

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž  
Stavební úřad  
Oddělení územního plánování  
a státní památkové péče  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
17. května 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 30174/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 2 územního plánu Morkovice - Slížany  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany za uplynulé období 2015 - 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

- zaktualizovat název Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- zaktualizovat název Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – v rámci Komplexní pozemkové úpravy v Prasklicích došlo ke změně katastrálního území Morkovic
- katastrální území bude aktualizováno
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení
- prověřit změnu části plochy sídelní zeleně v zastavěném území, která se nachází západně od návrhové plochy BI 30 na plochy bydlení
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, respektovat současný krajinný ráz obce.
- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

- V ÚP Morkovice - Slížany jsou vymezeny plochy BI 9, BI 29, BI 30, které jsou podmíněny územními studiiemi do roku 2017 a 2020. Provéřít vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územními studiiemi, případně zrušit studie pro tyto plochy.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována. V ÚP Morkovice – Slížany je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze využít. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizací staveb je nutné, aby při zpracování změny ÚP bylo provedeno prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Předpokládané změny ÚP Morkovice - Slížany nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla sledována žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Morkovice - Slížany, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 30762/2019 ze dne 15. května 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí  
Město Morkovice-Slížany  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc