Zlín  
2

pořizovatel:

Ing. Jaroslav Kozubík  
referent stavebního úřadu

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje;
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné;
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje;

## ÚVOD

### Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Brumov - Bylnice byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem města Brumov - Bylnice dne 18.9.2014 pod číslem usnesení 13/21/2014/298 a nabyl účinnosti dne 4.10.2014.
- V současnosti je územní plán platný ve změně č. 6, která byla vydána formou opatření obecné povahy č. 01/2023 Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 9.2.2023 pod číslem usnesení 38/4/ZM/2023 a nabyla účinnosti dne 9.3.2023.

### Sledované období:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice vyhodnocuje období od předcházející schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-8/2018 (dne 29.11.2018) až doposud, tj. lhůta od 11/2018 do 04/2023.
- V současnosti se pořizují změny č. 4 ÚP, u které se předpokládá, že bude předložena k vydání příslušnému zastupitelstvu města v září 2023 (předpoklad platnosti územního plánu po změně č. 4 je listopad 2023) a změna č. 5 ÚP BB (ta je pořizována zkráceným postupem), u které nebyl zatím předložen návrh změny .

### Řešené území:

- katastrální území Brumov;
- katastrální území Bylnice;
- katastrální území Svatý Štěpán;
- katastrální území Sidonie.

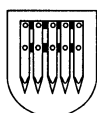
### Zveřejnění dokumentací:

- Výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.brumov-bylnice.cz/mesto-1/uzemni-plan-brumov-bylnice/>

### Poznámka k dokumentu

- Červeně jsou označeny podstatné údaje pro řešení v navazující změně územního plánu.

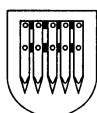


**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu;**

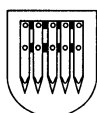
- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepce řešení volné krajiny.

**A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:****A.1.1. Plochy bydlení – bydlení individuální (kód plochy BI)**

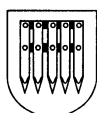
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023 (ha)
BI 2	BI 2	BI 2	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
BI 3	BI 3	BI 3	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
BI 4	BI 4	BI 4	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
BI 5	BI 5	BI 5	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,91	0,91	0,91	0,91	0,92
BI 6	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,69	0,55	-	-	-
BI 7	BI 7	BI 7	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
BI 8	BI 8	BI 8	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
BI 9	BI 9	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	1,16	1,16	1,16	-	-
BI 10	BI 10	BI 10	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
BI 11	BI 11	BI 11	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	3,00	3,00	3,00	3,00	2,98
BI 12	BI 12	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,61	0,61	0,61	-	-
BI 13	BI 13	BI 13	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov Bylnice	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
BI 14	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,32	0,17	-	-	-
BI 15	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,93	0,27	-	-	-
BI 16	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,17	0,00	-	-	-



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023 (ha)
<b>BI 17</b>	<b>BI 17</b>	<b>BI 17</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	Bylnice	0,33	0,33	0,33	0,28	0,28
BI 18	BI 18	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,70	0,70	0,70	-	-
BI 19	BI 19	BI 19	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
BI 20	BI 20	BI 20	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
BI 21	BI 21	BI 21	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
BI 22	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,37	0,29	-	-	-
BI 23	BI 23	BI 23	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
<b>BI 24</b>	<b>BI 24</b>	<b>BI 24</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	Bylnice	0,32	0,32	0,32	0,17	0,17
<b>BI 25</b>	<b>BI 25</b>	<b>BI 25</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	Bylnice	0,11	0,11	0,11	0,00	-
<b>BI 26</b>	<b>BI 26</b>	<b>BI 26</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	Bylnice	0,33	0,33	0,33	0,21	0,21
BI 27	BI 27	BI 27	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
BI 29	BI 29	BI 29	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
BI 31	BI 31	BI 31	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
BI 32	BI 32	BI 32	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
BI 33	BI 33	BI 33	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
BI 34	BI 34	BI 34	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
BI 35	BI 35	BI 35	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
BI 37	BI 37	BI 37	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
BI 38	BI 38	BI 38	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
BI 39	BI 39	BI 39	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
<b>BI 40</b>	<b>BI 40</b>	-	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	Bylnice	0,20	0,20	0,20	0,00	-
BI 46	BI 46	BI 46	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15



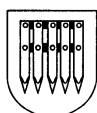
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023 (ha)
BI 361	BI 361	BI 361	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
BI 362	BI 362	BI 362	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
BI 363	BI 363	BI 363	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
BI 364	BI 364	BI 364	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
BI 365	BI 365	BI 365	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
BI 366	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	0,21	0,10	-	-	-
-	BI 501	BI 501	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	0,55	0,55	0,55
-	<b>BI 502</b>	-	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	-
-	<b>BI 503</b>	-	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	-
-	<b>BI 504</b>	<b>BI 504</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
-	BI 505	BI 505	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,29	0,29	0,29
-	BI 506	BI 506	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,10	0,10	0,10
-	BI 507	BI 507	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,39	0,39	0,39
-	BI 508	BI 508	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	0,09	0,09	0,09
-	BI 509	BI 509	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	0,23	0,23	0,23
-	BI 510	BI 510	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	0,15	0,15	0,15
-	<b>BI 511</b>	-	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	-
-	BI 512	BI 512	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	-	-	0,12	0,12	0,12
-	<b>BI 513</b>	-	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Brumov</b>	-	-	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	-
-	BI 515	BI 515	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,09	0,09	0,09
-	BI 516	BI 516	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,10	0,10	0,10
-	BI 517	BI 517	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	0,08	0,08	0,08



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023 (ha)
-	BI 518	BI 518	plochy bydlení – bydlení individuální	Sidonie	-	-	0,68	0,68	0,68
-	BI 519	BI 519	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	0,14	0,14	0,14
-	-	BI 641	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	-	-	0,12
-	-	BI 642	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	-	-	0,30
-	-	BI 643	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	-	-	0,10
-	-	BI 644	plochy bydlení – bydlení individuální	Brumov	-	-	-	-	0,95
-	-	<b>BI 645</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	-	-	<b>0,13</b>
-	-	<b>BI 646</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	-	-	<b>0,06</b>
-	-	BI 647	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	-	-	0,09
-	-	BI 648	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	-	-	0,15
-	-	BI 649	plochy bydlení – bydlení individuální	Bylnice	-	-	-	-	0,51
				Celkem	20,08	18,77	21,36	19,49	20,37

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Plocha BI 6 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy byla změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), převedena na BI 501.
- Plocha BI 14 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy byla změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), převedena na BI 502.
- Plocha BI 15 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy byla změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), převedena na BI 503 a BI 504.
- Plocha BI 16 byla využita pro stavbu dvou rodinných domů a je vymezena již jako stávající plocha pro bydlení.
- Plocha BI 22 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy byla změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), převedena na BI 505.
- Plocha BI 366 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy byla změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), převedena na BI 506.



**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Změnou č. 4 ÚP BB jsou navrhovány dvě nové plochy pro bydlení BI 641 a BI 642.
- Plocha BI 9 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy bude změnou č. 4 ÚP BB rozdělena na BI 643 a BI 644.
- Plocha BI 12 byla z části využita pro stavby rodinných domů (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy bude změnou č. 4 ÚP BB rozdělena na BI 645, BI 646 a BI 647 (plochy BI 645 a BI 646 jsou již zastavěny a budou převedeny do stávajících).
- Plocha BI 18 byla z části využita pro stavbu rodinného domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy bude změnou č. 4 ÚP BB rozdělena na BI 648 a BI 649.

**Vyhodnocení ploch bydlení – bydlení individuální:**

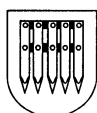
- rozvoj individuálního bydlení doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována zejména do lokality „Hrbáč II“ (plochy BI 502, 503 a 504), kde byly umístěny čtyři rodinné domy, dále lokality „Říky“ (plocha BI 12) - čtyři řadové rodinné domy a jeden samostatně stojící rodinný dům, plochy BI 9 (jeden rodinný dům), BI 17 (jeden rodinný dům), BI 24 (jeden rodinný dům), BI 25 (jeden rodinný dům), BI 26 (jeden rodinný dům), BI 40 (jeden rodinný dům), 502 (dva rodinné domy), BI 511 (jeden rodinný dům) a BI 513 (jeden rodinný dům) – celkem 17 rodinných domů; další stavby rodinných domů byly realizovány ve stávajících plochách pro bydlení v zastavěném území.
- celková rezerva ploch BI činí 19,49 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy, případně jejich části (BI 9, 12, 17, 24, 25, 26, 40, 502, 503, 504, 511 a 513) a po nabytí účinnosti změny č. 4 BI 645 a 646.*

**A.1.2. Plochy bydlení – bydlení hromadné (kód plochy BH)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
<b>BH 42</b>	<b>BH 42</b>	-	<b>plochy bydlení - bydlení hromadné</b>	Brumov	0,15	0,15	0,15	0,00	-
<b>BH 43</b>	<b>BH 43</b>	-	<b>plochy bydlení - bydlení hromadné</b>	Brumov	0,81	0,81	0,81	0,63	-
BH 44	BH 44	BH 44	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
BH 45	-	-	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	0,82	0,0	-	-	-
-	-	BH 651	plochy bydlení - bydlení hromadné	Brumov	-	-	-	-	0,63
				Celkem	2,19	1,37	1,37	1,04	1,04





**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plocha BH 45 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci stavby bytového domu „Měšťanka“.

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plocha BI 43 je z části využita pro stavbu bytového domu (část plochy je vymezena jako stávající plocha pro bydlení) a zbývající část plochy je změnou č. 4 ÚP BB přecíslena na BH 651.

**Vyhodnocení ploch bydlení – bydlení hromadné:**

- rozvoj hromadného bydlení doznal změn, kdy stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována do plochy BH 42, kde bylo provedeno parkoviště (řešící akutní nedostatek parkovacích míst na sídlišti Družba) a do plochy BH 43, kde byla realizována stavba bytového domu.
- celková rezerva ploch BH činí 1,04 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

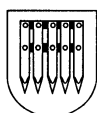
- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou část ploch BH 42 a BH 43.*

**A.1.3. Plochy smíšené obytné (kód plochy SO)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
SO 81	SO 81	-	plochy smíšené obytné	Brumov	0,15	0,15	0,15	0,15	-
SO 82	-	-	plochy smíšené obytné	Brumov	0,09	0,09	-	-	-
SO 83	-	-	plochy smíšené obytné	Brumov	0,23	0,23	-	-	-
SO 84	-	-	plochy smíšené obytné	Brumov	0,16	0,16	-	-	-
SO 85	SO 85	SO 85	plochy smíšené obytné	Bylnice	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
SO 86	SO 86	SO 86	plochy smíšené obytné	Bylnice	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
SO 87	-	-	plochy smíšené obytné	Bylnice	0,38	0,00	-	-	-
				Celkem	1,63	1,25	0,77	0,77	0,62

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě projednání ZOU 2014/2018 došlo navazující změnou č. 2 ÚP BB k přehodnocení navrhovaných ploch na ulici „Školní“ (návrhové plochy SO 82, SO 83, SO 84) a tato plocha byla vymezena s prvky regulačního plánu (návrhové plochy BI 508, BI 509 a BI 510).
- Plocha SO 87 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci víceúčelové stavby (administrativa a ubytování) v rámci areálu společnosti Kloboucká lesní, s.r.o.



**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- V rámci aktualizace zastavěného území byla plocha SO 81 převedena do ploch stávajících.

**Vyhodnocení ploch smíšených obytných:**

- celková rezerva ploch SO činí 0,77 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu SO 81.*

**A.1.4. Plochy smíšené v centrální zóně (kód plochy SO.1)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
-	SO.1 546	SO.1 546	plochy smíšené v centrální zóně	Brumov	-	-	1,05	1,05	1,05
				Celkem	-	-	1,05	1,05	1,05

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha SO.1 546, která nahradila vymezenou plochu OV 75 (požadavek na změnu využití areálu bývalého pivovaru).

**Vyhodnocení ploch smíšených v centrální zóně:**

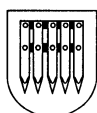
- celková rezerva ploch SO.1 činí 1,05 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**A.1.5. Plochy smíšené obytné vesnické (kód plochy SO.3)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
SO.3 28	SO.3 28	SO.3 28	plochy smíšené obytné vesnické	Brumov	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
				Celkem	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

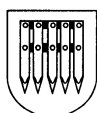
**Vyhodnocení ploch smíšených obytných vesnických:**

- rozvoj stavební činnosti v plochách smíšených obytných vesnických nezaznamenal žádné změny.
- celková rezerva ploch SO.3 činí 0,10 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.



**A.1.6. Plochy rekreace (kód plochy RZ, RI, RX)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
RZ 51	RZ 51	RZ 51	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,52	0,50	0,49	0,49	0,49
RZ 52	RZ 52	RZ 52	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
RZ 53	RZ 53	RZ 53	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,12	0,12	0,14	0,14	0,14
RZ 54	RZ 54	RZ 54	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
RZ 56	RZ 56	RZ 56	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
RZ 57	RZ 57	RZ 57	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
RZ 58	RZ 58	RZ 58	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	Brumov	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
RI 59	RI 59	RI 59	plochy rodinné rekreace (RI)	Brumov	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
RI 60	RI 60	RI 60	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
RI 63	RI 63	RI 63	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>RI 64</b>	<b>RI 64</b>	<b>RI 64</b>	<b>plochy rodinné rekreace (RI)</b>	<b>Sidonie</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
RX 66	-	-	plochy rekreace spec. forem (RX)	Svatý Štěpán	0,83	0,83	-	-	-
-	RI 525	RI 525	plochy rodinné rekreace (RI)	Sidonie	-	-	0,16	0,16	0,16
-	-	RX 656	Plochy rekreace jiné (RX)	Brumov	-	-	-	-	3,92
				Celkem	3,22	3,20	2,54	2,46	6,46



**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě ZOU 2014/2018 došlo navazující změnou č. 2 ÚP BB k přehodnocení vymezené návrhové plochy specifické rekreace RX 66 (řešící záměr na vybudování areálu pro agroturistiku v areálu bývalé farmy ve Svatém Štěpánu). Plocha RX 66 byla proto zrušena a nahrazena stávající plochou zemědělské výroby VZ.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena nová plocha RI 525 v Sidonii.

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Změnou č. 4 ÚP BB je navrhována nová plocha rekreace jiné RX 656 řešící areál brumovských rybníků.

**Vyhodnocení ploch rekreace:**

- rozvoj stavební činnosti v plochách rekreace nezaznamenal podstatné změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality RI 64, kde byla realizována stavba pro rekreaci.
- celková rezerva ploch RZ,RI, RX činí 2,46 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou část plochy RI 64.*

**A.1.7. Plochy smíšené výrobní (kód plochy SP)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
<b>SP 106</b>	<b>SP 106</b>	-	<b>plochy smíšené výrobní</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	-
				<b>Celkem</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

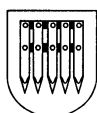
- V rámci aktualizace zastavěného území bude plocha SO 81 převedena do ploch stávajících.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu SP 106.*

**1.8. Plochy výroby a skladování (kód plochy V)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
<b>V 102</b>	<b>V 102</b>	-	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>Brumov</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	-



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
V 103	-	-	plochy výroby a skladování	Bylnice	3,56	3,56	-	-	-
V 104	V 104	V 104	plochy výroby a skladování	Brumov	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
-	<b>V 580</b>	-	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,32</b>	<b>0,00</b>	-
-	V 581	V 581	plochy výroby a skladování	Brumov	-	-	0,35	0,35	0,35
-	<b>V 582</b>	-	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	-
-	<b>V 583</b>	-	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>Bylnice</b>	-	-	<b>0,44</b>	<b>0,00</b>	-
				Celkem	4,16	4,16	1,73	0,67	0,67

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Na základě ZOU 2014/2018 došlo navazující změnou č. 2 ÚP BB k přehodnocení vymezené návrhové plochy výroby a skladování V103 a vzhledem k tomu, že většina plochy bývalého statku v Bylnici je využívána pro zemědělskou výrobu, byla plocha V103 zrušena a nahrazena stávající plochou zemědělské výroby VZ.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha V580 nahrazující plochu OV 72 (požadavek firmy Kloboucká lesní dle plánovaného využití areálu).
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena nová plocha V581 řešící požadavek na rozšíření areálu „MEZ“ po vypuštění koridoru obchvatu města.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena nová plocha V582 řešící požadavek na vymezení areálu „pila Lysák“ dle skutečného užívání ploch.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byly vymezeny nová plocha V583 v Bylnici řešící požadavek na rozšíření areálu firmy Kloboucká lesní.

#### Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

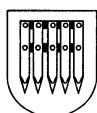
- V rámci aktualizace zastavěného území byla plocha V 583 převedena do ploch stávajících.

#### Vyhodnocení ploch výroby a skladování:

- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby a skladování doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do plochy V 102, kde byla umístěna stolárna, plochy V 580, která je nyní užívána pro skladování ve výrobním areálu firmy Kloboucká lesní s.r.o. a plochy V 582, kde byl rozšířen stávající areál „provozovny na zpracování dřeva“.
- celková rezerva ploch V činí 1,11 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

#### **Požadavky na změnu ÚP:**

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy V102, V 580, V 582 a V 583.**



**A.1.9. Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód plochy VZ)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
VZ 111	VZ 111	VZ 111	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
VZ 112	VZ 112	VZ 112	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
-	VZ 584	VZ 584	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	-	-	1,52	1,52	1,52
-	VZ 585	VZ 585	plochy výroby zemědělské a lesnické	Brumov	-	-	0,42	0,42	0,42
				Celkem	0,45	0,45	2,39	2,39	2,39

Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

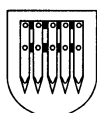
- Plochy VZ 584 a VZ 585 byly vymezeny v areálu bývalého zemědělského družstva v katastrálním území Brumov po vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018).

Vyhodnocení ploch výroby zemědělské a lesnické:

- celková rezerva ploch VZ činí 2,39 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**A.1.10. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (kód plochy OV)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
OV 36	OV 36	OV 36	plochy občanské vybavenosti	Sidonie	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
OV 72	-	-	plochy občanské vybavenosti	Bylnice	0,32	0,32	-	-	-
OV 73	OV 73	OV 73	plochy občanské vybavenosti	Sidonie	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
OV 74	-	-	plochy občanské vybavenosti	Brumov	0,63	0,00	-	-	-
OV 75	-	-	plochy občanské vybavenosti	Brumov	1,05	1,05	-	-	-
-	-	OV 661	plochy občanské vybavenosti	Brumov	-	-	-	-	0,07
				Celkem	2,26	1,63	0,26	0,26	0,33



Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla zrušena vymezená plocha OV 72 a nahrazena plochou V 580 (požadavek firmy Kloboucká lesní s.r.o. dle plánovaného využití areálu).
- Plocha OV 74 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci stavby pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel firmy Orsák, a to v místě bývalé plynové kotelny.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla zrušena vymezená plocha OV 75 a nahrazena plochou SO.1 546 (požadavek na změnu využití areálu bývalého pivovaru).

Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

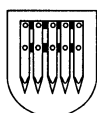
- Změnou č. 4 ÚP BB je navrhována nová plocha občanské vybavenosti OV 661 sloužící jako zázemí (zahrada) u mateřské školky.

Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:

- rozvoj stavební činnosti v plochách občanské vybavenosti nedoznal podstatných změn; vymezené plochy občanské vybavenosti OV72 a OV75 byly na základě podnětů změněny a převedeny do ploch jiného funkčního vymezení.
- celková rezerva ploch OV činí 0,26 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**A.1.11. Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (kód plochy OS)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
<b>OS 91</b>	<b>OS 91</b>	-	<b>plochy pro tělovýchovu a sport</b>	Brumov	0,06	0,06	0,05	0,00	-
OS 92	OS 92	OS 92	plochy pro tělovýchovu a sport	Brumov	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
OS 93	OS 93	OS 93	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
OS 94	OS 94	OS 94	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
<b>OS 95</b>	<b>OS 95</b>	-	<b>plochy pro tělovýchovu a sport</b>	Bylnice	0,07	0,07	0,07	0,00	-
-	OS 541	-	plochy pro tělovýchovu a sport	Brumov	-	-	0,54	0,54	-



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
-	OS 542	OS 542	plochy pro tělovýchovu a sport	Bylnice	-	-	0,15	0,15	0,15
				Celkem	1,74	1,74	2,42	2,30	1,76

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha OS 541 řešící požadavek na změnu využití areálu brumovských rybníků.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha OS 542 řešící požadavek na rozšíření areálu hřiště v Bylnici.

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plocha OS 541 řešící využití areálu brumovských rybníků byla změnou č. 4 ÚP zrušena a nahrazena novou plochou rekreace jiné RX 656.

**Vyhodnocení ploch výroby a skladování:**

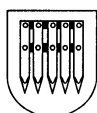
- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby a skladování doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit OS 91 a OS 95, kde byly vybudovány dětská hřiště.
- celková rezerva ploch OS činí 2,30 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy OS 91 a OS 95.*

**A.1.12. Plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P* 121	P* 121	P* 121	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
P* 122	P* 122	P* 122	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
P* 123	P* 123	P* 123	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,15	0,15	0,15	0,15	0,16
P* 124	P* 124	P* 124	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

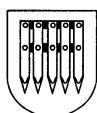




číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P* 125	-	-	plochy veřejných prostranství	Brumov	0,40	0,00	-	-	-
P* 127	P* 127	P* 127	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
P* 128	P* 128	P* 128	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
P* 129	P* 129	P* 129	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
P* 131	-	-	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,02	0,02	-	-	-
P* 132	P* 132	P* 132	plochy veřejných prostranství	Bylnice	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
-	P* 514	P* 514	plochy veřejných prostranství	Brumov	-	-	0,07	0,07	0,08
-	P* 551	P* 551	plochy veřejných prostranství	Brumov	-	-	0,01	0,01	0,01
-	P* 552	P* 552	plochy veřejných prostranství	Brumov	-	-	0,04	0,04	0,04
-	P* 553	P* 553	plochy veřejných prostranství	Brumov	-	-	0,05	0,05	0,05
-	P* 554	P* 554	plochy veřejných prostranství	Bylnice	-	-	0,17	0,17	0,17
-	P* 555	P* 555	plochy veřejných prostranství	Bylnice	-	-	0,09	0,09	0,09
-	-	P* 666	plochy veřejných prostranství	Brumov	-	-	-	-	0,02
				Celkem	1,93	1,53	1,91	1,91	1,95

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plocha P\* 125 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci zatrubnění Lánského potoka provedeného v souvislosti s výstavbou v lokalitě „Slunečná I“.



- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB bylo provedeno posouzení vymezené plochy P\* 131, tato byla zvětšena a přečíslována na P\* 554 (plocha řeší požadavek na rozšíření MK Hrbáč – Blizákovce).
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha P\* 514 řešící požadavek na vymezení odstavného stání v lokalitě „Březová“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha P\* 551 řešící příjezdovou komunikaci k návrhové ploše bydlení BI 508 v lokalitě „Školní“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha P\* 552 řešící příjezdovou komunikaci k návrhové ploše bydlení BI 509, BI 510 v lokalitě „Školní“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha P\* 553 řešící příjezdovou komunikaci k návrhové ploše bydlení BI 517 v lokalitě „Březová“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha P\* 555 řešící požadavek na posunutí obratiště v lokalitě „Okrajky“.

#### Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

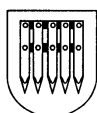
- Změnou č. 4 ÚP BB je navrhována nová plocha veřejného prostranství P\* 666 sloužící jako příjezd k nově navrhované ploše pro bydlení BI 641.

#### Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:

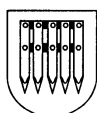
- rozvoj stavební činnosti v plochách veřejných prostranství nedoznal změn.
- celková rezerva ploch P\* činí 1,91 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

#### **A.1.13. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (kód plochy DS)**

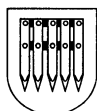
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
DS 141	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	1,50	-	-	-	-
DS 142	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	0,33	-	-	-	-
DS 143	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov	0,02	-	-	-	-
DS 144	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Brumov-Bylnice	26,72	-	-	-	-
DS 145	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	0,09	-	-	-	-



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
DS 146	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	32,69	-	-	-	-
DS 147	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	0,41	-	-	-	-
DS 148	-	-	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	Bylnice	2,91	-	-	-	-
DS 152	-	-	plochy silniční dopravy	Brumov	2,76	0,00	-	-	-
DS 153	DS 153	DS 153	plochy silniční dopravy	Brumov	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
DS 155	-	-	plochy silniční dopravy	Brumov	4,21	0,00	-	-	-
DS 156	-	-	plochy silniční dopravy	Bylnice	2,25	0,00	-	-	-
DS 157	DS 157	DS 157	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
DS 158	-	-	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán, Sidonie	3,56	3,56	-	-	-
DS 159	-	-	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán, Sidonie	0,11	0,11	-	-	-
<b>DS 160</b>	<b>DS 160</b>	-	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>Bylnice</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>	<b>0,97</b>	<b>0,00</b>	-
DS 161	DS 161	DS 161	plochy silniční dopravy	Brumov	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DS 162	DS 162	DS 162	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
DS 163	-	-	plochy silniční dopravy	Brumov	0,15	0,00	-	-	-
DS 165	DS 165	DS 165	plochy silniční dopravy	Brumov	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
DS 166	DS 166	DS 166	plochy silniční dopravy	Brumov	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
DS 167	DS 167	DS 167	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
DS 168	DS 168	DS 168	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
DS 169	DS 169	DS 169	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
DS 170	DS 170	DS 170	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
DS 171	DS 171	DS 171	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
DS 172	DS 172	DS 172	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
DS 173	DS 173	DS 173	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
DS 175	DS 175	DS 175	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
DS 177	DS 177	DS 177	plochy silniční dopravy	Brumov	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
DS 178	DS 178	DS 178	plochy silniční dopravy	Brumov	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
DS 179	-	-	plochy silniční dopravy	Brumov	0,13	0,13	-	-	-
DS 180	DS 180	DS 180	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
DS 181	DS 181	DS 181	plochy silniční dopravy	Brumov	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
DS 182	DS 182	-	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,05	0,05	0,05	-
DS 184	DS 184	DS 184	plochy silniční dopravy	Brumov	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06
DS 185	DS 185	DS 185	plochy silniční dopravy	Brumov	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
DS 186	-	-	plochy silniční dopravy	Bylnice	0,66	0,66	-	-	-
-	DS 586	-	plochy silniční dopravy	Brumov	-	-	0,04	0,04	-
-	DS 587	DS 587	plochy silniční dopravy	Bylnice	-	-	0,06	0,06	0,06
-	DS 588	DS 588	plochy silniční dopravy	Bylnice	-	-	0,07	0,07	0,07
-	DS 589	DS 589	plochy silniční dopravy	Bylnice	-	-	0,77	0,77	0,77
-	DS 621	DS 621	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán, Sidonie	-	-	3,12	3,12	3,12
-	DS 622	DS 622	plochy silniční dopravy	Svatý Štěpán	-	-	0,15	0,15	0,15
				Celkem	85,49	11,45	11,17	10,20	11,08



**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plochy DS 141, DS 142, DS 143, DS 144, DS 145, DS 146, DS 147 a DS 148 byly zrušeny po vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018).
- Plocha DS 152 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci cyklostezky Brumov-Valašské Klobouky.
- Plochy DS 155, DS 156 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci cyklostezky Bylnice-Svatý Štěpán.
- Na základě schválené změny č. 6 ÚP BB (změna koridoru cyklostezky) byly zrušeny vymezené plochy DS 158 a DS 159 a nahrazena plochami DS 621 a DS 622.
- Plocha DS 163 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci okružní křižovatky na silnici I/57.
- Plocha DS 179 byla vypuštěna změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po realizaci stavby pro montáž, opravy a údržbu dopravních prostředků a speciálních vozidel firmy Orsák, a to v místě bývalé plynové kotelny.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB bylo provedeno vymezení nových ploch DS 587 a DS 588 řešících záměr vedení cyklostezky pod mostem v Bylnici (vyločení křížení cyklostezky se silnicí II/495).
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB bylo provedeno posouzení vymezeného koridoru plochy DS 186; vedení tohoto koridoru bylo změněno a byl přečíslován na plochu DS 589 (řešení příjezdu do areálu společnosti Kloboucká lesní s.r.o.).

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- V rámci aktualizace zastavěného území byla plocha V 182 převedena do ploch stávajících.
- Plocha DS 586 řešící parkování v rámci areálu brumovských rybníků byla změnou č. 4 ÚP zrušena.

**Vyhodnocení ploch silniční dopravy:**

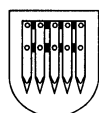
- rozvoj stavební činnosti v plochách dopravní infrastruktury (silniční dopravy) znamenal změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit DS 160 (cyklostezka Bylnice-Štítina nad Vlčí)
- celková rezerva ploch DS činí 10,16 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu DS 160 a DS 182.*

**A.1.14. Plochy technické infrastruktury (kód plochy T\*)**

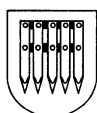
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
T* 192	T* 192	T* 192	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
T* 193	-	-	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	0,20	0,20	-	-	-



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
T* 194	-	-	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	0,17	0,17	-	-	-
T* 195	T* 195	T* 195	plochy tech. infrastruktury	Sidonie	1,86	1,86	1,86	1,86	1,85
T* 196	T* 196	T* 196	plochy tech. infrastruktury	Sidonie	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
T* 197	-	-	plochy tech. infrastruktury	Brumov	0,20	0,20	-	-	-
T* 198	T* 198	T* 198	plochy tech. infrastruktury	Brumov	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
T* 200	T* 200	T* 200	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
T* 201	T* 201	T* 201	plochy tech. infrastruktury	Brumov	0,35	0,35	0,19	0,35	0,19
T* 202	-	-	plochy tech. infrastruktury	Svatý Štěpán	0,12	0,12	-	-	-
-	T* 571	T* 571	plochy tech. infrastruktury	Brumov	-	-	0,04	0,04	0,04
-	T* 572	T* 572	plochy tech. infrastruktury	Brumov	-	-	0,21	0,21	0,21
-	T* 573	T* 573	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	-	-	0,67	0,67	0,67
-	T* 574	T* 574	plochy tech. infrastruktury	Svatý Štěpán	-	-	0,11	0,11	0,11
-	T* 575	T* 575	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	-	-	0,17	0,17	0,17
-	T* 576	T* 576	plochy tech. infrastruktury	Brumov	-	-	0,07	0,07	0,07
-	T* 577	T* 577	plochy tech. infrastruktury	Bylnice	-	-	0,44	0,44	0,44
				Celkem	5,20	5,20	6,05	6,05	6,05

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 bylo navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vypuštění plochy T\* 197 řešící záměr přeložky VN (kvůli zástavbě RD v lokalitě „u kostela“), protože tato již byla provedena, a to z části zemním kabelem a z části vzdušným vedením.
- Plocha T\* 202 (protipovodňová hráz u areálu „Watex“) byla na základě změny č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018) posouzena, došlo ke změně jejího rozsahu a byla přečíslována na plochu T\*574.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy T\* 571 řešící umístění propustku pod komunikací u lokality „Traktorka“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy T\* 572 řešící odkanalizování lokality „Traktorka“.



- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy T\* 573 řešících záměr skládky inertního odpadu v lokalitě „Cihelna“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno rozšíření stávající kompostárny v lokalitě „Výmol“, a to novou plochou T\* 575.
- Plocha T\* 576 byla vymezena jako doplnění protipovodňové hráze po vypuštění koridoru obvodu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018).
- Plochy T\* 193 a T\* 194 vymezené pro odkanalizování ulice Blizákovce byly po vypuštění koridoru obvodu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018) sloučeny do jedné plochy, které bylo přiděleno číslo T\* 577.

#### Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- rozvoj stavební činnosti v plochách technické infrastruktury nezaznamenal žádné změny.
- celková rezerva ploch T\* činí 6,05 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

#### **A.1.15. Plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*)**

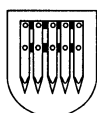
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
Z* 211	-	-	sídelní zeleň	Brumov	0,70	-	-	-	-
Z* 212	-	-	sídelní zeleň	Brumov	0,82	-	-	-	-
Z* 213	Z* 213	Z* 213	sídelní zeleň	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Z* 214	Z* 214	Z* 214	sídelní zeleň	Bylnice	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Z* 215	Z* 215	Z* 215	sídelní zeleň	Svatý Štěpán	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
-	Z* 561	Z* 561	sídelní zeleň	Brumov	-	-	0,23	0,23	0,23
				Celkem	1,67	0,15	0,38	0,38	0,38

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Plochy Z\* 211 a Z\* 212 byly vypuštěny změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018), a to po provedení odlesnění hradu Brumov.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy Z\* 561 řešící návrh sídelní zeleně oddělující stávající areál „Traktorka“ a stávající zástavbu rodinnými domy.

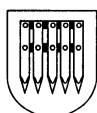
#### Vyhodnocení ploch sídelní zeleně:

- rozvoj stavební činnosti v plochách sídelní zeleně nezaznamenal žádné změny.
- celková rezerva ploch Z\* činí 0,38 ha.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.



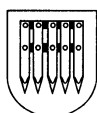
**A.1.16. Plochy přírodní (kód plochy P)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P 221	P 221	P 221	Plocha přírodní	Brumov	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
P 222	P 222	P 222	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
P 223	P 223	P 223	Plocha přírodní	Brumov	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
P 224	P 224	P 224	Plocha přírodní	Brumov	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
P 225	P 225	P 225	Plocha přírodní	Brumov	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
P 226	P 226	P 226	Plocha přírodní	Brumov	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
P 227	P 227	P 227	Plocha přírodní	Brumov	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
P 228	P 228	P 228	Plocha přírodní	Brumov	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
P 229	P 229	P 229	Plocha přírodní	Brumov	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
P 230	P 230	P 230	Plocha přírodní	Brumov	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
P 231	P 231	P 231	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
P 232	P 232	P 232	Plocha přírodní	Brumov	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86
P 233	P 233	P 233	Plocha přírodní	Brumov	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
P 234	P 234	P 234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Brumov	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62
P 235	P 235	P 235	Plocha přírodní	Bylnice	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
P 236	P 236	P 236	Plocha přírodní	Bylnice	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
P 237	P 237	P 237	Plocha přírodní	Bylnice	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
P 238	P 238	P 238	Plocha přírodní	Bylnice	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
P 239	P 239	P 239	Plocha přírodní	Bylnice	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
P 240	P 240	P 240	Plocha přírodní	Bylnice	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

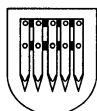




číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P 241	P 241	P 241	Plocha přírodní	Bylnice	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
P 242	P 242	P 242	Plocha přírodní	Bylnice	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
P 243	-	-	Plocha přírodní	Bylnice	2,95	2,95	-	-	-
P 244	P 244	P 244	Plocha přírodní	Bylnice	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
P 245	P 245	P 245	Plocha přírodní	Bylnice	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
P 246	P 246	P 246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
P 247	P 247	P 247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
P 248	P 248	P 248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
P 249	P 249	P 249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
P 250	P 250	P 250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
P 251	P 251	P 251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
P 252	P 252	P 252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
P 253	P 253	P 253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Bylnice	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
P 254	P 254	P 254	Plocha přírodní	Bylnice	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
P 255	P 255	P 255	Plocha přírodní	Bylnice	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
P 256	P 256	P 256	Plocha přírodní	Bylnice	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
P 257	P 257	P 257	Plocha přírodní	Bylnice	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P 258	P 258	P 258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
P 259	P 259	P 259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04
P 261	-	-	Plocha přírodní	Svatý Štěpán	1,85	1,85	-	-	-
P 262	P 262	P 262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
P 263	P 263	P 263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
P 264	P 264	P 264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Svatý Štěpán, Sidonie	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
P 265	P 265	P 265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
P 267	P 267	P 267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
P 268	P 268	P 268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
P 269	P 269	P 269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	Sidonie	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
P 291	P 291	P 291	Plocha přírodní	Brumov	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
P 292	P 292	P 292	Plocha přírodní	Brumov	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
P 296	P 296	P 296	Plocha přírodní	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
P 301	P 301	P 301	Plocha přírodní	Brumov	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
P 304	P 304	P 304	Plocha přírodní	Brumov	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
P 311	P 311	P 311	Plocha přírodní	Brumov	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
P 312	P 312	P 312	Plocha přírodní	Brumov	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
P 315	P 315	P 315	Plocha přírodní	Bylnice	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
P 326	P 326	P 326	Plocha přírodní	Bylnice	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
P 336	P 336	P 336	Plocha přírodní	Bylnice	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
P 337	P 337	P 337	Plocha přírodní	Bylnice	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
P 338	P 338	P 338	Plocha přírodní	Bylnice	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
-	P 597	P 597	Plocha přírodní	Bylnice	-	-	0,06	0,06	0,06
-	P 601	P 601	Plocha přírodní	Brumov	-	-	0,18	0,18	0,18
-	P 602	P 602	Plocha přírodní	Bylnice	-	-	0,62	0,62	0,62
-	P 603	P603	Plocha přírodní	Bylnice	-	-	0,67	0,67	0,67
-	P 631	P 631	Plocha přírodní	Svatý Štěpán	-	-	1,95	1,95	1,95
				Celkem	106,13	106,13	104,78	104,78	104,78

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

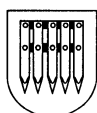
- Na základě vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018) byla zrušena vymezená plocha P 243 a nahrazena novými plochami P 597, P 602 a P 603.
- Na základě schválené změny č. 6 ÚP BB (změna koridoru cyklostezky) byla zrušena vymezená plocha P 261 a nahrazena novou plochou P 631.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB vymezena nová plocha P 601 v místě nad cyklostezkou v lokalitě „Družba“ (požadavek CHKO - zonace).

#### Vyhodnocení ploch přírodních:

- činnost v plochách přírodních nezaznamenala žádné změny.
- celková rezerva ploch P činí 104,78 ha.

#### A.1.17. Plochy lesní (kód plochy L)

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
L 266	L 266	L 266	Plocha lesní	Sidonie	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76



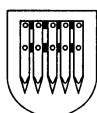
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
L 281	L 281	L 281	Plocha lesní	Bylnice	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
L 282	L 282	L 282	Plocha lesní	Sidonie	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
L 283	L 283	L 283	Plocha lesní	Svatý Štěpán	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03
				Celkem	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

**Vyhodnocení ploch lesních:**

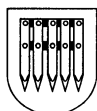
- činnost v plochách lesních nezaznamenala žádné změny.
- celková rezerva ploch L činí 4,44 ha.

**A.1.18. Plochy krajinné zeleně (kód plochy K)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
K 293	K 293	K 293	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
K 294	K 294	K 294	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
K 295	K 295	K 295	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
K 297	K 297	K 297	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
K 298	K 298	K 298	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
K 299	K 299	K 299	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
K 300	K 300	K 300	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
K 302	K 302	K 302	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
K 303	K 303	K 303	Plocha krajinné zeleně	Brumov	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
K 305	K 305	K 305	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
K 306	K 306	K 306	Plocha krajinné zeleně	Brumov, Bylnice	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
K 307	K 307	K 307	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91



číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
K 308	K 308	K 308	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
K 309	K 309	K 309	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
K 310	K 310	K 310	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
K 313	K 313	K 313	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
K 314	K 314	K 314	Plocha krajinné zeleně	Brumov	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
K 316	K 316	K 316	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
K 317	K 317	K 317	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
K 318	K 318	K 318	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
K 319	K 319	K 319	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
K 320	K 320	K 320	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
K 321	K 321	K 321	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
K 322	K 322	K 322	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
K 324	K 324	K 324	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
K 325	K 325	K 325	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
K 327	K 327	K 327	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
K 328	K 328	K 328	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
K 329	K 329	K 329	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
K 330	K 330	K 330	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
K 331	K 331	K 331	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
K 332	-	-	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,24	0,24	-	-	-
K 333	K 333	K 333	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27



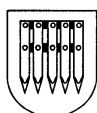
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastr. území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
K 334	K 334	K 334	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
K 335	K 335	K 335	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
K 339	K 339	K 339	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
K 340	K 340	K 340	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
K 341	K 341	K 341	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
K 342	K 342	K 342	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
K 343	K 343	K 343	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
-	K 593	K 593	Plocha krajinné zeleně	Svatý Štěpán	-	-	0,37	0,37	0,37
-	K 594	K 594	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	-	-	0,24	0,24	0,24
-	K 595	K 595	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	-	-	0,37	0,37	0,37
-	K 596	K 596	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	-	-	0,16	0,16	0,16
-	K 598	K 598	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	-	-	0,31	0,31	0,31
-	K 599	K 599	Plocha krajinné zeleně	Bylnice	-	-	0,23	0,23	0,23
				Celkem	16,72	16,72	18,00	18,00	18,00

#### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byly navazující změnou č. 2 ÚP BB vymezena nová plocha K 593 řešící asanaci bývalého štěpánského koupaliště.
- Na základě vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018) byla zrušena vymezená plocha K 332 a nahrazena novými plochami K 594 a K599.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byly navazující změnou č. 2 ÚP BB vymezeny nové plochy K 595 a K 596 v místě mezi navrhovaným dopravním napojením areálu Kloboucké lesní s.r.o. a železniční tratí.
- Plocha K\* 598 byla vymezena jako doplnění plochy krajinné zeleně v lokalitě „Slunečná II“ po vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018).

#### Vyhodnocení ploch krajinné zeleně:

- činnost v plochách krajinné zeleně nezaznamenala žádné změny.
- celková rezerva ploch K činí 18,00 ha.



**A.1.19. Plochy zemědělské (kód plochy Z):**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
Z 351	Z 351	Z 351	Plocha zemědělská	Brumov	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Z 352	-	-	Plocha zemědělská	Bylnice	0,57	0,57	0,57	-	-
-	Z 592	Z 592	Plocha zemědělská	Brumov	-	-	1,25	1,25	1,25
				Celkem	0,58	0,58	1,26	1,26	1,26

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy Z 592 řešící návrh zemědělské plochy pro chov ovcí v lokalitě „Čertoryje“.
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 bylo navazující změnou č. 2 ÚP BB posouzeno vymezení plochy zemědělské Z 352 (na ploše točny lokomotiv) a vzhledem k tomu, že došlo ke změně koridoru pro nové napojení areálu Kloboucká lesní s.r.o., byla vymezená plocha Z 352 zrušena.

**Vyhodnocení ploch zemědělských:**

- činnost v plochách zemědělských nezaznamenala žádné změny.
- celková rezerva ploch Z činí 1,26 ha.

**A.1.20. Plochy vodní a toky (kód plochy WT)**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra změna č.6 (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
-	WT 591	-	plochy vodní a toky	Brumov	-	-	1,62	1,62	-
				Celkem	-	-	1,62	1,62	

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

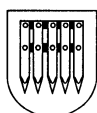
- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB provedeno vymezení nové plochy WT 591 řešící vodní plochu v areálu brumovských rybníků.

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plocha WT 591 řešící část vodní plochy v areálu brumovských rybníků byla změnou č. 4 ÚP zrušena a nahrazena plochou rekreace jiné RX 656, která řeší areál celý.

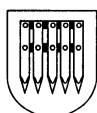
**Požadavky na změnu ÚP:**

- *zrušit a vypustit plochu WT591 z ÚP, která byla změněna na RX656.*



**A.2. Vyhodnocení ploch přestavby**

číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	Využití - stávající	Využití - navrhované	katastrální území	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předp. 2023
2	-	-	technická infrastruktura (TI)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,10	0,0
3	-	-	technická infrastruktura (TI)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,02	0,0
4	-	-	výroba a skladování (V)	občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Brumov	-	-
5	-	-	výroba a skladování (V)	silniční doprava (DS)	Brumov	1,85	-
6	-	-	občanské vybavení (OV) a veřejné prostranství (P*)	silniční doprava (DS)	Brumov	-	-
7	7	7	výroba a skladování (V)	plocha smíšená v centrální zóně (SO.1), parkování (DS)	Brumov	1,07	1,07
8	-	-	občanské vybavení specifických forem (OX)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,08	-
9	-	-	bydlení - bydlení individuální (BI)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,08	-
11	-	-	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,26	-
12	12	12	bydlení - bydlení individuální (BI)	silniční doprava (DS)	Brumov	0,04	0,04
13	12	12	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	plocha smíšená obytná (SO)	Bylnice	0,33	0,33
19	-	-	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	rekreace specifických forem (RX)	Sv. Štěpán	0,83	-
20	-	-	občanské vybavení - veřejná vybavenost (OV)	bydlení - bydlení hromadné (BH)	Brumov	-	-
21	-	-	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	výroba a skladování (V)	Bylnice	3,56	-
-	-	22	bydlení – bydlení hromadné (BH), veřejné prostranství (P*), silniční doprava (DS)	plochy občanské vybavenosti (OV)	Brumov	0,07	0,07
			Celkem			9,23	1,44





**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Plochy přestavby č. 4 (bývalá plynová kotelna je využita jako stavba občanské vybavenosti), č. 6 (stavba pro silniční dopravu - kruhový objezd) a č. 20 (stavba hromadného bydlení - bytový dům „Měšťanka“) – byly vyjmuty.
- U plochy přestavby č. 7 (řešící areál bývalého broumovského pivovaru) je provedena změna navrhovaného původního využití z plochy občanského vybavení (index plochy OV) nově na plochu smíšenou v centrální zóně (index plochy SO.1)
- Na základě vypuštění koridoru obchvatu města změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018) byla zrušeny vymezené plochy přestavby č. 2, č. 3, č. 5, č. 8, č. 9 a č. 11.
- Na základě podnětů ke ZOU 2014/2018 byly navazující změnou č. 2 ÚP BB vyjmuty původně navržené plochy přestavby č. 19 (zrušením původního záměru agroturistiky v areálu bývalého zemědělského družstva ve Sv. Štěpáně) a č. 21 (zrušení původního záměru areálu pro výrobu a skladování v prostoru bývalého statku v Bylnici a ponechání jeho zemědělského využití).

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Změnou č. 4 ÚP BB je navrhována nová plocha přestavby č. 22 řešící požadavek na rozšíření areálu školky Družba.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat vymezené plochy přestavby č. 2, 3, 5, 8, 9, 11, 19 a 21.*

**A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv**

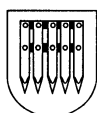
číslo plochy (ZOU 2014/2018)	číslo plochy (ZOU 2018/2023)	číslo plochy předp. 2023	způsob využití území	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
401	401	401	plochy bydlení – bydlení individuální (BI)	Brumov	1,80	1,80	1,80	1,80
402	-	-	plochy bydlení – bydlení individuální (BI)	Brumov	3,35	3,35	-	-
403	-	-	plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	Brumov	0,23	0,23	-	-
404	404	404	plochy výroby a skladování (V)	Bylnice	5,68	5,68	5,68	5,68
408	408	408	plochy bydlení – bydlení individuální	Svatý Štěpán	0,64	0,64	0,64	0,64
			Celkem		11,70	11,70	8,12	8,12

**Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Na základě podnětů ke ZOU 2014/2018 byly navazující změnou č. 2 ÚP BB vyjmuty původně navržené plochy územních rezerv BI 401 a OS 403 řešící zástavbu v lokalitě na Panském.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *bude prověřena a přehodnocena vymezená plocha územní rezervy V 404, a to z hlediska stávajících zákonných limitů v území (záplavové území, dopravní napojení, apod.)*



#### A.4. Vyhodnocení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

číslo plochy	Index plochy	Název lokality	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
132, 361,362	P* BI	dohoda o parcelaci - lokalita Pilařská	Bylnice	1,95	1,95	1,95	1,95

##### Požadavky na změnu ÚP:

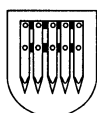
- bude prověřena a přehodnocena potřeba vymezené lokality pro bydlení.

#### A.5. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

číslo studie (ZOU 2014/2018)	číslo studie (ZOU 2018/2023)	číslo plochy	Index plochy	Název studie	výměra (ha)	Lhůta pro prověření (ZOU 2014/2018)	Lhůta pro prověření (ZOU 2014/2018)
1.	-	5, 401	P*, BI	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	3,47	2018	-
2.	-	197, 402, 403	T* BI, OS	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském	3,83	2018	-
3.	-	10	BI	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány	0,63	2018	-
4.	-	11	BI	Územní studie pro výstavbu II. etapy RD v lokalitě Hrbáč II	3,00	2018	-
5.	5.	404	V	Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí	5,68	2018	2027
6.	-	408	BI	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán	0,66	2018	-
-	7.	656	RX	ÚS sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky	3,92	-	2026

##### Srovnání se změnou č. 2 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):

- Na základě podnětů ke ZOU 2014/2018 byly navazující změnou č. 2 ÚP BB zrušeny plochy územních rezerv BI 401 a OS 403 řešící zástavbu v lokalitě „na Panském“ - požadavek na zpracování územní studie v této lokalitě bude z územního plánu vyjmut.
- Územní studie v lokalitě „Kouty“ a v lokalitě „Svatý Štěpán“ jsou rozpracovány – požadavek na jejich zpracování bude z územního plánu vyjmut.
- Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány - pořizovatel schválil dnem 23.11.2016 možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území.



- Změna č. 4 ÚP BB vymezuje novou plochu RX 656 podmíněnou zpracováním územní studie „Územní studie sportovně rekreačního areálu Brumovské rybníky“, č. pl. RX 656

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit využitelnost území Brumovských rybníků pro účely specifické rekreace, spojené se sportovním a rekreačním rybařením. Cílem studie bude podrobněji definovat nový způsob využití areálu Hložeckých rybníků.

- Územní studie v lokalitě Hrbáč II:

- a. Návrh územního plánu Brumov-Bylnice 2014, na základě kterého byla zpracována Územní studie pro výstavbu II etapy RD v lokalitě Hrbáč II, ID 11, uložil následující Podmínky pro pořízení územní studie Územní studie pro výstavbu II etapy RD v lokalitě Hrbáč II, ID 11:

Prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout způsob urbanisticky úsporného využití celé lokality. Vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, navrhnout s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území celé lokality Hrbáč. Vyhodnotit míru potřeby dvoubodového napojení lokality na souvisle zastavěné území města. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně navrhnout plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v řešeném území a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů.

- b. Pořizovatel schválil dnem 8.12.2016 možnost využití územní studie „Hrbáč II“ jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území. Územní studie řeší pouze dílčí urbanistickou část (urbanistické a architektonické řešení lokality), **neřeší dopravní obslužnost navržené lokality Hrbáč II, ID 11.**

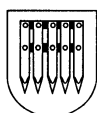
- c. Podmínka na zpracování územní studie „Hrbáč II – Slunečná II“ v ploše BI 11 bude vrácena do územního plánu, a to se lhůtou pro vložení do evidence iLAS do konce roku 2028.

**Cílem územní studie „Hrbáč II – Slunečná II“ bude:**

- prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě;
- navrhnout způsob urbanisticky úsporného využití celé lokality;
- vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby;
- navrhnout způsob dopravního napojení lokality nejenom na souvisle zastavěné území města, ale také s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území celé lokality Hrbáč.
- vyhodnotit míru potřeby dvoubodového napojení lokality na souvisle zastavěné území města;
- navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavení vozidel;
- navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu;
- navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.);
- navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně navrhnout plochy pro lokalizaci občanského vybavení.

**Předpoklad po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP BB (navazující na ZOU 2014/2018):**

- Změnou č. 4 ÚP BB je nově navrhována lokalita „brumovské rybníky“, která je podmíněna zpracováním územní studie se lhůtou pro vložení do evidence iLAS do konce roku 2027.



**Požadavky na změnu ÚP:**

- *vyjmout požadavek na zpracování územní studie v lokalitě „Na Panském“;*
- *po ukončení pořizování územních studií „Kouty“ a „Svatý Štěpán“ budou požadavky vyplývající z jejich řešení zpracovány v další aktualizaci ÚP.*
- *bude prodloužena lhůta pro zpracování územní studie „Bylnice, Za tratí“.*
- *bude doplněn požadavek na zpracování územní studie v lokalitě „Hrbáč - Slunečná II“.*

**A.6. Vyhodnocení vymezených ploch a koridorů, ve kterých zastupitelstvo stanovilo, že vymezená část územního plánu bude s prvky regulačního plánu**

číslo plochy	Index plochy	Název plochy s prvky regulačního plánu	katastrální území	výměra 10/2014 (ha)	výměra (ZOU 2014/2018) (ha)	výměra (ZOU 2018/2023) (ha)	výměra předpoklad 2023
508, 509, 510	BI	Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní	Brumov	0,47	0,47	0,47	0,47
517	BI	Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,08

**Vyhodnocení:**

- Bez požadavků na změnu.

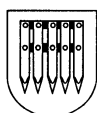
**A.7. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů**

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17.10.2019

- Územní studie je zveřejněna na adrese:  
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-studie-krajiny-orp-valasske-klobouky/d-470159/p1=35829>
- z Územní studie vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

**B.4. Estetické hodnoty (civilizační prvky negativně ovlivňující krajinný ráz v lokalitách)**

katastrální území	lokality	návrh řešení
Brumov	areál zemědělské výroby na východním okraji místní části Brumov, pohledově exponovaný v dálkových pohledech	Doplnit existující zeleň v otevřených prostorech, kde zeleň v současnosti chybí. Zvolit vhodný druh zeleně ke krytí výrobních objektů v dálkových pohledech.
Bylnice	areál zemědělské výroby na východním okraji místní části Bylnice, otevřené pohledy na areál z blízké obytné zástavby.	Doplnit chybějící zeleň v prostoru mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou.



**Návrh ochrany a rozvoje:**

- vymezit pohledové izolační pásy zeleně po obvodech výrobních areálů v územních plánech;
- realizovat obvodovou izolační zeleň kolem výrobních areálů, které tvoří negativní dominantu v krajině;
- obvodovou izolační zeleň kolem výrobních areálů propojit na stávající zeleň v krajině kolem vodotečí, účelových komunikací nebo s prvky územního systému ekologické stability;

**C.4. Kulturní potenciál****Návrh ochrany a rozvoje:**

- nová zástavba, případně změny staveb v plochách městské památkové zóny a v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy;
- při realizaci nové zástavby respektovat urbanistickou strukturu sídla;
- chránit panoramata (siluety) sídel před stavbami velkých měřítek;
- chránit siluety historických centrálních částí města Valašské Klobouky a Brumova;
- zachovat typický krajinný ráz valašské krajiny;
- zachovat a respektovat typické formy osídlení;
- respektovat krajinné horizonty.

**D.2 Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny člověkem**

Směry komunikačních propojení v krajině mezi sídly:

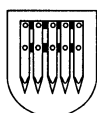
Valašské Klobouky – Brumov Bylnice – Vlárský průsmyk,  
Bylnice – Štítná nad Vláří – Popov – Bohuslavice.

**Návrh opatření:**

- realizovat navrhované úseky propojovacích komunikací v krajině mezi sídly;
- kolem těchto komunikací realizovat vhodnou doprovodnou zeleň, která stabilizuje komunikace v krajině, ochrání je před zemědělskou činností a tato doprovodná zeleň bude mít také důležitý stínící efekt v letních měsících;
- v územních plánech jednotlivých obcí tyto komunikace vymezit jako plochy dopravy silniční a navrhnout chybějící komunikační propojení, neponechávat tyto komunikace jako součást zemědělských ploch;
- v místech dálkových rozhledů na propojovacích komunikacích mezi sídly vybudovat odpočinková místa;
- komunikační propojení mezi sídly realizovat také ve směru k sousedním sídlům, která se nacházejí mimo řešené území, zabezpečit provázanost komunikací na hranici řešeného území se sousedními obcemi.

**D.3 Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu****Návrh opatření pro rozvoj:**

- dobudování kompletní sítě plánovaných cyklistických stezek;
- realizace chybějících úseků plánované sítě komunikací v krajině propojujících sídla;
- využít brownfield v Brumově – areál bývalého pivovaru pro rekreační účely;
- obnovit zchátralý a opuštěný rekreační areál u řeky Vlárky, severně od obce Svatý Štěpán;



- realizovat odpočinková místa na cyklistických a turistických trasách;
- podporovat rozvoj ubytování – malokapacitní zařízení do 50 lůžek;

#### **D.4 Návrh řešení krajinných souvislosti s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů**

Zastavitelné plochy doporučené k přehodnocení vymezení v ÚP:

katastrální území	Označení zastavitelné plochy v ÚP	rámcová doporučení pro využití
Bylnice	BI 27	Doporučení na zrušení zastavitelné plochy pro bydlení narušující kompaktnost zastavěného území a nevhodně rozšiřující zástavbu do volné krajiny. Obec má dostatek vhodnějších ploch pro novou obytnou zástavbu

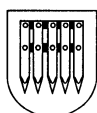
#### **Základní opatření:**

- při změnách a úpravách ÚSES respektovat přirozené migrační trasy v území se zachováním návazností;
- vymezení systému interakčních prvků, prvků krajinné zeleně a protierozních opatření v ÚP nebo alespoň umožnění jejich realizace v podmínkách využití území;
- ochrana stávající zeleně a cenných biotopů, především mimo ochranu v maloplošných ZCHÚ a v CHKO Bílé Karpaty;
- respektování vymezené plochy pro zachování migrační prostupnosti krajiny (Vlárský průsmyk);
- odstraňování migračních bariér v území a zabránění vytváření nových bariér;
- zachování celkové prostupnosti krajiny pro biotu (zamezení srůstání obcí, realizace opatření v krajině apod.
- při umísťování staveb respektovat pohledové horizonty a pohledově exponovaných lokality;
- snížení negativního vizuálního impaktu u stávajících i nově realizovaných výrobních areálů.

#### **E.10 Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní**

Brownfields evidované v ÚAP na území SO ORP Valašské Klobouky – stav v roce 2019:

katastrální území	lokalita	stav zjištěný průzkumem	záměr
Brumov	areál pivovaru	nevyužito	rekonstrukce pro rekreaci a ubytování
Brumov	škola	využito – realizována přestavba na bytový dům	-
Svatý Štěpán	dřevařský závod	využito – stolárna	přestavba na bydlení
Svatý Štěpán	výrobní a skladový materiál	částečně využito – výrobní aktivity	rekonstrukce a následný pronájem výrobních a skladových prostor



V rámci průzkumů řešeného území byly zjištěny další nevyužívané a chátrající areály, které se nacházejí v krajině. Jedná se o opuštěný sportovně rekreační areál na k.ú. Bylnice, u řeky Vlárý na severním okraji obce Svatý Štěpán a zchátralý zemědělský areál na rozhraní katastrů Valašské Klobouky a Návojná.

Rekreační areál u obce Svatý Štěpán se skládá ze dvou samostatných ploch. U řeky Vlárý se nachází plocha využívaná pro ubytování a stravování, část ubytovacích objektů je odstraněna, zbývající objekty jsou ve zchátralém stavu. Druhá plocha byla využívána jako koupaliště, které je v současné době zasypano. Celková výměra obou ploch 0,77ha. V územním plánu Brumov – Bylnice jsou tyto plochy rekreačního areálu a koupaliště vymezeny jako stávající plochy pro tělovýchovu a sport a plochy hromadné rekreace. Město Brumov – Bylnice výhledově uvažuje s obnovením rekreační funkce tohoto areálu.

Brownfields v krajině zjištěná při průzkumu řešeného území:

katastrální území	lokalita	stav zjištěný průzkumem	záměr
Bylnice	Ubytování a koupaliště	nevyužito - výměra 0,77 ha	obnova rekreační funkce

#### ***Návrh opatření:***

- obnovit rekreační funkci chátrajícího areálu nacházejícího se u řeky Vlárý, severně od obce Svatý Štěpán;
- při obnově nebo přestavbě areálů brownfields nacházejících se ve volné krajině realizovat na volných plochách výsadby vhodné zeleně s funkcí hygienickou a prostorovou;
- při přestavbě a změně původního funkčního využití plochy brownfield prověřit nutnost provést změnu územního plánu;

#### **Požadavky na změnu ÚP:**

*Požadavky a opatření vyplývající z územní studie pro řešení území budou vyhodnoceny a odůvodněny v rámci změny ÚP.*

*Závěry vyplývající z tohoto vyhodnocení budou do územně plánovací dokumentace zapracovány v rámci změny ÚP.*

## **A.8. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### **A.8.1. Vyhodnocení k platné legislativě:**

#### Stavební zákon:

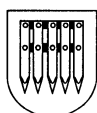
V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona.

#### Vyhodnocení:

- *v rámci změn ÚP bylo aktualizováno zastavěné území;*
- *nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.*

#### Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

Novelizované vyhlášky vnaší nové požadavky na obsah textových částí ÚP.



Vyhodnocení:

- nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace. V létě roku 2023 vstoupí v platnost vyhláška příkazující mít územní plán zpracován v jednotné celostátní metodice digitálního zpracování.

**Požadavky na změnu ÚP:** *překlopit dokumentaci ÚP do jednotné celostátní metodiky digitálního zpracování.*

Politika územního rozvoje ČR:

V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021

**Požadavky na změnu ÚP:** *V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.*

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti je platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.

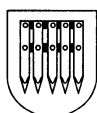
**Požadavky na změnu ÚP:** *V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.*

**A.8.2.Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:**

- V rámci sledovaného období vstoupily v účinnost změny č. 2, změna č. 3 a změna č. 6. Změna č. 4 vstupuje v platnost v souběhu se zákonným projednáním této zprávy o uplatňování. U změny č. 5 nebylo zahájeno její projednávání, protože zatím nebyla předložena zpracovaná dokumentace změny.
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP BB je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 6 a předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 4.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad - *bude zpracováno v rámci změny územního plánu.*
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a je zapotřebí jej aktualizovat - *bude zpracováno v rámci změny územního plánu.*
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu - *bude zpracováno v rámci změny územního plánu.*
- Bude provedeno přehodnocení ploch, které jsou podmíněny zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v těchto plochách - *bude přehodnoceno v rámci změny územního plánu.*

**A.9. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.





- Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. Ve městě dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení, dochází ke zkvalitňování občanského vybavení a dopravní infrastruktury.
- Ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické, ale i přírodní hodnoty.

Vyhodnocení:

- *Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat – bez požadavků na změnu ÚP.*

## **A.10. Vyhodnocení širších vztahů**

### **A.10.1. Město Valašské Klobouky (katastrální území Valašské Klobouky, Lipina):**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Štítná nad Vláří-Popov, úplné znění po vydání změny č. 2a, která nabyla účinnosti 29.3.2022.

- *Navrhovaná plocha RZ 51 navržená u hranice katastru uzavírá stávající zahrádkářskou lokalitu vymezenou v k.ú. Brumov a není potřeba řešit její návaznost na sousední katastrální území Valašské Klobouky;*
- *Navrhovaná plocha P 291 má zajištěnou návaznost přes stávající plochu P (v k.ú. Brumov), která přechází na stávající plochu K (v k.ú. Valašské Klobouky).*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

### **A.10.2. Obec Křekov (katastrální území Křekov):**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Křekov, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 29.12.2016.

- *U navrhované plochy OV 16 v k.ú. Křekov není potřeba řešit její návaznost na sousední katastrální území Brumov;*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

### **A.10.3. Obec Vlachovice (katastrální území Vlachovice, Vrbětice):**

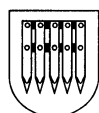
Pro dané území je v platnosti Územní plán Vlachovice, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 16.3.2023.

- *Navrhovaná plocha DS 165 v k.ú. Brumov má zajištěnou návaznost přes stávající plochu D (v k.ú. Vrbětice).*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

### **A.10.4. Obec Štítná nad Vláří-Popov (katastrální území Štítná nad Vláří, Popov nad Vláří):**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Štítná nad Vláří-Popov, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 16.3.2022.

- *Navrhovaná plocha P 235 má zajištěnou návaznost přes stávající plochu P (v k.ú. Bylnice), která přechází na stávající plochu L (v k.ú. Štítná nad Vláří).*
- *U navrhované plochy K316 v k.ú. Bylnice (asanace skládky „Cihelna“) není potřeba řešit její návaznost na sousední katastrální území Štítná nad Vláří;*



- *Navrhovaná plocha DS160 v k.ú. Bylnice plynule navazuje na navrhovanou plochu D34 v k.ú. Štítná nad Vlárí; vzhledem k tomu, že cyklostezka Brumov-Štítná nad Vlárí byla v daném úseku již realizována, budou obě plochy převedeny do ploch stávajících – bez potřeby řešení návaznosti;*
- *Navrhovaná plocha K90 v k.ú. Štítná nad Vlárí plynule navazuje na stávající plochu K v k.ú. Bylnice;*
- *Navrhovaná plocha DS 171 v k.ú. Svatý Štěpán má zajištěnou návaznost přes stávající plochu D (v k.ú. Štítná nad Vlárí).*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

#### **A.10.5. Obec Nedašov (katastrální území Nedašov):**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Nedašov, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 21.10.2021.

- *Navrhovaná plocha K 314 má zajištěnou návaznost přes stávající plochu K (v k.ú. Brumov), která přechází na stávající plochu P (v k.ú. Nedašov).*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

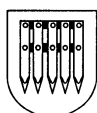
#### **A.10.6. Obec Návojná (katastrální území Návojná):**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Návojná, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 11.3.2022.

- *Navrhovaná plocha K307 je vymezena pouze po hranici řešeného území bez potřebné návaznosti.*
- *Navrhovaná plocha BI501 (v k.ú. Brumov) navazuje na stávající plochu SO.3 (v k.ú. Návojná).*
- *Navrhovaná plocha DS162 v k.ú. Brumov a DS 92 v k.ú. Návojná (řešící koridor navrhované cyklostezky Brumov-Návojná) na sebe **nenavazují** - ve změně ÚP toto bude prověřeno a řešeno;*
- *Navrhovaná plocha TV 88 v k.ú. Návojná (řešící koridor technické infrastruktury – vodní hospodářství) **nemá** na k.ú. Brumov návaznost - ve změně ÚP toto bude prověřeno a řešeno;*
- *Stávající i navrhované prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost.*

#### **A.10.3. Území sousedního státu – Slovenská republika:**

Nevznikají požadavky na koordinaci těchto dvou území.



**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území města Brumov-Bylnice, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

**B.1. Urbanistické závady:****• ID 017 45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím -**

Popis problému: silnice I/57 prochází v několika úsecích záplavovým územím Q<sub>100</sub>;

Doporučení: prověřit protipovodňová opatření a navrhnout vhodné řešení;

Vyhodnocení: *Změna výškového i plošného trasování silnice I/57 není možná bez zásadních zásahů do struktury sídla, nicméně pokud by bylo vymezeno opatření chránící komunikaci před přírodní katastrofou, pak jeho umístění je možné na kterékoliv urbanizované i neurbanizované ploše území.*

**• ID 017 46 zastavěné území zasahuje do záplavového území -**

Popis problému: zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>;

Doporučení: nepovolovat stavby v území Q<sub>100</sub>; navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území;

Vyhodnocení: *Řeky Brůmovka a Vlára využívají přirozeného rozlivu na zemědělských plochách před zastavěnou částí města. Protipovodňová ochrana území je řešena vymezenými plochami technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) a T\* 574 (protipovodňová zeď Svätý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.*

*Do záplavového území vyhlášené Q<sub>100</sub> zasahuje část navržené individuální obytné zástavby BI20, BI21 a BI505 (dostavba proluk).*

*Do záplavového území budou nově urbanizované plochy navrhovány jen ve zvlášť odůvodněných případech.*

**• ID 017 51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území -**

Popis problému: relativně významný počet sesuvných území zejména v katastrálních územích Svätý Štěpán a Sidonie;

Doporučení: navrhnout vhodný způsob využití území s ohledem na případná rizika;

Vyhodnocení: *Do sesuvného území budou nově urbanizované plochy navrhovány jen ve zvlášť odůvodněných případech.*

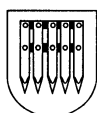
**• ID 017 220 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu -**

Popis problému: Navrhovaná plocha pro bydlení narušuje kompaktnost sídla a nevhodně zasahuje do volné krajiny;

Dotčené plochy: BI27

Doporučení: Provéřít potřebu, umístění a rozsah návrhové plochy;

Vyhodnocení: *Plocha byla vymezena se souhlasem dotčeného orgánu chránící veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Pokyn pro prověření nevhodně navržené lokality vůči okolní přírodě je zpracován v požadavcích vyplývajících z ÚS krajiny ORP.*

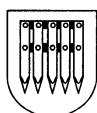


**B.2. Dopravní závady:**

- ID 017 33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy -  
Popis problému: silnice I/57 nebezpečně kříží silnici II/495 v křižovatka v Bylnici směr na Štítnou;  
Doporučení: řešit napojení silnic I/57 a II/495;  
Vyhodnocení: *Napojení silnice I/57 a silnice II/495 se nachází v silně urbanizovaném území, kde jakákoliv změna trasy těchto komunikací či jejich napojení, bude mít za následek podstatný zásah do okolních domů. Po vyřešení způsobu napojení těchto komunikací budou výsledky převzaty do územního plánu v následujících aktualizacích.*
  
- ID 017 34 silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať -  
Popis problému: silnice I/57 úrovně křížuje železniční trať Bylnice-Púchov;  
Doporučení: prověřit možnosti mimoúrovňového řešení;  
Vyhodnocení: *Z důvodu intenzity provozu na silnici I. třídy (roční průměr denních intenzit dopravy dle sčítání dopravy 2020 - cca 2100 automobilů/24 hodin) a malému vytížení železniční tratě Bylnice-Púchov, je ekonomicky neobhajitelné navrhnout plochu a zabývat se otázkou mimoúrovňového křížení.*
  
- ID 017 38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 -  
Popis problému: silnice I/57 zatěžuje EVL NATURA 2000 hlukem a smogem;  
Doporučení: prověřit a posoudit význam zátěže, navrhnout vhodná opatření minimalizující vliv na chráněné území;  
Vyhodnocení: *Vzhledem k intenzitě dopravy (roční průměr denních intenzit dopravy dle sčítání dopravy 2020 cca 5850 automobilů/24 hodin) a umístěním silnice do úzkého údolí se dá předpokládat, že opatřením minimalizujícím vliv na chráněné území, by byla protihluková zeď, jejíž umístění ve volné krajině je však neobhajitelné.*
  
- ID 017 168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 -  
Popis problému: železniční trať Horní Lideč – Bylnice zatěžuje EVL NATURA 2000 hlukem a smogem;  
Doporučení: prověřit a posoudit význam zátěže, popř. navrhnout vhodná opatření minimalizující vliv na chráněné území;  
Vyhodnocení: *Vzhledem k nízké intenzitě osobní i nákladní dopravy na neelektrifikované jednokolejné trati lze předpokládat, že zátěž hlukem a smogem z železniční trati na EVL NATURA 2000 není taková, aby bylo nutné vymezovat opatření na jejich snížení (protihlukové stěny, apod.).*

**B.3. Hygienické závady:**

- ID 017 39 brownfield zatěžuje zastavěné území -  
Popis problému: opuštěný areál bývalého brumovského pivovaru, hygienická zátěž zastavěného území;  
Doporučení: navrhnout vhodný způsob využití brownfield v zastavěném území;  
Vyhodnocení: *Areál brumovského pivovaru je umístěn v přímé návaznosti na náměstí; v platném ÚP BB je vymezen jako plocha přestavby 7 a dále jako návrhová plocha smíšená v centrální zóně SO.1 546, což dává maximální předpoklady pro využití daného areálu bez podstatného zatížení zastavěného území.*



• ID 017 40 brownfield zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: opuštěný areál závodu Watex v obci Svatý Štěpán;

Doporučení: navrhnout vhodný způsob využití brownfield v zastavěném území;

Vyhodnocení: *Výrobní a skladovací areál závodu Watex ve Svatém Štěpánu je vymezen jako plocha výroby a skladování; v současnosti je užíván po jednotlivých objektech.*

• ID 017 41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: silnice I/57 zatěžuje zastavěné území hlukem, smogem a vibracemi, častá nehodovost;

Návrh řešení: zachovat koridor vymezený pro obchvat v intravilánu obce a upřesnit průběh v podrobnosti ÚP;

Vyhodnocení: *Územní plán nemůže danou závadu z důvodu umístění stávající silnice I. třídy a založení města a jeho částí podél této komunikace nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této silnice pouze doplňují stávající zástavbu a neprodlužují průjezdní úsek městem. V každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umisťovat protihluková opatření.*

*Na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem rozhodlo ZZK o vypuštění záměru z Generelu dopravy Zlínského kraje; poté byl Aktualizací č. 2 vypuštěn i ze ZÚR ZK a následně bude vyjmut také z ÚP BB.*

**Požadavky na změnu ÚP:** *nenavrhovat nové plochy bydlení v přímé návaznosti na silnici I. třídy.*

• ID 017 42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: silnice II/495 zatěžuje zastavěné území města místní část Bylnice hlukem, smogem a vibracemi;

Doporučení: vymežit koridor pro propojení obchvatu v intravilánu obce a silnice II/495;

Vyhodnocení: *S přihlédnutím k nízké intenzitě dopravy na silnici II. třídy (roční průměr denních intenzit dopravy dle sčítání dopravy 2020 cca 3000 automobilů/24 hodin), je nejenom ekonomicky, ale i urbanisticky neobhájitelné vymezení samostatné plochy pro obchvat místní části Bylnice*

**Požadavky na změnu ÚP:** *nenavrhovat nové plochy bydlení v přímé návaznosti na silnici II. třídy.*

• ID 017 43 železniční trať zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: železniční trať zatěžuje zastavěné území města hlukem a vibracemi

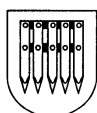
Doporučení: navrhnout plochy pro opatření na snížení zátěže zastavěného území, zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ochranné pásmo dráhy;

Vyhodnocení: *Územní plán nemůže danou závadu z důvodu umístění stávající železniční dráhy, která probíhá takřka celým zastavěným územím města a jeho částí, nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této dráhy doplňují stávající zástavbu a v každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umisťovat protihluková opatření.*

**Požadavky na změnu ÚP:** *respektovat ochranné pásmo železnice.*

• ID 017 44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území -

Popis problému: potenciální hygienická zátěž v zastavěném území;



- Doporučení: prověřit možnosti využití území, navrhnout vhodné funkční využití řešené plochy;
- Vyhodnocení: Na úrovni územního plánu je problém řešen tak, že v každé z urbanizovaných ploch je v rámci jejich přípustných činností přípustné umístit protihluková opatření.

#### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- žádné střety nebyly nalezeny.

#### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- ID 017 47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje –

Popis problému: navržené plochy DS 165, DS 166 a BI 517 zasahují do ochranného pásma vodního zdroje;

Doporučení: prověřit vhodný způsob funkčního využití území a stanovit opatření na ochranu vodního zdroje);

Vyhodnocení: Vymezené plochy byly odsouhlaseny vodoprávním úřadem při vydání územního plánu.

**Požadavky na změnu ÚP:** *v maximální možné míře respektovat a nenavrhnout nové zastavitelné plochy do OP vodního zdroje.*

- ID 017 48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany –

Popis problému: navržené plochy BI 5, BI 23, BI 24, BI 40, BI 361, BI 362, BI 511, BI 515, BI 516, V 583, OS 93 a OS 94 zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;

Doporučení: prověřit potřebu těchto vymezených ploch s ohledem na ochranu ZPF);

Vyhodnocení: Vymezené plochy byly v minulosti vymezeny dle platných právních předpisů, řádně projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

**Požadavky na změnu ÚP:** *při nově navrhovaných plochách respektovat zákon ochrany zemědělského půdního fondu*

- ID 017 169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000 –

Popis problému: navržené plochy BI 4, BI 34, BI 35, BI 37, BI 38, BI 39, BI 518, SO.3 28, RI 63, RI 64, RI 525 a OV 36 zasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000;

Doporučení: prověřit vymezení navržených ploch, určit vhodný způsob využití území s ohledem na ochranu přírody a krajiny;

Vyhodnocení: Vymezené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny při vydání územního plánu.

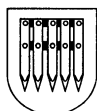
- ID 017 174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území -

Popis problému: navržené plochy BI 20, BI 21, BI 31, BI 505, RI 60, OS 92 zasahují do záplavového území Q<sub>100</sub>;

Doporučení: prověřit potřebu vymezení navržených ploch, popř. určit vhodná protipovodňová opatření;

Vyhodnocení: Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

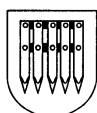
- ID 017 175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny –



- Popis problému: navržené plochy BI 7, BI 508, OS 91 a SO.1 546 zasahují do městské památkové zóny;
- Doporučení: řešit s ohledem na zachování krajinného rázu, navrhnout vhodné funkční využití ploch;
- Vyhodnocení: *Pořizovatel si je daného střetu vědom; umístění objektů v daných plochách a jejich prostorové uspořádání bude věcí navazujících stavebně správních řízení.*
- ID 017 176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN –
- Popis problému: navržené plochy BI 9, BI 34, BI 35, BI 505, BI 511, BI 518, V 104, OS 93, OV 73 a RI 64 zasahují do vedení VN;
- Doporučení: navrhnout koridor pro přeložku VN, eventuálně regulovat zástavbu popř. způsob využití s ohledem na OP VN;
- Vyhodnocení: *Pořizovatel si je vědom daného střetu ploch se zákonným limitem. Plochy limitované ochranným pásmem mají vždy reálnou možnost zastavění, kdy samotné umístění objektů a reálné dotčení ochranného pásma bude věcí navazujících stavebně správních řízení.*
- ID 017 177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa –
- Popis problému: navržené plochy BI 33, BI 34, BI 35, BI 38, BI 40, BI 505, BI 512, BI 518, RI 64, RI 525, OV 36, SO.1 546 a V 104 zasahují do pásma 50m od hranice lesa;
- Doporučení: prověřit, popř. odůvodnit potřebu vymezené plochy;
- Vyhodnocení: *Dotčení ochranného pásma lesa je urbanizovanými plochami minimalizováno, kdy v procesu projednání územního plánu byly jednotlivé lokality vždy posouzeny.*
- ID 017 179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy –
- Popis problému: navržené plochy BI 9, BI 10, BI 19, BI 20, BI 31, RI 60, V 580, V 583 zasahují do OP regionální železniční dráhy Brumov-Bylnice - Horní Lideč;
- Doporučení: prověřit, popř. odůvodnit potřebu vymezené plochy;
- Vyhodnocení: *Územní plán nemůže danou závadu z důvodu umístění stávající železniční dráhy, která probíhá takřka celým zastavěným územím města a jeho částí, nijak ovlivnit. Vymezené návrhové plochy podél této dráhy pouze doplňují stávající zástavbu a v každé z urbanizovaných ploch je v rámci přípustných činností přípustné umísťovat protihluková opatření.*
- ID 017 180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO –
- Popis problému: navržená plocha OS 95 zasahuje do pásma hygienické ochrany zemědělského areálu;
- Doporučení: prověřit potřebu vymezené plochy, navrhnout vhodná opatření s ohledem na pásmo hygienické ochrany.
- Vyhodnocení: *Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci OS 95 je vymezena pro umístění zařízení pro sport (hřiště), které bude sloužit obyvatelům dané lokality.*

#### **B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:**

- žádné závady nebyly nalezeny



**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje****C.1. Politika územního rozvoje**

Vláda ČR, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

**C.1.2. Uplatnění republikových priorit územního plánování:**

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

- **(14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority:

*Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zpracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.*

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 Zprávy o uplatňování.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14):**

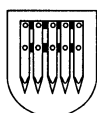
- **Prověřit a překontrolovat vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.**

- **(14a)** „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Vyhodnocení priority:

*Řešení m ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který dohlíží nad zákonností dotčení nadprodučních zemědělských půd.*

*Urbanizovanými plochami, ale i plochami volné krajiny jsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení*





*a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních v rámci konkrétních stavebních záměrů.*

*Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch ve volné krajině je připuštěno, mimo jiné, protierozní opatření. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14a):**

- *Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany ZPF, ve vztahu k bonitě půdy, provedených investicích za účelem zúrodnění nebo zkvalitnění zemědělské půdy (melioracím), dbát ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.*
- **(15)** „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Vyhodnocení priority:

*Není zjištěna existence takových lokalit na území města, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy. Rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno nejenom formou přípustné činnosti všech urbanizovaných ploch, ale jsou také navrženy plochy technické infrastruktury T\*192, T\*195, T\*196, T\*198, T\*200, T\*201, T\*571, T\*572, T\* 573, T\*574, T\*575, T\*576, T\*577.*

*Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, jsou navrženy nové plochy pro její rozšíření. Jsou navrženy také nové plochy pro rozvoj výrobních činností a nové plochy funkcí určených pro rozvoj podnikání.*

*Plochy pro dopravu, technickou a infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro navržená veřejná prostranství je uplatňováno pro Město Brumov-Bylnice. Jsou vymezeny plochy přestavby na nevyhovujících územích.*

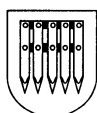
**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 15):**

- *Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. z ploch dopravní infrastruktury.*
- *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Město Brumov-Bylnice.*
- **(16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority:

*Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.*

*Na území města se nenachází objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci; v rámci území bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu řešící typ zástavby*



(řetězová) v ulici Školní v návrhových plochách BI 508, BI 509 a BI510 a na ulici Březová, kde vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu BI517, byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby; pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu je plně v kompetenci zastupitelstva města.

V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

V rámci zákonné aktualizace územního plánu byla veřejnost informována a vyzvána k uplatnění podnětů.

Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16):**

- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

- **(16a)** „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority:

Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.

Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by nevyžadovala napojení na dopravní a technickou infrastrukturu u území sousední obce.

Rozvoj sídla probíhá přiměřeně, a to rozšiřováním zástavby do navržených ploch pro bydlení.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16a):**

- Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- **(17)** „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority:

Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla.

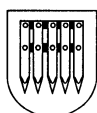
Rozvoj výroby je směřován do stávajících výrobních areálů.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny výrobní a nevýrobní služby slučitelné s bydlením, což znamená, že v nich mohou být umístovány živnostenské provozovny

Lze konstatovat, že navržený rozvoj města je odůvodnitelný vzhledem k jeho velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16a):**

- V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.



- **(18)** „Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Vyhodnocení priority:

*Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové ose.*

*Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656.*

- **(19)** „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority:

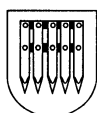
*V rámci omezených podmínek města je uvedený záměr naplňován především stabilizací stávajících využívaných průmyslových a zemědělských areálů na celém území města a dále návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál Brumovského pivovaru (plocha přestavby 7 pro plochu smíšenou obytnou v centrální zóně SO.1 546), plochy odstraněného rodinného domu pro parkoviště u tělocvičny (plocha přestavby 12 pro dopravní infrastrukturu silniční dopravy DS 185) areál bývalého zemědělského areálu v Bylnici – u Mlýna (plocha přestavby 13 pro plochy smíšené obytné SO 85), či část stávající plochy hromadného bydlení pro rozšíření areálu školky na sídlišti Družba (plocha přestavby 22 pro plochu občanské vybavenosti OV 661)*

*Původní záměr řešící nevyužívaný areál bývalého zemědělského družstva ve Svatém Štěpánu (plocha přestavby 19 pro specifickou rekreaci – agroturistiku RX 66) byl v rámci připomínky uplatněné k minulé Zprávě o uplatňování přehodnocen a areál bývalého zemědělského družstva je řešen jako stávající plocha výroby zemědělské a lesnické.*

*Původní záměr řešící bývalý statek v Bylnici (plocha přestavby 21 pro výrobu a skladování V103) byl v rámci minulé Zprávy o uplatňování přehodnocen a vzhledem k tomu, že areál je z větší části využíván pro zemědělskou výrobu (sídli zde dva subjekty provozující živočišnou výrobu) a zbývající část je využívána z části jako kamenická a z části jako zámečnická dílna (ve vzájemné koexistenci se zemědělskou činností), lze konstatovat, že areál je využíván a nelze jej tedy prohlásit za tzv. „brownfield“.*

*Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch a jsou navrženy další plochy pro její rozšiřování.*

- **(20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné



oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority:

*Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty; zonace CHKO je zapracována v koordinačním výkrese uvedením zón odstupňované ochrany CHKO.*

*Na území obce se nachází lokalita NATURA 2000.*

*Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K, P lze, mimo jiné, umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních je dle zákona o lesích připuštěno umísťovat vodní plochy jako retenční nádrže, je bezpředmětné územním plánem duplovat zákon. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůň. Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.*

*Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační propustnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie ORP Valašské Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.7 zprávy o uplatňování.*

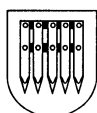
*Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a dále plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 – 603 a P631.*

*Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.*

*Plochy veřejně prospěšných opatření ve volné krajině a dále plochy pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování obce jsou navrženy s právem na vyvlastnění.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20):**

- *Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymezit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.*
  - *Plochy technické infrastruktury pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování řešeného území vymezit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.*
- **(20a)** „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“



Vyhodnocení priority:

Řešením územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině.

Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, nejsou navrženy žádné urbanizované lokality, které by podporovaly srůstání samostatných sídelních jednotek.

Prostupnost volné krajiny je zajištěna vymezenými plochami ostatní dopravy (páteřní plochy ve volné krajině) a navíc umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

Základní síť komunikačních propojení ve volné krajině je vymezena jako plocha DS.

Územním plánem není navrhována žádná satelitní zástavba.

Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20):**

- *Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.*
- **(21)** „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority:

Koncepce uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Pro podporu veřejné zeleně jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně Z\*213, Z\*214, Z\*215 a Z\*561.

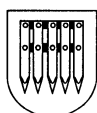
Město lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny. Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně mající za úkol vytvořit také úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy.

ÚS krajiny ORP Valašské Klobouky je navrženo vymezení ploch krajinné zeleně opticky oddělující stávající zemědělské areály od volné krajiny.

Obecně lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 21):**

- *Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.*
- *Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.*
- *Přehodnotit závaznou regulaci urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.*



- **(22)** „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Vyhodnocení priority:

Řešeným územím prochází silnice I., II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy DS zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nebezpečně komunikace vymezeny samostatnými plochami. Umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656

Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, OV 73, OV 661 a plochami pro tělovýchovu a sport OS92-OS94 a OS542.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury DS153, DS157, DS161, DS162, DS587, DS588, DS621 a DS622.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 22):**

- *Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.*
  - *Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.*
- **(23)** „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

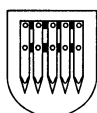
Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím prochází silnice I. třídy a železnice. Při plánování budoucího rozvoje města je žádoucí se vyhnout vymezenému ochrannému pásmu železnice a brát železnici jako významný zdroj hluku mající negativní vliv na lidské zdraví.



Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny. Řešením jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\*192 (pro umístění lyžařského vleku), T\*195, T\*196 (vodovod a kanalizace Sidonie), T\*198 (řešení trafostanice na „Hrbáci“), T\*200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\*201 (protipovodňová zeď Brumov), T\*571 a T\*572 (napojení lokality „Traktorka“ na kanalizaci), T\*573 (skládka inertního odpadu „Cihelna“), T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán), T\*575 (rozšíření kompostárny „Výmol“), T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov) a T\*577 (pro napojení lokality „Blizákovce“ na síť TI).

Na území města se nenachází žádné tranzitní koridory D nebo TI infrastruktury.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 23):**

- Při plánování budoucího rozvoje města v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo železnice.
- (24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“

Vyhodnocení priority:

Rozvoj dopravy na úrovni města je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami P\*121, P\*122, P\*123, P\*124, P\*128, P\*132, P\*551, P\*552, P\*553, P\*554, P\*555 a P\*666 zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch.

Řešením územím prochází silnice I., II. a III. třídy.

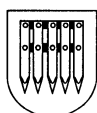
V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny samostatnými plochami. Umísťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících i nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.

Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to DS153, DS157, DS161, DS162, DS587, DS588, DS621 a DS622 zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklo dopravu.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24):**

- Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečujících průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.
- (24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“



Vyhodnocení priority:

V řešeném území jsou navržené zastavitelné plochy pro bydlení umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů. V rámci řešeného území je vymezena plocha sídelní zeleně Z\*561, která má za úkol oddělit areál Traktorka od stávající zástavby.

Vymezená pásma hygienické ochrany stávajících zemědělských areálů jsou respektována a nejsou v nich vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24a):**

- *Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhopvat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.*
- **(25)** „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“

Vyhodnocení priority:

Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.

Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K, které rozčleňují velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy.

Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

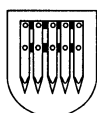
V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán) a T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

V řešeném území je navržena plocha k řízeným rozlivům povodní (inundaci), a to za vymezenými plochami technické infrastruktury T\*201 a T\*576 v katastrálním území Brumov.

V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 25):**

- *Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*





- *Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*
- **(26)** „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority:

Řešené území, ale i jeho zastavěnou část zasahují všechny vyhlášené záplavové území ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$ ), včetně aktivního území.

Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán) a T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

V řešeném území je navržena plocha k řízeným rozlivům povodní (inundaci), a to za vymezenými plochami technické infrastruktury T\*201 a T\*576 v katastrálním území Brumov.

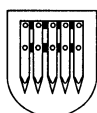
**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 26):**

- *Nově navržené řešení musí plně respektovat aktivní zónu záplavového území.*
  - *Navržení nových urbanizovaných ploch uvnitř hranice  $Q_{100}$  pouze ve zvláště odůvodněných případech.*
  - *Vyhodnotit celé území vůči míře povodňového ohrožení.*
- **(27)** „Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority:

Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zpracovány v jednotlivých výkresech ÚP.

Umisťování technické infrastruktury je připuštěno ve všech vymezených plochách.



**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 27):**

- *V případě navržených nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je zapotřebí vytvořit podmínky pro jejich koordinované umístění.*
- **(28)** „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority:

Řešení územního plánu zohledňuje koncepcí volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostranství ve vazbě na nové zastavitelné plochy.

Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, OV 73, OV 661 a plochami pro tělovýchovu a sport OS92, OS93 a OS94.

Koncepcí technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení všech sítí technické infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro rozšíření koncepce odkanalizování řešeného území.

Rozvoj ploch veřejných prostranství je řešen také navrhovanými plochami veřejných prostranství P\*121, P\*122, P\*123, P\*124, P\*128, P\*129, P\*132, P\*514, P\*551, P\*552, P\*553, P\*554, P\*555 a P\*666.

Koncepcí uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 28):**

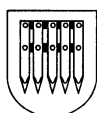
- *Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.*
- **(29)** „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.“

Vyhodnocení priority:

Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční.

Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem města, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení města.

Problémy vyplývající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.



**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 29):**

- *Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.*
- **(30)** „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

**Vyhodnocení priority:**

Koncepce odkanalizování města a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje; všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení.

V nezastavěném území je toto řešeno plochami T\*195, T\*196 (vodovod a kanalizace Sidonie), T\*571 a T\*572 (napojení lokality „Traktorka“ na kanalizaci) a T\*577 (pro napojení lokality „Blizákovce“ na síť TI).

Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 30):**

- *Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- **(31)** „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

**Vyhodnocení priority:**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

**C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

**C.1.3. Specifické oblasti:**

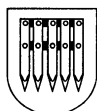
Na území města Brumov-Bylnice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

- a) „vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),“

**Vyhodnocení:**

Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnicí funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně.



*Závaznou regulací v plochách ve volné krajině je přípustné umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny.*

*ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch ve volné krajině.*

- b)** „vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,“

Vyhodnocení:

*V plochách Z, K, P je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat vodní a vodohospodářské stavby slučitelné s hlavním využitím plochy.*

- c)** „vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,“

Vyhodnocení:

*Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jako plochy doprovodné zeleně je závaznou regulací připuštěno umisťovat do všech urbanizovaných ploch.*

*V řešeném území není nutné vzhledem ke způsobu zástavby stanovovat koeficient zastavění.*

*Změnou využití areálu brumovských rybníků k rekreačním účelům nedojde k podstatnému zhoršení jejich funkce zadržování a zasakování vody.*

- d)** „vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,“

Vyhodnocení:

*Protierozní prvky v krajině jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně a závaznou regulací je připuštěno jejich umisťování do všech neurbanizovaných ploch.*

- e)** „vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

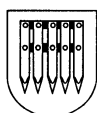
Vyhodnocení:

*Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.*

- f)** „pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,“

Vyhodnocení:

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS jsou zapracovány pod kapitolou A.7 zprávy o uplatňování.*



**C.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

**C.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Považská Bystrica).

- **Důvody vymezení:**  
Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.
- **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**  
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Považská Bystrica).
- **Úkoly pro územní plánování:**  
Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV v žádné z případných variant možného vedení se nedotýká území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice.

**C.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a územní plánování:**

Na území města s pověřeným obecním úřadem Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný úkol pro ministerstva a jiné správní úřady nebo úkoly pro územní plánování.

**C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem:**

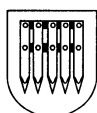
Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje ZK nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešení území vyplývá ze ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek vymezených zejména jako :

**C.2.1. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:**

- **(1)** „Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření



krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.“

Vyhodnocení priority:

Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální BI2-BI5, BI7, BI8, BI10, BI11, BI13, BI17, BI19-BI21, BI23-BI27, BI29, BI31-BI35, BI37-BI39, BI46, BI361-BI365, BI501, BI504-BI510, BI512, BI515-BI519, BI641-649, plochy bydlení hromadného BH44, BH651, plochy smíšené obytné SO85, SO85, plochy smíšené obytné v centrální zóně SO.1 546, plochy smíšené vesnické SO.3 28.

Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656.

Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, OV 73, OV 661 a plochami pro tělovýchovu a sport OS92-OS94 a OS542.

Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areály plochy smíšené výrobní (kód SP) a areály výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ111, VZ112 VZ584, VZ585 a V104, V581.

Pro rozvod dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS153, DS157, DS161, DS162, DS165-DS173, DS75, DS177, DS178, DS180, DS181, DS184, DS185, DS587-589, DS621, DS622 a plochy veřejných prostranství P\*121-P\*124, P\*127-P\*129, P\*132, P\*514, P\*551-P\*555, P\*666; tyto jsou doplněny plochami sídelní zeleně Z\*213-Z\*215 a Z\*561.

Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\*192, T\*195, T\*196, T\*198, T\*200, T\*201, T\*571-577.

Pro posílení a rozvoj zemědělské činnosti v území jsou navrženy plochy zemědělské Z351, Z592 a pro lesní činnost jsou to plochy lesní L266, L281-283.

Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a plochy přírodní P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 - 603 a P631. plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter a biokoridorů.

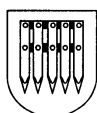
Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržená veřejná prostranství je uplatňováno pro město Brumov-Bylnice.

Na nevyhovujících územích jsou vymezeny plochy přestavby.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 1):**

- *Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. dopravní infrastruktury.*
- *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro město Brumov-Bylnice.*



- **(2)** „Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).“

Vyhodnocení priority:

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 2):**

- *Prověřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.*

- **(3)** „Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín.

Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.“

Vyhodnocení priority:

Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areály plochy smíšené výrobní (kód SP) a areály výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ111, VZ112 VZ584, VZ585 a V104, V581.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny výrobní a nevýrobní služby slučitelné s bydlením, což znamená, že v nich mohou být umístovány živnostenské provozovny

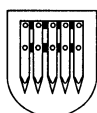
**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 3):**

- *V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*

- **(4)** „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority:

Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.



- **(5)** „Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom na:“

- „rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;“

Vyhodnocení priority:

*Železniční doprava je v řešeném území zastoupena regionálními tratěmi č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk a č. 283 Horní Lideč - Bylnice. Žádné koncepční dokumenty nepředpokládají jejich rozšíření.*

- „rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.“

Vyhodnocení priority:

*Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících i nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.*

*Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to DS153, DS157, DS161, DS162, DS587, DS588, DS621 a DS622 zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklo dopravy.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 5):**

- *Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečujících průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.*
- „eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.“

Vyhodnocení priority:

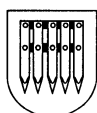
*Silniční doprava je v řešeném území zastoupena komunikacemi I. třídy I/57 (st. hranice ČR/Polsko – st. hranice ČR/Slovensko), II. třídy II/495 (Moravský Písek – Brumov-Bylnice) a III. třídy III/50736 (Brumov – Červený Kameň). Železniční doprava je v řešeném území zastoupena regionálními tratěmi č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk a č. 283 Horní Lideč - Bylnice.*

*Řešeným územím prochází železnice a silnice I. třídy. Při plánování budoucího rozvoje města je žádoucí vyhnout se jak vymezenému ochrannému pásmu železnice, tak silnice; železnici a silnici I. třídy brát jako významný zdroj hluku mající negativní vliv na lidské zdraví.*

*V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.*

*Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 5):**





- *Při plánování budoucího rozvoje města v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo železnice a navrhované plochy s možností bydlení umísťovat v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy.*
- **(6)** „Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:“

- „zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;“

Vyhodnocení priority:

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, nejsou navrženy žádné urbanizované lokality, které by podporovaly srůstání samostatných sídelních jednotek.

Prostupnost volné krajiny je zajištěna vymezenými plochami ostatní dopravy (pátevní plochy ve volné krajině) a navíc umísťování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

Základní síť komunikačních propojení ve volné krajině je vymezena jako plocha DS.

Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6):**

- *Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.*
- „umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření“

Vyhodnocení priority:

ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny.

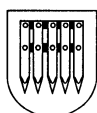
Všechny navržené zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území; řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6):**

- *Nové zastavitelné plochy umísťovat do volní krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.*
- „zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;“

Vyhodnocení priority:

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně plánovací podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity.



Na území města se nenachází objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci; v rámci území bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu řešící typ zástavby (řetězová) v ulici Školní v návrhových plochách BI 508, BI 509 a BI510 a na ulici Březová, kde vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu BI517, byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby; pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu je plně v kompetenci zastupitelstva města.

V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

- „zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.“

Vyhodnocení priority:

Památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím a nemovité kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

- (7) „Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:“

- „upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“

Vyhodnocení priority:

Je splněno jednotlivými navrženými koncepcemi komplexně řešícími problematiku řešeného území směřujícími ke spokojenosti občanů a kvalitnímu životu.

- „významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službami, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny“

Vyhodnocení priority:

Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury.

Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla.

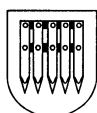
Rozvoj výroby je směřován do stávajících výrobních areálů.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržená veřejná prostranství je uplatňováno pro město Brumov-Bylnice.

Na nevyhovujících územích jsou vymezeny plochy přestavby.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- **Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. dopravní infrastruktury.**



- *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro město Brumov-Bylnice.*
- „využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla“

Vyhodnocení priority:

Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areály plochy smíšené výrobní (kód SP) a areály výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ111, VZ112 VZ584, VZ585 a V104, V581.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny výrobní a nevýrobní služby slučitelné s bydlením, což znamená, že v nich mohou být umístovány živnostenské provozovny.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*
- „hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace“

Vyhodnocení priority:

Uvedený záměr je naplňován především stabilizací stávajících využívaných průmyslových a zemědělských areálů na celém území města a dále návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál Brumovského pivovaru (plocha přestavby 7 pro plochu smíšenou obytnou v centrální zóně SO.1 546), plochy odstraněného rodinného domu pro parkoviště u tělocvičny (plocha přestavby 12 pro dopravní infrastrukturu silniční dopravy DS 185) areál bývalého zemědělského areálu v Bylnici – u Mlýna (plocha přestavby 13 pro plochy smíšené obytné SO 85), či část stávající plochy hromadného bydlení pro rozšíření areálu školky na sídlišti Družba (plocha přestavby 22 pro plochu občanské vybavenosti OV 661)

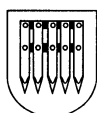
Původní záměr řešící nevyužívaný areál bývalého zemědělského družstva ve Svatém Štěpánu (plocha přestavby 19 pro specifickou rekreaci – agroturistiku RX 66) byl v rámci připomínky uplatněné k minulé Zprávě o uplatňování přehodnocen a areál bývalého zemědělského družstva je řešen jako stávající plocha výroby zemědělské a lesnické.

Původní záměr řešící bývalý statek v Bylnici (plocha přestavby 21 pro výrobu a skladování V103) byl v rámci minulé Zprávy o uplatňování přehodnocen a vzhledem k tomu, že areál je z větší části využíván pro zemědělskou výrobu (sídli zde dva subjekty provozující živočišnou výrobu) a zbývající část je využívána z části jako kamenická a z části jako zámečnická dílna (ve vzájemné koexistenci se zemědělskou činností), lze konstatovat, že areál je využíván a nelze jej tedy prohlásit za tzv. „brownfield“.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch a jsou navrženy další plochy pro její rozšiřování.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.*



- „vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace“

Vyhodnocení priority:

*Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu, a to plochy krajinné zeleně a plochy přírodní (umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností). Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 - 603 a P631.*

*Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prsteneček“ určený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je maloměstem a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.*

- „výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území“

Vyhodnocení priority:

*Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656*

*Rozvoj ploch občanského vybavení je řešen plochami pro veřejnou vybavenost OV 36, OV 73, OV 661 a plochami pro tělovýchovu a sport OS92-OS94 a OS542.*

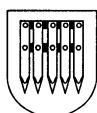
*Rozvoj cyklodopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury DS153, DS157, DS161, DS162, DS587, DS588, DS621 a DS622.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.*
  - *Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.*
- „významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území“

Vyhodnocení priority:

*Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335,*



K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 – 603 a P631, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze tedy konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství v souladu s harmonií krajiny.

- „rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích“

Vyhodnocení priority:

Koncepce odkanalizování města a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje; všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení.

V nezastavěném území je toto řešeno plochami T\*195, T\*196 (vodovod a kanalizace Sidonie), T\*571 a T\*572 (napojení lokality „Traktorka“ na kanalizaci) a T\*577 (pro napojení lokality „Blizákovce“ na síť TI).

Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

- „zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán) a T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

V řešeném území je navržena plocha k řízeným rozlivům povodní (inundaci), a to za vymezenými plochami technické infrastruktury T\*201 a T\*576 v katastrálním území Brumov.

- „vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“

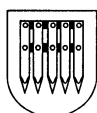
Vyhodnocení priority:

Řešené území, ale i jeho zastavěnou část zasahují všechny vyhlášené záplavové území ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$ ), včetně aktivního území.

Navržené zastavitelné plochy získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Nově navržené řešení musí plně respektovat aktivní zónu záplavového území.*



- *Navržení nových urbanizovaných ploch uvnitř hranice  $Q_{100}$  pouze ve zvlášť odůvodněných případech.*
- *Vyhodnotit celé území vůči míře povodňového ohrožení.*
- „vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní“

Vyhodnocení priority:

Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.

Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán) a T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

V řešeném území je navržena plocha k řízeným rozlivům povodní (inundaci), a to za vymezenými plochami technické infrastruktury T\*201 a T\*576 v katastrálním území Brumov.

V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*
- *Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*
- „důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití“

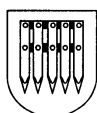
Vyhodnocení priority:

Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a lesnické výroby (kód plochy VZ), areály plochy smíšené výrobní (kód SP) a areály výroby a skladování (kód plochy V). Rozvoj těchto činností je navržen plochami VZ111, VZ112 VZ584, VZ585 a V104, V581.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny výrobní a nevýrobní služby slučitelné s bydlením, což znamená, že v nich mohou být umisťovány živnostenské provozovny

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*



- „vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů“

Vyhodnocení priority:

*V řešeném území jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů. V rámci řešeného území je vymezena plocha sídelní zeleně Z\*561, která má za úkol oddělit areál Traktorka od stávající zástavby.*

*Vymezená pásma hygienické ochrany stávajících zemědělských areálů jsou respektována a nejsou v nich vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7):**

- *Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.*
- **(8)** „Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:“
  - „zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí“
  - „zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví“
  - „preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.“

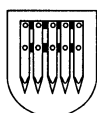
Vyhodnocení priority:

*Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.*

*Volná krajina je stabilizována, jsou citlivě navrženy regulativy všech neurbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře ochráněna volná hodnotná krajina uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 - 603 a P631 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř.*

*Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.*

*Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*



V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* 200 (protipovodňová zeď Bylnice), T\* 201 (protipovodňová zeď Brumov) T\*574 (protipovodňová zeď Svatý Štěpán) a T\*576 (rozšíření protipovodňové zdi Brumov), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí.

V řešeném území je navržena plocha k řízeným rozlivům povodní (inundaci), a to za vymezenými plochami technické infrastruktury T\*201 a T\*576 v katastrálním území Brumov.

V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 8):**

- *Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*
  - *Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*
- **(9)** „Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území se nenachází energetické, léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

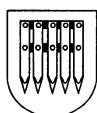
Západně od zastavěného území Bylnice (na hranicích s obcí Štítná nad Vláří-Popov) je vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3114100 Bylnice. Toto ložisko není návrhem ÚP nijak dotčeno.

- **(10)** „Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.“

Vyhodnocení priority:

Řešení m ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcenější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcenější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který dohlíží nad zákonností dotčení nadprodučních zemědělských půd.

Urbanizovanými plochami, ale i plochami volné krajiny jsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních v rámci konkrétních stavebních záměrů.





Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch ve volné krajině je připuštěno, mimo jiné, protierozní opatření. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 10):**

- *Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany ZPF, ve vztahu k bonitě půdy, provedených investicích za účelem zúrodnění nebo zkvalitnění zemědělské půdy (melioracím), dbát ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.*

- **(11)** „Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.“

Vyhodnocení priority:

Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 11):**

- *Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.*

- **(12)** „Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje“

Vyhodnocení priority:

Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

**Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 12):**

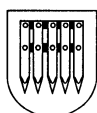
- *Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je potřeba plně respektovat.*
- *Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*

- **(13)** „Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.“

Vyhodnocení priority:

Část řešeného území tvoří hranici se Slovenskou republikou. Územní plán nenavrhuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu, která by se dotýkala státní hranice, popř. která by měla vliv na území sousedního státu.

- **(14)** „Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.“



Vyhodnocení priority:

Je řešeno na úrovni Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje ZK.

**C.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;

Vyhodnocení priority:

Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny platným ÚP.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *Respektovat koridory vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací.*
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;

Vyhodnocení priority:

Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn v kapitole D. zprávy o uplatňování ÚP.

- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;

Vyhodnocení priority:

Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *Provéřít územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/57 a II/493.*
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;

Vyhodnocení priority:

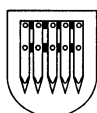
Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně plánovací podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení;

Vyhodnocení priority:

Daná problematika byla prověřena Územní studií pro rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru. Vyhodnocení této studie a úkoly z ní vyplývající jsou uvedeny níže.

Obecně lze konstatovat, že platný ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro cyklotrasy, které jsou dotaženy až ke hranici se Slovenskem.



**C.2.3. Plochy a koridory:**

- regionální biocentrum 89-Matka, Brumov; veřejně prospěšné opatření označeno jako PU40.

Vyhodnocení:

Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.*
- regionální biocentrum 346-Jurů Vrch, Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán, Sidonie; veřejně prospěšné opatření označeno jako PU97.

Vyhodnocení:

Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.*
- regionální biokoridor 1601-Matka-Hluboké údolí, Brumov; veřejně prospěšné opatření označeno jako PU179.

Vyhodnocení:

Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítka katastrální mapy.

**Požadavky na změnu ÚP:**

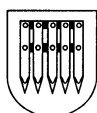
- *Respektovat vymezení prvku RBK, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.*

**C.2.4. Území speciálních zájmů:**

Řešené území není územím speciálních zájmů.

**C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:**

- Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).
  - Důvody vymezení:  
Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.
  - Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:  
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).
  - Úkoly pro územní plánování:  
Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.



V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV v žádné z případných variant možného vedení se nedotýká území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice.

Vyhodnocení:

*Žádná z případných variant možného vedení koridoru se nedotýká území řešenému ÚP Brumov-Bylnice*

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“.

Územní studie byla zpracována v listopadu 2014 a navrhuje městu Brumov-Bylnice tyto prvky:

- RH 02 multifunkční zařízení

Víceúčelové využití starého pivovaru blížící se občanské vybavenosti, ubytování, wellness služby, výroba piva, bruslení, hokej, krasobruslení na pivovarských rybnících.

Vyhodnocení:

*Areál brumovského pivovaru je v platném ÚP BB vymezen jako plocha přestavby 7 a dále jako návrhová plocha smíšená v centrální zóně SO.1 546, což dává maximální předpoklady pro využití daného areálu bez podstatného zatížení zastavěného území - bez dalších požadavků na změnu ÚP.*

- RH 04 turistická ubytovna

Plocha pro turistickou ubytovnu ve Svatém Štěpánu, kde se jedná o přestavbu dřevařského závodu.

Vyhodnocení:

*V územním plánu je dřevařský závod, ve kterém je provozována stolárna, vymezen jako stávající plocha výroby a skladování V.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu.*
- OS 09 sjezdovka – rozšíření návrhu

Je navrženo rozšíření návrhu sjezdovky nad rámec zpracovávaného ÚP, kdy by byla využita větší délka svahu.

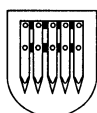
Vyhodnocení:

*Územním plánem je navržena plocha technické infrastruktury T\* 192 (pro umístění lyžařského vleku.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

  - *bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192.*
- OS 10 single track

Návrh plochy pro realizaci cyklistických nepevněných stezek bez nutnosti výstavby stavebních objektů. Zázemí pro tuto aktivitu by bylo umístěno v rámci zastavěného území města.



Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely bariéru pro tento záměr. Umístění trasy pro single track (slučitelné dopravní infrastruktury) je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *bude prověřeno umístění zázemí pro single track v zastavěném území města.*
- **OS 12 sportovní centrum**  
Návrh plochy pro sportovní aktivity včetně zázemí a služeb pro:
  - Rozvoj letních aktivit: plochy pro pétanque, lukostřelba, paintball a další „arénové“ zábavy a sporty, ping pong, fitness stezka, lanový park, bobová dráha, fresbee park, umělá horolezecká stěna, minigolf, letní kino: může být jen upravený terén (svah) pro vlastní sezení (deka, skládací židle) s prostorem pro postavení konstrukce k natažení plátna a umístění promítacího zařízení, „dětské“ hřiště i pro dospělé (aktivity park – prolézačky/zařízení bez nutnosti jištění)
  - Rozvoj zimních aktivit: sjezdové lyžování, snow park (skokánky, profilované dráhy, muldy, U-rampa „nejen pro snowboardy“), sáňkování (lanovkou nahoru + docházka na kopec Vršek, z něhož povede trasa pro jízdu dolů, snowtubing.

Vyhodnocení:

Plocha je umístěna do prostoru občanské vybavenosti města, stávající městské ubytovny, hřiště, koupaliště a nové sjezdovky.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *bude prověřena kapacita stávajícího areálu s případným požadavkem na prověření jeho rozšíření.*
- **Město Brumov-Bylnice bylo vyhodnoceno jako centrum obsluhy území**  
Město Brumov-Bylnice je svou výhodnou polohou, průjezdem silnice I/57 a železniční tratě č. 283 centrem obsluhy okolního území, které zajišťuje vstup do území a nabízí potřebnou vybavenost, jako jsou místa pro parkování turistů, ubytovací kapacity, hromadnou rekreaci a sport.

Dopravně obsluhuje území Svatého Štěpána a obcí Návojná, Nedašov a Nedašova Lhota

Vyhodnocení:

Bez požadavků na změnu ÚP.

• **Turistický autobus**

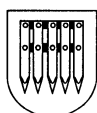
Trasa obsluhuje území a je napojena na přestupní uzly nádraží Bylnice a Brumov se zastávkou u sportovního centra a koupaliště.

Vyhodnocení:

Trasa respektuje stávající silnici I. třídy, včetně autobusových zastávek.

• **Cyklotrasy, In-line dráha**

Navrženy cyklotrasy Popov – Bylnice – Horné Srnie (SR), Bylnice - Brumov – Valašské Klobouky – Horní Lideč



Vyhodnocení:

Rozvoj cyklodopravy je navržen ve stávajících i nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.

Na území města jsou navrženy plochy pro síť cyklostezek, a to DS153, DS157, DS161, DS162, DS587, DS588, DS621 a DS622 zajišťující průchodnost řešeného území pro cyklodopravu.

- Běžkařské trasy

Nově vymezeny především v souběhu se stávajícími účelovými komunikacemi.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny v souběhu s nezpevněnými komunikacemi ve volné krajině, navíc případné umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

- Lanová dráha

Návrh vybavení nové sjezdovky lanovou dráhou s využitím i pro cyklisty

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena plocha technické infrastruktury T\* 192 (pro umístění lyžařského vleku).

**Požadavky na změnu ÚP:**

- bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192.

- Turistická trasa „Hřebenovka“

Trasována především po stávajících účelových komunikacích, lesních a polních cestách nebo v souběhu s nimi. Nové úseky jsou uvažovány jako nově značené turistické trasy

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny v souběhu s nezpevněnými komunikacemi ve volné krajině, navíc případné umístování slučitelné dopravní infrastruktury je přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

- Tábořiště Svatý Štěpán

Navrženo umístění tábořiště/ubytovny na trase „hřebenovky“ jako přestavba stávajícího dřevařského závodu.

Vyhodnocení:

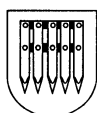
V územním plánu je dřevařský závod, ve kterém je provozována stolárna, vymezen jako stávající plocha výroby a skladování V.

**Požadavky na změnu ÚP:**

- bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu.

- Místo k odpočinku a ochraně před nepohodou pod Holým vrchem

Navrženo místo k odpočinku a ochraně před nepohodou (Jednopodlažní přístřešek do velikosti 16 m<sup>2</sup>, veřejně přístupný, uzavřený maximálně ze tří stran, obvykle vybavený stoly a



lavicemi) na trase „hřebenovky“ umístění mimo I. a II. zónu CHKO v blízkosti studánek Na Holém vrchu a Pod Holým vrchem.

Vyhodnocení:

*Dle platného ÚP se dané místo nachází v ploše krajinné zeleně (kód plochy K), kde je nepřijatelné umisťovat zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *bude prověřeno vymezení plochy pro místo odpočinku a ochraně před nepohodou.*
- Místa rozhledů Březová a Holý vrch  
Navrženo místo rozhledu na kopci Březová západně od Brumova-Bylnice, která nabídne pohledy na město, hrad, Svatý Štěpán a příhraničí.  
Navrženo místo rozhledu na kopci Holý vrch východně od Brumova-Bylnice, která nabídne pohledy na město, hrad a hřeben za městem.

Vyhodnocení:

*Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřirozenou bariéru v přístupu k těmto místům rozhledů. Přístupové budou po zpevněných případně nezpevněných komunikacích ve volné krajině. V případě potřeby vymezení nových přístupů je umisťování slučitelné dopravní infrastruktury přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“ a prověřit vymezení jednotlivých ploch v rámci změny územního plánu.*

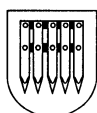
**C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území:**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) „prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou“

Vyhodnocení:

*Volná krajina je stabilizována, jsou citlivě navrženy regulativy všech neurbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře ochráněna volná hodnotná krajina uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 - 603 a P631 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř.*



- b) „upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů“

Vyhodnocení:

*Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a dále plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 – 603 a P631.*

- c) „podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů“

Vyhodnocení:

*Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K, P lze, mimo jiné, umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních je dle zákona o lesích připuštěno umisťovat vodní plochy jako retenční nádrže, je bezpředmětné územním plánem duplovat zákon. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůní. Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.*

*Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály.*

- d) „dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území“

Vyhodnocení:

*Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.*

- e) „respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání“

Vyhodnocení:

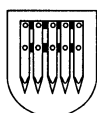
*Západně od zastavěného území Bylnice (na hranicích s obcí Štítná nad Vláří-Popov) je vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3114100 Bylnice. Toto ložisko není návrhem ÚP nijak dotčeno.*

*Na řešeném území se nenachází dobývací prostor ani vymezené území s prognózními zásobami nerostných surovin.*

### **C.2.7. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území:**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) „vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy“





Vyhodnocení:

*Památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím a nemovité kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.*

*Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.*

*Na území města se nenachází objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci; v rámci území bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu řešící typ zástavby (řetězová) v ulici Školní v návrhových plochách BI 508, BI 509 a BI510 a na ulici Březová, kde vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu BI517, byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby.*

*V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.*

- b) „vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti“

Vyhodnocení:

*Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.*

*Navrhované urbanizované plochy podstatně nezasahují do celistvosti lokalit archeologických nálezů.*

**C.2.8. Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území:**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) „podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání“

Vyhodnocení:

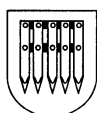
*Památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím a nemovité kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.*

*Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.*

*Na území města se nenachází objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci; v rámci území bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu řešící typ zástavby (řetězová) v ulici Školní v návrhových plochách BI 508, BI 509 a BI510 a na ulici Březová, kde vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu BI517, byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby.*

*V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.*

- b) „podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí“



Vyhodnocení:

*Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.*

**C.2.9. Cílové kvality krajiny:**

Řešené území spadá do krajinného celku Valašskoklobucko, krajinného prostoru Brumovsko - krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Zásady pro užívání:

- přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení požadavku:

*Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů.*

*Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656.*

*Plocha specifické rekreace RX 656 řeší využití brumovských rybníků, je však podmíněna zpracováním územní studie celého areálu. Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit využitelnost území Brumovských rybníků pro účely specifické rekreace, spojené se sportovním a rekreačním rybařením.*

*Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady pro užívání krajinného typu.*

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména po pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;

Vyhodnocení:

*Řešení ÚP respektuje členitou krajinu, kdy na horizontech nejsou navrhovány žádné rozsáhlejší urbanizované plochy.*

*Vymezené zastavitelné plochy byly projednány s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. V návrhové ploše na ulici Březová (pohledově exponovaná lokalita BI517), byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby; další zastavitelné plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie.*

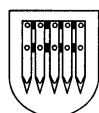
*ÚP není navržena žádná satelitní zástavba, lze konstatovat přirozený rozvoj sídla v návaznosti na zastavěné území.*

*Řešením ÚP nejsou vnášeny do území nové dominanty.*

- sukcesní zarůstání trvale travních porostů nebo jich převod na jiný způsob využití;
- velkoplošné odstranění lesa;

Vyhodnocení požadavku:

*Územní plán není nástrojem, který má možnost řešit sukcesní zarůstání trvale travních porostů, jejich převod na jiný způsob využití či velkoplošné odstranění lesa. Lze však konstatovat, že stávající plochy travních porostů jsou stabilizovány a nejsou navrženy nové*



*velkoplošné plochy lesa, taktéž jsou stabilizovány stávající plochy lesa a nejsou navrženy nové plochy mající za následek jeho velkoplošného odstraňování.*

- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;

Vyhodnocení požadavku:

*Na území města se nenachází objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci; v rámci území bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu řešící typ zástavby (řetězová) v ulici Školní v návrhových plochách BI 508, BI 509 a BI510 a na ulici Březová, kde vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu BI517, byly stanoveny regulační prvky řešící vzhled budoucí stavby.*

*V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.*

*ÚP není navržena žádná satelitní zástavba či jiný cizorodý architektonický či urbanistický způsob zástavby, lze konstatovat přirozený rozvoj sídla v návaznosti na zastavěné území.*

- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;

Vyhodnocení požadavku:

*Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Rozvoj rekreace je řešen rozšířením stávajících zahrádkářských osad plochami RZ51, RZ52, RZ53, RZ54, RZ56, RZ57, RZ58; jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci RI59, RI60, RI63, RI64, RI525 a je vymezena nová plocha rekreace jiné RX 656.*

*Plocha specifické rekreace RX 656 řeší využití brumovských rybníků je podmíněna zpracováním územní studie celého areálu.*

*Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury T\*192 pro umístění lyžařského vleku, ta však byla dohodnuta s orgány státní správy hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny (toto bylo posuzováno také z hlediska vlivů na životní prostředí - SEA).*

- poškozování přírodě blízkých ekosystémů.

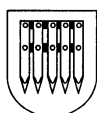
Vyhodnocení požadavku:

*Územní plán není nástrojem, který má možnost řešit poškozování přírodě blízkých ekosystémů.*

*ÚP řeší prvky územního systému ekologické stability (ÚSES); tyto jsou ÚP řádně zpracovány v jeho grafické část. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K293 - K295, K297 - K300, K302, K303, K305 - K310, K313, K314, K316 - K322, K324, K325, K327 - K331, K333 - K335, K339 - K343, K593 - K596, K598, K599 a dále plochami přírodními P221 - P242, P244 - P259, P262 - P265, P267 - P269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315 - P326, P336, P337, P338, P597, P 601 – 603 a P631.*

**Požadavky na změnu ÚP:**

- *Stanovené podmínky ochrany krajinného rázu budou aktualizovány a přehodnoceny v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.*



### **C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje**

#### **C.3.1. Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.

##### Vyhodnocení požadavku:

*Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.*

*Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení jsou takřka totožné jako požadavky uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci (PÚR ČR a ZÚR ZK).*

#### **C.3.2. Územní energetická koncepce kraje**

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, pod číslem usnesení 0595/R15/15.

##### Vyhodnocení:

*Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování elektrickou energií a stávající trasy STL plynovodu.*

#### **C.3.3. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016 pod číslem usnesení 0667/Z20/16,

##### Vyhodnocení:

*Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.*

#### **C.3.4. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Zlín**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6.11.2017, a to pod usnesením číslo 0227/Z09/17, je řešením ÚP nezměněn.

##### Vyhodnocení:

*Systém odkanalizování obce je stávající, v případě místní části Sidonie je ÚP vyřešen návrh jejího odkanalizování; všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení.*

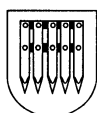
#### **C.3.5. Generel dopravy Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu vypršela v roce 2020.

Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl schválen Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.

##### Vyhodnocení:

*V souvislosti s Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v ÚP Brumov-Bylnice a koncepce vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje je plně v souladu.*



### C.3.6. Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 a jejími hlavními přínosy jsou:

- Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
- Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.
- Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.

#### Vyhodnocení:

*ÚP Brumov-Bylnice vymezuje síť koridorů pro vedení cyklotras v rámci cyklostezky Bečva-Vlára-Váh s tím, že tyto koridory jsou postupce zastavovány jednotlivými úseky cyklostezek. Obecně lze konstatovat, že vymezená síť koridorů je v souladu s Koncepcí rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje.*

### C.3.7. Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016.

Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

#### Vyhodnocení:

*ÚP Brumov-Bylnice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.*

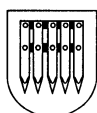
### C.3.8. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

#### Vyhodnocení:

*Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.*

#### **Požadavky na změnu ÚP:**

*Prověřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z jednotlivých koncepčních a rozvojových dokumentů Zlínského kraje.*



**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona****D.1. Vyhodnocení vymezení nových ploch bydlení (BI, BH, OS, OS.1, OS.3):**

- rok 2014: územní plán navrhoval plochy bydlení o výměře 24,0 ha;
- rok 2018: územní plán po změně č. 2 navrhoval plochy bydlení o výměře 21,49 ha;
- rok 2023:
  - zastavěné území vymezené platným ÚP (ve znění změny č. 6) – celková výměra 24,65 ha;
  - zastavěné území vymezené v rámci změny č. 4 – celková výměra 23,33 ha;
  - aktualizace zastavěného území zprávou o uplatňování ÚP – celková výměra **22,45 ha**.
- dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí **24,23 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028 (míra vymezení odhadované potřeby ploch pro bydlení byla 97,3 %).
- Vzhledem k tomu, že počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě **92,6 %**, lze konstatovat vyvážený stav demografického vývoje oproti skutečné potřebě řešeného území.

