

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vítonice v uplynulém období 2019 – 2024



Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Určený zastupitel: Bc. Ladislava Hradilíková

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vítonice

Datum: leden 2024

Obsah

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)	3
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	9
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	9
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	10
C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	14
C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	22
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	23
F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu	23
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu	23
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23
K. Projednání zprávy	23
K.1 Vyhodnocení vyjádření	Chyba! Záložka není definována.
K.2 Vyhodnocení stanovisek.....	Chyba! Záložka není definována.
K.3 Vyhodnocení podnětů.....	Chyba! Záložka není definována.
Závěr.....	23

Úvod

Územní plán Vítonice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Vítonice vydalo zastupitelstvo obce dne 25.11.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 16.12.2015.

Změna č. 1 Územního plánu Vítonice byla vydána zastupitelstvem obce dne 11.02.2021 opatřením obecné povahy č. 1/2021 a nabyla účinnosti dne 02.03.2021.

Územní plán řeší celé správní území obce Vítonice, které zahrnuje jedno katastrální území – Vítonice u Bystřice pod Hostýnem.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Vítonice v uplynulém období 2019 - 2024.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Vítonice za období 2019 - 2024.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Dosud nebyla zpracována územní studie pro plochy US1 a US2 pro případné využití ploch zahrad v zastavěném území hist. jádra sídla, zejména z důvodu urbanistické struktury sídla a potřeby blíže regulovat využití území (zastavěnost) na základě podrobnější představy k umístění staveb, parcelaci a řešení veřejné infrastruktury (vč. souvisejícího veřejného prostranství).
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.
- V roce 2019 byla vypracována Zpráva o uplatňování ÚP v období 2015-2019 obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu. Změna č. 1 byla vydána dne 11.02.2021 s nabytím účinnosti dne 02.03.2021.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch pro bydlení – 4 ploch individuálního bydlení (BI) a jedna plocha smíšená obytná (SO). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	individuální bydlení	Vítonice	„Vítonice – Větrák“	1,55	0,0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
BI 2	individuální bydlení	Vítonice	„Vítonice – Větrák“	0,47	0,0
BI 3	individuální bydlení	Vítonice	„Vítonice – Větrák“	0,50	0,0
BI 106	individuální bydlení	Vítonice	„Vítonice – Větrák“	1,09	0,0
SO 6	smíšená obytná	Vítonice	„Vítonice – za mlýnem“	0,58	0,0
Celkem				4,19	0,0

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 4,19 ha ploch pro bydlení (*BI a SO*) je využito v současné době 0 ha.

Obec nepožaduje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

V územním plánu je navržena jedna plocha pro tělovýchovu a sport OS 101 v blízkosti nové zástavby rodinných domů.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OS 101	tělovýchova a sport	Vítonice	„pod hrází“	0,23	0,0
Celkem				0,23	0,0

Obec nepožaduje další vymezení ploch pro tělovýchovu a sport.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy občanské vybavenosti specifických forem (*OX*). Plochy *OX 16 a OX 17* byly navrženy za účelem krajinného zvýraznění místa křižovatek ve volné krajině na horizontu v lokalitě Podzáhumenní.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OX 16	občanské vybavení specifických forem	Vítonice	„Podzáhumenní“	0,12	0,0
OX 17	občanské vybavení specifických forem	Vítonice	„Podzáhumenní“	0,05	0,0
Celkem				0,17	0,0

Plochy *O 16 a O 17* jsou dosud nevyužité.

Obec nemá požadavek na nové plochy občanského vybavení.

PLOCHY PRO DOPRAVU

V ÚP jsou navrženy dvě zastavitelné plochy silniční dopravy (*DS*). Tyto plochy budou sloužit jako cyklostezky.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
DS 13	plocha pro silniční dopravu	Vítonice	„K Loukovu“	0,68	0,0
DS 14	plocha pro silniční dopravu	Vítonice	„Býškovický potok“	1,53	0,0
DS 103	plocha pro silniční dopravu	Vítonice	„Pod Kopeckou“ – komunikace	0,04	0,0
DS 107	cyklostezka	Vítonice		1,1	0,0
DS 108	cyklostezka	Vítonice		0,7	0,0
DS 109	cyklostezka	Vítonice		1,57	0,0
DS 110	cyklostezka	Vítonice		0,72	0,0
Celkem				5,9	0,0

Plochy pro dopravu a cyklostezky jsou zatím nevyužity.

Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro dopravu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu jsou navrženy celkem čtyři plochy technické infrastruktury.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
T* 10	plocha technické infrastruktury	Vítonice	ČOV Vítonice	0,52	0,0
T* 11	plocha technické infrastruktury	Vítonice	ochranný val „Poldr Moštěnka“	0,45	0,0
T* 40	plocha technické infrastruktury	Vítonice	trafostanice T2, „Vítonice – Větrák“	0,26	0,0
T* 112	Protierozní hrázka	Vítonice	trafostanice T2, „Vítonice – Větrák“	0,23	0,0
T* 113	Protierozní hrázka	Vítonice		0,28	0,0
T* 114	Protierozní hrázka	Vítonice		0,46	0,0
T* 115	Protierozní hrázka	Vítonice		0,7	0,0
T* 116	Protierozní hrázka	Vítonice		0,44	0,0
T* 117	Protierozní hrázka	Vítonice		0,37	0,0
T*118	Protierozní hrázka	Vítonice		0,39	0,0
T*119	Protierozní hrázka	Vítonice		0,51	0,0
T*120	Protierozní hrázka	Vítonice		0,39	0,0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
Celkem				4,62	0,0

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení plochy pro technickou infrastrukturu.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V územním plánu je navržena jedna plocha pro nakládání s odpady TO.1 104.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
TO.1 104	plocha pro nakládání s odpady	Vítovice	u družstva	0,29	0,0
Celkem				0,29	0,0

Obec nepožaduje vymezit nové plochy pro nakládání s odpady, této plocha je dostačující a prověřená.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem jsou vymezeny tři plochy veřejného prostranství (P*). Plochy jsou navrženy z důvodu zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch.

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
P* 7	plocha veřejného prostranství	Vítovice - Čechova louka	0,63	0,0
P* 8	plocha veřejného prostranství	Vítovice - Větrák	0,11	0,0
P* 9	plocha veřejného prostranství	Vítovice – u sadu	0,1	0,0
Celkem			0,84	0,0

Žádná z navrhovaných ploch P nebyla dosud realizována.*

Obec nepožaduje nové plochy pro veřejné prostranství.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

V územním plánu je navrženo celkem 24 ploch krajinné zeleně (K). Navrhovaná zeleň bude zvyšovat biodiverzitu krajiny a zlepšit retenční schopnost krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
K 24	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„farma“	2,84	0,0
K 25	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Lískovska“	0,2	0,0
K 26	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Podzáhumenní“	2,66	0,0
K 27	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Kopaniny“	1,19	0,0
K 28	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Kopaniny“	0,48	0,0
K 29	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Díly“	0,68	0,0
K 30	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Díly“	0,31	0,0
K 31	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Díly“	2,06	0,0
K 32	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“	0,45	0,0
K 33	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„poldr Moščenka“	5,99	0,0
K 34	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„poldr Moščenka“	0,83	0,0
K 35	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Býškovický potok“	2,08	0,0
K 105	Interakční prvek	Vítonice		0,04	0,0
K 111	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Hrabina“ LBK7	0,42	0,0
K 121	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	0,12	0,0
K 122	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	0,63	0,0
K 123	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	0,07	0,0
K 124	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	0,37	0,0
K 125	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	0,09	0,0
K 126	Interakční prvek	Vítonice	„Býškovický potok“	1,14	0,0
K 127	Interakční prvek	Vítonice		0,77	0,0
K 128	plocha krajinné zeleně	Vítonice		0,05	0,0
K 129	Interakční prvek	Vítonice	„Moščenka“ – LBK2	1,88	0,0
K 130	plocha krajinné zeleně	Vítonice	„Hrabina“	5,82	0,0
K 131	Interakční prvek	Vítonice	„Lískovka“	0,41	0,0

Celkem	31,81	0,0
---------------	--------------	------------

V současnosti tyto plochy nejsou realizovány.

Obec nepožaduje vymezovat další plochy krajinné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu jsou navrženy 4 plochy přírodní pro realizaci lokálního biocentra LBC1 a LBC2.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 18	Poldr Vítonice- LBC 1 zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	3,02	1,5
P 19	Poldr Vítonice- LBC 1 zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	0,86	0,86
P 20	Pod Kopeckou – LBC 2	2,96	0,0
P 102	Pod Kopeckou LBC 2	0,42	0,0
Celkem		7,26	2,36

Přírodní plochy P 18 a 19 pro poldr jsou z velké části zrealizovány.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy přírodní.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

V územním plánu je navržena jedna vodní plocha jako víceúčelová vodní nádrž.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
WT 15	Víceúčelová vodní nádrž „Díly“ – protierozní funkce, zvýšení retenční schopnosti území	1,72	0,0
Celkem		1,72	0,0

Obec nepožaduje vymezit nové vodní plochy.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání změny č. 1 Územního plánu Vítonice, která nabyla účinnosti 02.03.2021, došlo ke změně následujících podmínek:

- Ke dni 01.09.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.
- Dne 28.02.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Dne 12.09.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0379/Z13/22 plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro období 2021-2027.
- Dne 12.12.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0437/Z15/22 aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek.
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- ÚP navazujících území – 07.03.2023 nabyla účinnosti změna č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem (její součástí je i k.ú. Sovadina), 15.06.2022 nabyla účinnosti změna č. 1 Žákovice,

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání změny č. 1 ÚP Vítonice do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- *navrhnout protipovodňová opatření na ochranu zastavěného území*

Vyhodnocení: na horním toku Moštěnky došlo k realizaci poldru Vítonice na ochranu obce Vítonice před povodněmi.

Změnou č. 1 byl poldr vymezen jako součást plochy přírodní. Na dolním toku byla v UP vymezena hráz poldru Moštěnka na ochranu obce Žákovice. Změnou se plocha stabilizovala.

- *minimalizovat zábery ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků*

Vyhodnocení: V důsledku ploch vymezených změnou č. 1 dochází k záborům ZPF vč. vysokobonitního půdního fondu. K záborům PUPFL nedochází.

- *zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES)*

Vyhodnocení: Obec je po komplexních pozemkových úpravách, které řešily vymezení přírodě blízkých opatření za účelem obnovy struktury krajiny a zvýšení biodiverzity. Změnou č. 1 je v souladu s Plánem společných zařízení, aktualizováno řešení ÚSES a jsou vymezeny plochy protierozních hrází.

- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k negativním projevům staré ekologické zátěže*

Vyhodnocení: Jedná se o pozemek prc. č. 5777. Riziko kontaminace půdy je neznámé. Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy zemědělské.

- *chybějící víceúčelové hřiště*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 se vymezuje plocha č. 101 v návaznosti na poldr Vítonice a cyklostezku.

- *nadbytek ploch pro bydlení*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 jsou vyhodnoceny plochy pro bydlení vymezené v původním ÚP. Změnou č. 1 je zrušena plocha č. 4 z důvodu nadbytečnosti; plocha č. 5 je využita a zahrnuta do stavového území. Nově je vymezena plocha č. 106.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Vítonice, respektovat tyto požadavky:

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- 1. priority územního plánování**
- 2. ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**
- 3. cílové kvality krajiny**

Jednotlivé priority územního plánování ze ZÚR ZK byly respektovány:

Ad.1) Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno. Změnou č. 1 ÚP nedochází k negativnímu ovlivnění podmínek v území. Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. V souladu s požadavky byly provedeny korekce ze schválených pozemkových úprav a upraveno řešení ÚSES tak, že jsou vymezeny plochy č. 102,105, 111-131. V souladu s podkladovou koncepcí řešení cyklo dopravy v regionu Podhostýnsko se vymezují plochy č. 107-110 pro cyklostezky. Nad rámec navržených zastavitelných ploch v platném ÚP se změnou č. 1 vymezují plochy č. 101, 103 a 106.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Bylo vyhodnoceno v platném ÚP. Řešeného území se republikové záměry vymezené v PUR ČR či krajské záměry nedotýkají. Změnou č.1 došlo ke korekci ÚSES vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám a vymezení ploch pro cyklostezky s ohledem na podkladové koncepce s přesahem na sousední území.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního

rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Bystřice pod Hostýnem, jehož součástí je obec Vítonice, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Nové hospodářské aktivity nejsou změnou č. 1 navrhovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Vítonice je venkovským sídlem patřící do ORP Bystřice p. Hostýnem ležícím na urbanistické ose Hranice– Bystřice p. Hostýnem se spádem na obě centra. Atraktivita území spočívá převážně v existenci dopravní infrastruktury (průjezdni usek silnice II. tř.), v blízkosti Hostýnských vrchů (rekreace) a v cenově dostupných pozemcích pro bydlení. Změnou č. 1 je podporováno bydlení, občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení, příp. tech. Infrastrukturu přímo navazují na zastavěné území. Navržené řešení nepodporuje fragmentaci krajiny ani suburbanizaci území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešené území je dotčeno zájmy silniční dopravy. Silnice II/438, III/43812 a III/43811 zajišťují dopravní obsluhu území a byly změnou č. 1 stabilizovány. Změnou č. 1 bylo v souladu s podkladovou koncepcí Mikroregionu Podhostýnsko na řešení cyklodopravy aktualizováno řešení cyklostezek a byly vymezeny plochy č. 107-110. Z důvodu zpřístupnění plochy č. 10 pro ČOV je vymezena plocha č. 103 pro účelovou komunikaci. Plocha č. 106 pro bydlení vzhledem k poloze vůči plochám silniční dopravy a dopravní intenzitě na silnici II/438 se nachází v dostatečné vzdálenosti (150 m) od zdroje hluku a je možno konstatovat, že hladina akustického tlaku pro denní a noční dobu nepřesahuje limitních hodnot.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Urbanistická koncepce stanovena ÚP Vítonice spočívá v zachování měřítka a obrazu sídla a přiměřenému rozvoji funkce bydlení a související infrastruktury. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy mají nevýznamný, příp. neutrální vliv na celkový obraz sídla. Plocha č. 101 s ohledem na charakter využití (hřiště, veřejné prostranství, zeleň) nebude mít žádný vliv na obraz sídla. Plocha č. 103 pro účelovou komunikaci nemá z hlediska svého rozsahu žádný vliv na krajinný ráz. Plocha č. 106 řešena změnou č. 1 se nachází při okraji zastavěného území a její vliv na celkový obraz sídla v krajině s ohledem na stanovené prostorové uspořádání je neutrální. Plocha č. 104 pro hospodářský (sběrný) dvůr je situován do blízkosti výrobního areálu fa SALIX MORAVA a.s.; umístění plochy je pod horizontem, mimo hlavní urbanistickou (pohledovou) osu. Řešení krajiny zohledňuje pozemkové úpravy, které lze označit za zdařilé. Územní plán vč. změny č. 1 umožňuje realizaci pozemkových úprav a z nich plynoucích opatření. Změnou č. 1 jsou provedeny korekce řešení ÚSES a byly zapracovány plochy pro protierozní hráze. Cílová kvalita krajiny (krajinný celek Podhostýnsko krajinný prostor 3.2 Vítonicko, krajina zemědělská intenzivní) není návrhem změny č. 1 dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zapracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území. Změnou č. 1 byla doplněna kapitola ochrany krajinného rázu

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských

činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno. Stávající infrastruktura, plochy výroby vymezené v ÚP Vítonice jsou změnou č. 1 stabilizovány. Změnou č. 1 se vymezuje plocha č. 101 pro rozšíření komunitních aktivit a upravuje se rozsah vymezení stávajícího sportoviště (zlepšení sociálních vztahů). Dále se vymezují plochy č. 107-110 pro cyklostezky zkvalitňující aktivní odpočinek obyvatelstva. Změnou č. 1 v souladu s Plánem společných zařízení se vymezují plochy č. 112-120 pro protierozní hráze s doprovodnou zelení. Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné návrhové plochy pro bydlení ve střetu s plochami výroby. Řešení změny č. 1 je vyhodnoceno vzhledem k existenci záplavového území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území Vítonice není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje. Obecně je v ÚP Vítonice respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – především obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (otevřená krajinná scéna, vizuální prostupnost, nezastavěný horizont, koncentrovaná nízkopodlažní zástavba ulicového charakteru, dominance sakrální architektury) a krajinné scenérie (dynamika krajiny - převládající horizontální linie; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Organizace nezastavěné krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje požadavky ze ZÚR ZK, limity v území (USES, ochrana ZPF, riziko eroze) a přijaté komplexní pozemkové úpravy. Přírodní hodnoty jsou vymezeny jako nezastavěné území. Změnou č. 1 byly provedeny korekce řešení ÚSES vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám a výčtem doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1 - v řešeném území nejsou evidovány žádné surovinové či energetické zdroje. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná, vodní) je umožněno stanovenými podmínkami využití funkčních ploch **BI, RI, O, OS, V** jako přípustné využití výroku. Samostatné plochy tech. infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou změnou č. 1 navrhovány.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje území obce pro výstavbu je soustředěna v návaznosti na souvisle zastavěné území.

Územní rozvoj v nezastavěném území je ÚP Vítonice minimalizován. Změnou č. 1 jsou vymezené zastavitelné plochy č. 101, 103, 104, 106, 107-110, 112-120. K navýšení záboru ZPF nad rámec ploch vymezených v platném ÚP dochází v rozsahu 8,79 ha.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1. V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Změnou č. 1 je vyhodnocen a zapracován požadavek MO ČR z hlediska zák. č. 222/1999 Sb.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Platný územní plán vč. změny č. 1 zohledňuje požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje. Krajská koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury je stabilizovaná.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1. Řešené správní území neleží na společné hranici s územím Slovenské republiky. Obec Vítonice se nachází na společné hranici s Olomouckým krajem (k.u. Býškovice, Horní Nětčice, Horní Újezd, Žákovice). Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen upravenou koncepcí ÚSES, která je aktualizována s ohledem na realizovanou výsadbu a provedené pozemkové úpravy.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita se nedotýká řešení změny č. 1. Změnou byly zajištěna koordinace záměrů s přesahem na sousední katastrální území.

C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

• rozvojová oblast a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Řešené území není součástí žádné z rozvojových os mezinárodního a republikového významu uvedených v PÚR ČR.

• rozvojová osa a oblast nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné z rozvojových os a oblastí nadmístního významu uvedených v ZÚR ZK.

• specifická oblast

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti na území kraje uvedených v PÚR ČR. Řešené katastrální území není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

• plochy a koridory

Řešené území není dotčeno záměry ze ZÚR ZK.

- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Koncepce ochrany hodnot je založena platným ÚP. Změna č. 1 doplňuje výčet hodnot přítomných v území na základě znaků a jevů, a stanovuje základní požadavky na jejich ochranu vč. ochrany krajinného rázu

- **cílové kvality krajiny**

Cílová kvalita krajiny (krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.2 Vítonicko, krajina zemědělská intenzivní) není návrhem změny č. 1 dotčena. Celkový současný stav krajiny je hodnocen jako labilní (KES=0,1). Důvodem je snížená biodiverzita způsobená velkými bloky zemědělské půdy bez stabilizačních prvků. V uplynulém období došlo k realizaci poldru Vítonice a výsadby zeleně (větve USES) při jižním okraji katastrálního území, což je kladně hodnoceno. Schválené pozemkové úpravy navrhuji opatření pro obnovu krajiny. Změna č. 1 přebírá částečně některé z nich. Stanovené podmínky využití ploch umožňují realizaci záměrů vymezených v Plánu společných zařízení.

Ze ZÚR ZK pro řešené území vyplývá:

- chránit a hospodárně využívat ZPF
- respektovat architektonické a urbanisticky cenné znaky sídel
- dbát o dřevinnou vegetaci v krajině a parkovou úpravu v zastavěném území.
- omezit rozšiřování výstavby na „zelené louce“

Rizikem je zástavba velkých objemů a výšek, zábory ZPF, vnášení nových krajinných dominant.

Koncepce stanovena v platném územním plánem respektuje cílovou kvalitu krajiny. Byly navrženy opatření na zvýšení ekologické stability (biotechnická zeleň, malé vodní plochy). Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy nemají dopad na požadavky plynoucí ze zásad pro využívání tohoto typu krajiny – jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, požadavky na ochranu hodnot a podmínky prostorového uspořádání. Změnou č. 1 byly v souladu s podkladovými koncepcemi vymezeny přírodě blízka opatření v krajině v rozsahu 12,54 ha, které pozitivně ovlivňují retenci vody v krajině.

- **veřejně prospěšné stavby a opatření**

Ze ZÚR ZK nevyplývá vymezení žádných regionálních či nadregionálních VPS, VPO, které se dotýkají řešeného území.

- **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obci**

Bez požadavku – v řešeném území se plochy a koridory VPS, VPO vymezené na území kraje a podchycené v ZÚR ZK nevyskytují.

- **plochy a koridory pro územní studii**

Bez požadavku.

C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023 ve znění závazném od 01.09.2023. Pro území obce Vítonice vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR následující požadavky:

- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

1. specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.

· Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Vítovice je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec má dostatečné množství podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Po komplexních pozemkových úpravách došlo k realizaci několika opatření za účelem obnovy struktury krajiny a zvýšení biodiverzity. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsany soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

2. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.

Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana

by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita je ÚP Vítonice naplňována vymezením funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území. Rozvoj zastavěného území vychází z koncepce založené v ÚP Vítonice. Změnou č. 1 v souladu se schválenou Zprávou byly nad rámec ploch řešených v ÚP vymezeny:

- plocha č. **101** pro hřiště
- plocha č. **102** pro biocentrum USES
- plochy č. **103** pro dopravní obsluhu ČOV
- plocha č. **104** pro odpadové hospodářství
- plocha č. **105, 126, 127, 129-131** pro interakční zeleň
- plocha č. **106** pro bydlení
- plochy č. **107-110** pro cyklostezky
- plochy č. **112-120** pro ochranné protierozní hrázky
- plocha č. **111, 121-125, 128** pro biokoridory ÚSES

