

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
14. května 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 27959/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Chomýž**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Návrh zadání Územního plánu Chomýž
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh zadání Územního plánu Chomýž, který zahrnuje následující:

- Při návrhu Územního plánu Chomýž řešit problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.
- Navrhnout možná řešení čištění odpadních vod z celé obce.
- Vymezit plochu asanace pro brownfield s vhodným funkčním využitím.
- Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. tř. ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).
- Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.
- Při návrhu územního plánu prověřit navržené zastavitelné plochy Územním plánem obce Chomýž.
- Prověřit možnosti dostavby proluk.
- Prověřit a navrhnout zastavitelné plochy mimo hranici zastavěného území s ohledem na demografický rozbor.
- Plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
- Stanovit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití a případně podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky prostorového uspořádání s ohledem na stávající zástavbu včetně základních podmínek krajinného rázu.
- Nenavrhovat další rozšiřování ani intenzifikaci individuální rekreace.
- Prověřit a vymezit stávající veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně.
- Prověřit možnosti dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, které nelze obsloužit ze stávajících komunikací.
- Respektovat stávající cyklistické trasy, případně vymezit nové cyklistické trasy.
- Respektovat stávající síť silniční dopravy.
- Prověřit stávající způsob zásobování pitnou vodou a navrhnout dle potřeby rozšíření vodovodní sítě pro stávající zástavbu mimo dosah veřejného vodovodu a pro vymezené zastavitelné plochy.
- Pro zástavbu mimo dosah veřejného vodovodu připustit individuální zásobování pitnou vodou.
- Prověřit návrh na vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod dle Změny č. 1 Územního plánu obce Chomýž.

- Likvidaci odpadních vod do doby vybudování splaškové kanalizace řešit i individuálním způsobem.
- Provéřit navržené plochy pro vodní zdroj dle Změny č. 1 Územního plánu obce Chomýž.
- Provéřit vymezení plochy pro sběrný dvůr.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání Územního plánu Chomýž obsahuje výše uvedené návrhy na změny ve využití území. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Chomýž nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neúvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 29469/2019 ze dne 10. května 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP
Obec Chomýž
MŽP, OVSS VIII, Olomouc