**▪ Plochy bydlení - bydlení individuální (BI):**

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy individuálního bydlení (kód ploch BI) o výměře 18,77 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy BI o výměře 21,36 ha; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 je výměra ploch BI 20,37 ha; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 19,49 ha.

Plochy určeny pro rozvoj individuálního bydlení mají celkovou výměru **19,49 ha**.

- Rozvoj individuálního bydlení doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována zejména do lokality „Hrbáč II“ (plochy BI 502, 503 a 504), kde byly umístěny čtyři rodinné domy, dále lokality „Říky“ (plocha BI 12) - čtyři řadové rodinné domy a jeden samostatně stojící rodinný dům, plochy BI 9 (jeden rodinný dům), BI 17 (jeden rodinný dům), BI 24 (jeden rodinný dům), BI 25 (jeden rodinný dům), BI 26 (jeden rodinný dům), BI 40 (jeden rodinný dům), 502 (dva rodinné domy), BI 511 (jeden rodinný dům) a BI 513 (jeden rodinný dům) – celkem 17 rodinných domů; další stavby rodinných domů byly realizovány ve stávajících plochách pro bydlení v zastavěném území.

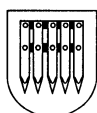
*Vyhodnocení potřeby vymezených nových zastavitelných ploch je dáno pokyny pro zpracování změny územního plánu uvedených v kapitole E. této zprávy.*

**▪ Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH):**

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy hromadného bydlení (kód ploch BH) o výměře 1,37 ha, platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke snížení výměry o 0,33 ha na 1,04 ha.

Plochy určeny pro rozvoj hromadného bydlení mají celkovou výměru **1,04 ha**.

- Rozvoj hromadného bydlení doznal změn, kdy stavební činnost byla ve sledovaném období v rámci zastavitelných ploch směřována do plochy BH 42, kde bylo provedeno parkoviště (řešící



akutní nedostatek parkovacích míst na sídlišti Družba) a do plochy BH 43, kde byla realizována stavba bytového domu.

▪ Plochy smíšené obytné (SO):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy smíšené obytné (kód ploch SO) o výměře 1,25 ha, platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke snížení výměry o 0,48 ha na 0,77 ha.

Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **0,77 ha**.

- V rámci aktualizace zastavěného území byla plocha SO 81 převedena do ploch stávajících.

▪ Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1):

Platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje nově plochy smíšené v centrální zóně (kód ploch SO.1) o celkové výměře 1,05 ha.

Plochy určeny pro bydlení mají celkovou výměru **1,05 ha**.

- Na základě podnětu ke ZOU 2014/2018 byla navazující změnou č. 2 ÚP BB byla vymezena plocha SO.1 546, která nahradila vymezenou plochu OV 75 (požadavek na změnu využití areálu bývalého brumovského pivovaru).

▪ Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy smíšené obytné vesnické (kód ploch SO.3) o celkové výměře 0,10 ha, platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; taktéž v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro bydlení mají celkovou výměru **0,10 ha**.

## D.2. Vyhodnocení ploch rekreace (RZ, RI, RX):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy rekreace (kód ploch RZ, RI) o výměře 3,20 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy BI o výměře 2,54 ha; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 2,46 ha; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 je navrhována plocha rekreace jiné (kód plochy RX), která nově řeší využití brumovských rybníků a celkovou výměru ploch rekreace změní na 6,46 ha.

Plochy určeny pro rozvoj rekreace mají celkovou výměru **2,46 ha**.

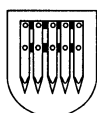
- rozvoj stavební činnosti v plochách rekreace nezaznamenal podstatné změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokality RI 64, kde byla realizována stavba pro rekreaci.

## D.3. Vyhodnocení ploch občanského vybavení (OV, OS):

▪ Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) o výměře 1,63 ha; platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 0,26 ha; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 je výměra ploch OV měněna na výměru 0,33 ha (navrhovaným rozšířením areálu MŠ Družba).

Plochy určeny pro rozvoj veřejné vybavenosti mají celkovou výměru **0,26 ha**.



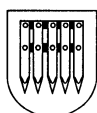
- rozvoj stavební činnosti v plochách občanské vybavenosti nedoznal podstatných změn; vymezené plochy občanské vybavenosti OV72 a OV75 byly na základě podnětů změněny a převedeny do ploch jiného funkčního vymezení.
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS):**  
Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vyznačil plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (kód ploch OS) o výměře 1,74 ha; platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 2,30 ha; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 se výměra ploch mění na 1,76 ha.  
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport mají celkovou výměru **2,30 ha**.
- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby a skladování doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit OS 91 a OS 95, kde byly vybudovány dětská hřiště.

#### **D.4. Vyhodnocení ploch smíšených výrobních (SP), ploch výroby a skladování (V) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):**

- **Plochy smíšené výrobní (SP):**  
Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vyznačil plochy smíšené výrobní (kód ploch SP) o celkové výměře 0,04 ha, platným územním plánem (ve znění změny č. 6) nedošlo ke změně výměry; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 je v rámci aktualizace zastavěného území plocha SP106 převáděna do ploch stávajících.  
Z toho vyplývá, že v územním plánu nebude po jeho aktualizaci žádná návrhová plocha SP.
- **Plochy výroby a skladování (V):**  
Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vyznačil plochy výroby a skladování (kód ploch V) o výměře 4,16 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy BI o výměře 1,73 ha; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 0,67 ha.  
Plochy výroby a skladování mají celkovou výměru **0,67 ha**.
- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby a skladování doznal změn; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do plochy V 102, kde byla umístěna stolárna, plochy V 580, která je nyní užívána pro skladování ve výrobním areálu firmy Kloboucká lesní s.r.o. a plochy V 582, kde byl rozšířen stávající areál „provozovny na zpracování dřeva“.
- **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ):**  
Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vyznačil plochy výroby zemědělské a lesnické (kód ploch VZ) o výměře 0,45 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy VZ o výměře 2,39 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.  
Plochy výroby zemědělské a lesnické mají celkovou výměru **2,39 ha**.
- rozvoj stavební činnosti v plochách výroby zemědělské a lesnické nedoznal změn.

#### **D.5. Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury (DS), plochy veřejných prostranství (P\*) a plochy sídelní zeleně (Z\*):**

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS):**  
Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vyznačil plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (kód plochy DS) o výměře 11,45 ha; platný územní plán (ve znění





změny č. 6) navrhuje plochy DS o výměře 11,17 ha; v rámci zprávy o uplatňování dojde aktualizací zastavěného území ke změně výměry na 10,16 ha.

Plochy určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury mají celkovou výměru **10,16 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách dopravní infrastruktury (silniční dopravy) zaznamenal změny; stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit DS 160 (cyklostezka Bylnice-Štítná nad Vláří)

▪ Plochy veřejných prostranství (P\*):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*) o výměře 1,53 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy P\* o výměře 1,91 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry; aktuálně projednávanou změnou ÚP č. 4 se výměra ploch mění na 1,95 ha.

Plochy určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury mají celkovou výměru **1,91 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách veřejných prostranství nedoznal změn.

▪ Plochy sídelní zeleně (Z\*):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*) o výměře 0,15 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy P\* o výměře 0,38 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj sídelní zeleně mají celkovou výměru **0,38 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách sídelní zeleně nedoznal změn.

D.6. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (T\*)

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy technické infrastruktury (kód plochy T\*) o výměře 5,20 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy P\* o výměře 6,05 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj technické infrastruktury mají celkovou výměru **6,05 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách technické infrastruktury nedoznal změn.

D.7. Vyhodnocení ploch přírodních (P), ploch lesních (L), ploch krajinné zeleně (K) a ploch zemědělských (Z):

▪ Plochy přírodní (P):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy přírodní (kód plochy P) o výměře 106,13 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy P o výměře 104,78 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj technické infrastruktury mají celkovou výměru **104,78 ha**.

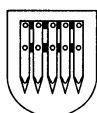
- rozvoj stavební činnosti v plochách přírodních nedoznal změn.

▪ Plochy lesní (L):

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy lesní (kód plochy L) o výměře 4,44 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) výměru ploch lesních nezměnil; v rámci zprávy o uplatňování také nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj technické infrastruktury mají celkovou výměru **4,44 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách lesních nedoznal změn.



**▪ Plochy krajinné zeleně (K):**

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy krajinné zeleně (kód plochy K) o výměře 16,72 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy K\* o výměře 18,00 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj krajinné zeleně mají celkovou výměru **18,00 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách krajinné zeleně nedoznal změn.

**▪ Plochy zemědělské (Z):**

Územní plán po změně č. 2 (navazující na minulou zprávu o uplatňování) vymezil plochy zemědělské (kód plochy Z) o výměře 0,58 ha; platný územní plán (ve znění změny č. 6) navrhuje plochy Z o výměře 1,26 ha; v rámci zprávy o uplatňování nedojde ke změně výměry.

Plochy určeny pro rozvoj ploch zemědělských mají celkovou výměru **1,26 ha**.

- rozvoj stavební činnosti v plochách krajinné zeleně nedoznal změn.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne xx.xx.20xx, vydaného pod č.j. xxxx, vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů **nebyl** u záměrů patrných z dokumentace **shledán významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti**.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne xx.xx.20xx, vydaného pod č.j. xxxx, krajský úřad konstatoval, že změnu územního plánu Brumov-Bylnice, **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. KÚ ZK neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Brumov-Bylnice, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

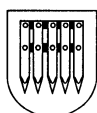
Výše uvedená stanoviska budou doplněna.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Pořizovatel nedoporučuje pořizovat nový územní plán, ale požadavky řešit jeho změnou.

Požadavků na změnu územního plánu vyplývajících z projednání Zprávy o uplatňování je sice nemalé množství, ale vzhledem k velké časové a finanční náročnosti a také vzhledem k tomu, že v případě pořizování nového územního plánu by bylo nutné všechny záměry znovu projednat, je vhodnější požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování řešit změnou platného územního plánu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučuje zastupitelstvu města schválení pořízení Změny územního plánu č. 7, a to zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.



**g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

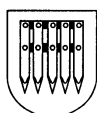
**G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

- *bude aktualizováno zastavěné území, a to ke dni podpisu SoD.*

*Plochy bydlení individuální (kód plochy BI)*

- *aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy, případně jejich části (BI 9, 12, 17, 24, 25, 26, 40, 502, 503, 504, 511 a 513) a po nabytí účinnosti změny č. 4 BI 645 a 646.*
- *prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch BI:*
  - *z\_7.1. Brumov, Kloboucká - pozemek parc.č. 2428/52 v k.ú. Brumov; (změna pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.4. Sidonie, Pod Okrouhlou - pozemek parc.č. 5521/5, 5518/3 a 6129/30 v k.ú. Sidonie; (změna pozemků na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.6. Brumov, Hodňov - pozemky parc.č. 657/4 a 657/1 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochu BI pro rozšíření plochy bydlení kolem stavby rodinného domu);*
  - *z\_7.8. Bylnice, Slunečná - pozemky parc.č. 1497, 1496/171 v k.ú. Bylnice; (změna pozemků na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.9. Brumov, Březová - pozemky parc.č. 1711/5, 1711/1 v k.ú. Brumov; (změna pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.10. Bylnice, Bylničky - pozemek parc.č. 1785/9 v k.ú. Bylnice; (změna pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.12. Brumov, u tělocvičny - pozemky parc.č. 270/1, 268, 269/1 v k.ú. Brumov; (změna pozemků na plochu BI pro rozšíření plochy bydlení kolem stavby rodinného domu umístěného v blízkosti výše uvedených pozemků);*
  - *z\_7.16. Brumov, pod Uhlovým - pozemek parc.č. 1270/3 v k.ú. Brumov; (změna pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.18. Bylnice, Blizákovce - pozemek parc.č. 1766/16 v k.ú. Bylnice; (změna části pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.20. Svatý Štěpán, U Pláňav - pozemek parc.č. 2/1 v k.ú. Svatý Štěpán; (změna části pozemku na stávající plochu BI pro stávající rodinný dům – historický nesoulad);*
  - *z\_7.21. Bylnice, Bližní Díly - pozemky parc.č. 993, 994/1, 994/3, 998 v k.ú. Bylnice; (změna pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.22. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 5398 v k.ú. Sidonie; (změna části pozemku na plochu BI pro umístění doplňkových staveb k rodinnému domu);*
  - *z\_7.40. Bylnice, Blizákovce - pozemek parc.č. 1527/6 v k.ú. Sidonie; (změna části pozemku na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.45. Sidonie, Vlára - pozemek parc.č. 5597/5 v k.ú. Sidonie; (změna pozemků na plochu BI pro stavbu rodinného domu);*
  - *z\_7.49. Brumov, Kopec - pozemky parc.č. 689, 692, 693/2, 693/3, 730, 732/1 v k.ú. Brumov; (bude prověřena potřeba vymezení plochy bydlení BI 7, případně bude převedena do stávajícího stavu, protože se jedná o zahrady za stávajícími rodinnými domy);*



- z\_7.50. Bylnice, Blizákovce - pozemky parc.č. 1511/6, 1511/20, 1511/21, 1511/22, 1511/23, 1511/24, 1511/27, 1511/28, 1511/30, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1534/5, 1534/6, 1535/1, 1535/2, 1535/4, 1763/8, 1763/7, 1763/9, 1763/10, 1763/11 v k.ú. Bylnice;  
(bude prověřena potřeba vymezení plochy bydlení BI 27);
- z\_7.51. Bylnice, Vlárská - pozemky parc.č. 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/8, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/13, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27 v k.ú. Bylnice;  
(bude prověřena potřeba vymezení ploch bydlení BI 361 a BI 362);

#### Plochy hromadného bydlení (kód plochy BH)

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou část ploch BH 42 a BH 43.**
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch BH:
  - z\_7.29. Bylnice, Hliníky - pozemek parc.č. 601 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemku na plochu BH - stávající stavba bytového domu č.p. 180);
  - z\_7.30. Bylnice, DPS - pozemek parc.č. 1123, 1124, 1125 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemků kolem bývalého DPS č.p. 288 na plochu BH);
  - z\_7.35. Sidonie, č.p. 35 - pozemek parc.č. 10 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemku na plochu BH - stávající stavba bytového domu č.p. 35);

#### Plochy smíšené obytné (kód plochy SO)

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu SO 81.**

#### Plochy rodinné rekreace (kód plochy RI)

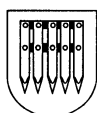
- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou část plochy RI 64.**
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do ploch RI:
  - z\_7.7. Bylnice, Nad mostky - pozemek parc.č. 2243/1 v k.ú. Bylnice;  
(změna pozemků na plochu RI pro stavbu individuální rekreace);
  - z\_7.15. Brumov, Uhlové - pozemky parc.č. 1407/2, 1407/3, 1407/4 a 1407/5 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochu RI dle stávajícího využití pozemků pod společným oplocením);
  - z\_7.17. Brumov, Kouty - pozemek parc.č. 1754/1 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochu RI pro stavbu individuální rekreace);
  - z\_7.19. Brumov, pod Kanajkou - pozemek parc.č. 2652 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochu RI pro stavbu individuální rekreace);

#### Plochy smíšené výrobní (kód plochy SP)

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu SP 106.**

#### Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (kód plochy OV)

- **zrušit a vypustit plochu OV72, která byla změněna na V580.**
- **zrušit a vypustit plochu OV75, která byla změněna na SO.1 546.**
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy OV:
  - z\_7.24. Brumov, Důbrava - pozemky parc.č. 686, 687 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků na plochu OV);
  - z\_7.25. Brumov, Podzámčí - pozemek parc.č. 1573 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochu OV pro umístění turistického odpočívadla);
  - z\_7.26. Brumov, náměstí - pozemek parc.č. 556 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochu OV pro umístění infocentra);
  - z\_7.27. Brumov, muzeum - pozemek parc.č. 1045/1 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemků zahrad kolem muzea na plochu OV);



- z\_7.31. Bylnice, Kypa - pozemek parc.č. 1383, 1387/1 v k.ú. Bylnice;  
(vymezení plochy OV pro stávající klubovnu);
- z\_7.41. Brumov, Měšťanka - pozemky parc.č. 132, 133/1, 133/2, 133/3 v k.ú. Brumov;  
(vymezení plochy OV pro zdravotnické zařízení);
- z\_7.46. Brumov, u kulturního domu - pozemky parc.č. 278/1, 278/2 v k.ú. Brumov;  
(vymezení plochy OV pro domov pro seniory);

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (kód plochy OS)

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy OS 91 a OS 95.**
  - z\_7.47. Bylnice, ul. Říky - pozemky parc.č. 188, 1492/128 v k.ú. Bylnice;  
(vymezení plochy OS pro dopravní hřiště, které bude navazovat na stávající dětské hřiště);

#### Plochy občanské vybavenosti specifických forem (kód plochy OX)

- z\_7.36. Brumov, hrad – bude řešeno zpřesnění průběhu plochy OX kolem hradu Brumov, a to dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí;

#### Plochy výroby a skladování (kód plochy V):

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitě plochy V102, V 580, V 582 a V 583.**
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy V:
  - z\_7.2. Brumov, Traktorka - pozemky parc.č. 1339/2, 1324/2 a 1324/1 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochu V pro rozšíření ploch výroby a skladování);
  - z\_7.5. Brumov, Traktorka - pozemky parc.č. 2290/8 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochu V pro rozšíření ploch výroby a skladování se dvěma služebními byty);

#### Plochy vodní a toky (kód plochy WT):

- **zrušit a vypustit plochu WT591 z ÚP, která byla změněna na RX656.**

#### Plochy zemědělské (kód plochy Z):

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy Z:
  - z\_7.11. Sidonie, Vlárka - pozemky parc.č. 6369, 6371, 6370, 6368 v k.ú. Sidonie;  
(změna pozemků na plochy Z).
  - z\_7.13. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie;  
(zrušení podmínky maximální dočasnosti 10 let u oplocení umístovaného v plochách Z).
  - z\_7.48. Sidonie, Vlára - pozemky parc.č. 19/6, 19/7, 20/4, 20/5, 20/6, .. v k.ú. Sidonie;  
(výše uvedené pozemky jsou intenzivně zemědělsky využívány, a proto bude prověřen záměr na změnu stávající plochy přírodních (P 263) na plochu zemědělskou);

#### Plochy veřejných prostranství (kód plochy P\*):

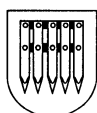
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy P\*:
  - z\_7.14. Brumov, Středovského - pozemek parc.č. 123 v k.ú. Brumov;  
(změna části pozemku na plochu P\*).

#### Plochy přírodní (kód plochy P):

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy P:
  - z\_7.3. Brumov, Traktorka - pozemek parc.č. 1270/4 v k.ú. Brumov;  
(změna pozemku na plochu P).

#### Plochy sídelní zeleně (kód plochy Z\*):

- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy Z\*:
  - z\_7.43. Bylnice, Říky - pozemek parc.č. 1491 v k.ú. Bylnice;  
(vymezení plochy pro náhradní výsadbu mimolesních dřevin – plochy sídelní zeleně).



### **G.1.2.- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

#### Energetika:

- bez požadavku.

#### Odkanalizování:

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na kanalizaci;

#### Zásobování vodou:

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na rozvody vody;

#### Zásobování plynem:

- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na rozvody STL plynu.

#### Sítě elektronických komunikací:

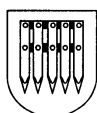
- všechny nově navrhované rozvojové plochy budou mít vyřešeno napojení na síť elektronických komunikací.

#### Doprava - plochy silniční dopravy (kód plochy DS)

- **aktualizovat zastavěné území, mj. o již využitou plochu DS 160 a DS 182;**
- z\_7.23. Brumov, hranice k.ú. Návojná - navrhovaná plocha DS162 v k.ú. Brumov a DS 92 v k.ú. Návojná (řešící koridor navrhované cyklostezky Brumov-Návojná) na sebe nenavazují - změnou ÚP toto bude prověřeno a řešeno (na základě předběžné dohody se správcem železniční tratě);
- z\_7.34. Sidonie, hranice ČR/SR - bude prověřeno a řešeno vymezení koridoru pro vedení cyklostezky, která se napojí na stávající cyklostezku směrem na Slovensko;
- z\_7.37. Brumov, Družba – bude prověřen průběh místní komunikace na sídlišti Družba, tak aby byl v souladu s navrhovaným řešením dle dokumentace „Úpravy MK Družba“, zpracované A. Žáčkem;
- z\_7.38. Bylnice, Hliníky - bude prověřen záměr na zatrubnění potoka v ulici Hliníky, a to v rozsahu od komunikace I/57 po podjezd železniční tratě;
- z\_7.53. Svatý Štěpán – bude prověřen záměr na propojení koridoru pro cyklostezku (index plochy DS 621) a stávajícího výletišť „Rafandov“ (přes řeku Vlára);
- z\_7.54. Brumov, náměstí – bude prověřen záměr na vymezení koridoru pro vedení cyklostezky, a to od parkoviště „pod hradem“, dále zahradami za rodinnými domy až k mostu u areálu bývalého pivovaru;
- prověřit vymezení pozemků v níže uvedených lokalitách do plochy DS:
  - z\_7.28. Bylnice, u hasičské zbrojnice - pozemek parc.č. 5, 6, 9 v k.ú. Bylnice (v místě odstraněného rodinného domu pro provedenou stavbu veřejného parkoviště u DDM).
  - z\_7.39. Brumov, „Židáky“ - pozemek parc.č. 2290/3 v k.ú. Brumov (změna plochy stávající komunikace na pozemku dle skutečnosti).
- prověřit záměr na vymezení koridoru pro vedení cyklostezky v Sidonii:
  - z\_7.55. Sidonie – od vymezeného koridoru cyklostezky (DS 621) od bývalé celnice přes celou místní část Sidonie.
  - z\_7.56. Sidonie – od vymezeného koridoru cyklostezky (DS 621) od bývalé celnice po státní hranici ČR/SR.

#### Doprava - plochy drážní dopravy (kód plochy DZ)

- z\_7.33. Sidonie, hranice ČR/SR - na pozemku parc.č. 6401 v k.ú. Sidonie - bude prověřena změna plošného a prostorového uspořádání území, a to dle skutečného užívání pozemku tzn., že část pozemku zůstane stávající plocha dopravní infrastruktury-drážní doprava (kód plochy DZ), další část bude plocha dopravní infrastruktury-silniční doprava (kód plochy DS); zbývající část pozemku bude plocha zemědělská (kód plochy Z).



### Technická infrastruktura (kód plochy T\*)

- navrhovaná plocha TV 88 v k.ú. Návojná (řešící koridor technické infrastruktury – vodní hospodářství) **nemá** na k.ú. Brumov návaznost - **ve změně ÚP toto bude prověřeno a řešeno**;
- z\_7.24. Bylnice, u ČOV – bude přehodnocena potřeba vymezené plochy sídelní zeleně Z\* na pozemku parc.č. 1266/3 v k.ú. Bylnice a tato bude případně změněna na plochu T\* pro umístění mezideponie zeminy;
- z\_7.42. Bylnice, Výmol – pozemek parc.č. 1754/19, 1755/1, 1756/3 v k.ú. Bylnice – bude prověřen záměr na rozšíření vymezené plochy T\* 575, a to pro umístění nové skládky inertního odpadu;
- z\_7.44. Bylnice, Cihelna – pozemky parc.č. 1413/1, 1414 v k.ú. Bylnice - vymezená plocha pro skládku inertní zeminy T\* 573 bude rozšířena i na pozemky parc.č. 1413/1 a 1414;
- z\_7.52. Svatý Štěpán – bude prověřena dostatečnost ochrany území před povodněmi, a to v lokalitě od bývalého areálu „Watex“ po stávající silniční most přes řeku Vlára;
- z\_7.57. Sidonie – na základě situace stavby „Brumov-Bylnice – m.č. Sidonie – odkanalizování a zásobování vodou“ bude tato studie zapracována do územně plánovací dokumentace (stávající vymezený koridor technické infrastruktury – index plochy T\* 195, T\* 196 bude upraven tak, aby byl v souladu s navrhovaným řešením);
- z\_7.58. Svatý Štěpán, areál Watex – bude přehodnocena poloha vymezené plochy technické infrastruktury T\* 574 (protipovodňová hráz) tak, aby nezasahovala do bývalého areálu firmy Watex ve Svatém Štěpáně.