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V platném územním plánu byla zohledněna ochrana zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v bezprostřední blízkosti zastavěného území způsobem, že upravují hranici zastavěného území do uceleného tvaru. Změnou č. 1 vymezena plocha č. 106 pro bydlení rozšiřuje plochu č. 1 při jižním okraji a ukončuje další rozvoj. Poloha plochy č. 101 pro hřiště zohledňuje realizaci hráze poldru Vítonice a plánovanou cyklostezku. Plocha č. 103 je vymezena z důvodu vytvoření podmínek v území pro zpřístupnění a zajištění dopravní obsluhy plochy č. 10 pro ČOV. Plocha č. 104 pro hospodářský (sběrný) dvůr reaguje na polohu existující plochy výroby. Plochy č. 107-110 zohledňují podkladovou koncepci řešení cyklostezek v regionu. Plochy č. 112-120 a plochy změn v krajině č. 102, 105, 111, 121-131 jsou úpravou vzešlou z Plánu společných zařízení. Navržené řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výrobu. Změnou č. 1 se koncepce řešení sídla a krajiny navržená ÚP Vítonice nemění. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Požadavek je zohledněn v ÚP Vítonice vymezením funkčních ploch. Míra integrace nového obyvatelstva v navrhovaných plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit je umožněno především v plochách občanského vybavení (O, OS, OH, OX) a veřejného prostranství (P). Změnou č. 1 byly aktualizovány plochy stávajícího občanského vybavení a veřejného prostranství.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavek na zvyšování kvality života je změnou č. 1 řešen návrhem ploch občanského vybavení č. 101 (krátkodobá rekreace) a vymezením ploch dopravy pro cyklostezky č. 107 – 110, které zohledňují podkladové koncepce řešení cyklo dopravy v regionu. Přijaté řešení zohledňuje požadavky obce. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve spádové oblasti města Bystřice pod Hostýnem. Při vyhodnocení požadavků ze Zprávy na vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území a aktuální požadavky obce. Vymezení nových zastavitelných ploch č. 101, 103, 104, 106 je z hlediska prostorového umístění bezkonfliktní – lokality se nachází při okraji zastavěného území, které doplňují. V případě ploch změn v krajině č. 102, 105, 111, 121-131 se upravuje rozsah navržených ploch biotechnické zeleně s ohledem na schválený Plán společných zařízení (komplexní pozemkové úpravy). V případě ploch č. 112-120 se upravuje rozsah ploch technické infrastruktury na ochranu zastavěného území před extravilánovými (přivalové deště) vodami s ohledem na schválený Plán společných zařízení (komplexní pozemkové úpravy). Plochy č. 112-120 zohledňuje podkladové koncepce řešení cyklodopravy.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Vítonice je z hlediska zaměstnanosti lokálního významu. 92% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo hranice obce. Důvodem je poloha obce v regionu (spádovou oblast města Bystřice pod Hostýnem). V platném ÚP Vítonice je výroba umožněna v plochách výroby V; primární výroba v plochách zemědělských Z. Změnou č. 1 jsou plochy výroby stabilizovány.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Koncepce rozvoje území je založena platným ÚP Vítonice. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Vítonice odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti. Změnou č. 1 se koncepce infrastruktury nemění. Na základě požadavků plynoucích ze Zprávy byly změnou č. 1 aktualizovány objekty občanského vybavení (úprava funkční plochy s ohledem na skutečné využití) a nově vymezena plocha pro sběrný dvůr.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno platným ÚP Vítonice stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Je maximálně chráněna volná krajina (hospodářsky obdělávaná půda, plochy lesa). Změnou č. 1 byly zohledněny schválené pozemkové úpravy a provedeny úpravy pro plochy č. 102, 105, 112-131.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno v platném ÚP Vítonice organizací krajiny, zachováním průchodnosti pro organismy, vymezením přírodně blízkých opatření, vymezením prvků ÚSES a stabilizací osídlení. Řešené území se nachází mimo soustavu NATURA 2000. Řešení ÚSES bylo změnou č. 1 korigováno vzhledem ke schváleným pozemkovým úpravám (úprava rozsahu biocentra LBC Pod Kopeckou, úprava prostorových prvků biokoridorů) a částečné realizaci. Řešené území je součástí krajinného celku Podhostýnsko, s krajinou zemědělskou intenzivní. Z hlediska kultur převládá zastoupení orné půdy a TTP (81% rozlohy z celkové plochy řešeného území). Lesní porosty tvoří pouhé 0,5% z celkové plochy řešeného území. Řešené území je málo ekologicky stabilní s hodnotou KES 0,12. Změnou č. 1 byly v souladu s podkladovými koncepcemi vymezeny přírodě blízká opatření v krajině v rozsahu 12,5 ha. Byly doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Vítonice jsou zajištěny převážně vymezením prvků ÚSES, z nichž některé jsou změnou č. 1 upraveny v souladu se schválenými pozemkovými úpravami, resp. v souladu s jejich provedením. Koncepce řešení migrační průchodnosti se změnou č. 1 nemění – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy v konfliktu s řešením ÚSES. Změnou č. 1 nedochází k zásahu do urbanistické koncepce, tj. k prodlužování průjezdního úseku silnice II. a III. třídy a k nežádoucímu srůstání sídel podél urbanistické osy nedochází. Organizace krajiny založená územním plánem Vítonice zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny – je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita se do řešení změny č. 1 nepromítá. Koncepce řešení nezastavěné části krajiny a organizace krajiny je stabilizována. Byly zohledněny dílčí úpravy vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rekreace má denní, krátkodobou povahu a je zaměřena na aktivní odpočinek obyvatel. Obec má na severozápadním okraji zástavby vybudovaný víceúčelový sportovní areál. Změnou č. 1 je plocha sportu s ohledem na skutečný rozsah sportoviště a vzhledem k použitému aktuálnímu mapovému podkladu upravena na parcelní kresbu. Dále se vymezuje plocha sportu č. 101 s vazbou na trasu cyklostezky a plochu poldru Vítonice. Na základě koncepce rozvoje cyklo dopravy v regionu Podhostýnsko byly vymezeny plochy dopravy č. 107-110. Atraktivitu území pro rekreaci posilují rovněž přijaté komplexní pozemkové úpravy a z ní plynoucí změny v území na výsadbu interakční zeleně. Změnou č. 1 jsou řešení přírodě blízkých opatření vč. výsadby zeleně (doprovodná stromořadí kolem účelových komunikací, příp. liniových struktur v krajině) umožněny v rámci přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a

silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obci prochází průjezdní úseky silnic II. a III. tř., které jsou platným ÚP a změnou č. 1 stabilizovány. Změnou č. 1 vymezena plocha č. 106 pro bydlení je z hlediska vzdálenosti lokality od silničních ploch (zdroje emisí) bezkonfliktní. Koncepte řešení infrastruktury vzhledem k předmětu změny se nemění – lokalita č. 101 bude napojena na stávající síť bez požadavku na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Vymezena je plocha č. 103 pro dopravní obsluhu plochy č. 10 pro ČOV. Prostupnost krajiny (fyzická, biologická) byla řešena rovněž v rámci komplexním pozemkových úprav. Zákl. biologická prostupnost je zajištěna trasováním ÚSES. Změnou č. 1 byly provedeny korekce vzhledem k Plánu společných zařízení a vzhledem k realizovaným výsadbám.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost obce je změnou č. 1 stabilizována. Všechny zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 jsou zpřístupněny. Dopravní obsluha plochy č. 101, 106 je stávající – lokality jsou napojeny na místní komunikace. Cyklodoprava je podpořena vymezením ploch č. 107 – 110. Nově se vymezuje plocha č. 103 pro zpřístupnění plochy č. 10 pro ČOV. Veřejná doprava je zajišťována hromadnou autobusovou dopravou umístěnou ve stabilizovaných plochách silniční dopravy. Jine formy dopravy vzhledem k velikosti sídla, jeho poloze v krajině a vzdálenosti vůči nadřazenému dopravnímu systému nejsou navrhovány.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo vyhodnoceno v platném ÚP Vítonice. Na kvalitě ovzduší se nejvýznamněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava. Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevním ovzduší 1 ng/m^3) a suspendované částice polétavého prachu PM_{10} (limit $50 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, 24 hod průměr; limit $40 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, roční průměr) a NO_2 (limit $40 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, roční průměr). V řešeném území se nachází stávající plošný zdroj situovaný v areálu výroby SALIX MORAVA a.s., kterým jsou spalovací jednotky. Zastavěným územím prochází silnice II. třídy a vzhledem k intenzitě dopravy představuje nejvýznamnější zdroj emisí právě automobilový provoz a výrobní areál. Dle prostorové interpretace dat ČHMU patří obec Vítonice mezi obce, na jejímž území byl překročen imisní limit benzo(a)pyrenu dle zákona č. 201/2012 Sb. (pětiletý průměr 2014 – 2018), přičemž překročení limitní hodnoty se týká celého území ($1,4 \text{ ng/m}^3$) – viz obr. č. 1. Obec je plynofikována a změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha č. 106 je v dosahu plynovodu situována mimo průjezdní usek silnice ve vzdálenosti 200 m od výrobního areálu. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by bylo možno považovat za plošné zdroje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Vodní tok Moštěnka má vymezené záplavové území, které zasahuje do zastavěného území. Asanace stávající zástavby v inundaci potoka – změna funkčního využití a změna právního stavu – jsou společensky nepřijatelné. Technická infrastruktura (protipovodňové opatření, ohrazování) je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Z hlediska ochrany zastavěného území před povodní se jako nejoptimálnější jeví:

- horní tok nad souvisle zastavěným územím – přírodní charakter vodoteče (meandry), úprava profilu vodoteče a hrubosti dna pro možný rozliv, zadržování vody a absorpce energie při povodních.