### G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **přehodnotit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch dle nejnovějších poznatků pořizovatelské činnosti v územním plánování.**
- **vyjmout využití plochy přestavby č. 2, 3, 5, 8, 9, 11, 19 a 21.**

### G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- **bude prověřena a přehodnocena vymezená plocha územní rezervy V 404, a to z hlediska stávajících zákonných limitů v území (záplavové území, dopravní napojení, apod.)**

### G.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

#### F.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:

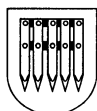
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení.

#### F.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch.

#### F.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit popř. i vyvlastnit vlastnické právo – přehodnotit v rámci změny územního plánu u všech vymezených VPS.



#### **G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

##### G.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

*Územní plán BB nenavrhuje plochy a koridory, které jsou podmíněny vydáním regulačního plánu; nepředpokládá se vymezení takových ploch nových.*

##### G.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- *bude provedeno přehodnocení ploch, které jsou podmíněny zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v těchto plochách;*
- *vyjmout požadavek na zpracování územní studie v lokalitě „Na Panském“;*
- *po ukončení pořizování územních studií „Kouty“ a „Svatý Štěpán“ budou požadavky vyplývající z jejich řešení zapracovány v další aktualizaci ÚP.*
- *bude prodloužena lhůta pro zpracování územní studie „Bylnice, Za tratí“.*
- *bude doplněn požadavek na zpracování územní studie v lokalitě „Hrbáč - Slunečná II“.*

##### G.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

*Bude prověřena a přehodnocena potřeba lokality „Pilařská“ vymezené pro bydlení.*

#### **G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- nejsou žádné požadavky

#### **G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

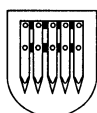
##### G.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

###### **Rozpracovanost:**

- v průběhu rozpracovanosti bude svolán. min. 1x výrobní výbor na účasti obce, pořizovatele a Správy CHKO Bílé Karpaty;
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem;

###### **Obecné pokyny pro zpracování:**

- *překlopit dokumentaci ÚP do jednotné celostátní metodiky digitálního zpracování.*
- *územní plán bude vložen na aktualizovaný mapový podklad platný ke dni podpisu SoD;*
- v rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a je zapotřebí jej aktualizovat;
- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje;
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí;
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.;
- případná úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo;
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 6, popř. úplného znění po vydání změny č. 4, zda již bude v platnosti.





**Dokumentace pro veřejné jednání:**

- ve fyzické podobě bude vyhotoveno 1 paré dokumentace;
- v digitální podobě bude předána výkresová část ve formátu \*.pdf a textová část ve formátu \*.doc/ \*.docx.

**Obsah dokumentace:**▪ **Návrhová část změny ÚP:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona);
- P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 5, M 1:5.000;
- P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 5, M 1:5.000;
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 5, M 1:5.000.

▪ **Odůvodnění ÚP, včetně projednávané změny ÚP:**

- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP;
- P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu;
- P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 5, M 1:5.000;
- P4-4- Vyhodnocení předpokládaných záboru ZPF a PUPFL, stav po změně č. 5, M 1:5.000;
- P4-5- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 5, M 1:100.000;

▪ **Předpokládaná podoba úplného znění:**

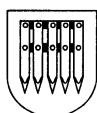
- P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění po změně č. 5, M 1:5.000;
- P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění po změně č. 5, M 1:5.000;
- P5-2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 5, M 1:5.000;

**Dokumentace úplného znění:**

- název dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, úplné znění po změně č. 7;
- ve fyzické podobě bude vyhotoveno 1 paré dokumentace;
- v digitální podobě bude předána celá dokumentace ve formátech \*. xls, \*. doc, \*.pdf, \*. dgn.
- dokumentace úplného znění bude obsahovat – 1 x CD nosič, na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem);
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování;
- o formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledku projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním zastupitelstva města pořizovatel.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.

**Obsah dokumentace:**▪ **Návrhová část úplného znění Územního plánu Brumov-Bylnice po změně č. 7:**

- P1- Textová část - úplné znění územního plánu po změně č. 7;
- P2-1- Výkres základního členění - úplné znění územního plánu po změně č. 7; M 1:5.000;
- P2-2- Hlavní výkres - úplné znění územního plánu po změně č. 7; M 1:5.000;
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - úplné znění územního plánu po změně č. 7; M 1:5.000.

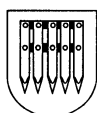


- Odůvodnění Územního plánu Brumov-Bylnice po změně č. 7:
  - P3-0-Textová část odůvodnění platného ÚP;
  - P3-1-Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 7 ÚP;
  - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 7, M 1:5.000;
  - P4-1b- Koordinační výkres, stav po změně č. 7, zastavěná část, M 1:2.000;
  - P4-2- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 7, M 1:5000;
  - P4-4- Vyhodnocení předpokládaných záboru ZPF a PUPFL, stav po změně č. 7, M 1:5.000;
  - P4-5- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 7, M 1:100.000;

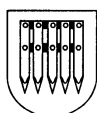
## **G.7. Další požadavky**

### **G.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu**

- *posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 (viz závěry uvedené v bodě C.1 této zprávy):*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 14):*  
*Prověřit a překontrolovat vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 14a):*  
*Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany ZPF, ve vztahu k bonitě půdy, provedených investicích za účelem zúrodnění nebo zkvalitnění zemědělské půdy (melioracím), dbát ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch majících za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 15):*  
*Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. z ploch dopravní infrastruktury;*  
*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Město Brumov-Bylnice.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 16):*  
*U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 16a):*  
*Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 17):*  
*V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*
  - *(priorita PÚR ČR čl. 20):*  
*Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymezit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.*  
*Plochy technické infrastruktury pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování řešeného území vymezit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.*



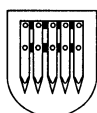
- (priorita PÚR ČR čl. 20a):  
*Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.*
- (priorita PÚR ČR čl. 21):  
*Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.  
Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.  
Přehodnotit závaznou regulaci urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.*
- (priorita PÚR ČR čl. 22):  
*Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.  
Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.*
- (priorita PÚR ČR čl. 23):  
*Při plánování budoucího rozvoje města v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo železnice.*
- (priorita PÚR ČR čl. 24):  
*Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečujících průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.*
- (priorita PÚR ČR čl. 24a):  
*Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.*
- (priorita PÚR ČR čl. 25):  
*Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.  
Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*
- (priorita PÚR ČR čl. 26):  
*Nově navržené řešení musí plně respektovat aktivní zónu záplavového území.  
Navržení nových urbanizovaných ploch uvnitř hranice  $Q_{100}$  pouze ve zvlášť odůvodněných případech.  
Vyhodnotit celé území vůči míře povodňového ohrožení.*
- (priorita PÚR ČR čl. 27):  
*V případě navržených nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je zapotřebí vytvořit podmínky pro jejich koordinované umístování.*
- (priorita PÚR ČR čl. 28):  
*Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.*



- (priorita PÚR ČR čl. 29):  
*Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.*
- (priorita PÚR ČR čl. 30):  
*Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

#### G.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Posoudit územní plán k platným Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje, a to ve znění schválené aktualizace č. 2 (viz závěry uvedené v bodě C.2 této zprávy):*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 1):  
*Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. dopravní infrastruktury.*  
*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro město Brumov-Bylnice.*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 2):  
*Prověřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 3):  
*V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 5):  
*Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečujících průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.*  
*Při plánování budoucího rozvoje města v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo železnice a navrhované plochy s možností bydlení umístit v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy.*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 6):  
*Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.*  
*Nové zastavitelné plochy umístit do volní krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.*
  - (priorita ZÚR ZK čl. 7):  
*Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. dopravní infrastruktury.*  
*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro město Brumov-Bylnice.*  
*V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*  
*Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umísťování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.*



*Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.*

*Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.*

*Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

*Nově navržené řešení musí plně respektovat aktivní zónu záplavového území.*

*Navržení nových urbanizovaných ploch uvnitř hranice  $Q_{100}$  pouze ve zvlášť odůvodněných případech.*

*Vyhodnotit celé území vůči míře povodňového ohrožení.*

*Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*

*Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*

*V rámci závazné regulace ploch je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající také potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*

*Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.*

• *(priorita ZÚR ZK čl. 8):*

*Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*

*Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.*

• *(priorita ZÚR ZK čl. 10):*

*Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany ZPF, ve vztahu k bonitě půdy, provedených investicí za účelem zúrodnění nebo zkvalitnění zemědělské půdy (melioracím), dbát ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch majících za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.*

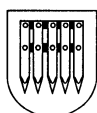
• *(priorita ZÚR ZK čl. 11):*

*Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.*

• *(priorita ZÚR ZK čl. 12):*

*Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je potřeba plně respektovat.*

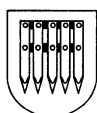
*Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*



- Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající úkoly pro územní plánování:
  - *Respektovat koridory vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací.*
  - *Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/57 a II/493.*
  - *Respektovat vymezení prvku (RBC 89-Matka) v katastrálním území Brumov - nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy do daného území.*
  - *Respektovat vymezení prvku (RBC 346-Jurů Vrch) v katastrálních územích Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán, Sidonie - nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy do daného území.*
  - *Respektovat vymezení prvku (RBK 1601-Matka-Hluboké údolí) v katastrálním území Brumov - nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy do daného území.*
- Aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“:
  - *bude prověřeno vymezení plochy přestavby dřevařského závodu na turistickou ubytovnu.*
  - *bude prověřeno rozšíření plochy T\* 192 (lyžařský vlek);*
  - *bude prověřeno umístění zázemí pro single track v zastavěném území města;*
  - *bude prověřena kapacita stávajícího sportovního a rekreačního areálu s případným požadavkem na prověření jeho rozšíření;*
  - *bude prověřeno vymezení plochy pro místo odpočinku a ochraně před nepohodou pod Holým vrchem.*
- Respektovat cílové krajiny (krajinný celek Valašskoklobucko, krajinný prostor Brumovsko - krajina lesní s lukařením) z ní vyplývající úkoly pro územní plánování:
  - *stanovené podmínky ochrany krajinného rázu budou aktualizovány a přehodnoceny v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.*

#### G.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky:
  - *Požadavky a opatření vyplývající z územní studie pro řešení území budou vyhodnoceny a odůvodněny v rámci změny ÚP.*
  - *Závěry vyplývající z tohoto vyhodnocení budou do územně plánovací dokumentace zpracovány v rámci změny ÚP.*
- Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území města Brumov-Bylnice, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:
  - *nenavrhnout nové plochy bydlení v přímé návaznosti na silnici I. třídy;*
  - *nenavrhnout nové plochy bydlení v přímé návaznosti na silnici II. třídy;*



- *respektovat ochranné pásmo železnice;*
  - *v maximální možné míře respektovat a nenavrhovat nové zastavitelné plochy do ochranného pásma vodního zdroje;*
  - *při nově navrhovaných plochách respektovat zákon ochraně zemědělského půdního fondu;*
- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

G.7.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

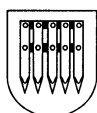
- *pokud budou použity pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem či souvisejícími vyhláškami, bude územní plán obsahovat definici pojmů;*
- *u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.*
- *u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

#### Rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)
  - Územní energetická koncepce kraje
  - Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Zlín
  - Generel dopravy Zlínského kraje,
  - Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
  - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
  - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- *Prověřit a přezkontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z jednotlivých koncepčních a rozvojových dokumentů Zlínského kraje.*

### **h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

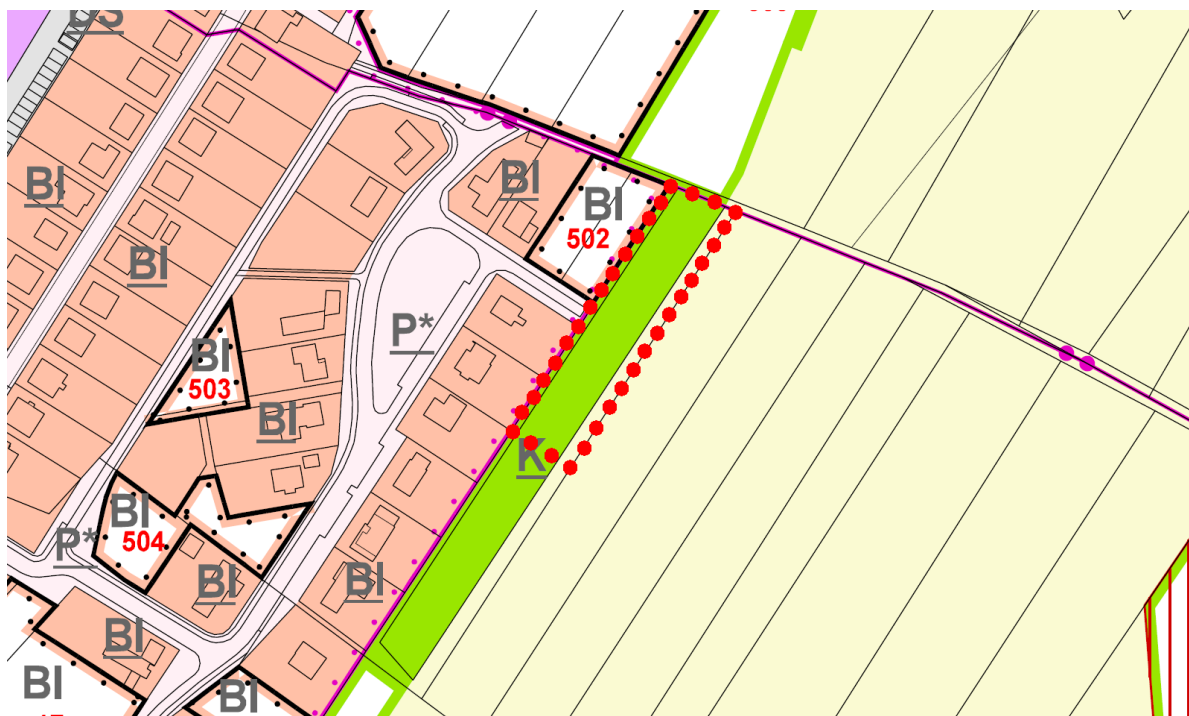
Nejsou vzneseny žádné požadavky.



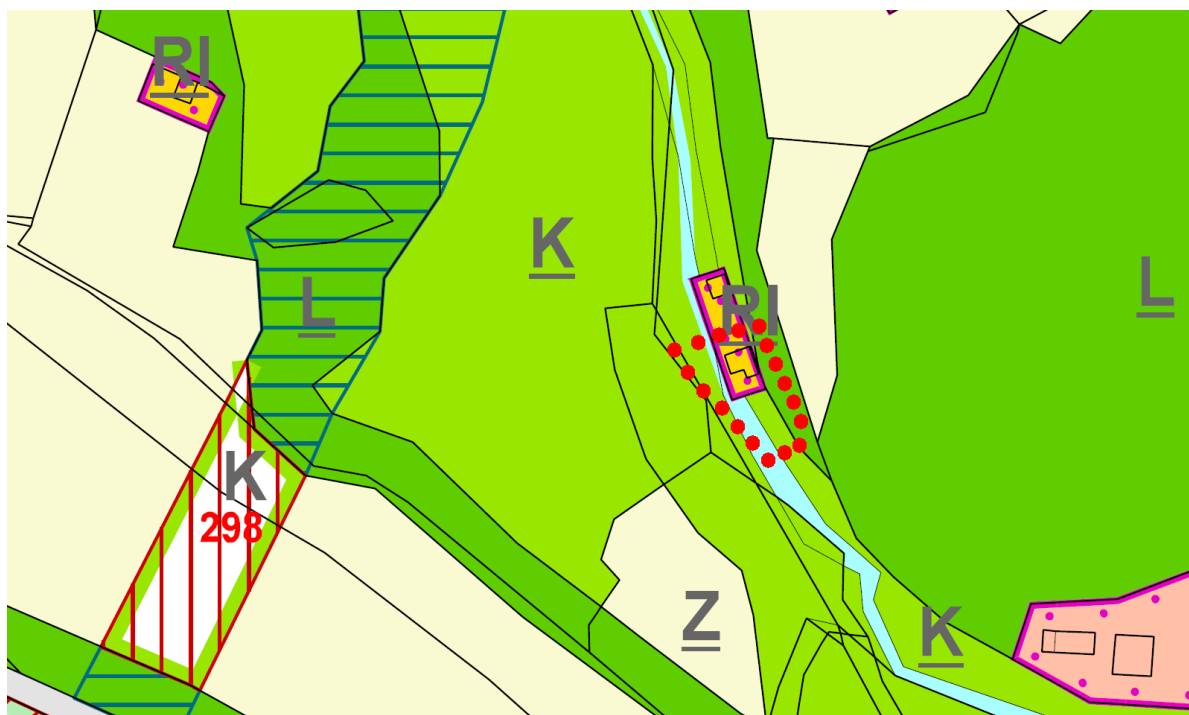
## Příloha:

Orientační vyznačení rozsahu některých prověřovaných záměrů v území:

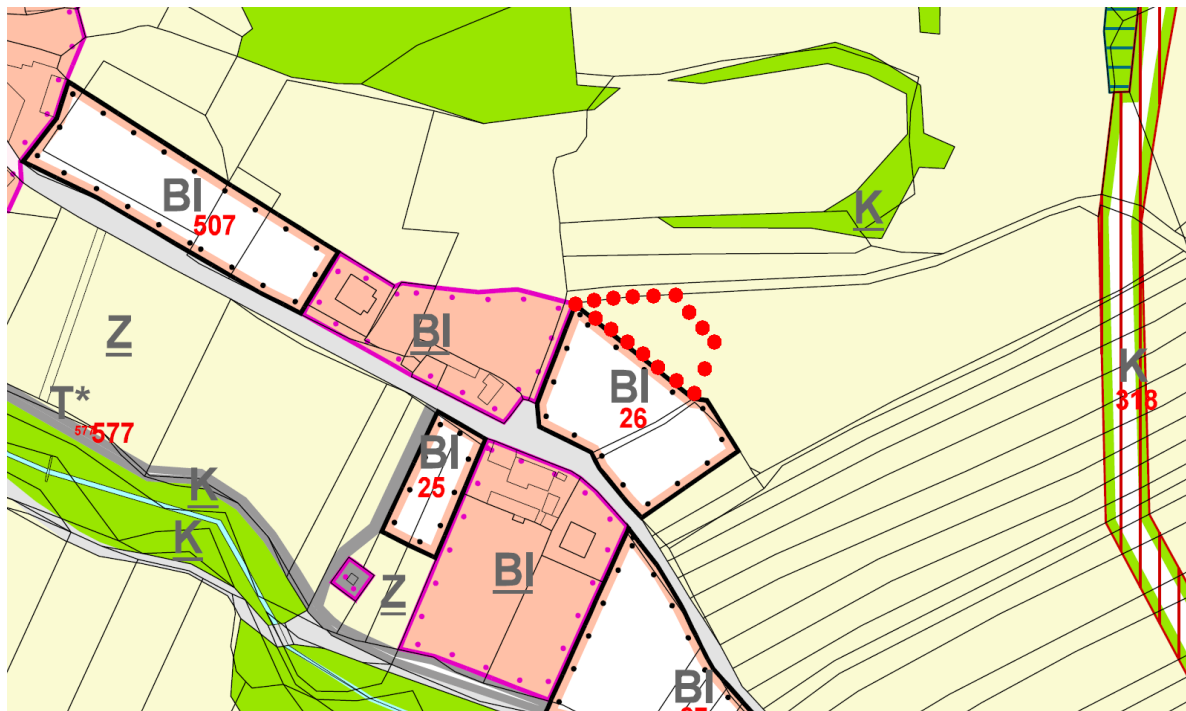
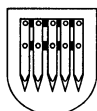
z 7.8. Bylnice, Slunečná - pozemky parc.č. 1497, 1496/171 v k.ú. Bylnice;



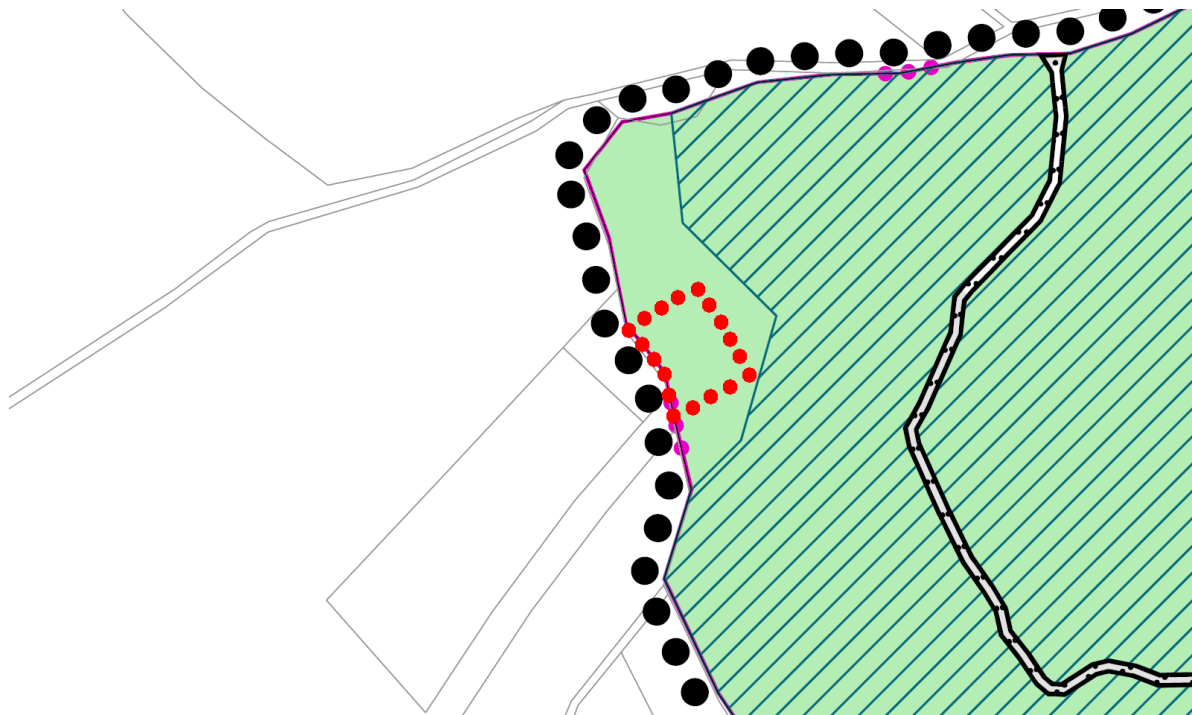
z 7.15. Brumov, Uhlové - pozemky parc.č. 1407/2, 1407/3, 1407/4 a 1407/5 v k.ú. Brumov;