- tok v souvisle zastavěném území – zpevněný břeh, hlubší profil pro rychlý odtok velkého objemu v případě povodně

- umístění zástavby na pozemcích a jejich technické řešení – umístění mimo aktivní zónu záplavového území; násyp (zvýšení nivelety terénu), dům na pilotách, zvýšené přizemí.

Případný rozliv je umožněn severně nad obcí v lokalitě „Poldr Vítovice,“ kde byla vybudována suchá nadř. Při jižním okraji je vymezena plocha pro hráz poldru Moštěnka na ochranu obce Žákovice. Změnou č. 1 je poldr Vítovice vymezen jako součást stabilizované plochy přírodní. Technická infrastruktura (protipovodňové opatření, ohrazování) je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Dle evidence České geologické služby se v území nenachází žádné sesuvné území kromě potenciální plochy v severní části nezastavěného území, což nepředstavuje riziko pro výstavbu. Lokální vyšší sklonitost terénu společně s intenzivním hospodařením se spolupodílí na erozi. K ohrožení dochází zejména při intenzivních srážkách. Platným ÚP byly řešeny krajinotvorné opatření formou biotechnické zeleně. Změna č. 1 ÚP Vítovice respektuje organizaci krajiny a přijaté komplexní pozemkové úpravy, přičemž došlo k dílčím úpravám ÚSES a k vymezení ploch č. 112 - 120 pro protierozní hrázky v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovení záplavového území – záplavové čáry – vychází z matematického modelování nerovnoměrného proudění nad digitálním modelem terénu a je teoretickou hodnotou. Záplavové čáry zobrazují maximální rozsah povodně pro dany průtok. Aktivní zóna se stanovuje pro průtok odpovídající Q100 (stoletá voda, ke které ve skutečnosti nemusí dojít), odvádí rozhodující část celkového průtoku. Ke střetu dochází v případě nově vymezené zastavitelné plochy č. 101 umístěné pod hrází poldru Vítovice, přičemž v případě stavby hřiště s veřejným prostranstvím je tato činnost vzhledem k vymezenému záplavovému území a rozsahu střetu nekonfliktní. Byla vyhodnocena poloha plochy č. 10 pro centrální ČOV a střet se záplavovým územím s tím závěrem, že poloha plochy je z hlediska gravitačního odkanalizování a morfologii terénu obce nejoptimálnější. Využití plochy č. 10 je podmíněno realizací protipovodňového opatření, při samotné přípravě dokumentace pro stavbu ČOV bude umístění znovu prověřeno. V případě požadavku dojde k přehodnocení záměru a jeho přesunu do plochy biocentra Pod Kopeckou (plocha č. 102, která se nachází mimo záplavové území.).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1. Záměry na řešení dopravní a technické infrastruktury republikového či krajského významu se řešeného území nedotýkají.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném ÚP Vítonice je respektováno stanovením urbanistické koncepce a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Je navržena prostorová organizace území vč. Předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území. Koncepce rozvoje území je změnou č. 1 stabilizována. Doplněny byly dílčí požadavky s ohledem na aktuální potřeby obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť je v platném ÚP plně stabilizována a není změnou měněna.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce řešení technické infrastruktury (zásobování vodou a odkanalizování) je řešena v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a změnou č. 1 se nemění. V případě plochy č. 10 je využití podmíněno realizací protipovodňového opatření.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je v platném ÚP Vítonice umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO, O, OS, V) a změnou č. 1 není upravováno. Jedná se o využití zemského tepla pro tepelné čerpadla, dále o využití teploty vzduchu pro tepelné čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb (tj. na střeše). Změnou byly doplněny požadavky na ochranu přírody a krajiny tak, že fotovoltaika je přípustná činnost pouze jako součást staveb.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je celkem navrženo 0,58 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tyto plochy jsou vymezeny převážně změnou č. 1, doposud nejsou zastavěny.

Obec nepožaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.*
- *Na území obce se nenachází v Evropsky významné oblasti, Ptačí oblasti spadající do soustavy Natura 2000.*

F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu

- *Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Ze skutečností uvedených v návrhu Zprávy vyplývá, že k takovým změnám nedošlo, proto není stanoven požadavek na zpracování změny nebo nového územního plánu.*

G. Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu

- *Pokyny pro zpracování změny nebo nového územního plánu nejsou stanoveny viz. kapitola F.*

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- *Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.*

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Vítonice v uplynulém období 2019-2024

Bude doplněno

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vítonice za uplynulé období 2019 – 2024 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.