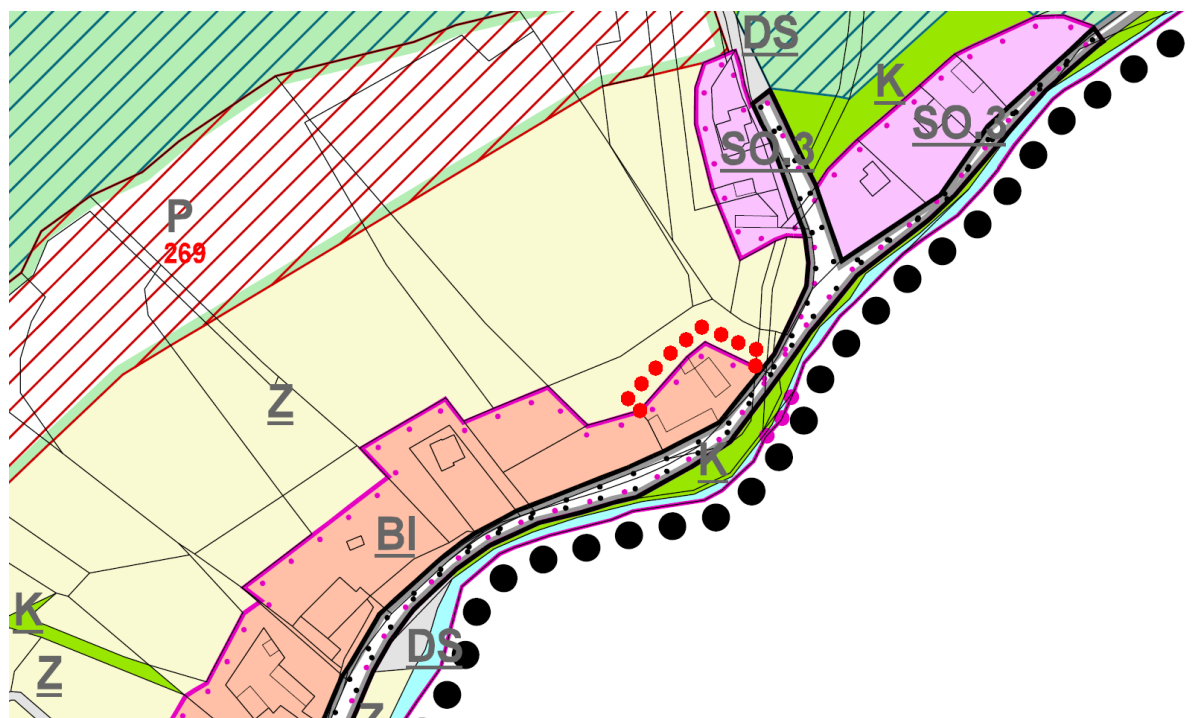


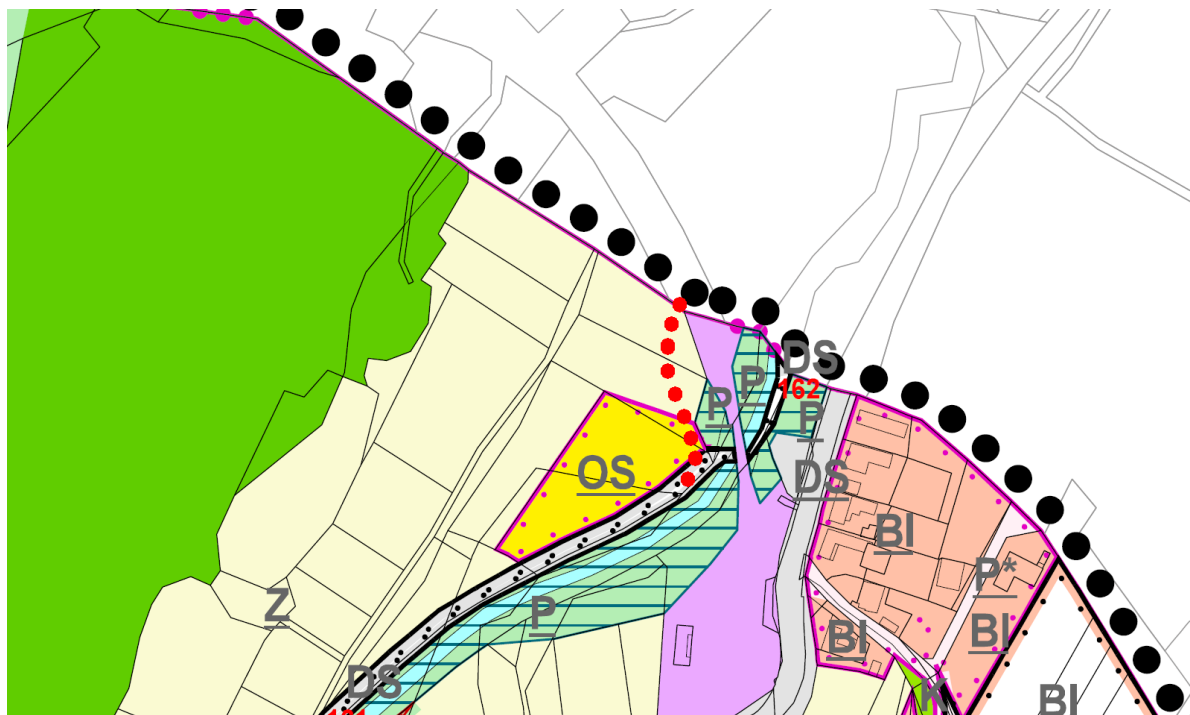
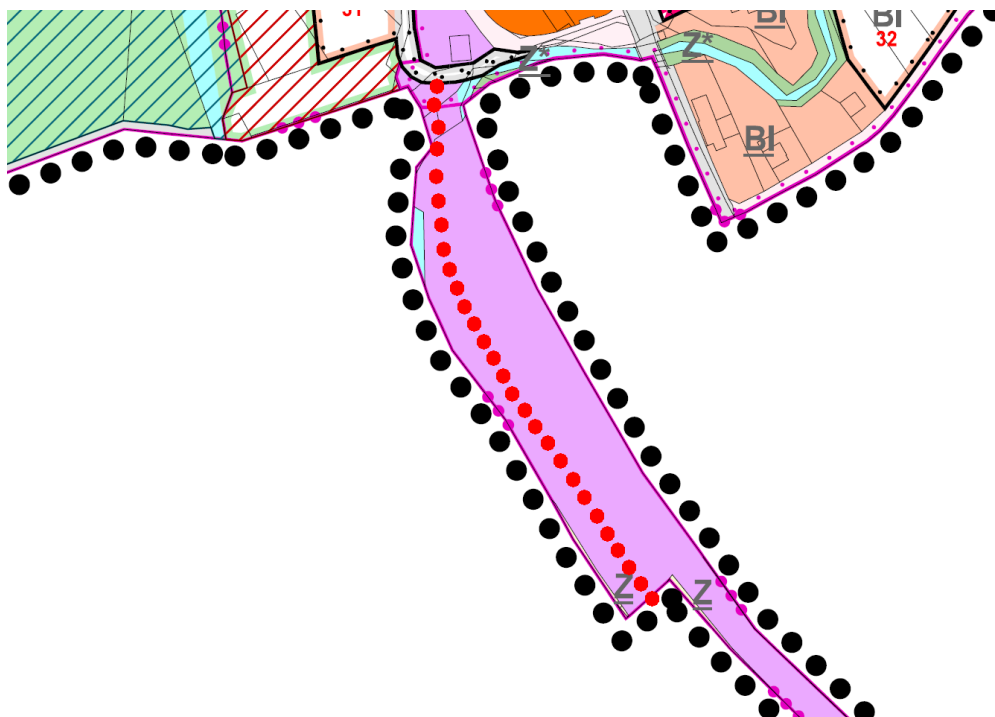
z 7.18. Bylnice, Blízákovce - pozemek parc.č. 1766/16 v k.ú. Bylnice;z 7.19. Brumov, pod Kanajkou - pozemek parc.č. 2652 v k.ú. Brumov;

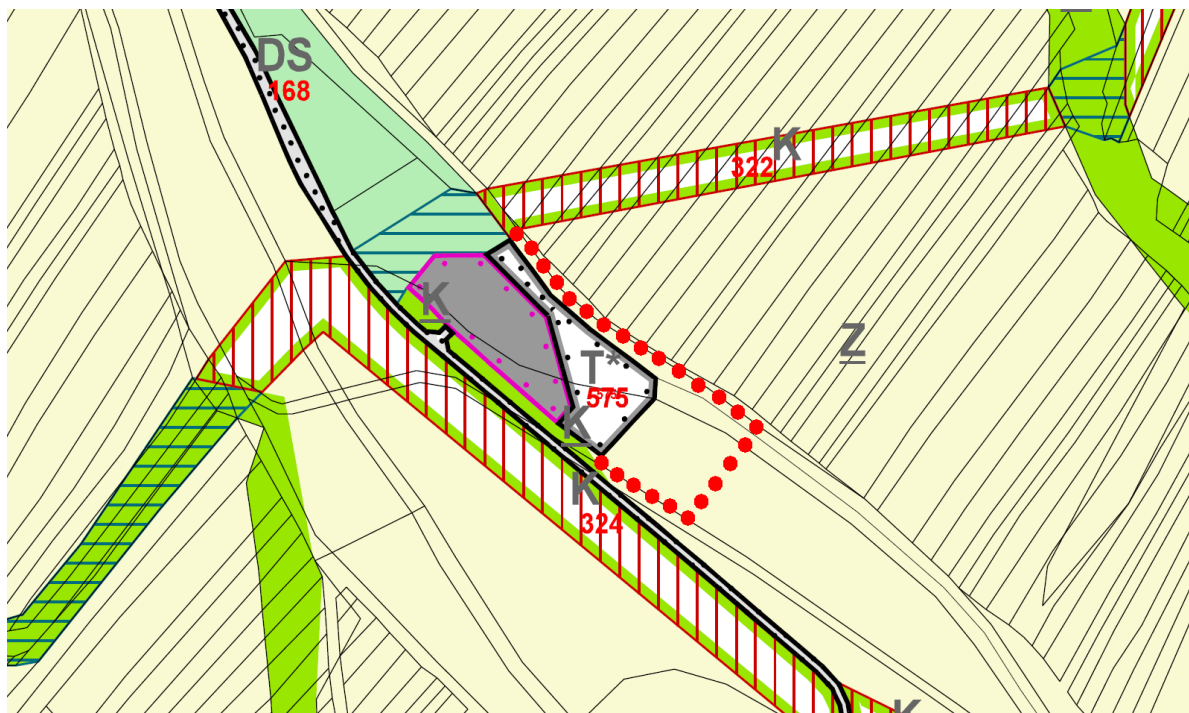
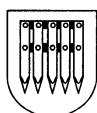
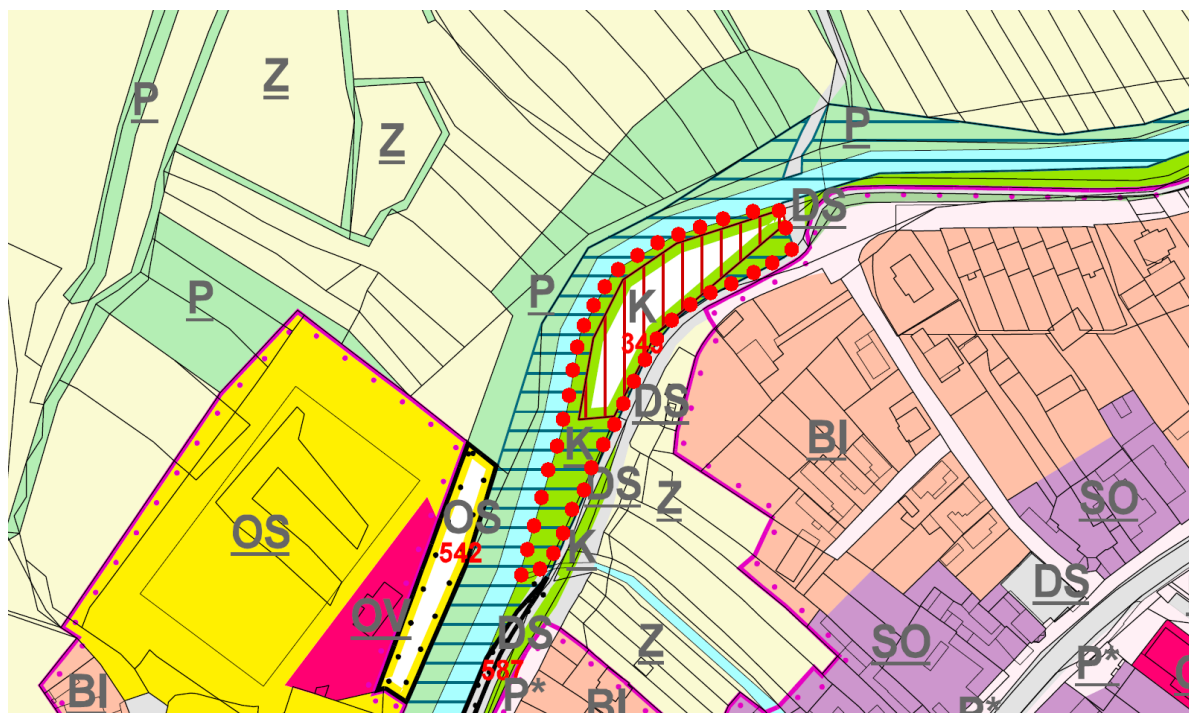
z 7.20. Svatý Štěpán, U Pláňav - pozemek parc.č. 2/1 v k.ú. Svatý Štěpán;

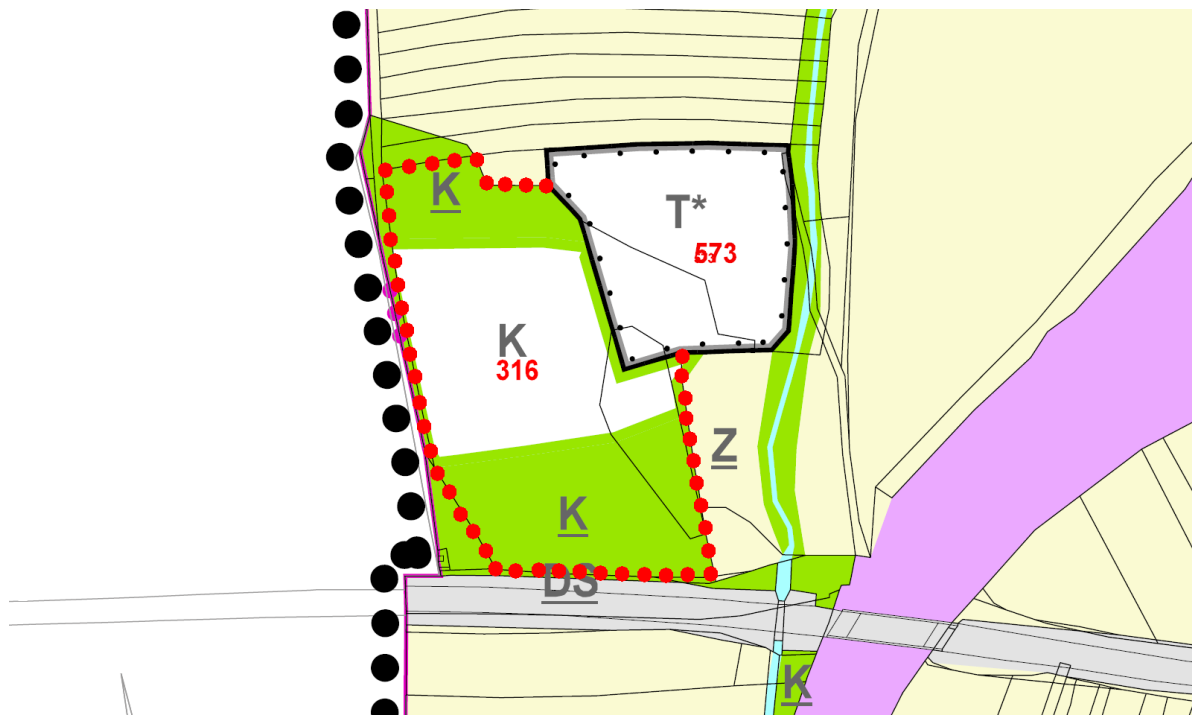
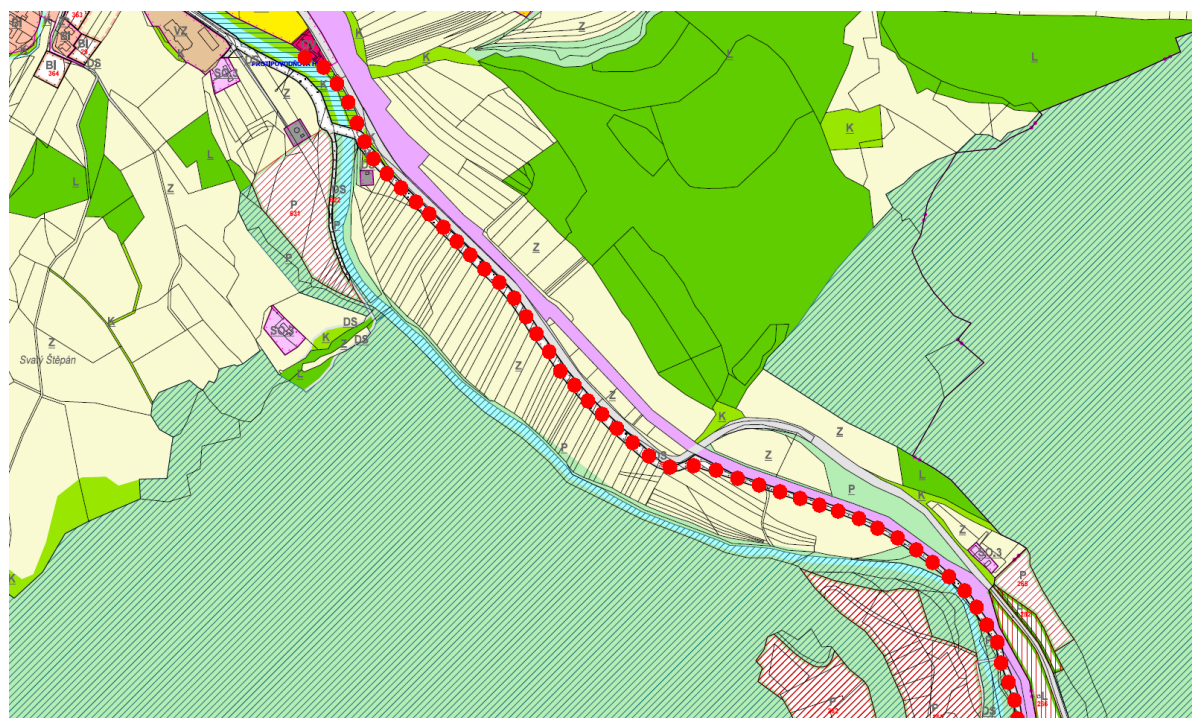


z 7.22. Sidonie, Kopanice - pozemek parc.č. 5398 v k.ú. Sidonie;

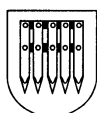


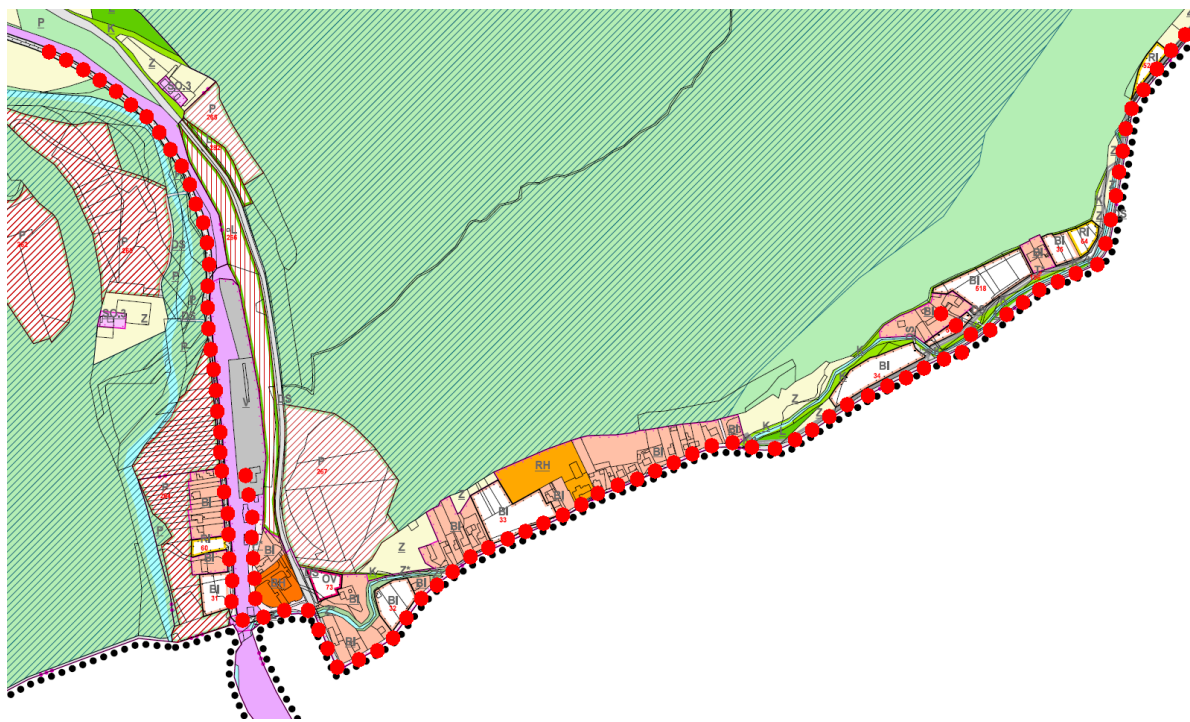
z 7.23. Brumov, hranice k.ú. Návojnáz 7.34. Sidonie, hranice ČR/SR

z 7.42. Bylnice, Výmol – pozemek parc.č. 1754/19, 1755/1, 1756/3 v k.ú. Bylnicez 7.43. Bylnice, Říky - pozemek parc.č. 1491 v k.ú. Bylnice

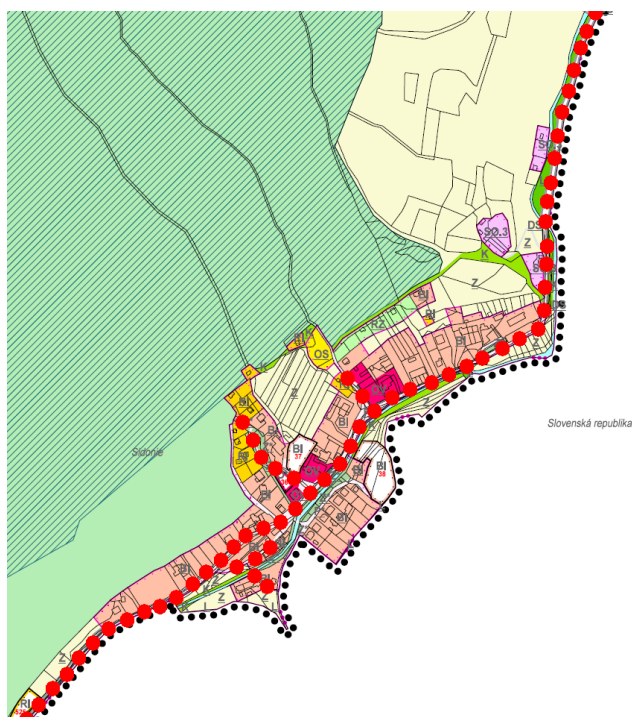
z 7.44. Bylnice, Cihelna – pozemky parc.č. 1413/1, 1414 v k.ú. Bylnicez 7.57. Sidonie, vodovod, kanalizace

Sidonie - vodovod, kanalizace (napojení na vodovod v k.ú. Svatý Štěpán) – část č. 1

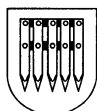


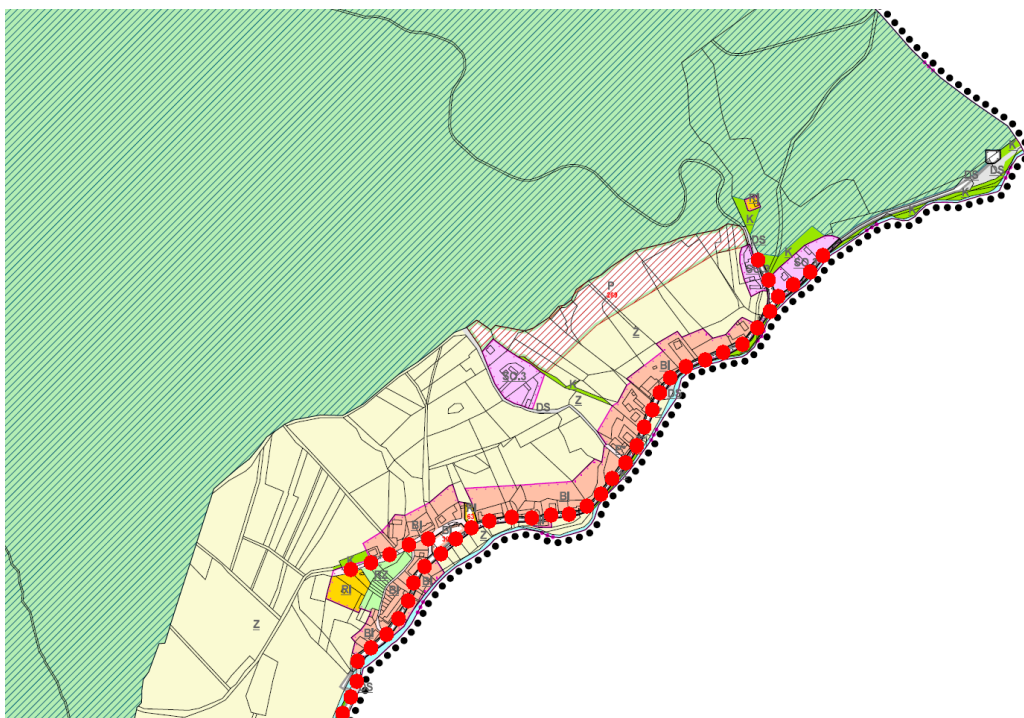


Sidonie - vodovod, kanalizace – část č. 2



Sidonie - vodovod, kanalizace – část č. 3





Sidonie - vodovod, kanalizace – část č. 4

